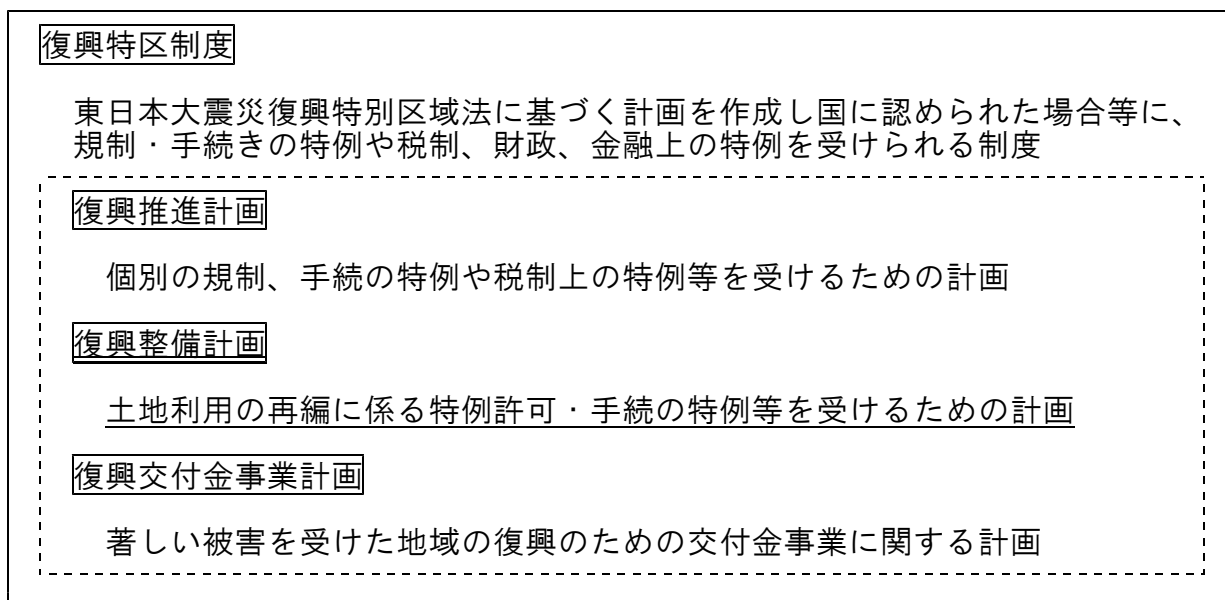


復興特区制度による土地利用基本計画の一部変更について

1 復興特区制度の概要



2 復興特区制度による土地利用基本計画の変更手続き

(1) 国土利用計画法による変更手続き（通常）

- ① 市町村長意見聴取
- ↓
- ② 国土交通省への国の関係行政機関との事前調整の依頼
- ↓
- ③ 県総合計画審議会審議
- ↓
- ④ 国土交通大臣協議、国土交通大臣による国の関係行政機関の長への協議
- ↓
- ⑤ 変更決定
- ↓
- ⑥ 変更要旨の公表

(2) 復興特区制度（東日本大震災復興特別区域法）による変更手続き（特例）

- ① 市町村と県が共同作成する復興整備計画に土地利用基本計画の変更に関する事項を記載
- ↓
- ② 復興整備協議会協議
 - ア 構成員
知事、市町村長他
 - イ 土地利用基本計画の変更に係る追加構成員
国土の利用及び土地利用に関し学識経験を有する者、国土交通大臣
(※新地町復興整備協議会では県総合計画審議会議長)
- ↓
- ③ 復興整備計画の公表（土地利用基本計画の変更がされたものとみなす）

3 復興特区制度による土地利用基本計画の一部変更の概要

(1) 新地森林地域（縮小）

ア 変更理由

新地町における防災集団移転促進事業による宅地整備に伴い、森林ではなくなる見込みであり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。

イ 変更経緯

- | | | |
|--------------------|--------|-------|
| ① 新地町大字埴木崎字作田地内 | 森林地域縮小 | 1 h a |
| ② 新地町大字埴木崎字熊野地内他 | 森林地域縮小 | 3 h a |
| ③ 新地町大字杉目字雁小屋地内 | 森林地域縮小 | 3 h a |
| ④ 新地町大字大戸浜字八斗蒔東地内他 | 森林地域縮小 | 2 h a |

平成24年9月20日 第2回新地町復興整備協議会協議
(土地利用基本計画の変更、
地域森林計画区域の変更、
都市計画法第29条の開発許可)

平成24年9月25日 新地町復興整備計画の公表

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	340,611	24.7%				340,611	24.7%
農業地域(b)	771,126	55.9%				771,126	55.9%
森林地域(c)	991,797	72.0%		9	△ 9	991,788	72.0%
自然公園地域(d)	182,033	13.2%				182,033	13.2%
自然保全地域(e)	4,892	0.4%				4,892	0.4%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	2,290,459	166.2%		9	△ 9	2,290,450	166.2%
白地地域	3,998	0.3%				3,998	0.3%
県土面積	1,378,276	100.0%				1,378,276	100.0%

注1: 県土面積は、平成23年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

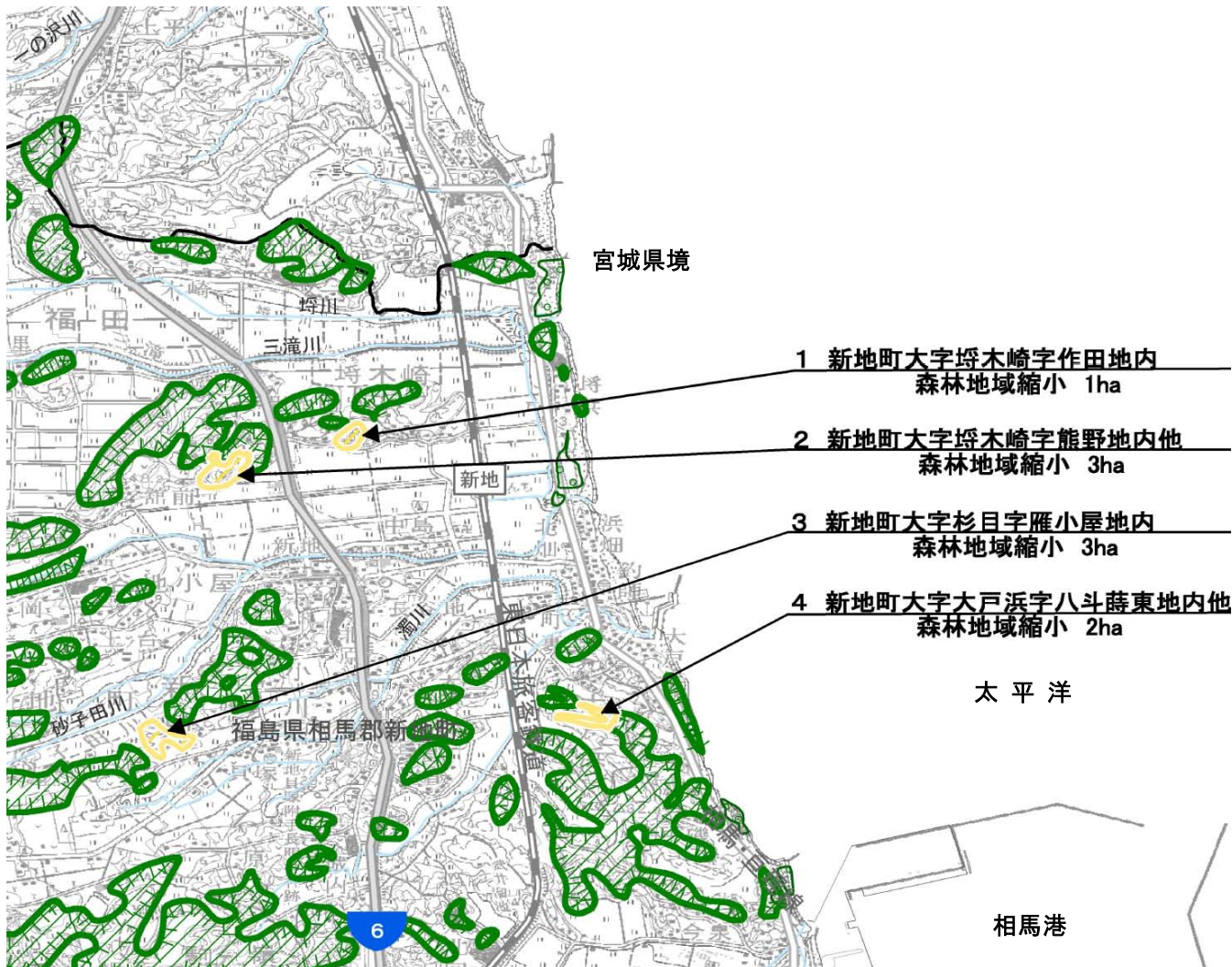
【記載上の注意事項】

- 1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
- 2) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
- 3) 「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
- 4) 「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。
- 5) 「差引面積(ha)」がマイナスになる場合、数字の前に「△」を付する(「縮小面積」欄の数字の前には「△」を付さない)。

変更区域説明図

整理番号1・2・3・4 新地森林地域（縮小）

位置図

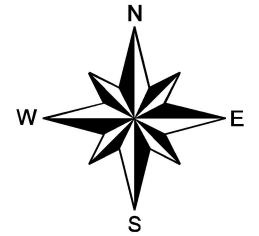
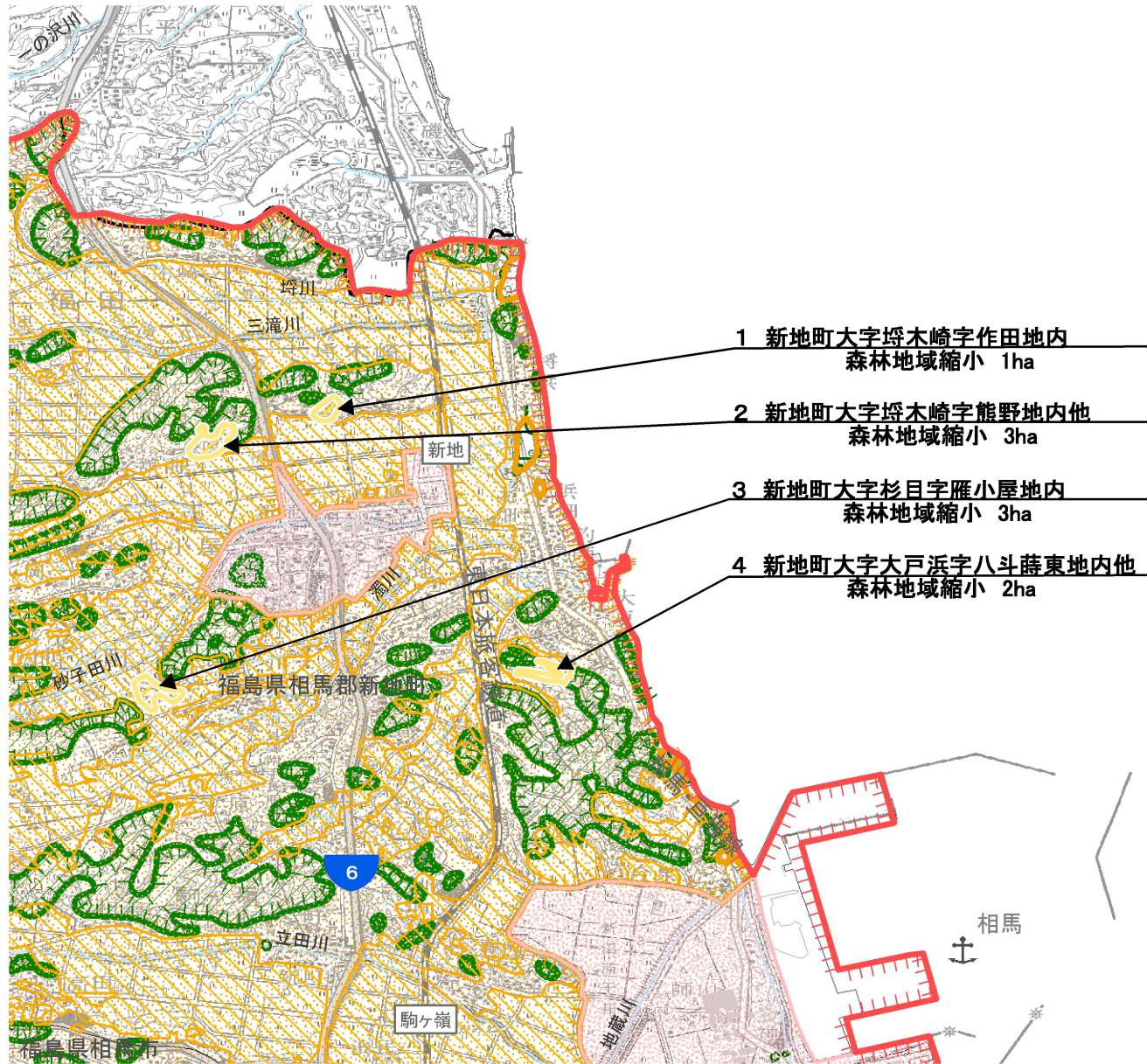







































五地域の指定状況

	都市	農業	森林	自然公園	自然保全
変更前					
五地域	○	○	○		
細区分			民有林		
変更後					
五地域	○	○			
細区分					

変更区域図1・2・3・4 (基本計画図13-1)

(S=1:50,000)



-  拡大(面)
-  縮小(面)
-  都市地域
-  市街化区域
-  市街化調整区域
-  その他の用途地域
-  農業地域
-  農用区域
-  森林地域
-  国有林
-  地域森林計画対象民有林
-  保安林
-  自然公園地域
-  特別地域
-  特別保護地区
-  自然保全地域
-  原生自然環境保全地域
-  特別地区
-  行政区画
-  都道府県界
-  都市・東京都の区界
-  町村・指定都市の区界
-  不明
-  空港
-  港湾
-  駅名
-  新幹線
-  JR在来線
-  その他鉄道
-  高速道路
-  一般国道
-  主要地方道
-  河川
-  湖沼
-  建築物
-  等高線
-  海岸線