

(標準地と同一地点である基準地一覧)

(1) 基準地 番号	(2) 標準地 番号	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の 利用の 現況	(8) 基準地 の 状況				(9) その他 の 状況			(10) 基準地 について の 状況			(11) 基準地 の 主要な 交通 施設 との 状況		(12) 基準地 に係る 都市 計画 法の 制限 など の 状況				
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 状 面 況	水 道 給 施 の 状 況	ガ ス 給 施 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 と の 距 離	都 市 計 画 の 区 域 等	用 途 地 域 等	建 べ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域
福島(県) -14	福島市笹谷字谷地中11番 11	48,400	192	1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	北	6m	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水道	笹谷	0.7km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200			
(公)-5		49,100																								
福島(県) -16	福島市方木田字樋口5番26	49,000	197	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並び国道背後の住宅地域	南東	6.5m	舗装	市道			水道		下水道	福島	2.8km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200			
(公)-18		49,200																								
福島(県) -21	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	70,500	342	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域	西	6.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.6km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域		
(公)-1		71,100																								
福島(県) 5-5	福島市置賜町51番1 「置賜町5-21」	104,000	445	1:2	店舗	SRC	2	中層の店舗ビル等が建ち並び繁華な商業地域	東	15m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	0.6km	市街化区域	商業地域	80	500	防火 地域		
(公)5-6		107,000																								
福島(県) 5-6	福島市仲間町2番10外 「仲間町1-9」	71,500	93	1:2	店舗兼住 宅	RC	3	低層店舗、駐車場、葬祭場等が混在する商業地域	西	6.9m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域		
(公)5-4		72,700																								
会津若松 (県)-1	会津若松市一箕町大字八幡 字墓料1番48	41,100	160	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並び住宅地 域	北東	7.3m	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200			
(公)-4		42,100																								
会津若松 (県)-15	会津若松市山鹿町282番13 「山鹿町1-67」	60,000	199	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並び市街地中心部の 住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200			
(公)-10		60,900																								
会津若松 (県)5-6	会津若松市大町1丁目345 番「大町1-8-11」	66,000	486	1:3	店舗	RC	3	中層の店舗、事務所等が建ち並び既成 商業地域	西	9.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域		
(公)5-5		68,400																								
郡山(県) -31	郡山市神明町109番1 「神明町2-8」	70,300	558	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成 住宅地域	西	5.8m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域		
(公)-16		70,600																								
郡山(県) -32	郡山市開成3丁目243番 「開成3-15-11」	62,900	210	1:2.5	住宅	S	3	一般住宅の中にアパート、小学校等が 見られる既成住宅地域	西	5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.5km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域		
(公)-18		63,100																								
郡山(県) -33	郡山市久留米6丁目151番5	44,100	201	台形	1.2:1 住宅	LS	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見 られる住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.9km	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	40	60			
(公)-28		44,700																								
郡山(県) 5-11	郡山市大町1丁目283番1外 「大町1-4-2」	145,000	318	1:3.5	店舗	RC	5	中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並 ぶ商業地域	西	8m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	0.3km	市街化区域	商業地域	80	600	防火 地域		
(公)5-2		149,000																								

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周 辺の現況	(8) 基準地 の状況				(9) その他 の状況			(10) 基準地 について の状況			(11) 基準地 の主要な 交通施設 との状況		(12) 基準地 に係る都 市計画法 その他の 法令				
				形	間口: 奥行	建物の 用途等	構造	地上階 数	地下階 数		方位	幅員	舗装	装 況	種 類	側 道 の 方 位	接 状 面 況	水 道 給 水 の 状 況	ガ ス 給 水 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最寄 駅 名	最 ま で の 距 離	都 市 計 画 の 区 域	用 途 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域
郡山(県) 5-12 (公)5-7	郡山市麓山2丁目62番外 「麓山2-13-9」	67,300 67,500	463	台形	1:2	店舗兼住 宅	W	2		低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商 業地域	南	8.5m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.8km	市街化区域	近隣商業地 域	80	200	準防火 地域	
いわき(県) 8-16 (公)-7	いわき市平字作町3丁目1番 8番6	64,300 65,000	169		1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が多い利便性の良い 住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	市街化区域	第2種住居 地域	60	200		
いわき(県) 16-8 (公)-46	いわき市小名浜岡小名1丁目 8番6	43,000 44,400	338		1:1.5	住宅	W	2		中規模一般住宅が多い区画整然とした 住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.8km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
いわき(県) 4-1 (公)-26	いわき市佐糠町2丁目9番11	30,200 31,100	302		1.2:1	住宅	W	2		一般住宅の中に空地が多い区画整理 済みの住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道			植田	2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
いわき(県) 42-4 (公)-40	いわき市常磐上湯長谷町五 反田292番	33,000 33,800	253		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	2.1km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
いわき(県) 5-4 (公)5-3	いわき市平字童子町4番10	72,800 74,500	315		1:1.5	事務所	RC	4		事務所、店舗、マンション等が混在する 商業地域	東	12m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.3km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
いわき(県) 5-7 (公)5-5	いわき市小名浜花畑町10番 5-7	63,200 64,500	396		1:1.2	事務所	RC	3		低層の事務所、店舗等が多い県道沿い の商業地域	西	20m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	泉	4.6km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
白河(県) 4-4 (公)-2	白河市南町12番	36,000 36,700	368		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら れる住宅地域	南西	8m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	0.9km	非線引都市 計画区域	第1種住居 地域	60	200		
須賀川(県) 6-6 (公)-5	須賀川市弘法坦120番	42,200 42,900	359	台形	1:1	店舗兼住 宅	S	2		店舗兼住宅、一般住宅等が混在する住 宅地域	南	12m	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.4km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		

※ 上段:平成22年度地価調査
下段:平成22年地価公示