

平成20年9月19日 金曜日

福島県報号外第56号別冊

平成20年度福島県地価調査 基準地の標準価格等一覧表

福島県企画調整部
土地・水調整課

1 宅地及び宅地界込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の状況		(7) 基準地の利用の現況		(8) 基準地の状況				(9) その他の状況				(10) 基準地についての水道等の整備状況				(11) 基準地の主要な交通手段		(12) 基準地に関する都市計画の制限		(13) 標準地と同一地点にある他の法		
				形状	開口: 奥行	用途	構造	地上階数	用途	構造	用途	構造	用途	構造	用途	構造	用途	構造	用途	構造	用途	構造	用途	構造	用途		構造	用途
郡山(県)	郡山市鶴見見1丁目45番4 「鶴見見1」-8-7J	75,600	217	1:1	事務所兼住宅	W	2	中規模一般住宅、マンション、専業所等が混在する住宅地域	南	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第2種住居地域	60	200	準防火地域								
-5	郡山市台新2丁目294番1 「台新2」-18-6J	55,500	210	1:1	住宅	S	2	中規模一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	北	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域								
-6	郡山市並木2丁目3番3ほか 「並木2」-3-3J	69,800	381	1:1	店舗兼住宅	S	2	中規模一般住宅、マンション等が混在する区画整然とした住宅地域	北	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域								
-7	郡山市安積町笹川字日光池西3 4番83	39,000	330	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	南	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域								
-8	郡山市久留米2丁目79番4ほか	54,800	230	1:1.5	住宅	S	2	中規模一般住宅、アパート、店舗等が混在する区画整然とした住宅地域	南	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域								
-9	郡山市秋田1丁目89番1ほか 「秋田1」-7-16J	62,300	209	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域								
-10	郡山市小原2丁目192番2 「小原2」-7-9J	46,500	256	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域								
-11	郡山市横塚5丁目425番2 「横塚5」-1-13J	42,200	249	台形	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ中、農地も見られる住宅地域	北	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域								
-12	郡山市富田町字垣ノ腰2番42	41,000	185	1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域								
-13	郡山市日和町字朝日坦30番5	32,300	465	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等の中に農地も見られる住宅地域	西	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域								
-14	郡山市富田町字中島田35番29	51,000	165	1:1	住宅	S	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	40	60									
-15	郡山市田村町谷田川字西曲須9番1	9,600	392	台形	住宅	S	2	中規模一般住宅、農家住宅、農地等が混在する区画沿いの住宅地域	東	舗装	県道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	40	60									
-16	郡山市うねめ町108番	43,300	290	1:1.5	住宅	S	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	40	60									
-17	郡山市大槻町字土瓜6番	55,000	414	台形	住宅	W	1	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域								
-18	郡山市世川1丁目102番	39,300	330	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第2種住居地域	60	200	準防火地域								
-19	郡山市富久山町福原字福原20番1	48,300	189	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	北	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	40	60									
-20	郡山市西田町鬼生田字町328番1ほか	11,100	494	台形	住宅	S	2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する阿武隈川沿いの住宅地域	東	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	40	60									
-21	郡山市安積町南長久保2丁目22番26番	45,700	203	1:1.2	住宅	S	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	舗装	市道	水道	ガス	下水	安積永盛	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	80	200	準防火地域								
-22	郡山市成山町1番5	46,000	148	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北	舗装	市道	水道	ガス	下水	安積永盛	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域								
-23	郡山市安積町日出山4丁目91番	44,500	279	1:1	住宅	S	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	80	200	準防火地域								
-24	郡山市田村町金屋字二本木37番1	32,300	190	台形	住宅	S	2	中規模一般住宅等が見られる区画整理が進行中の住宅地域	東	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域								
-25	郡山市安積町荒井字石樋5番4 (荒井北井55街区20)	50,200	268	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が見られる区画整理済みの住宅地域	東	舗装	区画街路	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域								
-26	郡山市字十貫河原41番70ほか	32,400	298	1:1	住宅	S	2	中規模一般住宅等が見られる新興住宅地域	北東	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域								
-27	郡山市富久山町久保田字水口4 9番2	50,100	303	台形	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域								
-28	郡山市八山町5丁目253番ほか	46,300	555	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が見られる区画整理済みの住宅地域	西	舗装	市道	水道	ガス	下水	郡山	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	80	200	準防火地域								

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況		(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の現況		(9) 標準道路の状況		(10) 標準地についての水道等の整備状況		(11) 標準地の主要な交通施設との最近の状況		(12) 標準地に係る都市計画法の主要な制限		(13) 標準地と同一地点にある基礎地	
				形状	間口・奥行	建物用途	構造		地上・地下	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途		用途
郡山(県)29-1	郡山市神町583番 [神町29-4]	48,300	214	住宅	1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地	南	舗装	水道	水道	郡山	5.4km	市街化区域	第一種低層住居専用地域	40	60	※
30-1	郡山市神町109番1 [神町2-8]	9,700	282	住宅	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる農道沿いの住宅地	西	舗装	水道	水道	郡山	11.3km	市街化区域	第一種低層住居専用地域	60	200	※
31-1	郡山市神町109番1 [神町2-8]	71,500	558	住宅	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地	西	舗装	水道	水道	郡山	1.3km	市街化区域	第一種低層住居専用地域	60	200	※
32-1	郡山市開成3丁目243番 [開成3-15-11]	64,600	210	住宅	1:2.5	住宅	S	3	一般住宅の中にアパート、小学校等が見られる低層住宅地	西	舗装	水道	水道	郡山	3.5km	市街化区域	第一種低層住居専用地域	40	60	※
33-1	郡山市久留米6丁目151番5	47,400	201	住宅	1:2.1	住宅	S	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地	南	舗装	水道	水道	郡山	5.9km	市街化区域	第一種低層住居専用地域	60	200	※
34-1	郡山市方八町2丁目310番1 [方八町2-11-12]	53,200	211	住宅	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地	東	舗装	水道	水道	郡山	1.3km	市街化区域	第一種低層住居専用地域	60	200	※
35-1	郡山市大槻町字室ノ木北29番4	43,300	195	住宅	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地	東	舗装	水道	水道	郡山	7.2km	市街化区域	第一種低層住居専用地域	40	60	※
36-1	郡山市菜根1丁目32番 [菜根1-23-3]	65,200	330	住宅	1:1	住宅	W	1	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地	東	舗装	水道	水道	郡山	3.3km	市街化区域	第一種低層住居専用地域	60	200	※
37-1	郡山市緑ヶ丘五丁目11番4	29,000	255	住宅	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地	南東	舗装	水道	水道	郡山	6km	市街化区域	第一種低層住居専用地域	50	100	※
3-1	郡山市喜久田町字寺久保28番1	19,000	6,490	田	1:1.5	田	不整形	2	農地の中に中規模一般住宅が見られる農成度中位の平坦な地域	西	舗装	水道	水道	郡山	5.6km	市街化区域	第一種中高層住居専用地域	60	200	※
5-1	郡山市中町265番ほか [中町11-4]	270,000	345	店舗	1:8	店舗	S	5	中高層の店舗ビル、ホテル等が建ち並ぶ繁華な商業地	西	舗装	水道	水道	郡山	0.2km	市街化区域	商業地域	80	600	※
5-2	郡山市朝日3丁目22番 [朝日3-2-38]	86,600	984	銀行	1:1.5	銀行	RC	2	店舗、営業所、事務所等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地	東	舗装	水道	水道	郡山	3.1km	市街化区域	近隣商業地域	80	300	※
5-3	郡山市富久山町久保田字梅田9番1	66,500	184	店舗兼倉庫	1:2	店舗兼倉庫	S	3	店舗、営業所、マンション等が混在する農道沿いの近隣商業地	東	舗装	水道	水道	郡山	1km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	※
5-4	郡山市芳賀3丁目18番ほか [芳賀3-1-7]	59,300	226	店舗兼住宅	1:2	店舗兼住宅	S	2	低層の店舗、一般住宅等が混在する農道沿いの近隣商業地	北東	舗装	水道	水道	郡山	1.4km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	※
5-5	郡山市備前密2丁目114番ほか	72,000	1,130	銀行	2:1	銀行	S	3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地	北東	舗装	水道	水道	郡山	4km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	※
5-6	郡山市島2丁目436番 [島2-44-24]	75,000	1,034	店舗	1:1	店舗	S	1	低層のスーパー、店舗等が建ち並ぶ農道沿いの近隣商業地	北	舗装	水道	水道	郡山	3.7km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	※
5-7	郡山市開成3丁目2番1 [開成3-9-7]	75,200	189	店舗兼住宅	2:1	店舗兼住宅	W	2	店舗、銀行、事務所等が建ち並ぶ農道沿いの近隣商業地	東	舗装	水道	水道	郡山	3.2km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	※
5-8	郡山市清水台1丁目228番 [清水台1-8-10]	143,000	79	店舗兼住宅	1:1.5	店舗兼住宅	RC	3	店舗、銀行、事務所等が建ち並ぶ農道沿いの商業地	北	舗装	水道	水道	郡山	0.8km	市街化区域	商業地域	80	600	※
5-9	郡山市安積2丁目24番2	69,100	429	店舗兼事務所	1:1.5	店舗兼事務所	W	2	店舗、事務所、住宅等が混在する近隣商業地	北東	舗装	水道	水道	安積永盛	0.5km	市街化区域	商業地域	80	200	※
5-10	郡山市熱海町熱海5丁目180番 [大町1-4-2]	41,400	509	住宅	1:1.5	住宅	S	2	旅館、店舗、病院等が混在する商業地	南西	舗装	水道	水道	磐梯熱海	1.1km	市街化区域	商業地域	80	400	※
5-11	郡山市大町1丁目283番1ほか [大町1-4-2]	160,000	318	店舗	1:3.5	店舗	RC	5	中国産鮮魚店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地	西	舗装	水道	水道	郡山	0.33km	市街化区域	商業地域	80	600	※
5-12	郡山市龍山2丁目62番ほか [龍山2-13-9]	71,600	463	店舗兼住宅	1:2	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地	南	舗装	水道	水道	郡山	1.8km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	※
7-1	郡山市富田町字権林26番61 ほか	37,300	3,526	工場兼事務所	1:2	工場兼事務所	S	2	一般住宅、事務所、工場等が混在する農道沿いの近隣商業地	南東	舗装	水道	水道	郡山	7.1km	市街化区域	工業用地	60	200	※
7-2	郡山市喜久田町字松ヶ作16番20	47,500	2,135	店舗兼事務所	1:1.2	店舗兼事務所	S	1	自動車販売会社、営業所等が多い農道沿いの路線商業地	東	舗装	水道	水道	郡山	8.3km	市街化区域	工業用地	60	200	※
9-1	郡山市待地台2丁目17番	14,700	66,179	工場	1.5:1	工場	不整形	1	大規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地	南	舗装	水道	水道	郡山	12km	市街化区域	工業用地	60	200	※

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況		(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の状況				(9) 周辺の状況				(10) 基準地に関する状況				(11) 基準地に関する状況				(12) 基準地に関する状況				(13) 特種な土地
					形状	用途		構造	地上	地下	用途	形状	種類	幅員	方位	舗装	側道	接道	道路	水道	ガス	下水	最寄駅	距離	市街化区域	用途	区分	
郡山(県)9-27番2号	郡山市田村町上行合字南川田4	21,400	1,028	不整形	工場	W	地上	中小規模工場、事業所等が建ち並び、工業地域	北東	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	4.4km	郡山	市街化区域	工業専用地域	60	200					
10-1	郡山市逢瀬町河内屋敷173	13,100	961	不整形	住宅	W	地上	農家住宅、中規模一般住宅、小売店等が建ち並ぶ住宅地域	東	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	11.8km	郡山	市街化調整区域		60	200					
10-2	郡山市田村町下行合字宮田13	21,400	222		住宅	W	地上	中規模一般住宅が建ち並び高台の分譲住宅地域	東	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	4.4km	郡山	市街化調整区域		60	200					
いわき(県)1-1	いわき市久之浜町西2丁目4番3	31,100	244		住宅	W	地上	一般住宅等が建ち並び区画整理とした住宅地域	南西	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	0.8km	久之浜	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200					
-2	いわき市四倉町宇西4丁目7番1	36,500	314		住宅	W	地上	一般住宅等が建ち並び区画整理とした住宅地域	北西	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	0.98km	四倉	市街化区域	第1種住居地域	60	200					
-3	いわき市鶴町賢内12番17	33,900	331		住宅	W	地上	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	2.8km	鶴田	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200					
-4	いわき市小浜町港33番	21,300	285		住宅	W	地上	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	西	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	4.3km	鶴田	市街化区域	第1種住居地域	60	200					
-5	いわき市平中平窪西高砂3番B	44,000	271		住宅	W	地上	一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	東	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	4.5km	いわき	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200					
-6	いわき市平上荒川字塚野59番1	40,200	300	不整形	住宅	W	地上	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	東	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	3.5km	いわき	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200					
-7	いわき市平上平字七軒町28番2	39,800	371		住宅	W	地上	一般住宅が密集する既成住宅地域	東	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	1.5km	いわき	市街化区域	第1種住居地域	60	200					
-8	いわき市平上平字作町3丁目1番16	67,800	169		住宅	S	地上	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	1.9km	いわき	市街化区域	第2種住居地域	60	200		※			
-9	いわき市明治団地17番22	34,300	361	台形	住宅	W	地上	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	北東	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	2.1km	いわき	市街化区域	第1種住居地域	50	80					
-10	いわき市平上平字九品寺町10番12	55,800	211		住宅	W	地上	一般住宅等が多い区画整理済みの利便性の良い住宅地域	東	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	0.75km	いわき	市街化区域	第1種住居地域	60	200					
-11	いわき市小川町上平字中島45番2	25,600	214		住宅	W	地上	一般住宅等が建ち並び住宅地域	南	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	0.35km	小川郷	市街化区域	第1種住居地域	60	200					
-12	いわき市平下荒川字久世原37番32号	41,600	235		住宅	W	地上	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	4km	いわき	市街化区域	第1種住居地域	50	80					
-13	いわき市平沼ノ内字新街102番	25,000	249	台形	住宅	W	地上	一般住宅が建ち並び既成住宅地域	南	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	11km	いわき	市街化区域	第1種住居地域	60	200					
-14	いわき市江名字北口2番3	30,000	334		住宅	W	地上	一般住宅等が建ち並び住宅地域	北西	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	12.1km	泉	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200					
-15	いわき市好間町小谷作字作畑13番3	33,400	282	台形	住宅	W	地上	一般住宅の中に農家住宅等が混在する住宅地域	南西	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	3.4km	いわき	市街化区域	第1種住居地域	40	60					
-16	いわき市四倉町上仁井字砂田34番7	39,000	230		住宅	W	地上	一般住宅等が建ち並び郊外の新興住宅地域	北西	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	1.8km	四倉	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200					
-17	いわき市小名浜住吉字冠木31番2	29,000	301		住宅	W	地上	一般住宅、アパート、農家住宅等が混在する住宅地域	北	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	5.4km	湯本	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200					
-18	いわき市平北白土字中島25番4	42,900	276		住宅	W	地上	一般住宅等が多い区画整理済みの住宅地域	西	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	2.5km	いわき	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200					
-19	いわき市遠野町上遠野字本町106番	16,400	651		店舗兼住宅	W	地上	小売店舗、併用住宅、一般住宅等が混在する地域	北	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	12km	湯本	市街化区域	市街化区域							
-20	いわき市内郷町金谷6番6	43,600	264		住宅	W	地上	一般住宅等が建ち並び区画整理済みの住宅地域	南東	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	0.95km	内郷	市街化区域	第1種住居地域	60	200					
-21	いわき市内郷町竹之内19番5	32,500	212		住宅	W	地上	一般住宅等が建ち並び区画整理済みの住宅地域	南	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	3.5km	内郷	市街化区域	第1種住居地域	60	200					
-22	いわき市内郷町藤野町3丁目35番2号	47,500	247		住宅	W	地上	一般住宅、アパート等が混在する区画整理とした住宅地域	南東	舗装	市道	側道	水道	水道	水道	水道	水道	2.8km	いわき	市街化区域	第1種住居地域	60	200					

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の方位1/4メートル当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基前面道路の状況		(9) その他の道路の状況		(10) 水道供給設備の状況		(11) 交通施設との近接状況		(12) 基準地に係る都市計画法の主要な意匠上の制限		(13) 標高	
							幅員	種類	側面道路の状況	位置	水道供給設備の状況	下水設備の状況	最寄駅名	最寄駅までの距離	画区分	用途区分		建ぺい率(%)
2-23	いわき市常磐西郷町六反田7番3	35,500	310	1:2	住宅	W	2	7.5m	市道	水道	水道	いわき	2.7km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-24	いわき市内郷高坂町2丁目64番	36,200	300	1:1.5	住宅	W	1	5m	市道	水道	水道	内郷	2.5km	市街化区域	第一種中層住居専用地域	50	80	
2-25	いわき市常磐西郷町金山24番	36,300	224	1:1	住宅	W	2	6m	市道	水道	水道	湯本	3.3km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-26	いわき市田人町旅人字下平石1番23番1	8,600	588	1.5:1	店舗兼住宅	W	2	7.5m	市道	水道	水道	榎田	11.5km	都市計画区域	第一種住居地域			
2-27	いわき市勿来町窪田白山16番1	35,500	270	1:2	住宅	W	2	5.4m	市道	水道	水道	勿来	3.1km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-28	いわき市三和町合戸字駅18番	13,800	836	1:1.5	住宅	W	1	9m	国道	水道	水道	いわき	14.3km	都市計画区域	第一種住居地域			
2-29	いわき市柳ヶ丘1丁目24番13	50,500	329	1:1.2	住宅	W	2	6m	市道	水道	水道	いわき	4.5km	市街化区域	第一種中層住居専用地域	50	80	
2-30	いわき市泉町5丁目14番13	42,800	278	1:1.5	住宅	W	2	6m	市道	水道	水道	泉	0.95km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-31	いわき市久之浜町末越字岸内5番9番	7,880	1,469	2:1	住宅	W	1	3.5m	市道	水道	水道	未越	0.35km	都市計画区域	第一種中層住居専用地域			
2-32	いわき市西郷町久保1丁目6番10	48,700	261	1:1.5	住宅	W	2	6m	市道	水道	水道	いわき	8.2km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-33	いわき市小名浜大原字原木前田144番1	39,100	401	1:1.5	住宅	W	1	6m	市道	水道	水道	泉	4km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-34	いわき市好間町上好間字馬場西32番5	42,000	275	1.2:1	住宅	W	1	5.5m	市道	水道	水道	いわき	5.2km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-35	いわき市川前町川前字根原156番11番1	4,800	429	1.5:1	住宅	W	2	7m	市道	水道	水道	川前	1.8km	都市計画区域	第一種中層住居専用地域			
2-36	いわき市小名浜南高岡字富士前22番5	34,400	192	1:1.5	住宅	W	2	4.5m	私道	水道	水道	泉	3km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-37	いわき市常磐下湯長谷町2丁目8番3	43,100	321	1:1.5	住宅	W	2	6m	市道	水道	水道	湯本	2.1km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-38	いわき市中岡町4丁目9番6	44,100	321	1:1.2	住宅	W	2	9m	市道	水道	水道	榎田	2.9km	市街化区域	第一種中層住居専用地域	60	200	
2-39	いわき市錦町花ノ井7番87	37,500	244	1:1.2	住宅	W	2	5.5m	市道	水道	水道	榎田	3.5km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-40	いわき市平字八幡小路75番2ほか	56,500	233	2:1	住宅	W	1	7.5m	市道	水道	水道	いわき	1.1km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-41	いわき市佐藤町2丁目9番11	34,200	302	1.2:1	住宅	W	2	6m	市道	水道	水道	榎田	2km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	※
2-42	いわき市常磐上湯長谷町五反田292番2	36,400	253	1:1	住宅	W	2	6m	市道	水道	水道	湯本	2.1km	市街化区域	第一種中層住居専用地域	60	200	※
2-43	いわき市小名浜南高岡字坂町3番10	48,900	232	1:2	住宅	W	2	12m	市道	水道	水道	泉	4.7km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-44	いわき市平中神谷字北出口33番1	39,200	342	1:1	住宅	W	2	5m	市道	水道	水道	草野	2km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-45	いわき市小名浜港ヶ丘23番7	33,800	228	1.2:1	住宅	W	2	5.3m	市道	水道	水道	泉	6km	市街化区域	第一種中層住居専用地域	60	200	
2-46	いわき市勿来町大高松37番2	28,000	215	1:1	住宅	W	2	6m	市道	水道	水道	泉	3.3km	市街化区域	第一種住居地域	60	200	
2-47	いわき市小名浜岡小名1丁目8番6	47,500	338	1:1.5	住宅	W	2	6m	市道	水道	水道	泉	5.8km	市街化区域	第一種中層住居専用地域	60	200	※

1 宅地及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)		
基準地番号	基準地の所在及び住所表示並びに住所	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の状況	基準地の利用の現況	基準地周辺の現況	基準地道路の状況	基準地周辺の水道等の整備状況	基準地周辺の主要な交通施設との状況	基準地周辺の主要な制限	その他		
				形状	間口: 奥行	用途	構造階数	舗装状況	側道	水道供給設備の状況	最寄駅名までの距離	用途区分	容積率(%)	防火区域
いわき(県)48番	いわき市小名浜林城字日代馬6番28	39,200	324	1:1.5	住宅	W	2	舗装	水道	泉	5.8km	第1種中高層住居専用地域	60	
49番	いわき市永崎字大平21番3	26,000	661	1:1.5	住宅	W	2	舗装	水道	泉	7.7km	第1種住居地域	60	
3-1	いわき市泉町本谷字堀ノ内27番	9,400	991	1:2.5	田			未舗装	水道	泉	3km	第1種住居地域	60	
3-2	いわき市後田町柳町20番	9,500	1,000	1:2.5	田			未舗装	水道	楢田	1.5km	第1種中高層住居専用地域	60	
5-1	いわき市平字二町目28番1ほか	100,000	205	1:3.5	店舗	S	2	舗装	水道	いわき	0.4km	商業地域	80	準防火地域
5-2	いわき市平字平字組屋町7番	62,800	356	1:2	店舗	S	3	舗装	水道	いわき	0.75km	商業地域	80	準防火地域
5-3	いわき市平字平字小太郎町2番6	106,000	564	1:1.5	事務所	RC	8	舗装	水道	いわき	0.6km	商業地域	80	準防火地域
5-4	いわき市平字平字童子町4番10	78,000	315	1:1.5	事務所	RC	4	舗装	水道	いわき	1.3km	商業地域	80	準防火地域
5-5	いわき市小名浜字草人37番1	44,000	177	1:1.5	店舗兼住宅	RC	2	舗装	水道	泉	4km	商業地域	80	準防火地域
5-6	いわき市鹿島町久保1丁目5番19ほか	71,500	1,101	不整形	銀行	RC	2	舗装	水道	いわき	8km	近隣商業地域	80	準防火地域
5-7	いわき市小名浜字花畑10番7	68,800	396	1:1.2	事務所	RC	3	舗装	水道	泉	4.6km	商業地域	80	準防火地域
5-8	いわき市小名浜字本町15番1内	50,000	153	1:2	店舗兼住宅	W	2	舗装	水道	泉	4.7km	商業地域	80	準防火地域
5-9	いわき市錦町中央3丁目3番23ほか	43,000	320	1:1.5	店舗	W	1	舗装	水道	泉	2.4km	近隣商業地域	80	準防火地域
7-1	いわき市平字平字古川15番1ほか	45,900	385	1:1.2	店舗	S	1	舗装	水道	楢田	2.9km	準工業地域	60	
7-2	いわき市常磐園船町下8番1ほか	45,700	702	1:2	工場	W	2	舗装	水道	楢田	2.2km	準工業地域	60	
7-3	いわき市泉町下川字福子塚7番	30,000	192	1:1.5	住宅	W	2	舗装	水道	泉	2.8km	準工業地域	60	
7-4	いわき市勿来町開田飯ノ辺前65番1	38,900	1,223	不整形	店舗兼工場	S	1	舗装	水道	泉	0.8km	準工業地域	60	
9-1	いわき市小名浜字中原6番B	17,800	3,036	1:1.5	工場			舗装	水道	勿来	2.7km	工業地域	60	
9-2	いわき市錦町深合69番ほか	13,800	7,692	1:1	工場			舗装	水道	楢田	3.3km	工業専用地域	60	
10-1	いわき市四倉町五山字林崎72番	16,300	623	1:1	住宅	W	2	舗装	水道	四倉	5km	市街化調整区域	50	80
10-2	いわき市石森2丁目14番8	34,800	287	1:1.2	住宅	W	2	舗装	水道	いわき	3.7km	市街化調整区域	60	200
10-3	いわき市好間町上好間字山ノ神16番2	12,300	206	1:1.5	住宅	W	2	舗装	水道	いわき	7.2km	市街化調整区域	60	200
10-4	いわき市内堀白町入山42番5	15,800	331	1:1	住宅	W	2	舗装	水道	内郷	3.2km	市街化調整区域	60	200
10-5	いわき市平字平字開田陣子川9番	18,000	303	1:1	住宅	W	2	舗装	水道	勿来	1km	市街化調整区域	60	200
10-6	いわき市平字平字神谷字馬場塚53番1ほか	17,000	611	1:1	住宅	W	2	舗装	水道	いわき	6.1km	市街化調整区域	60	200

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の状況	(7) 基準地の利用の現況		(8) 基準地の位置	(9) 接道の状況		(10) 水道等の整備状況		(11) 最寄駅までの距離	(12) 都市計画区域等の区分	用途地区等の区分	容積率(%)	防火地域	(13) 特種用途地区
						用途	階数		幅員	舗装状況	舗装種類	側道状況						
須賀川(県)10-1	須賀川市南田字後中山39番1	11,800	262	不整形	住宅	W	2	南	6m	舗装	市道	水道	1.3km	都市計画区域				
-11	須賀川市長沼字城影69番3	9,800	395	2:1	住宅	W	2	南	5.5m	舗装	市道	水道	18.6km	都市計画区域				
-12	須賀川市今泉字町内182番	9,500	999	1:2.5	住宅	W	1	西	4.5m	舗装	市道	水道	11km	都市計画区域				
-13	須賀川市花江字屋敷86番	8,700	383	1:2	住宅	W	2	南	5m	舗装	市道	水道	21.9km	都市計画区域				
-14	須賀川市木之崎字北72番	10,100	936	1:3	住宅	W	2	南	6m	舗装	市道	水道	9.8km	都市計画区域				
3-1	須賀川市旭町281番1ほか	13,000	1,515	台形	田			南	5m	舗装	市道	水道	2.8km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	
5-1	須賀川市塚田15番ほか(須賀川駅前31-11)	60,800	463	1:2	店舗	S	2	西	20m	舗装	県道	水道	0.12km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	
5-2	須賀川市北町93番	19,800	779	1:4.5	店舗	W	2	北	10m	舗装	市道	水道	15.8km	市街化区域				
5-3	須賀川市市北町93番	64,400	178	1:2	店舗	S	2	西	16m	舗装	県道	水道	1km	市街化区域	商業地域	80	400	
7-1	須賀川市即町55番	49,200	320	1:2.1	事務所	S	1	南	22m	舗装	県道	水道	1.8km	市街化区域	工業地域	60	200	
9-1	須賀川市横山町2番	15,500	1,685	1:1.5	工場			南	16.5m	舗装	市道	水道	3.5km	市街化区域	工業専用地域	60	200	
10-1	須賀川市和町字六軒110番	19,100	468	1:5.1	住宅	W	2	東	6m	舗装	市道	水道	3.8km	市街化区域		60	200	
喜多方(県)1-1	喜多方市字天満前8923番5	25,500	133	1:5.1	住宅	W	2	東	4.5m	舗装	市道	水道	0.5km	非線引都市計画区域	第2種住居地域	60	200	
-2	喜多方市松山町松村字常盤町2720番	18,800	454	1:3.5	住宅	W	1	東	8m	舗装	県道	水道	3.4km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200	
-3	喜多方市字加登2978番7	19,700	124	1:1.2	住宅	W	2	東	4m	舗装	市道	水道	2.3km	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200	
-4	喜多方市山柳町字石坂古2220番1	7,500	347	不整形	住宅	W	2	北	6.8m	舗装	市道	水道	0.6km	都市計画区域				
-5	喜多方市鹿島町豊岡字今町514番	9,500	800	1:2	住宅	W	2	南	6.5m	舗装	市道	水道	3.7km	非線引都市計画区域		60	200	
-6	喜多方市高細町上郷字前林成21982番4	6,850	504	台形	住宅	W	2	北	13m	舗装	県道	水道	0.37km	都市計画区域				
-7	喜多方市熱塩加納町熱塩字西原内133番1	6,000	729	不整形	住宅	W	1	南	12m	舗装	市道	水道	10km	都市計画区域				
-8	喜多方市熱塩加納町米岡字針五乙660番1ほか	5,450	1,692	不整形	住宅	W	1	南	6.5m	舗装	市道	水道	9.5km	都市計画区域				
-9	喜多方市塩川町字栗采町1丁目5番29	23,800	227	1:1.2	住宅	W	2	東	6m	舗装	市道	水道	0.68km	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	50	150	
-10	喜多方市高細町塩坪字塩坪1136番	4,050	818	1:2	住宅	W	1	西	4m	舗装	市道	水道	2.3km	都市計画区域				
-11	喜多方市山柳町一ノ木字本村乙1982番	3,590	1,593	1:1.2	住宅	W	1	西	5m	舗装	市道	水道	11km	都市計画区域				
-12	喜多方市塩川町五合字中屋敷乙306番	5,350	1,012	1:1.2	住宅	W	2	南	9m	舗装	市道	水道	3.6km	非線引都市計画区域		60	200	
5-1	喜多方市字七百町8593番7	38,500	102	1:1	店舗兼住宅	B	3	南	13m	舗装	市道	水道	0.4km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400	消防地域

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに所在表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況		(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の状況		(9) 標準道路の状況		(10) 標準地についての水道等の整備状況		(11) 標準地の主要な交通施設との関係		(12) 標準地に関する都市計画法の制限		(13) 標準地の点検地
				形状	開口・奥行	建物用途	構造階数		地上	地下	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途	
二本松(県)5-1	二本松市根崎1丁目62番	44,800	466	不整形	1:6.5	店舗兼住宅	S	2	成商業地	北	舗装	水道	水道	二本松	二本松	非線引都市計画区域	商業地	80	400
5-2	二本松市若宮2丁目197番	52,400	170	台形	1:3	店舗兼住宅	S	3	成商業地	南	舗装	水道	水道	二本松	二本松	非線引都市計画区域	近隣商業地	80	300
9-1	二本松市関1番1ほか	11,500	23,659	不整形	1:2.1	工場			大規模工場が見られる内陸型の工業団地	南	舗装	水道	水道	二本松	二本松	非線引都市計画区域	工業地	60	200
田村(県)1-1	田村市船引町船引字平鏡77番1ほか	22,000	178	不整形	1:5.1	店舗兼住宅	W	2	成商業地	北西	舗装	水道	水道	船引	船引	非線引都市計画区域	第1種住居地	60	200
2	田村市滝根町神保字開場72番	17,600	397	不整形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地	東	舗装	水道	水道	船引	船引	非線引都市計画区域		60	200
3	田村市滝根町広瀬字大田15番	9,300	778	台形	1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地	北西	舗装	水道	水道	船引	船引	非線引都市計画区域		60	200
4	田村市滝根町広瀬字大田15番	2,970	1,389	台形	2.5:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる山間部の果道沿いの住宅地	南東	舗装	水道	水道	船引	船引	都市計画区域	城外		
5	田村市大越町上大越字水神宮193番1	10,000	498	台形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に店舗兼住宅、営業所等が見られる住宅地	北東	舗装	水道	水道	大越	大越	非線引都市計画区域		60	200
6	田村市船引町今泉字田中80番3	11,300	255	台形	2.5:1	住宅兼業所	W	2	中規模一般住宅、農家住宅、作業所等が見られる住宅地	南	舗装	水道	水道	船引	船引	非線引都市計画区域		60	200
7	田村市大越町放野字笹ノ町17番1	5,900	233	不整形	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅及び店舗併用住宅のほか農地も見られる住宅地	南西	舗装	水道	水道	大越	大越	非線引都市計画区域		60	200
8	田村市船引町岩井字平蔵内2番1	6,600	539	不整形	1:2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が見られる住宅地	北	舗装	水道	水道	船引	船引	都市計画区域	城外		
9	田村市都路町古道字新町76番	7,500	353	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が見られる住宅地	南西	舗装	水道	水道	船引	船引	都市計画区域	城外		
10	田村市都路町古道字春日新町24番1	2,820	606	台形	2:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地等が見られる住宅地	南東	舗装	水道	水道	船引	船引	都市計画区域	城外		
11	田村市常葉町常葉字上野28番4	12,000	530	台形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地	東	舗装	水道	水道	船引	船引	非線引都市計画区域		60	200
12	田村市船引町笹山字立石8番1	10,400	234	台形	2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が見られる住宅地	北	舗装	水道	水道	要田	要田	非線引都市計画区域		60	200
13	田村市常葉町常葉字中宗112番	4,650	725	不整形	1.5:1	住宅	W	1	農地及び山林に囲まれて農家住宅が見られる住宅地	南東	舗装	水道	水道	船引	船引	都市計画区域		70	200
5-1	田村市滝根町神保字天川50番	19,300	481	不整形	1:4	店舗兼住宅	W	2	小売店舗の中に住宅が見られる駅前商業地	南	舗装	水道	水道	船引	船引	非線引都市計画区域		80	200
5-2	田村市大越町上大越字元池50番2	15,000	156	台形	1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗及び一般住宅が見られる果道沿いの商業地	南西	舗装	水道	水道	大越	大越	非線引都市計画区域		80	200
5-3	田村市船引町船引字南町通13番4	47,000	380	台形	1:2	店舗	S	1	店舗、銀行等が見られる果道沿いの商業地	北東	舗装	水道	水道	船引	船引	非線引都市計画区域	近隣商業地	80	200
7-1	田村市船引町船引字中島55番1ほか	32,700	1,025	台形	1.5:1	店舗	S	1	商店街、一般住宅等が見られる商業地	南西	舗装	水道	水道	船引	船引	非線引都市計画区域	準工業地	60	200
9-1	田村市大越町放野字南ノ内1番4	4,050	16,504	不整形	1:2.1	工場			中規模工場が見られる工業団地の高台にある工業団地	北	舗装	水道	水道	大越	大越	非線引都市計画区域		60	200
9-2	田村市船引町船引字田ヶ作15番7ほか	10,000	13,150	台形	1:2.5	工場			中規模工場が見られる工業団地の高台にある工業団地	南西	舗装	水道	水道	船引	船引	非線引都市計画区域	工業専用地区	60	200
南相馬(県)1-1	南相馬市原町区仲町2丁目66番	33,200	282	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅が見られる住宅地	南	舗装	水道	水道	原ノ町	原ノ町	非線引都市計画区域	第1種住居地	50	80
2	南相馬市原町区船引1丁目110番	35,300	398	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地	東	舗装	水道	水道	原ノ町	原ノ町	非線引都市計画区域	第1種中層住居専用地区	60	200
3	南相馬市原町区日の出町188番12	28,000	292	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が見られる住宅地	西	舗装	水道	水道	原ノ町	原ノ町	非線引都市計画区域	第1種中層住居専用地区	60	200

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番表示並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況		(7) 基準地の利用の現況	(8) 前面道路の状況			(9) その他の道路の状況			(10) 水道等の整備状況			(11) 最近の主要な駅名及び駅までの距離	(12) 基準地に係る都市計画区域等の区分	(13) 用途の区分	容積率(%)	防火区域	その他法令上の制限
					開口: 興行	建物用途等		構造階数	地下階数	方位	幅員	舗装状況	種類	側道状況	接合状況	水道供給設備の状況						
伊達(県) 5-2	伊達市梁川町字本町63番1ほか	45,000	518	1:3	店舗兼住宅	S	2	中小規模の小売店舗が並び並ぶ国道沿いの商業地域	西	16m	舗装	国道	側道	水道	水道	1km	市街化区域	近隣商業地域	80			
伊達(県) 5-3	伊達市保原町字9丁目3番17	46,100	138	1:4.5	店舗兼住宅	W	2	中規模の店舗、事業所等が並び並ぶ商業地域	東	12m	舗装	国道	側道	水道	水道	1.1km	市街化区域	近隣商業地域	80			
伊達(県) 7-1	伊達市宮前27番3ほか	50,300	597	3:1	店舗	S	1	工場、店舗等が混在する国道沿いの道路商業地域	東	25m	舗装	国道	側道	水道	水道	1.4km	市街化区域	工業用地	60			
伊達(県) 9-1	伊達市岡沼65番1ほか	18,300	3,933	1:5.1	事務所兼倉庫	S	2	中小規模の工場、事業所、倉庫等が見られる工業地域	南	7m	舗装	市道	側道	水道	水道	2.1km	市街化区域	工業用地	60			
伊達(県) 9-2	伊達市梁川町やながわ工業団地2番5ほか	9,200	9,917	1:1.2	工場	W	2	中小規模の工場、配送センター等が混在する工業地域	南	12m	舗装	市道	側道	水道	水道	3.6km	市街化区域	工業用地	60			
伊達(県) 9-3	伊達市保原町字上新崎32番1	12,200	13,856	1:1.5	工場兼事務所	S	2	中小規模の工場、配送センター等が混在する工業地域	東	16m	舗装	市道	側道	水道	水道	0.8km	市街化区域	工業用地	60			
伊達(県) 10-1	伊達市伏黒字観音前14番1	17,400	323	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西	4m	舗装	市道	側道	水道	水道	3.8km	市街化調整区域		60			
伊達(県) 10-2	伊達市保原町字西7内104番3ほか	13,500	360	1:2.1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	東	5m	舗装	市道	側道	水道	水道	2.8km	市街化調整区域		60			
本宮(県) 10-1	本宮市本宮字万世103番1	43,200	327	1:1	住宅	W	2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する駅に近い住宅地域	南	5.5m	舗装	市道	側道	水道	水道	0.52km	非線引都市計画区域	第一種住居地域	60			
本宮(県) 10-2	本宮市仁井田字下原28番65	26,200	253	1:1.2	住宅	W	1	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	9m	舗装	市道	側道	水道	水道	2.3km	非線引都市計画区域		60			
本宮(県) 10-3	本宮市岩根字本郷134番1ほか	12,300	817	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南東	7m	舗装	市道	側道	水道	水道	3.9km	非線引都市計画区域		60			
本宮(県) 10-4	本宮市糠沢字光が丘1番42	19,300	312	1:5.1	住宅	W	2	中規模一般住宅が並び並ぶ丘陵地の閑静な新興住宅地域	南東	6m	舗装	市道	側道	水道	水道	5km	非線引都市計画区域		60			
本宮(県) 10-5	本宮市糠沢字光が丘1番42	14,500	419	1:2.1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する農道沿いの住宅地域	南東	10.5m	舗装	市道	側道	水道	水道	3.9km	非線引都市計画区域		60			
本宮(県) 10-6	本宮市白岩字園根23番	8,620	417	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する傾斜の住宅地域	北	3m	舗装	市道	側道	水道	水道	7.5km	都市計画区域外					
本宮(県) 5-1	本宮市本宮字中條34番1	51,100	276	1:5	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、銀行等が並び並ぶ県道沿いの商業地域	南東	19m	舗装	市道	側道	水道	水道	0.3km	非線引都市計画区域	商業地域	80			
本宮(県) 7-1	本宮市本宮字万世184番1	47,800	739	1:1	店舗	S	1	店舗、ガソリンスタンド等が並び並ぶ国道沿いの路線商業地域	東	30m	舗装	国道	側道	水道	水道	0.7km	非線引都市計画区域	工業用地	60			
本宮(県) 9-1	本宮市荒井字恵向60番1	18,700	16,529	1:1.2	事務所兼倉庫	S	2	大規模工場、配送センター等が多い街区整然とした工業団地	南	16m	舗装	市道	側道	水道	水道	1.9km	非線引都市計画区域	工業用地	60			
桑折(県) 1-1	伊達郡桑折町字新和町30番	30,700	229	1:5.1	住宅	W	2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6m	舗装	町道	側道	水道	水道	1.9km	市街化区域	第一種住居地域	60			
桑折(県) 1-2	伊達郡桑折町字桑島一6番1	33,200	341	1:2.1	住宅	W	2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南	7m	舗装	町道	側道	水道	水道	0.95km	市街化区域	第一種住居地域	40			
桑折(県) 5-1	伊達郡桑折町字本町31番6	40,100	505	1:5.5	店舗	S	2	小規模小売店舗等が並び並ぶ既成商業地域	東	9.5m	舗装	町道	側道	水道	水道	1km	市街化区域	近隣商業地域	80			
桑折(県) 9-1	伊達郡桑折町大字成田字二本10番1ほか	12,100	32,988	2:1	工場	W	2	大規模工場、中小規模工場等が混在する工業地域	南	9m	舗装	町道	側道	水道	水道	3.2km	市街化区域	工業用地	60			
桑折(県) 10-1	伊達郡桑折町大字下郡字下郡新15番1ほか	13,100	704	1:5.1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、小学校等が混在する工業地域	南	1.1m	舗装	県道	側道	水道	水道	2.6km	市街化調整区域		60			
国見(県) 1-1	伊達郡国見町大字藤田字古鹿島25番2	23,400	446	1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる小学校近くの住宅地域	西	4m	舗装	町道	側道	水道	水道	1km	市街化区域	第一種中密度住居専用地域	60			
国見(県) 1-2	伊達郡国見町大字藤田字宮前20番9	28,300	275	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が並び並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6m	舗装	町道	側道	水道	水道	0.9km	市街化区域	第一種住居地域	60			
国見(県) 5-1	伊達郡国見町大字藤田字北73番	34,500	312	1:9.5	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗が並び並ぶ県道沿いの既成商業地域	北西	10.3m	舗装	県道	側道	水道	水道	0.9km	市街化区域	近隣商業地域	80			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況		(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の状況		(9) 基準地周辺の状況		(10) 基準地周辺の状況		(11) 基準地周辺の状況		(12) 基準地周辺の状況		(13) 備考	
					用途	構造		地上	地下	形状	開口	用途	構造	形状	用途	構造	形状		用途
南会津郡檜枝岐村字見通1137番3	南会津郡檜枝岐村字見通1137番3	4,700	192	台形	住宅	W	2	農家住宅、観光施設、民宿等が見られる住宅地	舗装	国道	水道	下水道	会津高原尾瀬口	4.8km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡只見町大字只見字新1度敷1631番1	南会津郡只見町大字只見字新1度敷1631番1	9,100	1,101	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に小売店舗が見られる住宅地	舗装	町道	町道	水道	下水道	只見	0.9km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡只見町大字黒谷字六前田445番2	南会津郡只見町大字黒谷字六前田445番2	5,740	739	不整形	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に小売店舗が見られる国道沿いの住宅地	舗装	国道	水道	下水道	只見	7.5km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡只見町大字小林字下前田445番2	南会津郡只見町大字小林字下前田445番2	5,520	262	台形	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に小売店舗が見られる国道沿いの住宅地	舗装	国道	水道	下水道	只見	16km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡只見町大字只見字田中1183番1	南会津郡只見町大字只見字田中1183番1	16,800	685	台形	店舗兼住宅	W	2	小規模店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地	舗装	国道	水道	下水道	只見	0.58km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡南会津町大字後原南3829番2ほか	南会津郡南会津町大字後原南3829番2ほか	29,800	226	台形	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの利便性の良い住宅地	舗装	町道	水道	下水道	会津田島	0.65km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡南会津町大字鳥字鎌倉乙24番3	南会津郡南会津町大字鳥字鎌倉乙24番3	18,500	178	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地	舗装	町道	町道	水道	下水道	会津田島	1.3km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡南会津町大字鳥字鳥井戸1212番1	南会津郡南会津町大字鳥字鳥井戸1212番1	4,780	419	住宅	W	1	農家住宅、民宿等が見られるスキー場に近い地域	舗装	国道	国道	水道	下水道	会津田島	10.8km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡南会津町大字戸原213番	南会津郡南会津町大字戸原213番	5,500	1,576	台形	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地	舗装	国道	水道	下水道	会津高原尾瀬口	20km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡南会津町大字界字上田下9番1	南会津郡南会津町大字界字上田下9番1	4,640	330	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗等も混在する国道沿いの住宅地	舗装	国道	国道	水道	下水道	会津高原尾瀬口	20km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡南会津町大字宇字才平家1755番1	南会津郡南会津町大字宇字才平家1755番1	2,430	207	住宅	W	2	農家住宅、中規模一般住宅、民宿等が建ち並ぶ住宅地	舗装	町道	町道	水道	下水道	只見	2.4km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡南会津町大字石字居平111番	南会津郡南会津町大字石字居平111番	3,840	1,036	台形	住宅	W	2	農家住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地	舗装	町道	水道	下水道	会津田島	30km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡南会津町大字大嶺字居平231番1	南会津郡南会津町大字大嶺字居平231番1	3,420	436	住宅	W	2	農家住宅、民宿等が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地	舗装	町道	町道	水道	下水道	会津高原尾瀬口	34km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡南会津町大字鳥字中町原3944番10	南会津郡南会津町大字鳥字中町原3944番10	39,000	759	銀行	RC	3	店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地	舗装	国道	国道	水道	下水道	会津田島	0.3km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡南会津町大字山口字村上148番1ほか	南会津郡南会津町大字山口字村上148番1ほか	16,600	344	店舗兼住宅	S	2	店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地	舗装	国道	国道	水道	下水道	会津田島	25km	都市計画区	都市計画区			
南会津郡南会津町大字鳥字田原41番2	南会津郡南会津町大字鳥字田原41番2	6,250	5,748	工場	W	2	小規模工場、中規模一般住宅等が混在する工業地	舗装	町道	町道	水道	下水道	田島高橋	0.6km	都市計画区	都市計画区			
北塩原郡北塩原村大字大嶺字大福沢541番	北塩原郡北塩原村大字大嶺字大福沢541番	7,050	294	住宅	W	2	一般住宅、旅館、店舗等が混在する国道沿いの住宅地	舗装	国道	国道	水道	下水道	鳥島高橋	12km	都市計画区	都市計画区			
北塩原郡北塩原村大字松原字早福沢541番	北塩原郡北塩原村大字松原字早福沢541番	5,480	495	住宅	W	2	民宿、農家住宅等が混在する山間の住宅地	舗装	国道	国道	水道	下水道	鳥島高橋	25km	都市計画区	都市計画区			
西会津郡西会津町大字松原字剣ヶ原1093番466	西会津郡西会津町大字松原字剣ヶ原1093番466	24,200	505	店舗	S	2	店舗、ホテル、ドライブイン等が建ち並ぶ国道沿いの商業地	舗装	国道	国道	水道	下水道	猪苗代	15.5km	都市計画区	都市計画区			
西会津郡西会津町大字野沢字下小屋上乙3232番3ほか	西会津郡西会津町大字野沢字下小屋上乙3232番3ほか	9,600	209	住宅	W	2	小規模一般住宅、町役場、農地等が混在する住宅地	舗装	町道	町道	水道	下水道	野沢	0.4km	都市計画区	都市計画区			
西会津郡西会津町大字野沢字本町甲1161番	西会津郡西会津町大字野沢字本町甲1161番	14,500	548	空地	W	2	中規模一般住宅、町役場、農地等が混在する住宅地	舗装	町道	町道	水道	下水道	野沢	1.3km	都市計画区	都市計画区			
西会津郡西会津町大字鳥字外城23826番1	西会津郡西会津町大字鳥字外城23826番1	4,560	517	住宅	W	2	中規模一般住宅、町役場、農地等が混在する住宅地	舗装	町道	町道	水道	下水道	野沢	2.5km	都市計画区	都市計画区			
西会津郡西会津町大字野沢字下小屋乙3176番2ほか	西会津郡西会津町大字野沢字下小屋乙3176番2ほか	24,100	298	旅館	W	2	土産店、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地	舗装	国道	国道	水道	下水道	野沢	0.001km	都市計画区	都市計画区			
磐梯郡磐梯町大字懸樋字山道311番13	磐梯郡磐梯町大字懸樋字山道311番13	21,200	289	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地	舗装	町道	町道	水道	下水道	懸樋町	0.5km	都市計画区	都市計画区			
磐梯郡磐梯町大字野沢字七ツ森7423番40	磐梯郡磐梯町大字野沢字七ツ森7423番40	9,200	626	旅館兼住宅	W	2	別荘、ペンション等が建ち並ぶ中規模住宅地	舗装	町道	町道	水道	下水道	猪島	2.8km	都市計画区	都市計画区			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号並びに所在地及び地番	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況		(7) 基準地の利用の現況		(8) 基準地周辺の現況				(9) 地道路の状況		(10) 地道路の状況		(11) 主要な交通施設との状況		(12) 都市計画区域等の区分		(13) 用途地区区分	容積率(%)	防火地域	その他法令による制限	
				形状	開口奥行	用途	構造	地上階数	地下階数	用途	構造	形状	幅員	種類	側道状況	接面状況	水道施設状況	ガス供給状況	下水設備状況	水	最寄駅名					最寄駅までの距離
金山(県)5-1-1460番9ほか	大沼郡金山町大字川口字森ノ上	14,600	330	1.5:1	銀行	RC	3	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	舗装	国道	側道	水道	水道	会津川口	0.001km	都市計画区域外	都市計画区域外								
昭和(県)1-1-515番	大沼郡昭和村大字野尻字元町4	4,150	636	1:1.5	事務所兼住宅	W	2	中規模農家住宅の中に店舗等が見られる国道沿いの住宅地域	南	舗装	国道	側道	水道	水道	会津川口	15km	都市計画区域外	都市計画区域外								
会津美里(県)1-25番	大沼郡昭和村大字下中津川字新田8681番	3,550	738	不整形	住宅	W	2	中規模農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東	舗装	村道	側道	水道	水道	会津川口	20km	都市計画区域外	都市計画区域外								
会津美里(県)1-25番	大沼郡昭和村大字下中津川字新田8681番	3,230	615	不整形	住宅	W	1	中規模農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地域	南	舗装	国道	側道	水道	水道	会津川口	23km	都市計画区域外	都市計画区域外								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字高田甲44	23,300	645	1:5	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ住宅地域	北西	舗装	国道	側道	水道	水道	会津高田	1.8km	非線引都市計画区域	第1種住居地域								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字高田上2	21,100	361	1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	舗装	町道	側道	水道	水道	会津高田	0.8km	非線引都市計画区域	第1種住居地域								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字高田上2	7,200	1,375	1:2	住宅	W	1	農家住宅の中に中規模一般住宅等が見られる住宅地域	東	舗装	県道	側道	水道	水道	会津高田	2.5km	都市計画区域外	都市計画区域外								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字本郷甲27	22,100	324	台形	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小学校に隣接する住宅地域	北東	舗装	町道	側道	水道	水道	会津本郷	1.6km	市街化区域	市街化区域								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字本郷甲27	25,700	219	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東	舗装	町道	側道	水道	水道	会津本郷	0.95km	市街化区域	市街化区域								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字本郷甲27	11,600	331	1:2	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、一般住宅、農協等が混在する住宅地域	北	舗装	県道	側道	水道	水道	新鶴	0.001km	都市計画区域外	都市計画区域外								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字石田字古宮前甲362番1	14,600	333	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	南西	舗装	町道	側道	水道	水道	新鶴	1.5km	都市計画区域外	都市計画区域外								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字石田字東四十八甲1819番23	5,920	908	1:5.1	住宅	W	2	農家住宅の中に著名民間、旅館及び農地が見られる住宅地域	東	舗装	町道	側道	水道	水道	浪洋	0.36km	都市計画区域外	都市計画区域外								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字米田字堂ノ後下甲198番1	28,700	768	1:7.5	店舗	W	2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東	舗装	国道	側道	水道	水道	会津高田	1.3km	非線引都市計画区域	近隣商業地域								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字高田甲27	28,200	310	1:3	銀行	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	北西	舗装	県道	側道	水道	水道	会津本郷	1.2km	市街化区域	市街化区域								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字高田甲27	9,700	2,426	1:1.2	事務所兼倉庫	S	2	大規模の工場のほか営業所等も見られる工業団地	南	舗装	町道	側道	水道	水道	会津高田	1.9km	非線引都市計画区域	工業地域								
会津美里(県)1-25番	大沼郡会津美里町字荒井甲16	8,500	783	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が見られる町北西部の住宅地域	北	舗装	町道	側道	水道	水道	会津本郷	1.7km	市街化調整区域	市街化調整区域								
西郷(県)1-1-609番3	西白河郡西郷村大字熊倉字折原609番3	23,000	267	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が見られる新興住宅地域	南東	舗装	私道	側道	水道	水道	新白河	4.1km	非線引都市計画区域	非線引都市計画区域								
西郷(県)1-1-609番3	西白河郡西郷村大字小田倉字大清水141番5	20,000	273	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	南東	舗装	私道	側道	水道	水道	新白河	4.2km	非線引都市計画区域	非線引都市計画区域								
西郷(県)1-1-609番3	西白河郡西郷村大字熊倉字火打山56番5ほか	9,600	312	不整形	住宅	W	2	農家住宅の中に中学校、小売店舗等が見られる住宅地域	南	舗装	村道	側道	水道	水道	新白河	5km	非線引都市計画区域	非線引都市計画区域								
西郷(県)1-1-609番3	西白河郡西郷村大字豊作西18番1ほか	54,500	1,118	不整形	店舗	S	1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北	舗装	国道	側道	水道	水道	新白河	0.5km	非線引都市計画区域	非線引都市計画区域								
西郷(県)1-1-609番3	西白河郡西郷村大字熊倉字火打山56番5ほか	18,800	252	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、配送センター、農地等が見られる国道沿いの住宅地域	南東	舗装	国道	側道	水道	水道	泉崎	3.6km	非線引都市計画区域	非線引都市計画区域								
西郷(県)1-1-609番3	西白河郡西郷村大字泉崎字神浦148番2	15,200	558	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東	舗装	村道	側道	水道	水道	泉崎	1.1km	非線引都市計画区域	非線引都市計画区域								
西郷(県)1-1-609番3	西白河郡西郷村大字泉崎字神浦148番2	14,500	393	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	北東	舗装	村道	側道	水道	水道	泉崎	3.5km	非線引都市計画区域	非線引都市計画区域								
西郷(県)1-1-609番3	西白河郡中島村大字清津字元八重神社32番2	9,550	1,151	1:4	住宅	W	1	農家住宅、小売店舗、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南	舗装	県道	側道	水道	水道	矢吹	8km	非線引都市計画区域	非線引都市計画区域								
西郷(県)1-1-609番3	西白河郡中島村大字松崎字松代33番1ほか	7,300	985	不整形	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られるやや起伏のある住宅地域	西	舗装	村道	側道	水道	水道	矢吹	8km	非線引都市計画区域	非線引都市計画区域								

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び地番表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用状況		(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の状況			(9) その他の状況			(10) 基準地に関する水道等の整備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との状況			(12) 基準地に係る都市計画法の主要な事項			(13) 標準地との相対的な位置
					形状	開口: 奥行		用途	構造	地上階数	地下階数	幅員	舗装状況	舗装種類	側道方位	接道状況	路面状況	水道供給設備の状況	下水道整備状況	水供給設備の状況	最寄駅までの距離	都市計画区域	
石川(県) 5-1	石川郡石川町字南町12番1	53,200	302	不整形	1:2	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅	東	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域	商業地域	商業地域	80	400		
7-1	石川郡石川町大字双里字桜町4番1	32,100	623	不整形	2.5:1	住宅	W	1	住宅	南	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域	準工業地域	準工業地域	80	200		
玉川(県) 5-1	玉川郡玉川村大字中宇屋敷町1番1	16,300	312	不整形	1:2	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅	東	舗装	側道	水道	水道	水道	泉郷	非誘引都市計画区域			60	200		
-2	玉川郡玉川村大字小高字西屋敷84番	10,000	517	台形	1:1	住宅	W	2	住宅	南	舗装	側道	水道	水道	水道	泉郷	非誘引都市計画区域			60	200		
-3	石川郡玉川村大字南須金字中島平15番4	9,410	217	台形	1:1	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅	北東	舗装	側道	水道	水道	水道	泉郷	非誘引都市計画区域			60	200		
5-1	石川郡玉川村大字藤生字羽根石56番1	20,800	1,786	台形	1:1.2	店舗	S	1	店舗	南	舗装	側道	水道	水道	水道	泉郷	非誘引都市計画区域			60	200		
平田(県) 1-1	石川郡平田村大字永田字戸花1番S内	9,030	360	台形	1:1.5	住宅	W	2	住宅	南	舗装	側道	水道	水道	水道	小野新町	非誘引都市計画区域			60	200		
-2	石川郡平田村大字上蓬田字古番	6,780	374	台形	1:1.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅	西	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域			60	200		
-3	石川郡平田村大字浅川字荒町5番68番	10,100	1,185	台形	1.5:1	住宅	W	2	住宅	南	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域			60	200		
浅川(県) 1-1	石川郡浅川町大字浅川字大明10番1(ほか)	20,800	676	台形	1:4	住宅	W	2	住宅	東	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域			70	200		
-2	石川郡浅川町大字浅川字本塚119番10	14,300	401	台形	1:2	住宅	W	2	住宅	南	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域			60	200		
-3	石川郡浅川町大字山白石字本石188番1	4,210	490	台形	2:1	住宅	W	2	住宅	南	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域			60	200		
5-1	石川郡浅川町大字浅川字本町8番2	33,300	676	不整形	1:6	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅	西	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域			70	200		
古殿(県) 1-1	石川郡古殿町大字山上字宮前17番1(ほか)	10,400	618	不整形	2:1	住宅	W	2	住宅	南東	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域						
-2	石川郡古殿町大字松川字寺作2番1	7,920	518	台形	1.5:1	住宅	W	2	住宅	西	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域						
-3	石川郡古殿町大字松川字楠木6番1	6,700	616	不整形	1:1.2	住宅	W	2	住宅	南西	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域						
5-1	石川郡古殿町大字竹貫字竹貫5番4番	19,300	330	台形	1:3	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅	南	舗装	側道	水道	水道	水道	磐城石川	非誘引都市計画区域						
三春(県) 1-1	田村郡三春町大字平沢字担橋6番3(ほか)	24,800	130	台形	1:2.5	住宅	S	2	住宅	南西	舗装	側道	水道	水道	水道	三春	非誘引都市計画区域	第1種住居地域	第1種住居地域	60	200		
-2	田村郡三春町字御免町6番	26,500	291	台形	1:2.5	住宅	W	2	住宅	南東	舗装	側道	水道	水道	水道	三春	非誘引都市計画区域	第1種住居地域	第1種住居地域	60	200		
-3	田村郡三春町字清水171番3	16,100	291	台形	1:2.5	住宅	W	2	住宅	西	舗装	側道	水道	水道	水道	三春	非誘引都市計画区域	第1種住居地域	第1種住居地域	60	200		
-4	田村郡三春町大字富沢字五本木39番1	4,950	379	台形	2.5:1	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅	南	舗装	側道	水道	水道	水道	三春	非誘引都市計画区域	第1種住居地域	第1種住居地域	60	200		
5-1	田村郡三春町大字大町29番1	49,500	230	台形	1:5	事務所	RC	3	事務所	北	舗装	側道	水道	水道	水道	栗田	非誘引都市計画区域	商業地域	商業地域	80	400		
小野(県) 1-1	田村郡小野町大字小野新町字中通129番7	24,300	169	台形	1:2	住宅	W	2	住宅	北西	舗装	側道	水道	水道	水道	小野新町	非誘引都市計画区域			70	200		
-2	田村郡小野町大字小野新町字品ノ木33番1	17,800	600	台形	2.5:1	住宅	W	2	住宅	北東	舗装	側道	水道	水道	水道	小野新町	非誘引都市計画区域			60	200		
-3	田村郡小野町大字夏井字都沢17番1	11,300	411	台形	1.2:1	住宅	W	2	住宅	南東	舗装	側道	水道	水道	水道	夏井	非誘引都市計画区域			60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに住所	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地周辺の現況		(9) 接面道路の状況		(10) 基準地についての水道等の整備状況		(11) 基準地の主要な交通施設との状況		(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令上の制限	(13) 標準的な宅地の同一地点における主要な地味					
				形状	間口:奥行			用途等	構造	地上地下	用途等	用途等	用途等	用途等	用途等		用途等	用途等	用途等	用途等	用途等	用途等
小野(東)4-1	田村郡小野町大字麻里字大竹4-1	10,200	317	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅のほかに中規模一般住宅等が見られる国連沿いの住宅地	国道	舗装	13m	東	水道	下水	小野新町	4.9km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200	防火地域	
5-1	田村郡小野町大字小野新町字荒町41番	38,700	505	1:7.5	店舗兼住宅	S	2	小売店舗の中に住宅、医院等が見られる国連沿いの商業地	国道	舗装	8.5m	東	水道	下水	小野新町	1.4km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	70	200		
広野(東)1-1	双葉郡広野町中央2丁目1番	27,500	262	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地が見られる区画整理とした住宅地	町道	舗装	12m	北	水道	下水	広野	0.8km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
2-2	双葉郡広野町大字下北迫字西町42番	18,500	721	1:4	住宅	W	2	農家住宅及び一般住宅の中に店舗兼住宅等が混在する既成住宅地	町道	舗装	8m	東	水道	下水	広野	1.3km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
3-3	双葉郡広野町大字折木字関の上64番1	14,200	336	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する既成住宅地	町道	舗装	7m	北東	水道	下水	広野	1.6km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
4-4	双葉郡広野町大字下北迫字折原4-1	29,300	303	1:2.1	住宅	W	2	一般住宅の中に小規模スパー、農地等が見られる区画整理とした住宅地	町道	舗装	6.5m	西	水道	下水	広野	0.12km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
櫛栗(東)1-1	双葉郡櫛栗町大字上繁岡字小六郎6番28	11,000	703	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等の中に農地が見られる区画整理した住宅地	町道	舗装	6.5m	西	水道	下水	滝田	2km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
2-2	双葉郡櫛栗町大字下小幡字久保田17番3	16,700	285	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅の中に小規模スパー、農地等が見られる区画整理した住宅地	町道	舗装	5m	北	水道	下水	木戸	0.9km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
3-3	双葉郡櫛栗町大字井出字西原4-4番1	19,300	553	1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に農地が見られる区画整理した住宅地	町道	舗装	5m	北	水道	下水	滝田	0.48km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
9-1	双葉郡櫛栗町大字山田岡字中丸1番74	6,000	11,527	1:1	工場	W	2	中規模工場が多い区画整理した住宅地	町道	舗装	10m	北東	水道	下水	木戸	2.8km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
富岡(東)1-1	双葉郡富岡町大字弘浜字西原4-3番	21,600	522	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地	町道	舗装	8m	北	水道	下水	富岡	1.3km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
2-2	双葉郡富岡町大字森北2丁目16番19	26,000	231	1:1	住宅	S	1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理した住宅地	町道	舗装	6m	南東	水道	下水	夜ノ森	0.7km	非線引都市計画区域	第一種中層住居専用地域	60	200		
3-3	双葉郡富岡町大字上手岡字下千原214番2	15,600	334	1:1	住宅	S	2	一般住宅及び農家住宅の中に農地が見られる郊外の住宅地	町道	舗装	9.5m	南東	水道	下水	夜ノ森	1.4km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
5-1	双葉郡富岡町大字森北1丁目11番1内	31,800	175	1:2	店舗	S	1	小売店舗、飲食店等が見られる商業地	国道	舗装	15m	南	水道	下水	夜ノ森	0.2km	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
川内(東)1-1	双葉郡川内村大字上川内字久原94番5ほか	4,350	786	1:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地	村道	舗装	5m	北	水道	下水	夜ノ森	22km	都市計画区域外					
2-2	双葉郡川内村大字上川内字町分223番1	8,500	437	1:1.5	店舗兼住宅	W	2	国道沿いに農家住宅、店舗兼住宅等が見られる村中心部の住宅地	国道	舗装	7m	西	水道	下水	夜ノ森	20km	都市計画区域外					
3-3	双葉郡川内村大字下川内字小田代115番	2,680	869	1:1.5	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地	村道	舗装	4m	東	水道	下水	夜ノ森	22km	都市計画区域外					
大熊(東)1-1	双葉郡大熊町大字下野上字金谷平578番1	17,500	528	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、店舗、公共施設等が見られる区画整理した住宅地	国道	舗装	12m	南	水道	下水	大野	1.3km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
2-2	双葉郡大熊町大字下野上字金谷57番	13,300	371	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地	町道	舗装	6m	東	水道	下水	大野	4.1km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
3-3	双葉郡大熊町大字下野上字清水389番3ほか	14,100	314	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、農地、作業所等が混在する住宅地	町道	舗装	6.2m	北西	水道	下水	大野	1.9km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
4-4	双葉郡大熊町大字熊川字熊町86番	15,000	623	1:4	住宅	W	1	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ区画整理した住宅地	国道	舗装	11m	西	水道	下水	大野	4.1km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
双葉(東)1-1	双葉郡双葉町大字長原字西5-0番3	26,300	305	1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理した住宅地	町道	舗装	3.8m	東	水道	下水	双葉	0.2km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
2-2	双葉郡双葉町大字鴻草字町23番1ほか	11,100	895	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地	町道	舗装	6.5m	東	水道	下水	双葉	2.3km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	60	200		
3-3	双葉郡双葉町大字新山字蓮田1-4番1	16,900	244	1:2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理した住宅地	町道	舗装	6m	西	水道	下水	双葉	0.75km	非線引都市計画区域	第一種低層住居専用地域	50	80		
9-1	双葉郡双葉町大字郡山字旗場1-1	7,700	10,272	1:1	工場	W	2	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	町道	舗装	12m	北西	水道	下水	双葉	2.6km	非線引都市計画区域	工業専用地域	60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地及び表示並びに所在	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状		(6) 基準地の利用状況		(7) 基準地の利用の現況		(8) 基準地周辺の現況			(9) 基準地周辺の道路状況			(10) 基準地周辺の整備状況			(11) 基準地の主要な交通手段	(12) 基準地の主要な交通手段までの距離	(13) 基準地周辺の土地利用			
				形状	開口奥行	用途	構造	地上地下階数	用途	構造	用途	構造	用途	構造	用途	構造	用途	構造				用途	構造	用途
浪江(県) 一-1	浪江郡浪江町大字権現堂字上蔵役目23番2	35,800	298	1:1.2	住宅	W	1	一般住宅の中に医業等が見られる住宅地	南	舗装	町道	水道	水道	下水道	浪江	0.7km	新1種住居地域	非誘引都市計画区域	浪江	0.7km	新1種住居地域	60	200	
浪江(県) 一-2	浪江郡浪江町大字川添字廻田17番1	25,100	220	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地	東	舗装	町道	水道	水道	下水道	浪江	0.95km	新1種中高层住居専用地域	非誘引都市計画区域	浪江	0.95km	新1種中高层住居専用地域	60	200	
浪江(県) 一-3	浪江郡浪江町大字北幾世線字大町9番	16,900	391	1:5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、商店等が並び、農道沿いの住宅地	北	舗装	県道	水道		浪江	2.3km	非誘引都市計画区域	非誘引都市計画区域	浪江	2.3km	非誘引都市計画区域	60	200		
浪江(県) 一-4	浪江郡浪江町大字津島字西館1番	6,400	763	1.5:1	住宅	W	1	農家住宅、商店等が見られる山裾の住宅地	北	舗装	町道			浪江	30km	都市計画区域	都市計画区域	浪江	30km	都市計画区域				
浪江(県) 5-1	浪江郡浪江町大字権現堂字下線町7番4	53,700	403	1:1.5	店舗兼住宅	S	2	中小店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地	南	舗装	県道	水道	水道	浪江	0.26km	非誘引都市計画区域	非誘引都市計画区域	浪江	0.26km	非誘引都市計画区域	80	400		
浪江(県) 一-1	浪江郡葛尾村大字落合字西ノ内40番1	6,900	836	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗、公共施設等が混在する村中心部の住宅地	北東	舗装	国道	水道		浪江	24km	都市計画区域	都市計画区域	浪江	24km	都市計画区域				
浪江(県) 一-2	浪江郡葛尾村大字上野川字東26番1併せ	2,050	1,092	1.2:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地が多い農道沿いの住宅地	南東	舗装	村道			浪江	19.5km	都市計画区域	都市計画区域	浪江	19.5km	都市計画区域				
浪江(県) 一-1	浪江郡新地町大字小屋字背中馬場10番11	20,400	288	1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い郊外の区画整然とした新興住宅地	南東	舗装	私道	水道	水道	浪江	2.3km	非誘引都市計画区域	非誘引都市計画区域	浪江	2.3km	非誘引都市計画区域	60	200		
浪江(県) 一-2	浪江郡新地町大字福田字広畑18番2	11,200	443	1:2	住宅	W	2	一般住宅及び農家住宅を主体に事業所等も見られる既存住宅地	北	舗装	県道	水道	水道	浪江	3.7km	非誘引都市計画区域	非誘引都市計画区域	浪江	3.7km	非誘引都市計画区域	60	200		
浪江(県) 一-3	浪江郡新地町大字小屋字新地91番	23,500	671	1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既存住宅地	南	舗装	県道	水道	水道	浪江	1.6km	非誘引都市計画区域	非誘引都市計画区域	浪江	1.6km	非誘引都市計画区域	60	200		
浪江(県) 一-4	浪江郡新地町大字小屋字新地23番	18,000	661	1:2	住宅	W	2	一般住宅、店舗、公共施設等が混在する農道沿いの住宅地	北	舗装	町道	水道	水道	浪江	1.4km	非誘引都市計画区域	非誘引都市計画区域	浪江	1.4km	非誘引都市計画区域	60	200		
飯館(県) 一-1	飯館郡飯館村大字大御堂71番2	16,400	584	1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅が見られる村役場に近しい閑静な住宅地	南	舗装	県道	水道	水道	浪江	26km	都市計画区域	都市計画区域	浪江	26km	都市計画区域				
飯館(県) 一-2	飯館郡飯館村伊丹沢字伊丹沢580番24	7,800	327	1:1.5	住宅	S	2	近しい閑静な住宅地	南東	舗装	道路	水道	水道	浪江	29km	都市計画区域	都市計画区域	浪江	29km	都市計画区域				
飯館(県) 一-3	飯館郡飯館村飯館字町410番	9,400	774	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既存住宅地	北西	舗装	村道	水道	水道	浪江	30.5km	都市計画区域	都市計画区域	浪江	30.5km	都市計画区域				

(標準地と同一地点である標準地一覧)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の 所在地及び 並びに住所 表示	(3) 標準地の 平方メートル 相当の地積 面積(円)	(4) 標準地の 形状		(5) 標準地の 利用の現況		(6) 標準地の 現況		(7) 標準地の 利用の現況		(8) 標準地 の状況		(9) その他の 道路状況		(10) 標準地 の整備状況		(11) 標準地の 主要な 交通施設 との状況		(12) 標準地に 係る都市 計画法の 制限		(13) 標準地に 係る都市 計画法の その他の 事項				
			形状	開口: 奥行	用途	構造	地上 地下	用途	構造	用途	構造	幅員	舗装	種類	側 方の 位置	接 状	路面 状況	水道 供給 状況	ガス 供給 状況	下水道 整備 状況	最寄 駅名 まで の 距離	都市 計画 区域 区分	用途 区分	建 ぺい 率 (%)	容 積 率 (%)
福島(県) 一14 一5	福島市菅谷字谷中11番 11	50,600	住宅	1:1	W	2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並び区画整理とした住宅地	北	舗装	市道	背面	水道	水道	ガス	下水道	菅谷	0.65km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200	
福島(県) 一16	福島市方木田字樋口5番26	53,300	住宅	1:1.2	W	2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並び国道背後の住宅地	南東	舗装	市道		水道				福島	2.8km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	
福島(県) 一18 一24	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	53,500	住宅	1:1.5	W	1	住宅	W	1	一般住宅、アパート、高校等が建ち並び住宅地	西	舗装	市道		水道		ガス	下水道	福島	1.6km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域
福島(県) 5-5 5-6	福島市置賜町51番1 「置賜町5-21」	118,000	店舗	1:2	SRC	2	店舗	SRC	2	中層の店舗ビル等が建ち並び商業地	東	舗装	市道		水道		ガス	下水道	福島	0.6km	市街化区域	商業地域	80	500	防火地 域
福島(県) 5-6 5-4	福島市仲町2番10ほか 「仲町1-9」	79,000	店舗兼住宅	1:2	RC	3	店舗兼住宅	RC	3	低層店舗、駐車場、養老場等が建ち並び商業地	西	舗装	市道		水道		ガス	下水道	福島	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域
会津若松 (県) 一1 一4	会津若松市一貫町大字八幡 字藤井1番48	46,300	住宅	1:1.5	W	2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並び住宅地	北東	舗装	市道		水道				会津若松	2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	
会津若松 (県) 一15 一10	会津若松市山鹿町282番13 「山鹿町1-67」	65,500	住宅	1:1.2	S	2	住宅	S	2	一般住宅が建ち並び市街地中心部の住宅地	北	舗装	市道		水道		ガス	下水道	会津若松	2.2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	
会津若松 (県) 5-5 5-5	会津若松市大町1丁目345 番「大町1-8-11」	75,900	店舗	1:3	RC	3	店舗	RC	3	中層の店舗、事務所等が建ち並び商業地	西	舗装	市道		水道		ガス	下水道	会津若松	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域
郡山(県) 一16 一32	郡山市神保町109番1 「神保町2-8」	71,500	住宅	1:1.5	W	2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地	西	舗装	市道		水道		ガス	下水道	郡山	1.3km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域
郡山(県) 一18 一33	郡山市開成3丁目243番 「開成3-15-11」	64,600	住宅	1:2.5	S	3	住宅	S	3	一般住宅の中にアパート、小学校等が 見られる既成住宅地	西	舗装	市道		水道		ガス	下水道	郡山	3.5km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域
郡山(県) 一18 一28	郡山市久留米6丁目151番5	47,400	住宅	1:2.1	S	2	住宅	S	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見 られる住宅地	南	舗装	市道		水道				郡山	5.9km	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	40	60	

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在地並びに住所表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の状況		(7) 基準地の利用の現況		(8) 基準地周辺の状況			(9) その他の状況			(10) 基準地に関する設備状況			(11) 基準地の主要な交通施設との状況			(12) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの		
					開口: 通行	用途	構造	地上階数	地下階数	方位	幅員	舗装状況	種類	網道の方位	網道の接続状況	水道供給設備の状況	ガス供給設備の状況	下水道設備の状況	最寄駅名	最寄駅までの距離	都市区域区分	用途区域区分	遮へい率(%)
郡山(県) 5-11	郡山市大町1丁目283番1号	160,000	318	台形	店舗	RC	5	中層階飲食店ビル、ホテル等が立ち並ぶ商業地域	西	舗装	県道	水道	水道	下水道	郡山	0.33km	市街化区域	商業地域	80	600	防火地		
郡山(県) 5-2	郡山市大町1丁目4-2	160,000																					
郡山(県) 5-2	郡山市藤山2丁目62番ほか	71,600	463	台形	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗等が立ち並ぶ近隣商業地域	南	舗装	県道	水道	水道	郡山	1.8km	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地			
郡山(県) 5-7	郡山市藤山2丁目13-9	71,800																					
いわき(県) 8-16	いわき市平字作町3丁目1番	67,800	169		住宅	S	2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	舗装	市道	水道	水道	いわき	1.9km	市街化区域	第2種住居地域	60	200				
いわき(県) 7-1	いわき市佐藤町2丁目9番1号	67,800	302		住宅	W	2	一般住宅の中に空地が多い区画整理済みの住宅地域	北東	舗装	市道	水道	水道	楡田	2km	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
いわき(県) 7-26	いわき市常盤上湯成谷町5-41	34,200	34,900																				
いわき(県) 4-2	いわき市常盤上湯成谷町5-41	36,400	253		住宅	W	2	中規模一般住宅が立ち並ぶ住宅地域	東	舗装	市道	水道	水道	湯本	2.1km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200				
いわき(県) 4-40	いわき市常盤上湯成谷町5-41	37,000																					
いわき(県) 4-7	いわき市小名浜町小名1丁目	47,500	338		住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整理とした住宅地域	南	舗装	市道	水道	水道	湯本	2.1km	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200				
いわき(県) 4-6	いわき市常盤上湯成谷町5-41	48,200																					
いわき(県) 5-4	いわき市平字箕子町4番10	78,000	315		事務所	RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東	舗装	市道	水道	水道	湯本	5.8km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地			
いわき(県) 5-3	いわき市平字箕子町4番10	79,000																					
いわき(県) 5-7	いわき市小名浜町10番	68,800	386		事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	西	舗装	県道	水道	水道	湯本	4.8km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地			
いわき(県) 5-5	いわき市小名浜町10番	69,600																					
白河(県) 4-4	白河市寺小路39番3	34,300	275		住宅	W	2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北	舗装	市道	水道	水道	白河	1.7km	市街化区域	第1種住居地域	80	200				
白河(県) 4-2	白河市寺小路39番3	34,800																					
須賀川(県) 6-6	須賀川市弘法垣120番	46,300	359	台形	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南	舗装	市道	水道	水道	須賀川	1.4km	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
須賀川(県) 6-5	須賀川市弘法垣120番	47,000																					

備考

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、次のような区分であり、見出し数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示す。

3	………	宅地見込地
5	………	商業地
7	………	準工業地
9	………	工業地
10	………	市街化調整区域内宅地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、（）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
なお、基準地が数筆にわたる場合は「ほか」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、当該私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあっては、前面道路と接する辺又は至近の道路とおおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、形は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその地上及び地下の階数を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	………	S R C
鉄筋コンクリート造	………	R C
鉄骨造	………	S
ブロック造	………	B
木造	………	W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、道路の種類を、次の区分により表示した。
 - (1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等
 - (2) 土地区画整理事業の施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
 - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 - (4) その他の道は、「道路」
- 7 「その他の接面道路の状況」欄には、基準地が2以上の道路に接する場合に、側道、背面道、三方路及び四方路を表示した。なお、側道の方位は、側道がある場合に表示した。
- 8 「基準地についての水道等の整備の状況」欄については、次により表示した。
 - (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水道」と表示した。
- 9 「基準地の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄駅名及び基準地から最寄駅までの道路距離を表示した。
- 10 「都市計画区域等の区分」欄の「非線引都市計画区域」とは、都市計画区域のうち、市街化区域及び市街化調整区域の区分を行っていない区域のことである。
- 11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成20年7月1日）における状況により行った。
- 12 「標準地」とは、地価公示法（昭和44年法律第49号）第3条の規定により選定された一団の土地をいう（以下同じ）。
なお、※印は、標準地と同一地点である基準地であることを示す。
- 13 標準地と同一地点である基準地一覧の「基準地番号」欄の下段には、標準地の番号を表示し、その他の欄の下段には、基準地の価格判定の基準日（平成20年7月1日）までの間に変更があった事項について、標準地の価格判定の基準日（平成20年1月1日）時点の内容を表示した。

2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの面積(㎡)	(4) 基準地の面積(㎡)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通				(8) 法的上の規定		(9) 新地域の特性
						基準地から抽出地点までの方法	抽出の距離	抽出の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離	法的上の規定	
福島(林)-1	伊達郡桑折町大字平沢字北向5番2	125,000	25,484	用材林地(赤松、杉)	標高180m、北東傾斜15度南側に開拓農地が見られる森林	公道隣接 0m	町道2.5m	桑折 3.6km	内の馬場 0.3km	「市街化調整区域」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-2	安達郡大玉村大字南小原176番1	199,000	2,136	用材林地(赤松)	標高620m、南東面傾斜に赤松、杉及び雑木が混在する林地	公道隣接 0m	村道7.2m	本宮 12km	大隈平 4km	「非線引都市計画区域」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-3	水宮市岩根字万太山3番1	164,000	34,497	雑木林地	標高400m、赤松及び雑木の自然林が混在する林地	人力	林道4m	五百川 6.3km	岩根 2.3km	「非線引都市計画区域」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-4	田村郡小野町大字吉野辺字道上331番3	129,000	4,700	用材林地(杉)	標高550m、農村集落に近接する杉、松及び雑木の混在する林地	公道隣接 0m	町道5m	小野新町 7.8km	早蓮 0.5km	「都市計画区域外」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-5	須賀川市長沼字天神入13番	140,000	2,605	雑木林地(クスギ、ナラ)	標高350m、傾斜12度北向きで農地に接した自然林地	人力	市道3m	須賀川 17km	長沼 0.7km	「都市計画区域外」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-6	石川郡石川町大字中野字清澤116番	129,000	3,795	用材林地(杉、樺)	杉、樺等の樹林地及び雑木林が混在する林地	人力	町道4m	野木沢 0.9km	中野 0.8km	「非線引都市計画区域」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-7	石川郡古殿町大字久田字ラマ54番8	67,000	11,860	用材林地(杉)	標高500~600m、杉等の人工林、雑木等の自然林が混在する林地	集材機	町道6m	鶴城石川 26km	下久田 2km	「都市計画区域外」「地域森林計画対象民有林」	林業本場林地	
-8	白河市田島畑々49番	135,000	6,428	用材林地(杉、樺)	標高340m、農村集落に近接し、杉及び雑木等の混在する林地	公道隣接 0m	農道2.5m	白河 9.5km	入方 0.45km	「非線引都市計画区域」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-9	西白河郡西郷村大字鶴生字胡太郎33番	130,000	10,257	用材林地(杉)	標高500m位、傾斜10~30度の杉、松及び雑木の林地	公道隣接 0m	道路4m	新白河 8km	高助 0.7km	「非線引都市計画区域」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-10	東白川郡塩田大字大蔵字川辺224番	69,000	31,735	用材林地(杉)	標高450mの杉の用材林地	集材機	林道5m	磐城崎 9.5km	川辺 0.3km	「都市計画区域外」「地域森林計画対象民有林」	林業本場林地	
-11	大沼郡三島町大字松原字水林1531番	108,000	2,247	用材林地(杉)	周囲は杉林で農地が混在する地塊	人力	町道6m	全津松原 0.15km	松原 0.1km	「都市計画区域外」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-12	南会津郡下郷町大字米富字上ノ山丁966番	79,000	3,454	用材林地(杉)	農地に隣接する標高550m、北東向きの杉の人工林地	林道隣接 0m	林道3.6m	小池 0.6km	八木沢 0.65km	「都市計画区域外」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-13	南会津郡只見町大字蒲生字西山1634番8	65,000	5,068	雑木林地(クスギ)	標高450m、傾斜30度の雑木及び杉の林地	林道隣接 0m	林道3m	会津蒲生 2km	八木沢 0.65km	「都市計画区域外」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-14	相馬市山上字横川251番1	145,000	14,963	用材林地(杉、赤松)	標高50~150m、杉及び松の人工林並びに自然林の混在する林地	公道隣接 0m	市道5m	相馬 7.9km	山上 1.6km	「都市計画区域外」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-15	南相馬市原町区馬場字地切124番1	150,000	5,002	用材林地(樺)	標高100~130mの南向きの杉林地	公道隣接 0m	市道5.5m	原ノ町 6.3km	馬場 0.8km	「都市計画区域外」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-16	双葉郡川内村大字下川内字上の台514番	45,000	14,015	用材林地(松)	標高400~450mの松の人工林地域	人力	林道4m	夜ノ森 2.1km	上ノ台 0.5km	「都市計画区域外」「地域森林計画対象民有林」	林業本場林地	
-17	双葉郡双葉町大字山田字鹿島平126番	106,000	2,805	雑木林地	標高55~100m、南向き複合型の松及び雑木林地	人力	町道8m	山田 4.5km	山田 0.6km	「非線引都市計画区域」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	
-18	いわき市田代町黒田字高栄72番1	102,000	19,930	用材林地(杉)	標高180~300m、傾斜30度の杉及び雑木林地	公道隣接 0m	林道4m	黒田 1.3km	黒田 1.4km	「都市計画区域外」「地域森林計画対象民有林」	農村林地	

備考

- 1 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況及び樹種を表示した。
- 2 「交通接近条件」欄には、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」

搬出方法は、通常考えられる方法を記載し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。

なお、林（公）道隣接の場合は、0 mと表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」

道路の種類及び幅員を表示した。

なお、基準地に林（公）道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」

駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」

最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 3 「地域の特性」欄には、次により表示した。

農村林地……農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地……林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 4 その他の記載事項については、宅地及び宅地見込地の例によった。