

議案第1988号

特殊建築物の敷地の位置について(郡山市)

1 建築基準法第51条(特殊建築物の位置)

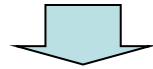
都市計画区域内においては、卸売市場、火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他政令で定める処理施設の用途に供する建築物は、都市計画においてその敷地の位置が決定しているものでなければ、新築し、又は増築してはならない。

ただし、特定行政庁が都道府県都市計画審議会の議を経てその敷地の位置が都市計画上支障がないと認めて許可した場合又は政令で定める規模の範囲内において新築し、若しくは増築する場合には、この限りでない。

※特定行政庁：建築基準法を執行する機関(建築主事が置かれている自治体の長)

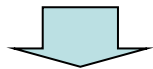
2 建築基準法施行令で定める処理施設

法第51条に規定する「その他政令で定める処理施設」とは、廃棄物処理法施行令第5条に規定する『ごみ処理施設』及び同令第7条に規定する『産業廃棄物処理施設』を指す。

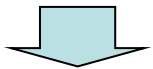


廃棄物処理法施行令第7条

(第7号)
廃プラスチック類の破砕施設（一日当たりの処理能力が5トンを超えるもの）



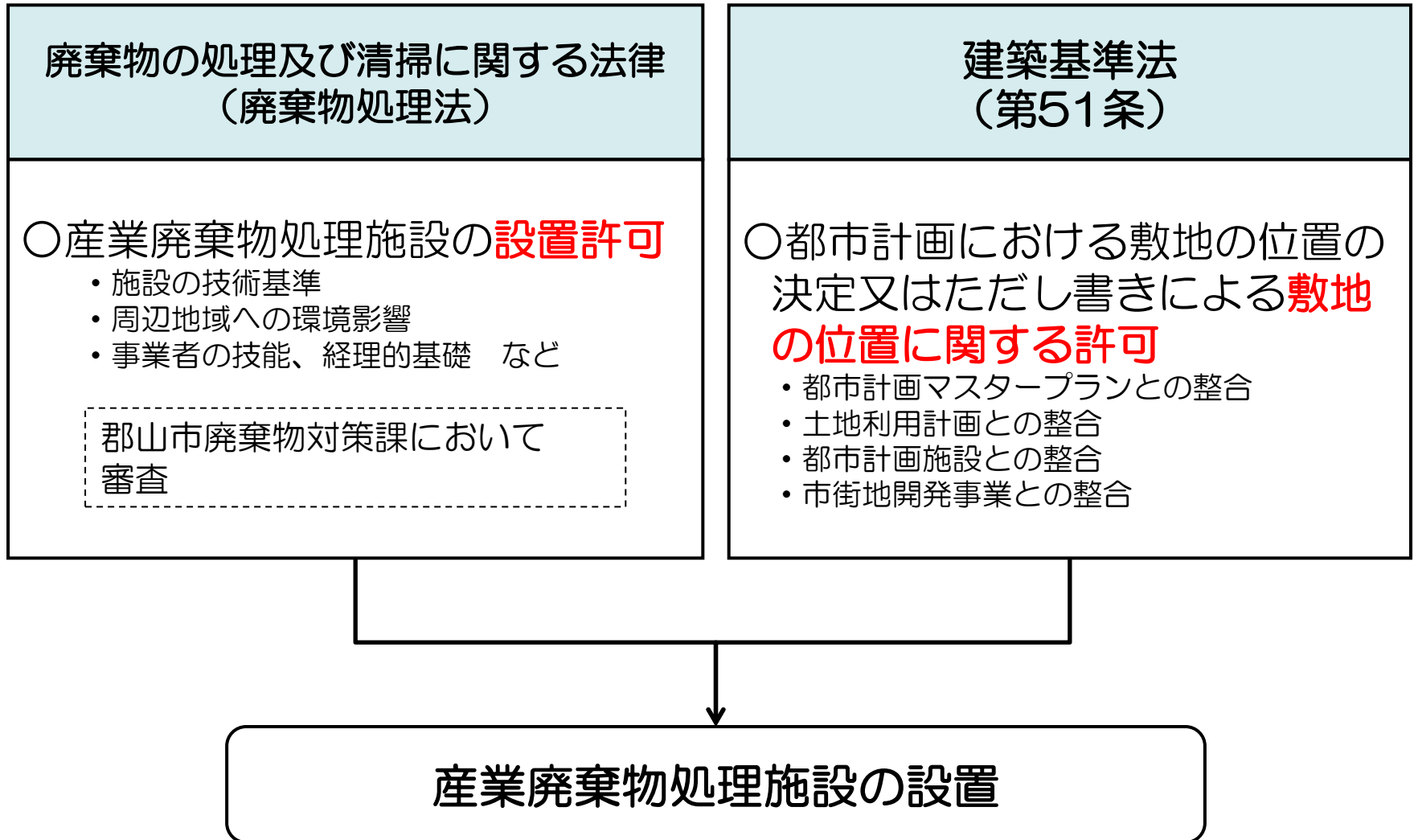
建築基準法施行令第130条の2の3において、工業専用地域内における廃プラスチック類の破砕施設は、1日あたりの処理能力が6 t を超えるものが法51条に規定する施設となる。



建築基準法施行令第130条
の2の3

(第1項第3号 子)
工業専用地域内における廃プラスチック類の破砕施設（一日当たりの処理能力が6トンを超えるもの）

3 産業廃棄物処理施設の設置に必要な手続き



4 都市計画上の支障の有無(4つの視点)

1 都市計画マスタープランとの整合

- ・当該市町村の都市計画マスタープランの内容と著しく乖離しないこと。

2 土地利用計画との整合

- ・土地利用計画上支障がないこと。
- ・原則として住居系を避け、工業系用途地域とすること。

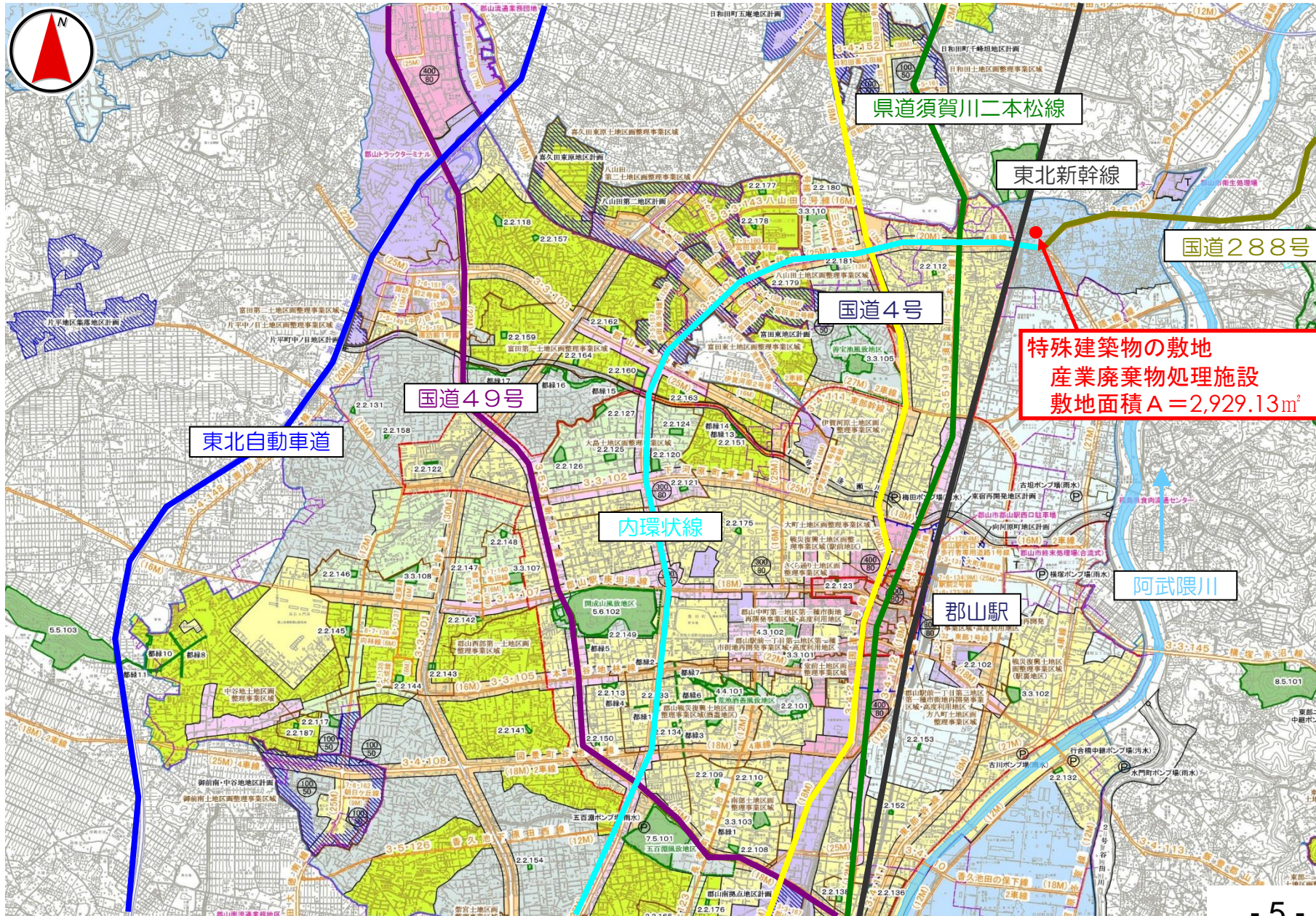
3 都市計画施設との整合

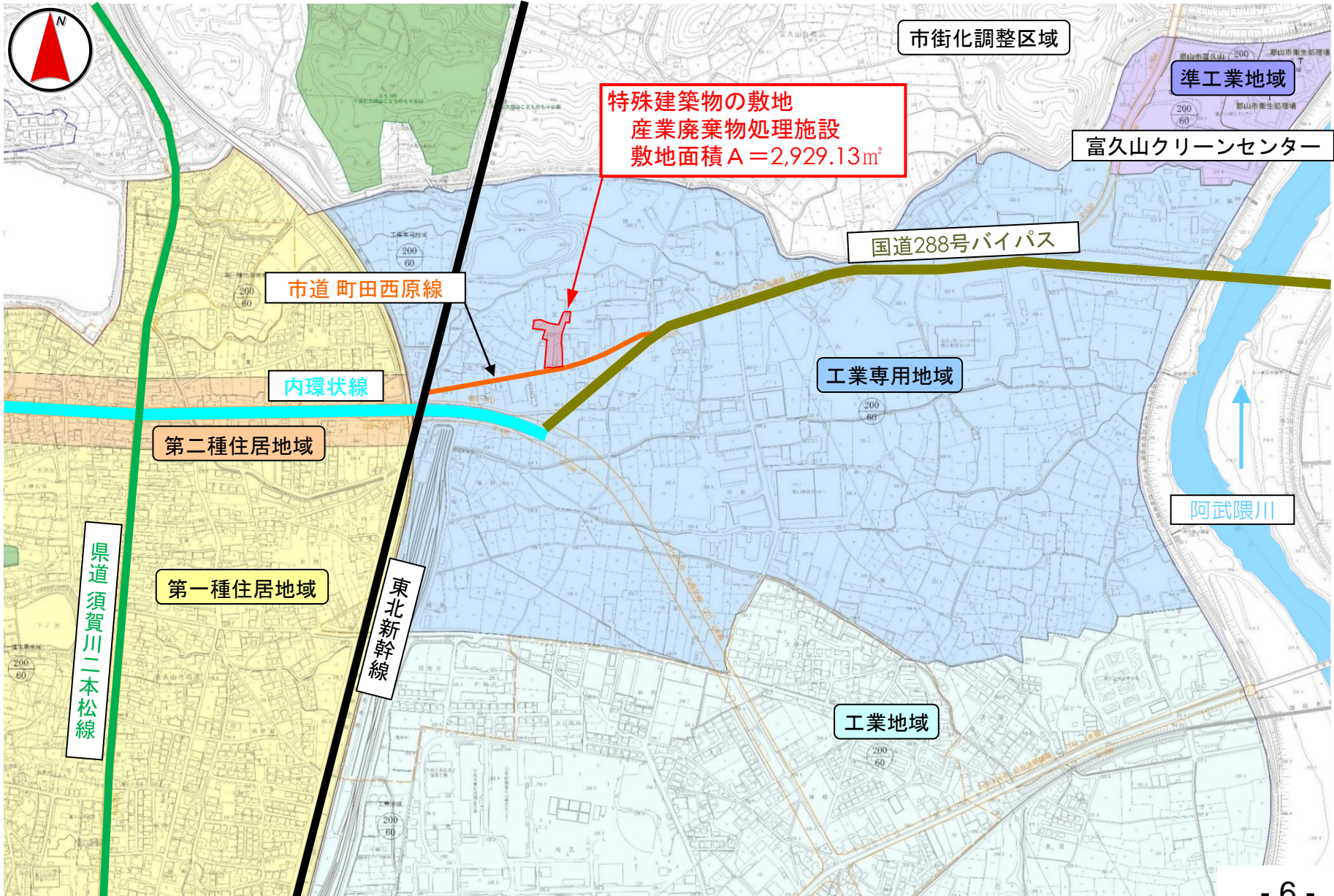
- ・道路、公園等の都市計画施設に支障を与えないこと。

4 市街地開発事業との整合

- ・土地区画整理事業、市街地再開発事等の市街地開発事業に整合していること。

5 特殊建築物の概要





【会社の概要】

- 社名 荒川産業株式会社
- 代表者 代表取締役 荒川 洋二
- 本社所在地 福島県喜多方市字屋敷免3960番地
- 現在の事業 一般・産業廃棄物の収集、運搬、再生処理、販売
一般・産業廃棄物の処理機械の設計、製造、販売
製鉄原料の製造、加工、販売

【産業廃棄物処理施設の概要】

- 施設名 荒川産業株式会社 郡山ウエストセンター
- 所在地 郡山市富久山町福原字宝田43-2、46-1、47-1、47-5、50-1、50-2
- 用途地域 工業専用地域
- 敷地面積 2,929.13m²
- 建物面積 457.80m²
- 処理施設の種類 廃プラスチック類(合成ゴムくず、合成樹脂)の破碎施設
- 処理施設の処理能力 現在4.7t/日→29.7t/日※

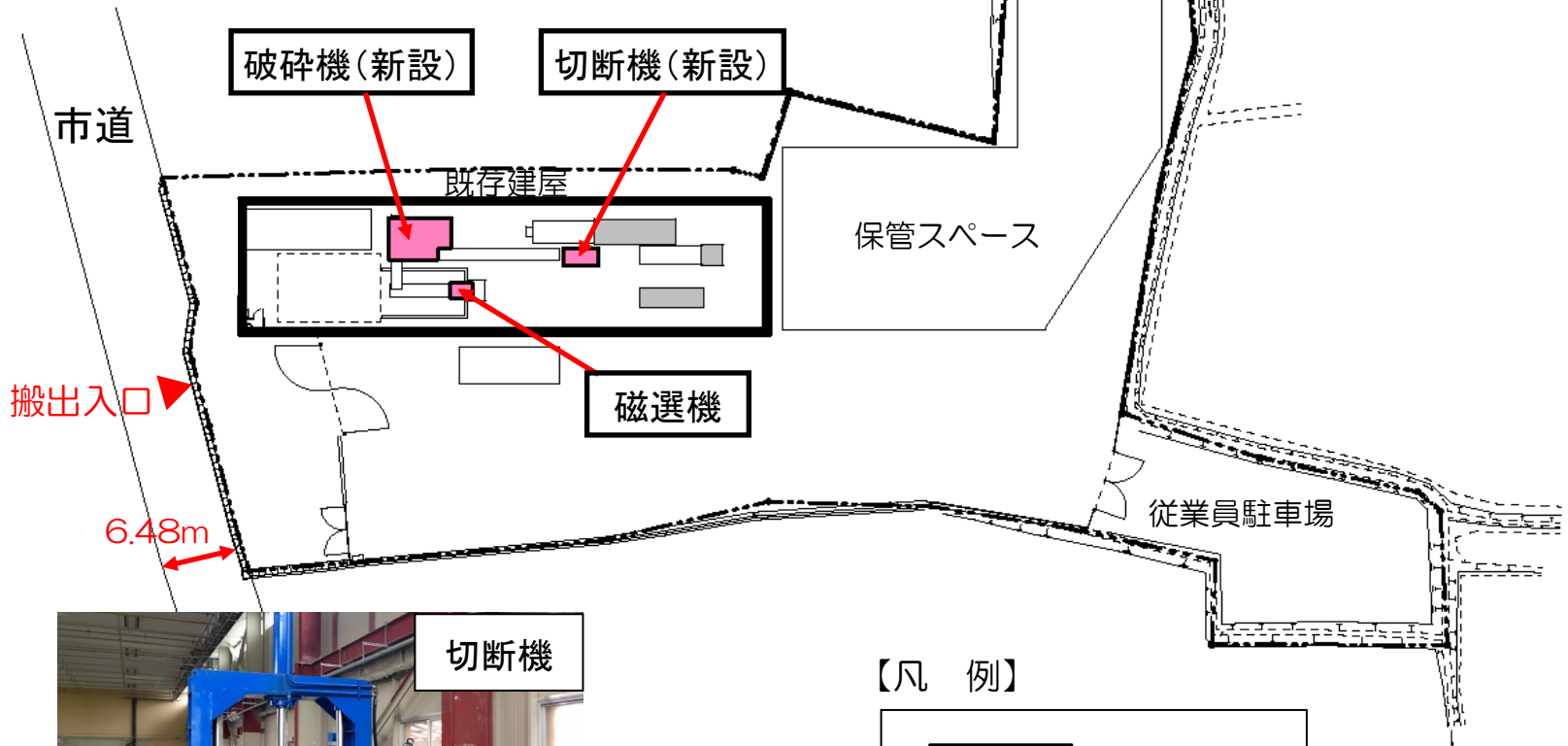
※ 建築基準法施行令第130条の2の3の許可対象施設

・第130条の2の3第1項第3号チ:廃プラスチック類の破碎施設
(処理能力6t/日を超えるもの)



【中間処理材の種類及び流通】

- 受入品: 廃タイヤ、ケーブル(FRP)
- 出荷品: 廃タイヤ破碎品、ケーブル(FRP)破碎品、鉄くず

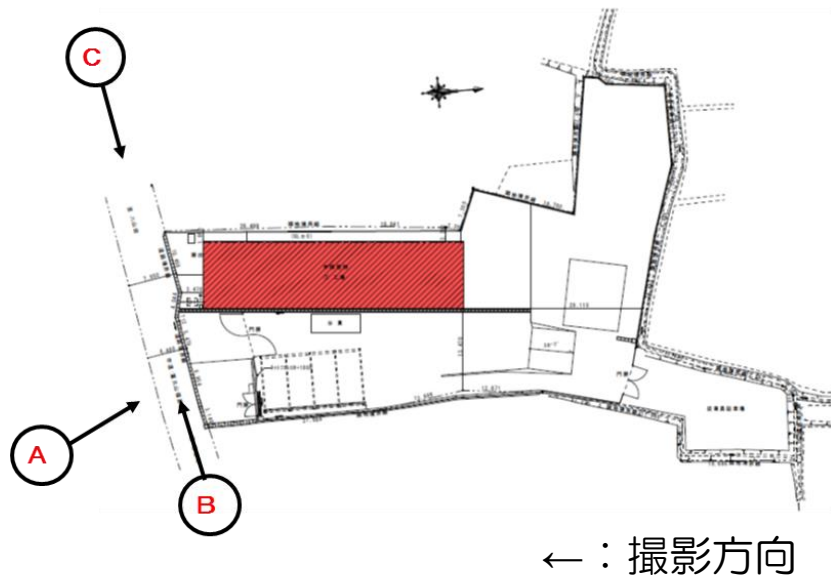
議案第1988号 敷地配置図



【凡例】

-  : 新設機器
-  : 既存機器

議案第1988号 現地写真
(搬出入口)



B

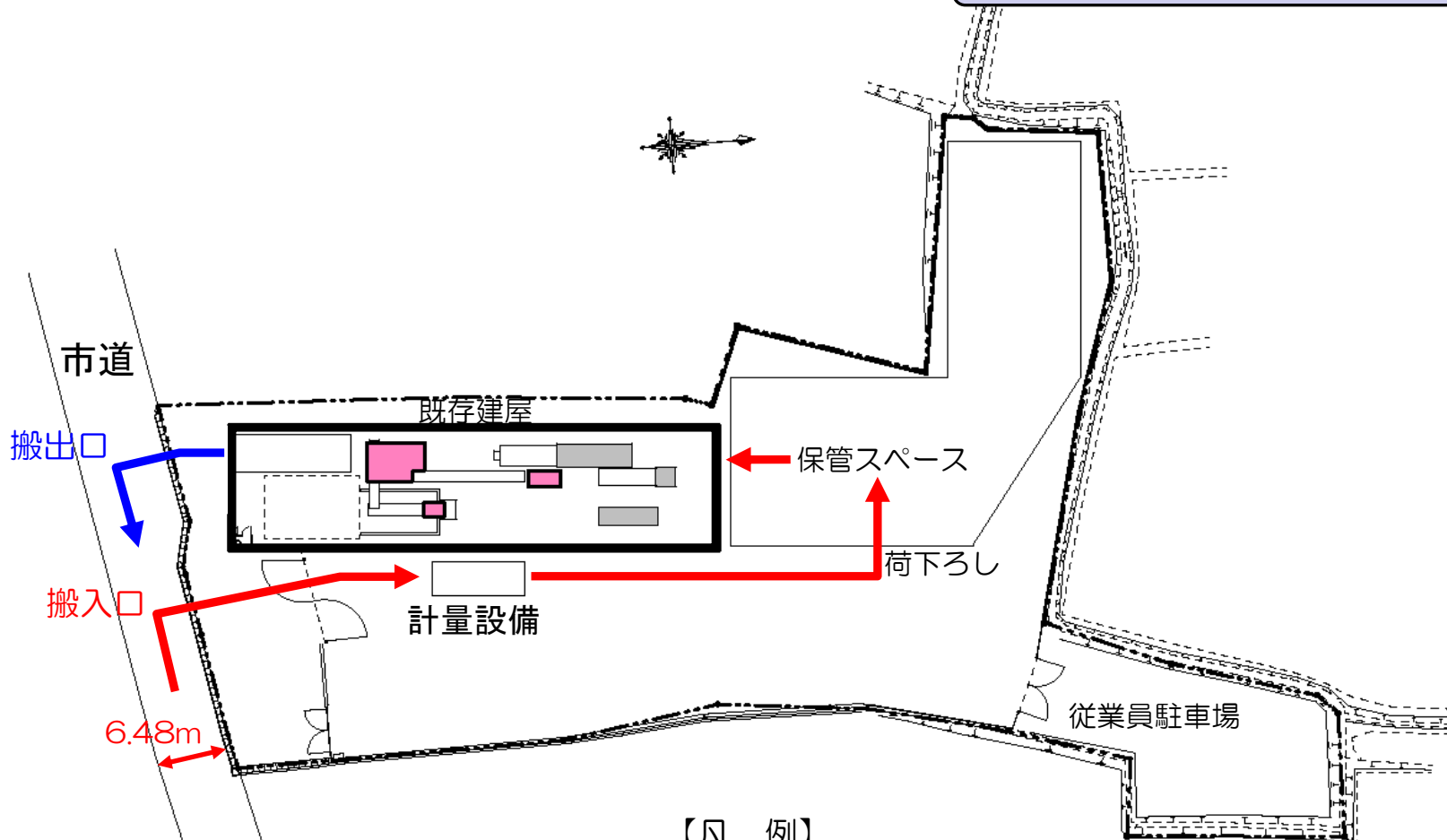


A



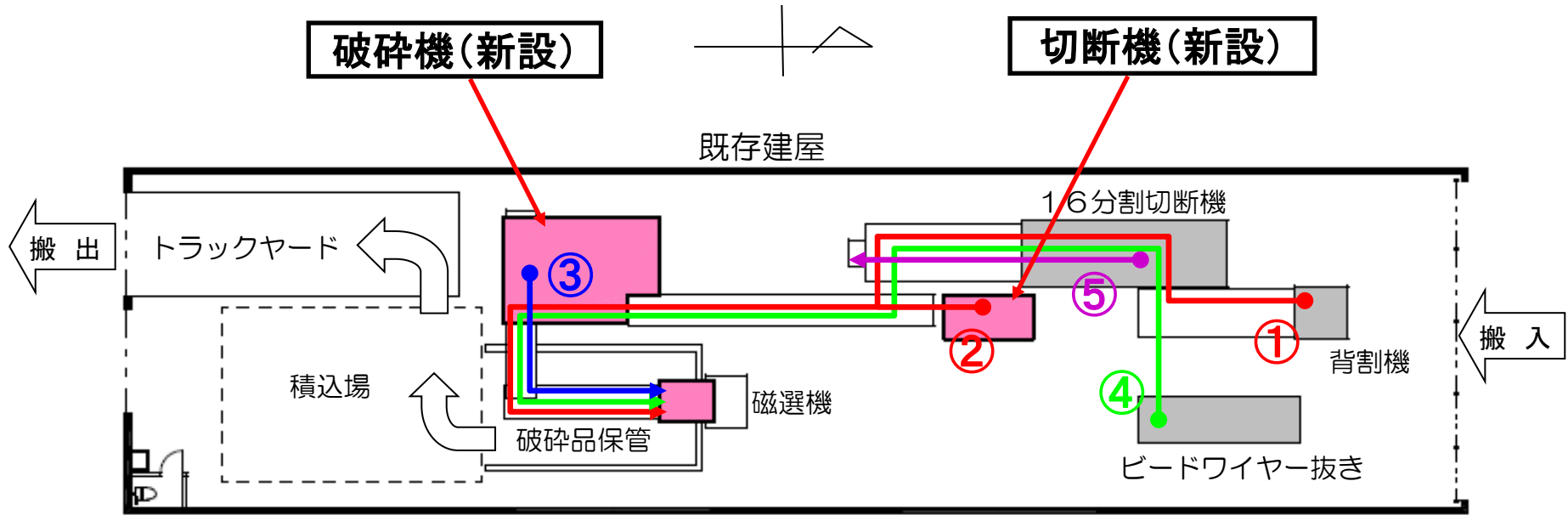
C





【凡 例】

- (Red arrow) : 搬入動線
- (Blue arrow) : 搬出動線
- (Pink square) : 新設機器
- (Grey square) : 既存機器



【凡 例】

- ← ● ①② : 普通・中型タイヤ
- ← ● ③ : 軽用タイヤ
- ← ● ④ : 大型タイヤ
- ← ● ⑤ : ケーブル (FRP)
- : 新設機器
- : 既存機器

6 都市計画上の支障の有無(4つの視点)

視 点	状 況
1 市町村都市計画マスタープランとの関係	郡山市都市計画マスタープランにおいて、富久山地域の工業専用地区は、既存施設の生産機能を維持する地区となっており、マスタープランと著しい乖離が無い。
2 土地利用計画との関係	当該地の用途地域は、工業専用地域のため、支障なし。
3 都市計画施設との関係	当該地に道路、公園、下水道などの都市施設はないため、支障なし。
4 市街地開発事業との関係	当該地に市街地開発事業は計画されていないため、支障なし。