

(4) 宅地造成事業

① 施設及び業務概況に関する調(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計
1 事業開始年月日		S36.6.1	H13.3.19	S61.3.26	—
2 法適用年月日		S36.6.1	H13.3.19	H14.4.1	—
3 適用区分		2	3	2	—
4 管理者		2	1	2	—
5 (1) 総事業費(千円)	2,116,942	3,895,486	2,382,921	8,395,349	
土 (2) 総面積(m ²)	178,466	293,077	234,371	705,914	
地 (3) m ² 当たり造成予定単価(円)	11,862	13,292	10,167	—	
造 (4) 売却予定面積(m ²)	178,466	293,077	160,981	632,524	
成 (5) m ² 当たり売却予定単価(円)	11,862	18,370	14,802	—	
状況					
(6) 完成分	事業費(千円) 面積(m ²)	2,116,942 178,466	3,895,486 293,077	2,188,359 234,371	8,200,787 705,914
うち当年度 完成分	事業費(千円) 面積(m ²)	0 0	0 0	0 0	0 0
(7) 翌年度以降 分	事業費(千円) 面積(m ²)	0 0	0 0	194,562 0	194,562 0
6 造成地処分状況					
(1) 当年度状況	(7) 売却面積(m ²) (イ) 売却代金(千円) (ウ) m ² 当たり売却単価(円) (エ) 代金収納方法	0 0 0 0	2,636 78,184 29,660 2	999 14,412 14,426 2	3,635 92,596 — —
(2) 完成地の内訳	非売却分(m ²) 売却済分(m ²) 未売却分(m ²)	35,574 142,892 0	0 161,704 131,373	73,390 151,624 9,357	108,964 456,220 140,730
7 職員数					
(1) 損益勘定所属職員		0	2	1	3
(2) 資本勘定所属職員		0	0	0	0
計		0	2	1	3

(注1)表中3「適用区分」は、「条例全部」…1、「条例財務」…2を示す。

(注2)表中4「管理者」は、「設置」…1、「非設置」…2を示す。

(注3)表中6(1)(エ)「代金収納方法」は、「予納」…1、「即納」…2、「分納」…3を示す。

② 損益計算書(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計
1 総収益 (B)+(C)+(G)	(A)	1	109,308	15,754	125,063
(1) 営業収益	(B)	0	78,202	15,748	93,950
ア 土地売却収益		0	78,184	14,411	92,595
イ 受託工事収益		0	0	0	0
ウ その他営業収益		0	18	1,337	1,355
(ア) 他会計負担金		0	0	0	0
(イ) その他		0	18	1,337	1,355
(2) 営業外収益	(C)	1	31,106	6	31,113
ア 受取利息及び配当金		1	0	0	1
イ 受託工事収益		0	0	0	0
ウ 国庫補助金		0	0	0	0
エ 都道府県補助金		0	0	0	0
オ 他会計補助金		0	31,106	0	31,106
カ 長期前受金戻入		0	0	0	0
キ 資本費繰入収益		0	0	0	0
ク 雑収益		0	0	6	6
2 総費用 (E)+(F)+(H)	(D)	0	1,012,020	28,116	1,040,136
(1) 営業費用	(E)	0	113,454	27,689	141,143
ア 土地売却原価		0	41,057	14,063	55,120
イ 一般管理費		0	64,315	13,626	77,941
ウ 受託工事費		0	0	0	0
エ その他営業費用		0	8,082	0	8,082
(2) 営業外費用	(F)	0	0	0	0
ア 支払利息		0	0	0	0
イ 企業債取扱諸費		0	0	0	0
ウ 受託工事費		0	0	0	0
エ 繰延勘定償却		0	0	0	0
オ その他営業外費用		0	0	0	0
3 経常利益 (B)+(C)-(E)+(F)		1	0	0	1
4 経常損失(△)		0	4,146	11,935	16,081
5 特別利益	(G)	0	0	0	0
(1) 他会計繰入金		0	0	0	0
(2) 固定資産売却益		0	0	0	0
(3) その他		0	0	0	0
6 特別損失	(H)	0	898,566	427	898,993
(1) 職員給与費		0	1,303	427	1,730
(2) その他		0	897,263	0	897,263
7 純利益 (A)-(D)		1	0	0	1
8 純損失(△)		0	902,712	12,362	915,074
9 前年度繰越利益剰余金(又は前年度繰越欠損金)		900	0	0	900
10 その他未処分利益剰余金変動額		0	0	54,294	54,294
11 当年度未処分利益剰余金(又は当年度未処理欠損金)		901	-902,712	41,932	-859,879
収益的支出に充てた企業債		0	0	0	0
収益的支出に充てた他会計借入金		0	0	0	0
6(1)特別損失に係る職員給与費のうち、退職給付費(引当不足額計上分)		0	0	0	0
(2)繰出基準以外の繰入金のうち、国の補正予算等に基づく事業に係る繰入		0	0	0	0
他会計繰入金合計		0	31,106	0	31,106
(1) 繰出基準に基づく繰入金		0	20	0	20
(2) 繰出基準以外の繰入金		0	31,086	0	31,086
ア 繰出基準に基づく事由に係る上乗せ繰入		0	0	0	0
イ 繰出基準の事由以外の繰入		0	31,086	0	31,086
2(1)総費用に係る営業費用のうち、各種引当金繰入		0	0	0	0

② 損益計算書(宅地造成事業) つづき

項目	団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計
消費税及び 地方消費税	収益的収入 税抜き 税込み	1 1	109,308 109,308	15,754 15,754	125,063 125,063
	収益的支出 税抜き 税込み	0 0	1,012,020 1,012,020	28,116 28,116	1,040,136 1,040,136
	還付消費税及び地方消費税額 確定消費税及び地方消費税額	0 0	0 0	0 0	0 0
キャッシュ・ フロー計算書	(1)業務活動によるキャッシュ・フロー (2)投資活動によるキャッシュ・フロー (3)財務活動によるキャッシュ・フロー (4)資金に係る交換差額 (5)資金の増加額(又は減少額) (6)資金期首残額 (7)資金期末残額	1 0 0 0 1 3,818 3,819	46,090 265,000 -39,747 -303,104 7,986 38,103 46,089	4,867 0 225,253 0 0 120,481 85,601	50,958 -303,104 -34,880 -26,893 162,402 135,509

(3) 費用構成表(宅地造成事業)

項目		二本松市	泉崎村	三春町	合計
1	(1) 基本給	0	9,581	4,167	13,748
職員	(2) 手当(※通勤手当は税抜き)	0	3,154	1,098	4,252
	(3) 賃金	0	0	0	0
給与費	(4) 退職給付費	0	0	0	0
	(5) 法定福利費	0	2,826	2,023	4,849
	(6) 計	0	15,561	7,288	22,849
2	支払利息	0	0	0	0
内訳	(1)企業債利息	0	0	0	0
	(2)一時借入金利息	0	0	0	0
	(3)他会計借入金等利息	0	0	0	0
3	減価償却費	0	0	0	0
4	光熱水費	0	66	0	66
5	通信運搬費	0	114	0	114
6	修繕費	0	0	0	0
7	委託料	0	800	436	1,236
8	土地売却原価	0	41,057	14,063	55,120
9	その他	0	55,856	5,902	61,758
10	費用合計	0	113,454	27,689	141,143
11	年間延職員数(人)	0	24	12	36
給与	年度末職員数(人)	0	2	1	3
	基本給	0	9,581	4,167	13,748
に	給料	0	8,915	3,718	12,633
関する	扶養手当	0	666	449	1,115
	地域手当	0	0	0	0
手当		0	3,154	1,525	4,679
調	時間外勤務手当	0	79	114	193
内訳	特殊勤務手当	0	0	0	0
	期末勤勉手当	0	2,439	1,368	3,807
	その他	0	636	43	679
	計	0	12,735	5,692	18,427
	延年齢(歳)	0	107	39	146
	延経験年数(年)	0	58	16	74
12	退職手当支出額	0	0	0	0
退職	収益的支出分	0	0	0	0
に	資本的支出分	0	0	0	0
関する	退職給付引当金取りくずし額	0	0	0	0
調	支給対象人員数(人)	0	0	0	0
	延支給月数(月)	0	0	0	0
	延勤続年数(年)	0	0	0	0
13	受託工事費	0	0	0	0
14	附帯事業費	0	0	0	0
15	材料及び不用品売却原価	0	0	0	0
16	経常費用	0	113,454	27,689	141,143
	1.(4)退職給付費のうち、退職給付引当金不足額計上分	0	0	0	0
企業債利息に対して繰入れたもの	基準額	0	0	0	0
	実繰入金	0	0	0	0
2(1)企業債利息のうち償却原価法による利息相当分を除いた企業債利息		0	0	0	0

④貸借対照表(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計
1 固定資産		0	0	0	0
(1)有形固定資産		0	0	0	0
ア 土地		0	0	0	0
イ 償却資産		0	0	0	0
うちリース資産		0	0	0	0
ウ 減価償却累計額(△)		0	0	0	0
うちリース資産減価償却累計額(△)		0	0	0	0
エ 建設仮勘定		0	0	0	0
(2)無形固定資産		0	0	0	0
(3)投資その他の資産		0	0	0	0
2 宅地造成		0	954,037	205,748	1,159,785
(1)完成宅地		0	954,037	205,748	1,159,785
(2)未成宅地		0	0	0	0
3 流動資産		3,819	46,089	85,601	135,509
うち	(1)現金及び預金	3,819	46,089	85,601	135,509
	(2)未収金及び未収収益	0	0	0	0
	(3)貸倒引当金(△)	0	0	0	0
	(4)貯蔵品	0	0	0	0
	(5)短期有価証券	0	0	0	0
4 繰延資産		0	0	0	0
5 資産合計		3,819	1,000,126	291,349	1,295,294
6 固定負債		0	0	10,000	10,000
(1)建設改良等の財源に充てるための企業債		0	0	0	0
(2)その他の企業債		0	0	0	0
(3)再建債(含む特例債)		0	0	0	0
(4)建設改良等の財源に充てるための長期借入金		0	0	0	0
(5)その他の長期借入金		0	0	0	0
(6)引当金		0	0	0	0
(7)リース債務		0	0	0	0
(8)その他		0	0	10,000	10,000
7 流動負債		0	2,399	15,164	17,563
(1)建設改良等の財源に充てるための企業債		0	0	0	0
(2)その他の企業債		0	0	0	0
(3)建設改良等の財源に充てるための長期借入金		0	0	0	0
(4)その他の長期借入金		0	0	0	0
(5)引当金		0	2,399	520	2,919
(6)リース債務		0	0	0	0
(7)一時借入金		0	0	0	0
(8)未払金及び未払費用		0	0	14,644	14,644
(9)前受金及び前受収益		0	0	0	0
(10)その他		0	0	0	0
8 繰延収益		0	0	0	0
(1)長期前受金		0	0	0	0
(2)長期前受金収益化累計額(△)		0	0	0	0
9 負債合計		0	2,399	25,164	27,563

④貸借対照表(宅地造成事業) つづき

項目	団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計
10 資本金		2,918	1,900,439	0	1,903,357
ア 固有資本金(引継資本金)		0	0	0	0
イ 再評価組入資本金		0	0	0	0
ウ 繰入資本金		0	1,900,439	0	1,900,439
エ 組入資本金(造成資本金)		2,918	0	0	2,918
11 剰余金		901	-902,712	266,185	-635,626
(1)資本剰余金		0	0	223,737	223,737
ア 国庫補助金		0	0	0	0
イ 都道府県補助金		0	0	0	0
ウ 工事負担金		0	0	0	0
エ 再評価積立金		0	0	0	0
オ その他		0	0	223,737	223,737
(2)利益剰余金		901	-902,712	42,448	-859,363
ア 減債積立金		0	0	0	0
イ 利益積立金		0	0	0	0
ウ 建設改良積立金		0	0	516	516
エ その他積立金		0	0	0	0
オ 当年度未処分利益剰余金		901	0	41,932	42,833
当年度未処理欠損金(△)		0	902,712	0	902,712
うち	当年度純利益	1	0	0	1
	当年度純損失(△)	0	902,712	12,362	915,074
12 その他有価証券評価差額金		0	0	0	0
13 資本合計		3,819	997,727	266,185	1,267,731
14 負債・資本合計		3,819	1,000,126	291,349	1,295,294
15 不良債務		0	0	0	0
16 実質資金不足額		0	0	0	0
再掲	経常利益	1	0	0	1
	経常損失(△)	0	4,146	11,935	16,081
6(6)及び 7(5)引当金 の内訳	退職退職給与引当金	0	0	0	0
	賞与引当金	0	2,399	440	2,839
	修繕引当金	0	0	0	0
	特別修繕引当金	0	0	0	0
	その他修繕引当金	0	0	80	80
1(3)投資 その他の 資産のうち	ア 出資金	0	0	0	0
	内 他公営企業出資金	0	0	0	0
	訳 その他の出資金	0	0	0	0
	イ 長期貸付金	0	0	0	0
	内 他会計貸付金	0	0	0	0
	訳 その他の貸付金	0	0	0	0
	ウ 基金	0	0	0	0
2流動資産 のうち	短期貸付金	0	0	0	0
うち	一般短期貸付金	0	0	0	0
	他会計貸付金	0	0	0	0
7(1)及び(2)企業債のうち再建債		0	0	0	0

⑤ 資本的収支に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計
1	(1) 企業債 ア 建設改良のための企業債 イ その他		0	0	0	0
資	(2) 他会計出資金 (3) 他会計負担金 (4) 他会計借入金 (5) 他会計補助金 (6) 固定資産売却代金 (7) 国庫補助金 (8) 都道府県補助金 (9) 工事負担金 (10) その他 (11) 計(1)～(10) (12) うち翌年度へ繰越される支出の財源充当額 (13) 前年度同意等債で今年度収入分 (14) 純計(a)-(b)+(c)	(a)	0	0	265,000	265,000
本			0	265,000	0	265,000
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	265,000	0	265,000
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0	0	0
資			0	0	0	0
本			0	0	0	0
的			0	0	0	0
收			0	0	0	0
入			0	0		

⑥企業債に関する調(宅地造成事業)

項目		団体名	二本松市	泉崎村	三春町	合計
1 企業債現在高			0	0	0	0
2	(1) 政府資金	財政融資	0	0	0	0
		郵便貯金	0	0	0	0
		簡易生命保険	0	0	0	0
内訳	(2) 地方公共団体金融機構		0	0	0	0
	(3) 市中銀行		0	0	0	0
	(4) 市中銀行以外の金融機関		0	0	0	0
	(5) 市場公募債		0	0	0	0
	(6) 共済組合		0	0	0	0
	(7) 政府保証付外債		0	0	0	0
	(8) 交付公債		0	0	0	0
	(9) その他		0	0	0	0
	(1) 起債前借		0	0	0	0
	(2) 1.0%未満		0	0	0	0
	(3) 1.0%以上2.0%未満		0	0	0	0
利別内訳	(4) 2.0%以上3.0%未満		0	0	0	0
	(5) 3.0%以上4.0%未満		0	0	0	0
	(6) 4.0%以上5.0%未満		0	0	0	0
	(7) 5.0%以上6.0%未満		0	0	0	0
	(8) 6.0%以上7.0%未満		0	0	0	0
	(9) 7.0%以上7.5%未満		0	0	0	0
	(10) 7.5%以上8.0%未満		0	0	0	0
	(11) 8.0%以上		0	0	0	0
	(12) 合計		0	0	0	0

⑦施設及び業務概況に関する調(付表)(宅地造成事業)

項目	団体名	二本松市 (八万館工業団地)	二本松市 (杉田伸之内住宅団地)	泉崎村 (中核工業団地)	泉崎村 (天王台住宅団地)	泉崎村 (都橋住宅団地)	三春町 (岩本団地)	三春町 (平沢工業団地)	三春町 (過足団地)	三春町 (御祭団地)	合計	
1 造成地区の建設着手年月日		H3.5.16	H7.3.20	H3.4.1	H6.10.6	H9.8.29	S61.3.26	H2.4.2	H7.10.3	H9.10.28	—	
2 土地造成	(1) 総事業費(千円)	1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	640,000	964,795	602,562	175,564	8,395,349	
	(2) 総面積(m ²)	129,313	49,153	227,609	63,431	2,037	23,442	127,959	64,183	18,787	705,914	
	(3) m ² 当たり造成予定単価(円)	12,442	10,335	13,380	13,400	0	27,301	7,540	9,388	9,345	—	
	(4) 売却予定面積(m ²)	129,313	49,153	227,609	63,431	2,037	14,050	113,094	19,564	14,273	632,524	
	(5) m ² 当たり売却予定単価(円)	12,442	10,335	16,588	29,650	28,740	45,554	8,530	30,799	22,765	—	
状況	(6) 完成分	事業費(千円) 面積(m ²)	1,608,913 129,313	508,029 49,153	3,045,486 227,609	850,000 63,431	0 2,037	587,287 23,442	924,592 127,959	532,475 64,183	144,005 18,787	8,200,787 705,914
	うち当年度 完成分	事業費(千円) 面積(m ²)	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
当年度までの累計事業費(千円)		1,608,913	508,029	3,045,486	850,000	0	587,287	924,592	532,475	144,005	8,200,787	
未売却分事業費(千円)		0	0	3,045,486	850,000	0	126,065	0	70,087	32,024	4,123,662	
3 造成地処分状況	造成計画における前年度までの処分予定面積(m ²)	120,399	22,493	0	0	0	13,003	113,094	19,564	7,713	296,266	
	(1) 当年度 状況	造成計画における処分予定面積(m ²)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	(ア) 売却面積(m ²)	0	0	0	2,636	0	0	0	999	0	3,635	
	(イ) 売却代金(千円)	0	0	0	78,184	0	0	0	14,412	0	92,596	
	(ウ) m ² 当たり売却単価(円)	0	0	0	29,660	0	0	0	14,426	0	—	
	(エ) 代金収納方法	0	0	0	23	0	0	0	20	0	—	
	(2) 完成地の内訳	非売却分(m ²)	8,914	26,660	0	0	9,392	14,865	44,619	4,514	108,964	
	周辺の地価(円/m ²)	17,545	21,714	6,500	10,600	8,980	45,000	21,000	21,000	21,000	—	
	主たる用途		1	5	1	5	5	5	1	5	—	

(注1)表中3(1)(エ)「代金収納方法」は、「預納」…1、「即納」…2、「分納」…3を示す。

(注2)表中4「主たる用途」は、「内陸工業用地等造成」…1、「流通業務団地造成」…2、「土地区画整理事業」…3、「市街地再開発事業」…4、「住宅用地造成事業」…5を示す。