

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 前面道路 の状況			(9) その他 の道路 状況			(10) 基準地 について 水道等 の整備 状況			(11) 基準地 の主要な 交通施設 との 接近の 状況		(12) 基準地 に係る 都市計画 法の 制限 で 主要な もの				(13) 準と 一点 あ る 基 地		
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方位	幅員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道	接 面 の 状 況	水道 供給 施設 の 状 況	ガス 供給 施設 の 状 況	下水道 の 整備 状 況	最寄 駅名	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)		防 火 地 域	
福島(県) -1	福島市松川町字木曾内6番10	26,400	228		1:1	住宅	W	2	低層の一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道			松川	1.8	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-2	仁井田字谷地南51番5外	50,500	221		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	2.2	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-3	蓬萊町8丁目2番197「蓬萊町8-10-22」	29,200	210		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	5.5	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100			
-4	大波字上漣内1番6	9,870	260	台形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	北	5	舗装	市道			水道			福島	9.8	都市計画区域外						
-5	飯野町明治字北小戸明利85番3外	9,000	302		1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、畑等が混在する住宅地域	北	4	舗装	市道			水道			松川	4.3	都市計画区域外						
-6	矢剣町26番2「矢剣町8-27」	64,000	240		1:1.5	住宅	RC	2	一般住宅、アパート、事務所等が混在する既成住宅地域	西	7.5	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水道	福島	0.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域		
-7	渡利字七社宮5番3	57,000	336		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が多い既成住宅地域	北	5.7	舗装	県道			水道	ガス	下水道	福島	2	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-8	上鳥渡字しのぶ台54番13	20,200	207		1:1.2	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	5.8	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200			
-9	南中央2丁目10番	60,000	330		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	2	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-10	森合字蒲原4番39外	55,000	285		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	2.8	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-11	北原38番51外	38,600	211		1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地背後の住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	4.7	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-12	森合町93番2「森合町3-32」	59,800	182		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	南東	5.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	美術館図書館前	0.62	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域		
-13	泉字仲田6番10	50,000	230		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	南	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	岩代清水	0.65	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-14	笹谷字谷地中11番11	52,200	192		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水道	笹谷	0.65	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		※	
-15	さくら2丁目6番14	32,700	254		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス		福島	7.8	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-16	方木田字樋口5番26	53,700	197		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道		下水道	福島	2.8	市街化区域	第1種住居地域	60	200		※	
-17	北沢又字稲荷中川原1番17	40,500	265		1:1.2	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	上松川	1.6	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-18	南向台1丁目18番10	35,500	224		1:1	建築中			中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模分譲住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	南福島	3.7	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100			
-19	瀬上町字桜町2丁目7番5	42,800	246		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い区画整理済みの住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	瀬上	0.25	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100			
-20	飯野町字西宮平134番5	11,700	610		1:2	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ町中心部に近い既成住宅地域	北西	4.5	舗装	市道	北東	側道	水道			松川	6.5	都市計画区域外						
-21	宮下町106番2「宮下町7-14」	72,000	342		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域	西	6.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.6	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	※	
-22	飯坂町湯野字神明7番24	32,400	206		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西	5	舗装	市道			水道		下水道	飯坂温泉	1	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-23	松川町水原字中条8番2外	9,900	225	台形	1:2.1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南	6	舗装	市道	東	側道	水道			金谷川	3.7	市街化調整区域		70	200			
-24	荒井字中町裏1番22	17,000	291	台形	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅、店舗兼住宅等が見られる郊外の住宅地域	西	11	舗装	市道			水道			福島	11	市街化調整区域		70	200			
-25	山口字沼田13番4	24,400	364		1:2.1	住宅	W	2	一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	南	4	未舗装	私道			水道		下水道	福島	6	市街化調整区域		70	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 前面道路 の状況				(9) その他 の道路 状況			(10) 基準地 について 水道 ガス 下水道 の整備 状況			(11) 基準地 の主要な 交通施設 との 接近 状況		(12) 基準地 に係る 都市計画 法その他 法令 の制限 で主要な もの				(13) 準と 同一 点あ る基 地
				形	間口: 奥行	建物の 用途等	構造	地上 階数		地下 階数	方位	幅員 (m)	舗装 状況	種類	側面 の 状況	接 面 の 状況	水道 供給 施設の 状況	ガス 供給 施設の 状況	下水道 の 整備 状況	最寄 駅名	都市計 画区 域等 の区 分	用途 地域 等の 区分	建 ぺい 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
福島(県) 3-1	渡利字渡利町14番1内	17,500	900		1:3	田			既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北	1.5	未舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	3	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
5-1	北五老内町42番12外 「北五老内町4-1」	70,700	371		1:1.2	店舗兼住宅	S	3	事務所ビル等が建ち並ぶ官公庁に近い商業地域	南	18	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水道	福島	2.2	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	
5-2	泉字宮内前1番8	57,000	345	台形	1.5:1	店舗	W	1	中小規模の店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	南西	18	舗装	県道	北西	側道	水道	ガス	下水道	岩代清水	0.35	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-3	鳥谷野字宮畑75番外	63,500	1,260	台形	2:1	店舗	S	1	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西	26	舗装	国道		三方路	水道		下水道	福島	2.9	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-4	宮下町7番1 「宮下町17-20」	69,000	643	不整形	1.5:1	店舗兼共同住宅	SRC	9	中小規模の店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	東	15	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.1	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	
5-5	置賜町51番1	92,000	445		1:2	空地			中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東	15	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	0.6	市街化区域	商業地域	80	500	防火地域	
5-6	御山字福荷田88番1外	52,000	1,368		1:2	店舗兼事務所	S	1	店舗、飲食店、遊技施設が建ち並ぶ路線商業地域	東	43	舗装	国道			水道		下水道	福島	2.5	市街化区域	近隣商業地域	80	200	※	
5-7	栄町62番1 「栄町2-12」	117,000	493		1:2.5	ホテル	SRC	10	中高層のホテル、事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東	22	舗装	県道		背面道	水道	ガス	下水道	福島	0.4	市街化区域	商業地域	80	500	準防火地域	
5-8	本町27番1外 「本町5-8」	113,000	611		1:2	店舗兼事務所	SRC	7	中層の金融機関、店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北	12	舗装	市道	東	側道	水道	ガス	下水道	福島	0.46	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域	
5-9	飯野町字町30番1	15,500	630		1:5	店舗兼住宅	W	2	中規模の店舗兼住宅、小規模小売店舗が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	南	7	舗装	市道		背面道	水道			松川	6.3	都市計画区域外					
5-10	飯坂町湯野字橋本3番2外	34,000	127	台形	1:1.2	店舗兼住宅	S	3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東	6.5	舗装	国道			水道	ガス	下水道	飯坂温泉	0.18	市街化区域	商業地域	80	400		
5-11	成川字杵清水22番4外	42,500	666		1:2.5	事務所兼倉庫	S	3	店舗、事務所、住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	27	舗装	国道		背面道	水道			福島	4.8	市街化区域	準工業地域	60	200		
5-12	南中央2丁目35番1	59,500	1,029		1:2.5	店舗	S	1	店舗、営業所等が建ち並ぶ福島西道路沿いの路線商業地域	西	40	舗装	国道		背面道	水道	ガス	下水道	福島	2.4	市街化区域	準工業地域	60	200		
9-1	庄野字柿場1番11	12,700	14,567		1:2.5	工場、倉庫兼事務所	S	2	大規模工場が多い区画整然とした工業団地	南西	14	舗装	市道			水道			福島	6.9	市街化区域	工業専用地域	60	200		
9-2	黒岩字浅井71番1外	29,600	2,650		1:1	工場兼事務所	S	2	中小規模の工場、一般住宅等が混在する工業地域	北	7.3	舗装	市道	西	側道	水道		下水道	南福島	1.2	市街化区域	工業地域	60	200		
9-3	飯坂町平野字三角田2番13外	34,000	2,950	台形	2:1	倉庫	S	2	中小規模工場、倉庫、営業所等が混在する工業地域	南	5	舗装	市道			水道		下水道	平野	0.9	市街化区域	準工業地域	60	200		
会津若松(県)-1	会津若松市一箕町大字八幡字墓料1番48	40,400	160		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東	7.3	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	2	市街化区域	第1種住居地域	60	200	※	
-2	蚕養町369番1 「蚕養町7-39」	45,100	262	台形	1:1	住宅	W	1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	0.9	市街化区域	第2種住居地域	60	200		
-3	城東町483番1 「城東町14-36-11」	41,700	259		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ鶴ヶ城東側の既成住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	3.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-4	飯盛2丁目160番 「飯盛2-3-24」	50,800	178		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.8	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100		
-5	東栄町197番1 「東栄町2-21」	61,300	215		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート、事務所等が混在する既成住宅地域	南	10	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.9	市街化区域	第2種住居地域	60	200	準防火地域	
-6	一箕町大字亀賀字郷之原238番27	37,000	223		1:1.2	住宅	W	2	整然と区画された街区に中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.3	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-7	湊町大字共和字西田面634番	8,000	437		1:3	住宅	W	2	農家住宅、併用住宅等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	18	都市計画区域外					
-8	東山町大字石山字天寧262番2	31,400	276		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	3.4	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-9	住吉町8番10 「住吉町14-29」	29,100	190	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅が多い道路の系統がやや劣る住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	4.3	市街化区域	第1種住居地域	60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 前面道路 の状況				(9) その他 の 接面道路 の状況			(10) 基準地 について 水道 ガス 下水道 の整備 状況			(11) 基準地 の主要な 交通施設 との 接近の 状況		(12) 基準地 に係る 都市計画 法の 制限 で 主要な もの				(13) 準と 同一 点 あ る 基 地
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道	接 面 の 状 況	水 道 供 給 設 施 の 状 況	ガ ス 供 給 設 施 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
会津若松 (県) - 10	材木町1丁目320番2 「材木町1-8-40」	32,700	256		1:2.5	住宅	W	2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	3.4	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-11	古川町265番 「古川町6-28」	39,200	198		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	4	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	4	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-12	金川町627番 「金川町10-86」	33,800	165		1:1.5	住宅	W	2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.3	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200		
-13	門田町大字飯寺字村東327番47	36,500	190		1:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス		会津若松	4.9	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-14	河東町広田字横堀121番	19,000	270	台形	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北西	6	舗装	市道			水道		下水道	広田	0.35	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-15	山鹿町282番13 「山鹿町1-67」	58,200	199		1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.2	市街化区域	第1種住居地域	60	200		※
-16	扇町81番34 (扇町3-11街区4)	49,400	189		1:1.2	住宅	W	2	区画整理が施行中で、小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	1.4	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-17	高野町大字界沢字界沢112番	9,200	1,211		1.5:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	7.3	市街化調整区域		60	200		
-18	河東町大田原字村東65番	7,870	187	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	西	6.5	舗装	県道			水道			広田	2.4	市街化調整区域		60	200		
3-1	町北町大字上荒久田字石尻22番外	11,200	1,058		1:1.2	畑			畑を中心とした農地の中に、一般住宅等が見られる地域	北	1	未舗装	市道			水道			会津若松	1.3	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
5-1	東山町大字湯本字居平126番1	26,500	785	不整形	1:1	店舗兼住宅	W	2	旅館、土産物店等が建ち並ぶ商業地域	南西	4.5	舗装	市道	南東	側道	水道	ガス	下水道	会津若松	5	市街化区域	商業地域	80	400		
5-2	河東町広田字広田6番	19,900	238	台形	1:1.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前の近隣商業地域	北東	7	舗装	県道			水道		下水道	広田	0.16	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-3	千石町217番63 「千石町5-62」	57,300	479		1:1.5	店舗	S	1	低層の郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	27	舗装	県道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.1	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-4	中央3丁目85番 「中央3-5-14」	58,300	166		1:1	店舗兼事務所	RC	6	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西	22	舗装	国道			水道	ガス	下水道	会津若松	0.3	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	
5-5	城南町242番2外 「城南町2-43」	44,500	341	台形	1:1.5	店舗	S	2	低層店舗のほか共同住宅、一般住宅等も見られる商業地域	南	15	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.7	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-6	大町1丁目345番 「大町1-8-11」	59,500	486		1:3	店舗	RC	3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既存商業地域	西	9.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.2	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	※
5-7	町北町大字上荒久田字宮下132番1	46,400	570	台形	1:2	空地			店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南	22	舗装	国道			水道			会津若松	2	市街化区域	準工業地域	60	200		
9-1	神指町大字南四合字幕内西321番5	11,900	6,287		1:3	作業所	S	1	中小規模の事業所、工場等が建ち並ぶ工業地域	東	6	舗装	市道			水道			会津若松	4.5	市街化区域	工業地域	60	200		
郡山(県) -1	郡山市桑野4丁目11番3 「桑野4-11-3」	70,500	214		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる幹線道路背後の住宅地域	東	4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	4.2	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域	
-2	島1丁目29番 「島1-6-22」	64,700	197		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-3	桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	75,500	320	台形	1:2	住宅	LS	2	中規模一般住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	西	8.5	舗装	市道	北	側道	水道	ガス	下水道	郡山	3.2	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-4	鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	73,000	217		1:1	事務所兼住宅	W	2	中規模一般住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	南	18	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	2.4	市街化区域	第2種住居地域	60	200	準防火地域	
-5	台新2丁目294番1 「台新2-18-6」	54,000	210		1:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	北	4	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.6	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-6	並木1丁目14番19	72,400	169		1:1	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ、幹線道路背後の住宅地域	北	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	2.5	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域	
-7	安積町笹川字目光池西34番83	32,400	330		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況			(9) その他 の 接 面 道路 の 状況			(10) 基準地 につ いて の水 道等 の 整備 状況			(11) 基準地 の 主要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状況		(12) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 地 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠	
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 道 路 の 方 位	接 面 道 路 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)		防 火 地 域
郡山(県) -8	久留米2丁目79番4外	51,200	230		1:1.5	住宅	LS	2	中小規模一般住宅の中にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南	5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	4.4	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	準防火地域	
-9	咲田1丁目89番1外 「咲田1-7-16」	60,500	209		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東	3.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.6	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-10	小原田2丁目192番2 「小原田2-7-9」	41,000	256		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東	3.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	2.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-11	横塚5丁目425番2 「横塚5-1-13」	44,000	249	台形	1:2.1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート、農地等が見られる住宅地域	北	5.5	舗装	市道			水道		下水道	郡山	2.1	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-12	富田町字垣ノ腰2番42	40,000	185		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	4.5	舗装	市道			水道		下水道	郡山	6	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-13	日和田町字朝日垣30番5	29,500	465		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等の中に農地も見られる住宅地域	西	7	舗装	市道			水道			日和田	0.9	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-14	方八町2丁目211番 「方八町2-10-16」	62,800	245		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅のほか、アパート等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3	市街化区域	準工業地域	60	200	準防火地域	
-15	田村町谷田川字西曲淵11番1	9,050	335		1:1	住宅	W	1	農家住宅、一般住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	10	舗装	県道			水道			谷田川	3.2	都市計画区域外					
-16	うねめ町108番	41,200	290		1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-17	大槻町字中ノ平360番18	49,000	166		1:1.2	住宅	W	2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.5	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-18	笹川1丁目102番	32,700	330		1:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東	4	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-19	大槻町字室ノ木29番4	43,100	195		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶコスモス通りに近い郊外の住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	7.2	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-20	西田町鬼生田字町328番1外	10,000	494	台形	1:2.1	住宅	S	2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する阿武隈川沿いの住宅地域	東	5.5	舗装	県道			水道			日和田	4.6	都市計画区域外					
-21	安積町南長久保2丁目226番	43,000	203		1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6.1	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-22	緑ヶ丘西1丁目11番4	33,500	255		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が見られる区画整然とした新興住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	6	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	100		
-23	安積町日出山4丁目76番2	39,700	241		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	郡山	3.4	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-24	田村町金屋字二本木37番1	26,600	190	台形	1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道		下水道	郡山	4.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-25	安積町荒井字石樋5番4 (荒井北井55街区20)	50,300	268		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が見られる区画整理が進行中の住宅地域	東	4	舗装	区画 街路			水道		下水道	郡山	4.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-26	字十貫河原41番65	27,800	191		1.5:1	住宅	W	2	中小規模の一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北東	6	舗装	市道	北西	側道	水道		下水道	郡山	2.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-27	富久山町久保田字水口49番2	43,700	303	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北	6.1	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	
-28	八山田5丁目69番8	61,500	190		1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス		郡山	4.1	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200		
-29	静岡583番 「静岡29-4」	49,500	214		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	5.4	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-30	湖南町中野字諏訪前2408番3	8,850	585	台形	1:2.5	住宅	W	2	農家住宅の中に一般住宅、事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	西	7	舗装	県道			水道		下水道	上戸	1.3	都市計画区域外					
-31	神明町111番11 「神明町2-15」	80,100	168		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北	7.4	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	※
-32	開成3丁目243番 「開成3-15-11」	62,500	210		1:2.5	住宅	S	3	一般住宅の中にアパート、小学校等が見られる既成住宅地域	西	5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200	準防火地域	※

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況			(9) その他 の 道路 の 状況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 備 わ り の 状 況		(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠	
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数	方 位		幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 の 方 位	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 備 わ り の 状 況	最 寄 駅 名	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)		防 火 地 域
郡山(県) 一33	久留米6丁目151番5	48,000	201	台形	1.2:1	住宅	LS	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	5	舗装	市道		水道		下水道	郡山	5.9	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60	※	
一34	逢瀬町河内字屋敷173番	11,400	872	不整形	1:2	建築中			農家住宅、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	東	3	舗装	市道		水道		下水道	郡山	11	市街化調整区域		60	200		
一35	田村町下行合字宮田130番29	17,300	222		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	東	6.5	舗装	市道		水道	ガス		郡山	4.4	市街化調整区域		60	200		
3-1	富久山町福原字陣場223番3	8,900	1,154		1:2.5	田			周辺が小規模開発等により宅地化している地域	西	2	未舗装	道路					郡山	3.8	市街化区域	工業地域	60	200		
5-1	中町253番「中町11-4」	243,000	345		1:8	店舗	S	5	1	中高層の店舗ビル、ホテル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西	12	舗装	県道	背面道	水道	ガス	下水道	郡山	0.2	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域
5-2	朝日3丁目22番「朝日3-2-38」	84,400	964		1:1.5	銀行	RC	2	店舗、営業所、事務所ビル等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	東	25	舗装	市道	背面道	水道	ガス	下水道	郡山	3.1	市街化区域	近隣商業地域	80	300	準防火地域	
5-3	富久山町久保田字梅田91番1	57,000	184		1:2	店舗兼倉庫	S	3	店舗、営業所、マンション等が混在する県道沿いの近隣商業地域	東	12	舗装	県道		水道	ガス	下水道	郡山	1	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域	
5-4	芳賀3丁目18番外「芳賀3-1-7」	49,500	226	台形	1:2	店舗兼住宅	S	2	低層の店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	北東	15	舗装	県道		水道	ガス	下水道	郡山	1.4	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域	
5-5	備前館2丁目114番外	74,500	1,915		3:1	銀行	S	3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	北東	25	舗装	市道	南東	側道	水道	下水道	郡山	4	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-6	島2丁目436番「島2-44-24」	67,500	1,034		1:1	店舗	S	1	中低層の店舗、事務所、銀行等が見られる路線商業地域	北	18	舗装	市道		水道		下水道	郡山	3.7	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
5-7	開成4丁目87番1「開成4-8-10」	63,000	721		1:2	店舗、事務所兼共同住宅	S	3	低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西	15	舗装	国道		水道	ガス	下水道	郡山	3.5	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域	
5-8	清水台1丁目228番「清水台1-8-10」	119,000	79		1:1.5	店舗兼住宅	RC	3	店舗、銀行、事務所ビル等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北	18	舗装	県道		水道	ガス	下水道	郡山	0.8	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域	
5-9	安積町荒井字北大部30番6(荒井北井12街区3-1)	58,400	697		1:2.1	店舗	S	1	飲食店、小売店舗、銀行等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東	25	舗装	市道		水道		下水道	郡山	5	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域	
5-10	熱海町熱海5丁目180番	28,700	509		1:1.5	店舗兼住宅	S	2	旅館、店舗、病院等が混在する商業地域	南西	11	舗装	市道		水道		下水道	磐梯熱海	1.1	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域	
5-11	大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	136,000	318		1:3.5	店舗	RC	5	中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西	8	舗装	県道		水道	ガス	下水道	郡山	0.33	市街化区域	商業地域	80	600	防火地域	
5-12	麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」	64,000	463	台形	1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗等のほか駐車場が混在する近隣商業地域	南	8.5	舗装	県道		水道	ガス	下水道	郡山	1.8	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域	
5-13	喜久田町字松ヶ作16番20	38,300	2,135		1:1.2	店舗兼作業所	S	1	自動車販売会社、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	東	22	舗装	国道	背面道	水道			郡山	8.3	市街化区域	準工業地域	60	200		
9-1	待池台2丁目17番	14,700	66,179	台形	1.5:1	工場			大規模工場が建ち並ぶ区画整然とした工業地域	南	25	舗装	市道		水道			郡山	12	市街化区域	工業専用地域	60	200		
9-2	田村町上行合字南川田47番2外	19,300	1,028		1:1.5	工場			中小規模工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北東	12	舗装	市道		水道			郡山	4.4	市街化区域	工業専用地域	60	200		
9-3	富田町字権現林26番61外	32,500	3,526	不整形	1:1.5	工場兼事務所	S	2	戸建住宅地域に隣接する、高速道路1Cに近い工業地域	南東	9	舗装	市道	北東	側道	水道		郡山	7.1	市街化区域	準工業地域	60	200		
いわき(県) 一1	いわき市久之浜町西2丁目4番3	27,000	244		1:2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西	6	舗装	市道		水道			久ノ浜	0.8	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
一2	四倉町字西4丁目7番14	36,500	314		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西	7	舗装	市道		水道		下水道	四ツ倉	1.3	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
一3	錦町麓内12番17	33,500	331		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	16	舗装	市道	西	側道	水道	ガス	下水道	植田	2.8	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200	
一4	小浜町台2番	20,500	475	台形	1:1.2	住宅	W	2	住宅、農地等が混在する海岸に近い高台の住宅地域	北	4.6	舗装	市道		水道			植田	4.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
一5	平中平窪西高砂3番8	51,800	271		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道		水道			いわき	4.5	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地 の状 況				(9) その 他 の 状 況			(10) 基準地 につ いて の 状 況			(11) 基準地 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 地 と 一 点 あ る 基 地 の 標 準
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道	接 面 の 状 況	水 道	ガ ス 給 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
いわき(県) -6	平上荒川字桜町50番3内	48,200	392		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	西	6.5	舗装	市道		水道			いわき	3.3	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200			
-7	平字七軒町28番2	44,500	371		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東	4	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	1.8	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-8	平字作町3丁目1番16	77,000	169		1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	1.9	市街化区域	第2種住居地域	60	200		※	
-9	明治団地17番27	41,000	361	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東	5	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	2.1	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	80			
-10	勿来町大高松37番27	28,500	215		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道		水道			勿来	3.3	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-11	小川町上平字中島45番2	25,300	214		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南	5.8	舗装	市道		水道			小川郷	0.35	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-12	平下荒川字久世原37番32外	54,000	235		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	4	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	80			
-13	平沼ノ内字新街21番1	23,500	299		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅に店舗等が介在する海岸に近い既成住宅地域	東	5.2	舗装	市道		水道			いわき	11	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-14	江名字北口2番3	26,000	334		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西	6	舗装	市道		水道			泉	12	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-15	好間町小谷作字作畑13番3	36,200	282	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート、農家住宅が見られる住宅地域	南西	9	舗装	市道		水道			いわき	3.4	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60			
-16	小名浜岡小名1丁目8番6	51,000	338		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道		水道		下水道	泉	5.8	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		※	
-17	小名浜住吉字冠木31番2	35,300	301		1:1.5	住宅	W	1	一般住宅、アパート、農家住宅等が混在する住宅地域	北	5	舗装	市道		水道		下水道	湯本	5.4	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-18	平北白土字中島25番4	44,500	276		1:2	住宅	W	2	一般住宅等が多い県道背後の住宅地域	西	4.8	舗装	市道		水道		下水道	いわき	2.5	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-19	遠野町上遠野字本町106番	13,100	651		1:3	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、併用住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北	8.5	舗装	市道		水道		下水道	湯本	12	都市計画区域外						
-20	内郷綴町金谷6番6	47,500	264		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南東	8	舗装	市道		水道	ガス	下水道	内郷	0.95	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-21	内郷宮町竹之内19番5	29,500	212		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南	5	舗装	市道		水道	ガス		内郷	3.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-22	内郷御殿町3丁目35番2外	56,000	247		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	2.6	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-23	内郷御台境町六反田7番3	37,800	310		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南西	7.5	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	2.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-24	小名浜林城字日代島6番28	39,000	324		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東	6	舗装	市道		水道		下水道	泉	5.8	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			
-25	常磐西郷町金山240番6	36,100	224		1:1	住宅	W	2	宅地開発が進み、新旧の一般住宅が混在する地域	東	6	舗装	道路		水道		下水道	湯本	3	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-26	田人町旅人字下平石123番1外	7,300	599	台形	1:5.1	店舗兼住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	北西	7.5	舗装	市道	南	側道	水道		植田	11.5	都市計画区域外						
-27	勿来町窪田白山16番12	33,000	270		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西	5.4	舗装	市道		水道	ガス		勿来	3.1	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-28	三和町合戸字駅18番	12,100	836		1:1.5	住宅	W	1	農家住宅等が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	南西	9	舗装	国道	北西	側道			いわき	14.3	都市計画区域外						
-29	永崎字大平21番3	21,700	661	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる県道沿いの住宅地域	南東	15	舗装	県道		水道			泉	7.7	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-30	泉町5丁目14番13	51,500	278		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道		水道		下水道	泉	0.95	市街化区域	第1種住居地域	60	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状			(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況				(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠 点	
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数	方 位		幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 道 路 の 方 位	接 面 道 路 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域		
いわき(県) -31	大久町大久字中ノ内91番1	7,600	467	台形	1:1.2	住宅	W	2	県道沿いに農家住宅、一般住宅、工場が混在する郊外の住宅地域	北東	7.5	舗装	県道		水道			久ノ浜	3.4	都市計画区域外							
-32	鹿島町久保1丁目6番10	50,000	261		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が多い幹線道路背後の住宅地域	南西	6	舗装	市道		水道		下水道	いわき	8.2	市街化区域	第2種中高層住居専用地域	60	200				
-33	小名浜大原字中野地129番14	37,500	165		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南	5.5	舗装	市道		水道	ガス	下水道	泉	4.1	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-34	好間町上好間字馬場西32番5	43,000	275		1:2.1	住宅	W	1	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	東	5.5	舗装	市道	北	側道	水道		いわき	5.2	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-35	川前町川前字中ノ萱86番1	6,200	394		1.5:1	住宅	W	1	山間部に一般住宅等が多い駅前の住宅地域	南西	5	舗装	市道		水道			川前	0.1	都市計画区域外							
-36	小名浜南富岡字富士前22番5	36,000	192		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	南東	4.5	舗装	私道		水道		下水道	泉	3	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-37	常磐下湯長谷町2丁目8番3	46,000	321		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に共同住宅が見られる区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道		水道		下水道	湯本	2.1	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-38	中岡町4丁目9番6	45,800	321		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	9	舗装	市道		水道		下水道	植田	2.3	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200				
-39	錦町花ノ井78番87	34,200	244		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地も見られる住宅地域	南	5.5	舗装	市道		水道			植田	3.5	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-40	平字八幡小路58番4	55,000	384		1:2	住宅	W	1	一般住宅の中にマンション等が見られる高台の住宅地域	北東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	1.3	市街化区域	第1種住居地域	60	200				
-41	佐糠町2丁目9番11	33,000	302		1:2.1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地が多い区画整理済みの住宅地域	北東	6	舗装	市道		水道			植田	2	市街化区域	第1種住居地域	60	200			※	
-42	常磐上湯長谷町五反田292番	37,600	253		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	湯本	2.1	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			※	
-43	小名浜南君ヶ塚町3番10	49,000	232		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅に店舗兼住宅、事務所等が混在する既成の住宅地域	南	12	舗装	市道		水道	ガス	下水道	泉	4.7	市街化区域	第2種住居地域	60	200				
-44	平中神谷字北出口33番1	44,000	342		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東	5	舗装	市道	北	側道	水道		下水道	草野	2	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
-45	常磐関船町宮下8番1外	38,400	702		1:2	工場	S	2	営業所、小規模工場、一般住宅等が混在する国道沿いの地域	北東	20	舗装	国道	南東	側道	水道		湯本	2.2	市街化区域	準工業地域	60	200				
-46	泉町下川字稲子塚7番2	30,000	192		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	北	4.5	舗装	市道		水道			泉	2.6	市街化区域	準工業地域	60	200				
-47	四倉町中島字中島10番1	14,000	712	不整形	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南	10.5	舗装	県道		水道			四ツ倉	5.1	市街化調整区域		60	200				
-48	石森2丁目14番8	39,500	287		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	3.7	市街化調整区域		50	80				
-49	好間町上好間字山ノ神16番2	11,300	206		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が見られる郊外の農地が多い住宅地域	南東	7	舗装	市道		水道			いわき	7.2	市街化調整区域		60	200				
-50	内郷白水町入山42番5	13,900	331	不整形	1:1	住宅	W	2	一般住宅が見られる幹線市道沿いの住宅地域	南東	9	舗装	市道	北東	側道	水道		内郷	2.7	市街化調整区域		60	200				
-51	勿来町関田障子川9番3	15,000	303		1:1	住宅	W	2	一般住宅、農地等が混在する地域	北西	8	舗装	市道	北東	側道	水道		勿来	1	市街化調整区域		60	200				
-52	平下神谷字馬場塚53番1外	14,600	611		1:1	住宅	W	2	農家住宅等が見られる周囲に農地の多い住宅地域	南	7	舗装	市道	東	側道	水道		いわき	6.1	市街化調整区域		60	200				
-53	四倉町上仁井田字松葉46番17	43,600	212		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	私道		水道		下水道	四ツ倉	1.4	市街化区域	第1種住居地域	60	200			※	
-54	平下平窪3丁目4番5	54,000	235		1:1.5	住宅	W	2	低層の一般住宅が多く見られる住宅地域	西	6	舗装	市道		水道			いわき	3.3	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200			※	
-55	中央台飯野1丁目23番12	65,500	280		1:1.5	住宅	RC	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	6.2	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	80			※	

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況			(9) その他 の 道路 の 状況			(10) 基準地 に 関 する 水 道 等 の 状況			(11) 基準地 の 主要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状況		(12) 基準地 に 関 する 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 と 同 じ の 地 点 あ る 基 地
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 道 路 の 方 位	接 面 道 路 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	
いわき(県) -56	中央台鹿島1丁目5番3	65,000	316	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	7.4	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	80	※		
-57	草木台2丁目10番3	54,000	262	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の住宅地域	北	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	湯本	3.8	市街化調整区域		60	200	※		
-58	内郷高坂町高橋125番	46,000	203	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	内郷	0.9	市街化区域	第1種住居地域	60	200	※		
-59	好間町下好間字手倉52番3	52,500	340	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、併用住宅、工場等が混在する住宅地域	南東	8.5	舗装	市道	背面道	水道		いわき	2.4	市街化区域	第1種住居地域	60	200	※		
-60	小名浜字燈籠原1番30外	36,400	264	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西	6	舗装	市道		水道		下水道	泉	3.6	市街化区域	工業地域	60	200	※		
-61	洋向台2丁目3番13	36,300	255	1:1	住宅	W	2	一般住宅のほか別荘等が見られる高台の住宅地域	北	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	泉	9.8	市街化調整区域		50	80	※		
-62	泉もえぎ台1丁目25番8	41,500	325	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	北	6	舗装	市道		水道	ガス		泉	1.5	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	80	※		
-63	泉ヶ丘1丁目19番16	43,500	205	1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	泉	2	市街化区域	第1種低層住居専用地域	50	80	※		
-64	錦町中迎4丁目5番4	39,500	330	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南	6	舗装	市道		水道	ガス	下水道	植田	1.8	市街化区域	第1種住居地域	60	200	※		
-65	勿来町窪田町通1丁目58番2	34,500	330	1:1.5	住宅	W	1	一般住宅に農地も存する区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	市道		水道	ガス		勿来	1.9	市街化区域	第1種住居地域	60	200	※		
3-1	泉町本谷字堀ノ内27番	8,500	991	1:2	田			田の多い、幹線道路背後の地域	西	2	未舗装	市道		水道			泉	3	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
3-2	平下荒川字砂田55番外	17,700	2,174	1:1	田			宅地開発が進み成熟度の高い地域	北	1.8	未舗装	市道	西	側道	水道		いわき	2.75	市街化区域	第1種住居地域	60	200			
5-1	平字二丁目28番1外	87,500	205	1:3.5	店舗	S	2	低層の小売店舗、飲食店、駐車場等が混在する既存商業地域	南	12	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	0.4	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
5-2	平字紺屋町8番1	62,000	253	1:1.5	店舗	W	1	店舗、営業所、医院等が見られる商業地域	南	10	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	0.8	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
5-3	平字小太郎町2番6	91,500	564	1:1.5	事務所	RC	8	中高層の事務所ビル、低層の店舗等が混在する商業地域	西	30	舗装	市道		水道		下水道	いわき	0.6	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
5-4	平字童子町4番10	79,500	315	1:1.5	事務所	RC	4	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	東	12	舗装	市道		水道	ガス	下水道	いわき	1.3	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
5-5	小名浜字隼人37番1	35,400	177	1:1.5	店舗兼住宅	RC	2	小売店舗、飲食店、事務所等が見られる県道沿いの既存商業地域	北	11.3	舗装	県道		水道	ガス	下水道	泉	4	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
5-6	鹿島町久保1丁目5番19外	62,700	1,101	不整形	1:1.5	銀行	RC	2	大規模小売店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東	25	舗装	県道		水道		下水道	いわき	8	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域	
5-7	小名浜花畑町10番7	58,000	396	1:1.2	事務所	RC	3	低層の事務所、店舗等が多い県道沿いの商業地域	西	27	舗装	県道		水道		下水道	泉	4.6	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
5-8	小名浜字本町1番	39,000	196	1:3	店舗兼住宅	S	2	小売店舗等が立地する県道沿いの既存商業地域	南	10	舗装	県道		水道	ガス	下水道	泉	4.8	市街化区域	商業地域	80	400	準防火地域		
5-9	錦町中央3丁目3番23外	38,000	320	1:1.5	店舗	W	1	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	14.6	舗装	県道		水道	ガス	下水道	植田	2.4	市街化区域	近隣商業地域	80	200	準防火地域		
5-10	平塩字古川15番1外	39,500	385	1:1.2	店舗	S	1	営業所、工場、小売店舗等が混在する路線商業地域	南	17	舗装	国道		水道			いわき	2.6	市街化区域	準工業地域	60	200			
5-11	勿来町関田飯ノ辺前65番1	33,200	1,223	不整形	1:1.5	店舗兼工場	S	1	店舗、工場、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	西	13	舗装	国道		水道			勿来	0.6	市街化区域	準工業地域	60	200		
9-1	小名浜字中原6番8	15,800	3,036	1:1.5	工場			大規模工場、中小規模の工場、事業所等の中に住宅が見られる工業地域	北西	16	舗装	市道	三方路	水道		下水道	泉	2.7	市街化区域	工業地域	60	200			
9-2	錦町落合69番外	12,200	7,692	1:1	工場			大規模工場のほか、中小工場、倉庫等も見られる工業地域	南西	11.5	舗装	市道		水道			植田	3.3	市街化区域	工業専用地域	60	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 前面道路 の状況				(9) その他 の 接面道路 の状況			(10) 基準地 について 水道等 の整備 状況			(11) 基準地 の主要な 交通施設 との 接近の 状況		(12) 基準地 に係る 都市計画 法の 制限 で 主要な もの				(13) 準 点 あ る 基 地 の 標 地 と 一 点 あ る 基 地
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
白河(県) -1	白河市郭内151番11	30,000	317		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	0.5	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	東釜子字本町35番	12,000	359		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、各種店舗、公共施設等が混在する既成住宅地域	西	11	舗装	県道			水道		下水道	白河	14	非線引都市計画区域		60	200		
-3	古高山2番230	30,000	266		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	南東	4.5	舗装	市道			水道	ガス	下水道	新白河	1.3	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域	50	80		
-4	南町12番	33,600	368		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	南西	8	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	0.85	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		※
-5	東下野出島字宮川80番1外	5,400	953	不整形	1:2	住宅	W	1	農家住宅の中に小売店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南	10.5	舗装	県道			水道			白河	17	非線引都市計画区域		60	200		
-6	丸小山1番38	22,000	333		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南東	5	舗装	市道			水道		下水道	新白河	4	非線引都市計画区域		60	200		
-7	表郷金山字荒屋10番	9,130	423	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	新白河	13	非線引都市計画区域		60	200		
-8	大信増見字北田82番	11,900	414	不整形	1.5:1	店舗兼住宅	W	1	店舗併用住宅、支所、公共施設等が見られる住宅地域	北西	18.5	舗装	国道			水道		下水道	矢吹	8.3	非線引都市計画区域		60	200		
-9	表郷八幡字宮下53番1	6,580	915	不整形	1.2:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北	12	舗装	県道			水道		下水道	新白河	12	非線引都市計画区域		60	200		
-10	大信下小屋字西宿19番外	4,570	1,069	不整形	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、店舗、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南	8.5	舗装	県道		三方路	水道		下水道	矢吹	12	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	郭内11番17	44,500	273		1:2	医院兼住宅	RC	4	店舗、医院のほか駐車場等が見られる駅に近い商業地域	北	16	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	0.35	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
5-2	新白河3丁目141番	62,500	774		1.5:1	事務所	RC	5	事務所ビル、駐車場等が混在する駅前の商業地域	北	25	舗装	市道			水道	ガス	下水道	新白河	0.46	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
5-3	東深仁井田字天上林6番4	12,400	305		1:2.1	店舗	S	1	小売店舗等の中に中規模一般住宅が見られる県道沿いの商業地域	南東	12	舗装	県道			水道		下水道	白河	13	非線引都市計画区域		60	200		
5-4	立石5番3外	32,000	1,112	台形	1:1.2	店舗	S	2	低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	22	舗装	国道	南西	側道	水道		下水道	新白河	1.2	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200		
9-1	関辺油久保39番11	7,800	11,855	台形	1:2	工場兼事務所	S	2	大規模工場が見られる郊外に開発された工業地域	南西	9	舗装	道路			水道			白河	8.8	非線引都市計画区域		60	200		
須賀川(県) -1	須賀川市岩瀬森106番6外	30,200	216		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等の中に農地が見られる住宅地域	北	6	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	0.75	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-2	南町37番2	33,500	218		1:2.1	住宅	W	2	一般住宅、医院等が混在する利便性の良い住宅地域	東	16	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	2.1	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-3	滝字滝原25番	7,700	965		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	東	7	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	16	都市計画区域外					
-4	芦田塚147番	28,500	264		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	須賀川	2	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-5	八幡町120番1	36,200	191		1:1.5	住宅	RC	3	中規模一般住宅、事務所等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西	16	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.6	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-6	弘法坦120番	37,400	359	台形	1:1	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南	12	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.2	市街化区域	第1種住居地域	60	200		※
-7	西川字山寺92番6 (山寺51街区5)	41,200	278		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.4	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-8	小作田字荒町36番1外	18,100	238	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			川東	0.5	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-9	岩淵字笠木176番28	14,700	236		1:2.1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	6	舗装	私道			水道		下水道	須賀川	7.3	都市計画区域外					
-10	雨田字後中山39番1	10,400	262	不整形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅に工場、農家住宅等が混在する住宅地域	南	6	舗装	市道			水道			川東	1.3	都市計画区域外					

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況			(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 備 付 状 況		(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 地 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠				
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方位	幅員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 道 路 の 方 位	接 面 道 路 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 備 付 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 と の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分		建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
須賀川(県) -11	長沼字城影69番3	8,650	395	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域	南西	5.5	舗装	市道	北西	側道	水道		下水道	須賀川	1.6	都市計画区域外							
-12	今泉字町内182番	8,300	999	1:2.5	住宅	W	1	農家住宅の中に店舗兼住宅が見られる古くからの住宅地域	西	4.5	舗装	市道		三方路	水道		下水道	須賀川	1.1	都市計画区域外							
-13	泉田字竹の内140番1	8,400	658	1:2	住宅	W	2	農家住宅が連担し、社寺も見られる農村住宅地域	北	4.5	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	9.5	都市計画区域外							
-14	和田字六軒110番	15,300	468	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する周囲に農地の多い住宅地域	東	6	舗装	市道			水道			須賀川	3.8	市街化調整区域		60	200				
3-1	旭町281番1外	9,900	1,515	台形	田			農地の中に一般住宅等が見られる地域	南	5	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	2.6	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200				
5-1	塚田16番1 (須賀川駅前31街区4)	46,500	883	1:1	銀行	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西	20	舗装	県道		背面道	水道		下水道	須賀川	0.12	市街化区域	近隣商業地域	80	200				
5-2	長沼字金町73番1	15,400	779	1:4.5	店舗	W	2	小売店舗等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	北	10	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.6	都市計画区域外							
5-3	上北町93番	43,700	178	1:2	店舗	S	2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ既成商業地域	西	16	舗装	県道			水道		下水道	須賀川	1	市街化区域	商業地域	80	400				
5-4	卸町55番	40,700	320	1:2.1	店舗	LS	1	営業所、店舗等が混在する路線商業地域	南東	22	舗装	県道			水道		下水道	須賀川	1.8	市街化区域	準工業地域	60	200				
9-1	横山町2番	13,900	1,685	台形	工場			中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南	16.5	舗装	市道			水道			須賀川	3.5	市街化区域	工業専用地域	60	200				
喜多方(県) -1	喜多方市字天満前8923番5	17,500	133	1.5:1	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道		下水道	喜多方	0.5	非線引都市計画区域	第2種住居地域	60	200				
-2	松山町村松字常盤町2720番	14,300	454	1:3.5	住宅	W	1	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する郊外の住宅地域	東	8	舗装	県道			水道			喜多方	3.4	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200				
-3	字加登2978番7	14,400	124	1:1.2	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			喜多方	2.3	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200				
-4	山都町字石堀古2220番1	6,400	347	不整形	住宅	W	2	中小規模の一般住宅の中に併用住宅、畑等が混在する住宅地域	北西	6.8	舗装	市道			水道		下水道	山都	0.6	都市計画区域外							
-5	慶徳町豊岡字今町514番	7,950	800	1:2	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南	6.5	舗装	市道			水道			喜多方	3.7	非線引都市計画区域		60	200				
-6	高郷町上郷字前林茂297番4	5,890	504	台形	住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い住宅地域	北	13	舗装	県道			水道		下水道	荻野	0.37	都市計画区域外							
-7	熱塩加納町熱塩字西勝原丙133番1	5,060	729	不整形	住宅	W	1	農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	12	舗装	県道	南	側道	水道		下水道	喜多方	10	都市計画区域外							
-8	塩川町五合字中屋敷乙306番	5,000	1,012	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南	9	舗装	市道	西	側道	水道			塩川	3.6	非線引都市計画区域		60	200				
-9	塩川町字東栄町1丁目5番29	18,700	227	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が混在する区画整理済みの住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	塩川	0.68	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	50	150				
-10	高郷町塩坪字塩坪1136番	3,710	818	1:2	住宅	W	1	農家住宅が建ち並ぶ農地の中の住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水道	荻野	2.3	都市計画区域外							
-11	山都町一ノ木字本村乙1982番	3,200	1,593	台形	住宅	W	1	農家住宅、小売店舗、民宿等が混在する住宅地域	西	5	舗装	市道			水道			山都	1.1	都市計画区域外							
5-1	字町田8257番5	29,000	297	1:2.5	店舗	S	2	駅前の県道沿いに店舗、事務所のほか一般住宅等も見られる商業地域	西	20	舗装	県道			水道		下水道	喜多方	0.15	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		準防火地域		
5-2	塩川町字中町1900番1	19,900	151	1:1.2	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗兼住宅、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南東	12	舗装	県道			水道		下水道	塩川	0.4	非線引都市計画区域	商業地域	80	400				
5-3	山都町字広野2443番2	10,200	347	1:4	店舗兼住宅	W	2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南	9.5	舗装	県道	東	側道	水道		下水道	山都	0.6	都市計画区域外							
5-4	関柴町上高嶺字宮越537番3	24,800	725	台形	店舗	S	1	店舗、営業所、中規模一般住宅等が混在する地域	南西	12	舗装	市道		背面道	水道		下水道	喜多方	1.8	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200				

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況			(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 備 わ り の 状 況		(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の 区 分				(13) 標 地 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠		
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 道 路 の 方 位	接 面 道 路 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 備 わ り の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分		建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)
喜多方(県) 9-1	字押切南2丁目109番	12,100	1,786	台形	1.5:1	工場			中小規模の工場、事業所等が混在する工業地域	西	9	舗装	市道			水道		喜多方	1.4	非線引都市計画区域	工業地域	60	200		
相馬(県) -1	相馬市中村字川原町110番6	28,500	231		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	南東	4	舗装	市道			水道	下水道	相馬	1.6	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	日下石字高根沢711番14	15,200	256		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、農地等が混在する郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道			水道		日立木	2	非線引都市計画区域		60	200		
-3	尾浜字平前3番20	26,000	233		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	9	舗装	市道			水道	下水道	相馬	5.5	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-4	沖ノ内2丁目21番20	35,000	149		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済みの住宅地域	西	6	舗装	市道			水道	下水道	相馬	1.7	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
5-1	中村字田町17番	42,500	326		1:2	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる県道沿いの商業地域	東	19	舗装	県道			水道	下水道	相馬	0.7	非線引都市計画区域	商業地域	80	400	準防火地域	
5-2	中村字砂子田139番1外	41,200	986		1:1.2	店舗	S	1	中小規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東	28	舗装	国道			水道	下水道	相馬	1.2	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200		
9-1	光陽2丁目2番6	8,600	13,064		1:1.5	事務所兼工場	S	1	大規模の工場が多い区画整然とした臨海型の工業地域	北	16	舗装	県道			水道		相馬	5.2	非線引都市計画区域	工業専用地域	60	200		
二本松(県) -1	二本松市郭内1丁目11番3	37,000	254	台形	1:1.2	住宅	W	2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東	5.5	舗装	市道			水道	下水道	二本松	1.3	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	向原259番16	41,300	274		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	下水道	二本松	1.4	非線引都市計画区域	第2種中高層住居専用地域	60	200		
-3	市海道101番2	31,000	170		1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかにアパート等が見られる駅裏の住宅地域	東	4.5	舗装	市道			水道	下水道	二本松	0.15	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-4	戸沢字下田75番	5,390	264	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する既成住宅地域	南	5	舗装	市道			水道		二本松	1.7	都市計画区域外					
-5	田沢字明内56番	3,730	529		1.5:1	店舗兼住宅	S	2	一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南東	6.5	舗装	国道					二本松	2.7	都市計画区域外					
-6	原セ日照田244番15	11,200	423		1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する郊外の住宅地域	北東	6	舗装	市道	南東	側道	水道		二本松	4.4	非線引都市計画区域		60	200		
-7	平石高田3丁目350番6	15,400	308		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道		二本松	4.2	非線引都市計画区域		60	200		
-8	油井字谷地102番17	29,600	201		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西	6.5	舗装	市道			水道	下水道	安達	0.45	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-9	杉田町2丁目88番1外	21,000	197		1:1.2	住宅	W	2	県道沿いに戸建住宅や店舗併用住宅等が見られる住宅地域	東	7.7	舗装	県道			水道		杉田	0.55	非線引都市計画区域		60	200		
-10	小沢字陣場59番2外	7,500	317		2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗兼住宅等が混在する高台の住宅地域	南西	6	舗装	市道			水道		安達	3.1	都市計画区域外					
-11	太田字若宮60番	6,510	396	不整形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に小売店舗等が混在する既成住宅地域	南	5.2	舗装	市道			水道		二本松	1.1	都市計画区域外					
-12	針道字堤崎14番7	9,860	342	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	西	8	舗装	県道			水道		二本松	1.6	都市計画区域外					
-13	西新殿字松林44番	6,320	504	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南東	6.5	舗装	市道			水道		二本松	1.7	都市計画区域外					
5-1	根崎1丁目68番4	36,000	712		1:4.5	店舗兼住宅	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北	18	舗装	県道			水道	下水道	二本松	1.9	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
5-2	若宮2丁目197番	40,500	170	台形	1:3	店舗兼住宅	S	3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南	12	舗装	県道			水道	下水道	二本松	0.8	非線引都市計画区域	近隣商業地域	80	300		
9-1	関1番1外	9,750	23,659	不整形	1:2.1	工場			大規模工場が見られる内陸型の工業団地	南	12	舗装	市道			水道		二本松	2.6	非線引都市計画区域	工業地域	60	200		
田村(県) -1	田村市船引町船引字平館77番1外	18,200	178		1.5:1	店舗兼住宅	W	2	小規模一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北西	5.5	舗装	市道			水道	下水道	船引	0.55	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況				(9) その他 の 道路 の 状況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況		(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 地 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠 点			
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 の 方 位	接 面 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)		容 積 率 (%)	防 火 地 域	
田村(県) -2	滝根町神俣字関場72番2	14,500	397	不整形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗兼住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東	7	舗装	県道			水道		下水道	神俣	0.32	非線引都市計画区域			60	200		
-3	滝根町広瀬字町132番	8,260	667		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北西	10	舗装	県道			水道			神俣	4.3	非線引都市計画区域			60	200		
-4	滝根町広瀬字矢大臣158番	2,770	1,389	台形	2.5:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる山間部の県道沿いの住宅地域	南東	5	舗装	県道	北東	側道				神俣	4.7	都市計画区域外						
-5	大越町上大越字水神宮193番1	8,700	498		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅のほかに農家住宅、倉庫等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	8.5	舗装	県道			水道			大越	1.3	非線引都市計画区域			60	200		
-6	船引町今泉字田中75番6外	8,950	265		1:1.2	空地			一般住宅のほかに農家住宅、事業所等も見られる住宅地域	北	3.5	舗装	市道			水道		下水道	磐城常業	0.1	非線引都市計画区域			60	200		
-7	大越町牧野字笹ノ町17番1	5,250	233		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗併用住宅のほか農地も見られる国道沿いの住宅地域	南西	7	舗装	国道		背面道	水道			大越	4.1	非線引都市計画区域			60	200		
-8	都路町岩井沢字平蔵内21番1	5,150	539	不整形	1:2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅のほかに空地等も見られる国道沿いの住宅地域	北	12	舗装	国道	東	側道				船引	17.5	都市計画区域外						
-9	都路町古道字新町76番	5,950	353	台形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する都路行政局付近の住宅地域	南西	7	舗装	市道			水道			船引	25	都市計画区域外						
-10	都路町古道字春日前24番1	2,260	606	不整形	2:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地等が見られる国道沿いの住宅地域	南東	5.6	舗装	国道	北	側道				船引	30	都市計画区域外						
-11	常葉町常葉字上野28番4	9,680	530	台形	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	東	5	舗装	県道			水道		下水道	船引	7	非線引都市計画区域			60	200		
-12	船引町笹山字立石8番1	8,750	234	台形	2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等のほかに農地が多く見られる住宅地域	北	7	舗装	県道						要田	0.4	非線引都市計画区域			60	200		
-13	常葉町関本字中宗112番	4,240	725	不整形	1.5:1	住宅	W	1	農地、山林に囲まれて農家住宅が見られる山間の住宅地域	南東	10.5	舗装	市道						船引	10	都市計画区域外						
5-1	滝根町神俣字梵天川100番	15,400	329		1:4	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前県道沿いの近隣商業地域	北	8	舗装	県道			水道		下水道	神俣	0.09	非線引都市計画区域			70	200		
5-2	船引町船引字南町通132番4	34,400	380		1:2	店舗	S	1	店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東	9	舗装	国道			水道		下水道	船引	0.65	非線引都市計画区域	近隣商業地域		80	200		
5-3	船引町船引字中島56番外	24,000	854	台形	1.5:1	共同住宅	W	2	国道沿いに一般住宅、店舗、アパート等が見られる地域	南西	9	舗装	国道		三方路	水道		下水道	船引	1.25	非線引都市計画区域	準工業地域		60	200		
9-1	大越町牧野字南ノ内1番4	3,950	16,504	不整形	1.2:1	工場			中規模工場が建ち並ぶ山間丘陵地の工業団地	北	10.5	舗装	市道		三方路				大越	3.4	非線引都市計画区域			60	200		
9-2	船引町船引字卯田ヶ作115番7外	8,550	13,150		1:2.5	工場			中規模工場が建ち並ぶ町中心部東側の高台にある工業団地	南西	11	舗装	市道	北西	側道	水道			船引	1.7	非線引都市計画区域	工業専用地域		60	200		
南相馬(県) -1	南相馬市原町区仲町2丁目66番	35,000	282		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	原ノ町	2.5	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域		50	80		
-2	原町区桜井町1丁目26番	36,500	276		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等が見られる区画整理済みの住宅地域	西	6	舗装	市道			水道	ガス	下水道	原ノ町	0.6	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域		60	200		
-3	原町区日の出町188番12	26,500	292		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西	4	舗装	市道			水道		下水道	原ノ町	1.4	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域		60	200		
-5	原町区大原字西前田31番外	7,100	515		1:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	南	10	舗装	県道	東	側道	水道			原ノ町	8	都市計画区域外						
-6	鹿島区鹿島字広町57番6	16,800	340		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する小学校に近い住宅地域	南	9	舗装	市道			水道		下水道	鹿島	0.75	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域		60	200		
-8	鹿島区栴達字西畑7番1	4,870	674	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	6.5	舗装	県道			水道			鹿島	8.5	都市計画区域外						
5-1	原町区南町1丁目146番	41,000	377		1:1.5	店舗兼住宅	S	2	小売店舗の中に事務所等が見られる既成商業地域	西	9	舗装	県道			水道	ガス	下水道	原ノ町	1.1	非線引都市計画区域	商業地域		80	400		
5-2	原町区桜井町1丁目3番	43,000	272		1:1	店舗兼事務所	S	3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東	16	舗装	県道			水道		下水道	原ノ町	0.6	非線引都市計画区域	準工業地域		60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況				(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況		(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠				
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分		建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
南相馬(県) 9-1	原町区下太田字川内迫515番4外	9,700	16,600	不整形	1:1.2	工場	SRC	2	大小規模の工場のほかに一般住宅等も見られる幹線市道沿いの工業地域	南	12	舗装	市道			水道			原ノ町	2.6	非線引都市計画区域			60	200			
伊達(県) -1	伊達市柳内2番34	30,500	299		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道		下水道	伊達	0.88	市街化区域	第1種中高層住居専用地域		60	200			
-2	諏訪野2丁目2番61	30,000	281		1:2.1	住宅	S	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	東	4.5	舗装	市道	北	側道	水道		下水道	伊達	1.2	市街化区域	第1種低層住居専用地域		50	80			
-3	梁川町字大町1丁目2番13	25,300	238	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅が密集する国道背後の既存住宅地域	東	5.8	舗装	市道			水道		下水道	梁川	1.6	市街化区域	第1種住居地域		60	200			
-4	梁川町希望ヶ丘84番	19,300	317		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地も見られる区画整理済みの新興住宅地域	東	6	舗装	市道			水道		下水道	やながわ希望の森公園前	0.9	市街化区域	第1種低層住居専用地域		50	100			
-5	梁川町山舟生字中ノ内14番外	5,900	379	台形	1:5.1	住宅	W	2	農家住宅に一般住宅、小学校も見られる山間の住宅地域	南西	7.5	舗装	県道		三方路	水道			富野	3.4	都市計画区域外							
-6	月館町御代田字川原25番2	8,100	466		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる新興住宅地域	東	4	舗装	市道			水道			福島	20	都市計画区域外							
-7	保原町字久保53番11	29,600	196		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南	6	舗装	市道			水道		下水道	保原	1.6	市街化区域	第1種住居地域		60	200			
-8	保原町字油谷地27番1	29,400	398	台形	1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	4.7	舗装	市道			水道		下水道	保原	0.9	市街化区域	第1種住居地域		60	200			
-9	保原町金原田字長沢63番3	7,800	395		1:2.5	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	西	7.5	舗装	市道			水道			大泉	2.5	都市計画区域外							
-10	霊山町掛田字西裏21番1	17,700	145		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	南	6.5	舗装	市道	西	側道	水道			福島	17	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200			
-11	霊山町掛田字下屋敷53番7	14,600	265		1:2	住宅	W	2	一般住宅のほかに事業所、農地が見られる住宅地域	南西	4	舗装	市道			水道			福島	18	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200			
-12	霊山町泉原字松木内67番5外	7,300	592	不整形	2:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	東	3.5	舗装	市道	北	側道	水道			福島	22	都市計画区域外							
-13	月館町糠田字後田60番	7,000	543	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	南東	9.5	舗装	県道			水道			福島	21	都市計画区域外							
-14	月館町布川字西原14番1外	13,000	379	台形	1:5.1	住宅	W	2	一般住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	北	7.5	舗装	国道	西	側道	水道			福島	21	都市計画区域外							
-15	伏黒字観音前14番1	13,900	323		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西	4	舗装	市道			水道			伊達	3.8	市街化調整区域			60	200			
-16	保原町字西ノ内104番3外	11,000	360		1:2.1	住宅	W	2	農地の中に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	東	5	舗装	市道			水道			保原	2.8	市街化調整区域			60	200			
5-1	右城27番1外	32,100	603		1:2	銀行	S	2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	西	10	舗装	県道	南	側道	水道		下水道	伊達	1	市街化区域	近隣商業地域		80	200			
5-2	梁川町字本町64番1	32,800	556		1:3	店舗兼住宅	S	2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	16	舗装	国道			水道		下水道	梁川	0.95	市街化区域	近隣商業地域		80	200			
5-3	保原町字八丁目13番5外	40,500	148		1:1	店舗	S	2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東	12	舗装	国道	南西	側道	水道		下水道	保原	1	市街化区域	商業地域		80	400			
5-4	宮前27番3外	38,000	597	台形	3:1	駐車場			低層店舗、事業所等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東	25	舗装	国道		三方路	水道		下水道	伊達	1.4	市街化区域	準工業地域		60	200			
9-1	岡沼57番1外	15,800	7,695		1:1.5	事務所、倉庫、工場外	S	2	中小規模の工場、事業所、倉庫等が見られる工業地域	北	7	舗装	市道		背面道	水道			伊達	2.1	市街化区域	工業専用地域		60	200			
9-2	保原町字上野崎32番1	10,000	13,956	台形	1:1.5	工場兼事務所	S	2	中小規模の工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	東	16	舗装	県道	南	側道	水道			保原	0.6	市街化区域	工業専用地域		60	200			
本宮(県) -1	本宮市本宮字万世103番1	35,800	326		1:1	建築中			一般住宅、アパート、店舗等が混在する駅に近い住宅地域	南	5.5	舗装	市道	西	側道	水道		下水道	本宮	0.52	非線引都市計画区域	第1種住居地域		60	200			
-2	仁井田字下ノ原28番65	21,900	253		1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西	9	舗装	市道			水道	ガス	下水道	本宮	2.3	非線引都市計画区域			60	200			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況			(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況		(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 地 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠			
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 道 路 の 方 位	接 面 道 路 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分		用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)
本宮(県) -3	岩根字本郷134番1	10,000	544	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗等も見られる住宅地域	南東	7	舗装	市道	南西	側道	水道		下水道	五百川	3.9	非線引都市計画区域		60	200		
-4	糠沢字光が丘1番42	16,100	312		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	南東	6	舗装	市道			水道	ガス		本宮	5	非線引都市計画区域		60	200		
-5	糠沢字小田部140番2	12,100	419		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南東	10.5	舗装	県道			水道			本宮	3.9	非線引都市計画区域		60	200		
-6	白岩字関根23番	7,400	417		1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が混在する傾斜地の住宅地域	北	3	舗装	市道	西	側道	水道			本宮	7.5	都市計画区域外					
5-1	本宮字中條34番1	39,600	276		1:5	事務所兼住宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東	19	舗装	県道			水道		下水道	本宮	0.3	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
5-2	本宮字万世184番1	37,900	739	台形	1:1	店舗	S	1	店舗、営業所、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東	30	舗装	国道	南	側道	水道		下水道	本宮	0.7	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200		
9-1	荒井字恵向60番11	16,500	16,529	台形	1:1.2	事務所、倉庫兼工場	S	2	大規模工場、配送センター等が多い街区整然とした工業団地	南	16	舗装	市道			水道			五百川	1.8	非線引都市計画区域	工業地域	60	200		
桑折(県) -1	伊達郡桑折町字新和町30番	25,300	229		1.5:1	住宅	W	2	小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	南	6	舗装	町道			水道		下水道	桑折	1.9	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-2	字桑島一6番1	27,300	341		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	南	7	舗装	町道			水道		下水道	桑折	0.95	市街化区域	第1種低層住居専用地域	40	60		
-3	大字伊達崎字吉沼9番	9,950	582		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東	4.3	舗装	町道	北	側道	水道			桑折	3	市街化調整区域		60	200		
5-1	字本町31番6	30,700	505		1.5:5	店舗	S	2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東	9.5	舗装	県道			水道		下水道	桑折	1	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
国見(県) -1	国見町大字藤田字古鹿島28番2	20,000	267	台形	1:1.2	住宅	W	2	戸建住宅が建ち並ぶ周囲に農地が見られる住宅地域	北東	5	舗装	町道			水道		下水道	藤田	1.2	市街化区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-2	大字藤田字宮前20番9	23,000	275		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水道	藤田	0.9	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
5-1	大字藤田字北73番	26,200	312		1.9:5	店舗兼住宅	W	2	低層の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	北西	10.3	舗装	県道			水道		下水道	藤田	0.9	市街化区域	近隣商業地域	80	200		
9-1	大字山崎字小林後1番1外	9,200	34,702	台形	1:1	工場			大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	東	7.7	舗装	町道		三方路	水道		下水道	藤田	1.3	市街化区域	工業地域	60	200		
川俣(県) -1	川俣町大字鶴沢字油田14番17	21,100	225	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	北	4	舗装	町道			水道			松川	12	非線引都市計画区域	第2種住居地域	60	200		
-2	字大作29番8	18,100	367	台形	1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西	4	舗装	町道			水道			松川	14	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	150		
5-1	字新中町77番3	24,600	156		1:2	店舗兼住宅	W	2	低層の店舗兼住宅、事業所等が混在する近隣商業地域	北東	10	舗装	町道			水道			松川	13	非線引都市計画区域	近隣商業地域	80	200		
9-1	大字鶴沢字西ノ平1番1外	7,300	11,360	不整形	1:3	工場兼事務所	S	2	中規模工場、営業所、住宅等が混在する工業地域	北東	11	舗装	国道	南東	側道	水道			松川	9.4	非線引都市計画区域		60	200		
大玉(県) -1	安達郡大玉村大字岩高9番18	16,700	249		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	南	5	舗装	村道			水道		下水道	杉田	2.9	非線引都市計画区域		60	200		
-2	大山字大江田中18番3	15,600	215		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅、農地等が混在する既成住宅地域	北	11	舗装	村道	東	側道	水道			杉田	3.6	非線引都市計画区域		60	200		
-3	玉井字竹ノ内129番3	10,000	183	不整形	2.5:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する住宅地域	南西	5.8	舗装	村道			水道			本宮	5.8	非線引都市計画区域		60	200		
鏡石(県) -1	岩瀬郡鏡石町不時沼274番	28,600	282		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	4.5	舗装	町道			水道		下水道	鏡石	0.6	市街化区域	第1種住居地域	60	200		
-2	小栗山571番外	8,450	231	不整形	1.2:1	住宅	W	2	一般住宅が見られる農地が多い郊外の住宅地域	南西	6	舗装	町道	北西	側道	水道			鏡石	3.8	都市計画区域外					
-3	豊郷231番	5,600	913	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅が見られる農地が多い県道背後の住宅地域	南西	6	舗装	町道			水道			鏡石	3	市街化調整区域		60	200		

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況			(9) その他 の 接面道路 の状況		(10) 基準地 について の 水道等 の整備 状況		(11) 基準地 の 主要な 交通施設 との 接近 の状況		(12) 基準地 に係る 都市計画 法の 制限 で 主要な もの				(13) 準と 同一 点 あ る 基 地				
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方位	幅員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 の 方 位	接 面 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 と の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分		建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域	
鏡石(県) 5-1	不時沼320番外	32,500	374		1:1.2	店舗兼住宅	W	2	中小規模の小売店舗、一般住宅等が 建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東	10	舗装	県道	北西	側道	水道		下水道	鏡石	0.5	市街化区域	近隣商業地域	80	200			
5-2	五斗蒔町232番2	29,000	981	台形	1.5:1	店舗	S	1	中小規模の店舗等が見られる国道沿 いの地域	南東	13	舗装	国道	南	側道	水道		下水道	鏡石	0.9	市街化区域	準工業地域	60	200			
9-1	諏訪町400番10	6,200	12,476	不整形	1.5:1	工場			大規模工場、小規模工場等が建ち並 ぶ郊外の工業団地	北	10.5	舗装	町道	西	側道	水道			鏡石	5.8	都市計画区 域外						
天栄(県) -1	天栄村大字下松本字原畑3 9番	10,300	218		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅のほかに事業所 等が見られる県道沿いの住宅地域	南	9.5	舗装	県道			水道		下水道	鏡石	10	都市計画区 域外						
-2	大字牧之内字児渡12番	8,200	752		1:5	住宅	W	2	農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見 られる県道沿いの住宅地域	西	8	舗装	県道			水道		下水道	鏡石	15	都市計画区 域外						
-3	大字田良尾字湯ノ後19番1	4,290	543	台形	2:1	住宅	W	2	農家住宅のほかに農地等が見られる 国道沿いの住宅地域	南西	6.5	舗装	国道			水道			鏡石	37	都市計画区 域外						
下郷(県) -1	南会津郡下郷町大字落合字 下ノ原848番9外	5,500	1,088		1:2.1	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ駅前 の住宅地域	南西	6	舗装	町道			水道			養鱒公園	0.25	都市計画区 域外						
-2	大字湯野上字居平乙729番 イ外	9,500	376		3:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、民宿等が混在する 国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道			水道			湯野上温 泉	1.3	都市計画区 域外						
-3	大字豊成字下モ6307番1 外	11,500	463	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほか、店舗併用住 宅等も混在する駅に近い住宅地域	西	4.2	舗装	町道			水道			会津下郷	0.1	都市計画区 域外						
-4	大字大内字山本36番外	5,100	1,216		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅、民宿等が見られる山あい の宿場跡の住宅地域	西	6	未舗装	町道		背面道	水道		下水道	湯野上温 泉	5.5	都市計画区 域外						
5-1	大字豊成字林中6085番外	21,900	352		1:1.2	店舗兼住宅	RC	2	小売店舗が建ち並ぶ町中心部の商業 地域	北西	18	舗装	国道			水道			会津下郷	0.17	都市計画区 域外						
檜枝岐(県) -1	檜枝岐村字居平686番	5,680	332		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に民宿、旅館等 が混在する住宅地域	北西	7.5	舗装	国道	北東	側道	水道		下水道	会津高原 尾瀬口	47	都市計画区 域外						
-2	字見通1137番3	4,680	192	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅、観光施設、民宿等が見ら れる住宅地域	北西	8	舗装	国道			水道		下水道	会津高原 尾瀬口	45	都市計画区 域外						
只見(県) -1	只見町大字只見字新屋敷1 631番1	7,800	1,101		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に事務所等が見 られる住宅地域	南東	6.5	舗装	町道			水道		下水道	只見	0.9	都市計画区 域外						
-2	大字黒谷字六百苅1224番 1	5,180	739	不整形	1:2.1	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に小売店舗が見 られる国道沿いの住宅地域	北東	8	舗装	国道	北西	側道	水道		下水道	只見	7.5	都市計画区 域外						
-3	大字小林字上照岡811番1	4,980	498	台形	2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅のほか、店舗等 もみられる国道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	国道	南東	側道	水道		下水道	只見	15	都市計画区 域外						
5-1	大字只見字宮前1302番3 外	13,600	432		1:3	銀行	RC	2	店舗兼住宅、銀行、旅館等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南西	8.5	舗装	国道	南東	側道	水道		下水道	只見	0.38	都市計画区 域外						
南会津(県) -1	南会津町田島字後原甲382 9番2外	24,000	226	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ町中心 部の利便性の良い住宅地域	北	8	舗装	町道	東	側道	水道		下水道	会津田島	0.65	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200			
-2	田島字鎌倉崎乙24番3	15,500	178		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ国道背 後の住宅地域	南	3.4	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	会津田島	1.3	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200			
-3	針生字島井戸1212番1	4,350	471		1:1.5	空き地			農家住宅、民宿等が見られるスキー 場に近い地域	南	10	舗装	国道			水道		下水道	会津田島	11	都市計画区 域外						
-4	松戸原216番	5,030	231		1.5:1	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が混じ る国道沿いの住宅地域	南	7.8	舗装	国道			水道			会津高原 尾瀬口	21	都市計画区 域外						
-5	界字上田下999番1	4,330	330		1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗等も混在する国 道沿いの住宅地域	北東	18.5	舗装	国道			水道		下水道	只見	24	都市計画区 域外						
-6	宮里字半才家1755番1	2,370	207	台形	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、中規模一般住宅、民宿等 が混在する住宅地域	西	7	舗装	町道	北	側道	水道			会津高原 尾瀬口	31	都市計画区 域外						
-7	大桃字居平231番1	3,280	436		2:1	民宿	W	2	農家住宅、民宿等が建ち並ぶ国道沿 いの古くからの住宅地域	西	8	舗装	国道		背面道	水道			会津高原 尾瀬口	34	都市計画区 域外						
5-1	田島字中町甲3944番10	30,200	759		1:2	銀行	RC	3	店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南	20	舗装	国道			水道		下水道	会津田島	0.3	非線引都市 計画区域	商業地域	80	400			

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状況				(9) その他 の 接面道路 の状況			(10) 基準地 について の 水 道 等 の 状況			(11) 基準地 の 主要な 交通 施設 との 接近 の状況		(12) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 の 制限 で 主要な もの				(13) 標準 地 と 一 点 あ る 基 地		
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方位	幅員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 の 方 位	接 面 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)		防 火 地 域	
南会津(県) 5-2	山口字村上1148番1外	13,900	344	台形	2:1	店舗兼住 宅	S	2	店舗、旅館等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東	14	舗装	国道		三方路	水道		下水道	会津田島	25	都市計画区 域外							
9-1	田島字田部原10番2外	6,300	3,747		1:1.5	工場兼事 務所	S	1	中規模工場、事業所、住宅等が混在する国道沿いの住宅地域	南東	9.5	舗装	県道	北東	側道	水道			田島高校前	0.65	非線引都市 計画区域		60	200				
北塩原(県) -1	耶麻郡北塩原村大字大塩字大塩4455番1	6,000	294		1:3	住宅	W	2	一般住宅、旅館、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	喜多方	12	都市計画区 域外							
-2	大字松原字早稲沢541番	4,490	495		1:1.5	住宅	W	2	民宿、農家住宅等が混在する山間の住宅地域	南	11	舗装	村道			水道		下水道	猪苗代	25	都市計画区 域外							
5-1	大字松原字剣ヶ峯1093番466	15,200	505		1:1.2	店舗	S	2	店舗、ホテル、ドライブイン等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西	20	舗装	国道			水道		下水道	猪苗代	16	都市計画区 域外							
西会津(県) -1	西会津町野沢字下小屋上乙3232番3外	8,300	209		1:1	住宅	W	2	小規模一般住宅、町役場、農地等が混在する住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	0.4	非線引都市 計画区域		70	200				
-2	野沢字本町甲1161番	11,700	548		1:3	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶほか、店舗等も介在する既成住宅地域	南	8.5	舗装	町道			水道		下水道	野沢	1.3	非線引都市 計画区域		70	200				
-3	登世島字外城乙3826番1	4,150	517	台形	1.2:1	住宅	W	2	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する郊外の住宅地域	南	6	舗装	町道	西	側道	水道		下水道	野沢	2.5	非線引都市 計画区域		60	200				
5-1	野沢字下小屋乙3176番2外	16,000	298	不整形	1:1	旅館	W	2	旅館、店舗等が建ち並ぶ中、空店舗等も見られる駅前商業地域	東	13	舗装	県道			水道		下水道	野沢	0.01	非線引都市 計画区域		70	200				
磐梯(県) -1	磐梯町大字磐梯字南道割堂182番39	10,600	221		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅の中に事務所等も見られる既成住宅地域	北東	5.8	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	0.4	非線引都市 計画区域		60	200				
-2	大字更科字六郎原3474番1	4,490	796	不整形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	北西	6.5	舗装	町道			水道			翁島	3.3	非線引都市 計画区域		60	200				
-3	大字大谷字寺ノ前461番外	5,490	317	不整形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	北	10	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	東長原	3	非線引都市 計画区域		60	200				
-4	大字磐梯字本寺下4919番	7,450	624	不整形	1:3	住宅	W	1	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道		下水道	磐梯町	1.3	非線引都市 計画区域		60	200				
猪苗代(県) -1	猪苗代町字梨木西135番	22,000	359		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道		背面道	水道		下水道	猪苗代	1.8	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200				
-2	大字千代田字千代田2番17外	20,400	264		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート、民宿等が見られる住宅地域	西	6	舗装	町道			水道		下水道	猪苗代	0.32	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200				
-3	字不動500番28	4,850	290	台形	1:1.5	別荘	W	2	林地の中に別荘、ペンション等が見られる中規模別荘分譲地域	東	6	舗装	私道	南	側道	水道			翁島	2.1	非線引都市 計画区域		60	200				
-4	大字川桁字長町3523番5	9,200	228		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に作業所等が見られる住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水道	川桁	0.36	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200				
5-1	大字磐里字八千代5番3	22,200	290	台形	1:2.5	店舗兼住 宅	W	2	低層店舗、店舗兼住宅のほか、一般住宅も混在する近隣商業地域	東	16	舗装	県道			水道		下水道	猪苗代	0.8	非線引都市 計画区域	近隣商業地 域	80	300				
会津坂下(県) -1	河沼郡会津坂下町大字塔寺字大門1500番1	9,250	642		1:4	住宅	W	2	農家住宅等の中に店舗兼住宅が見られる住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道			会津坂下	2.8	非線引都市 計画区域		60	200				
-2	字上口524番2	20,900	196		1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西	4	舗装	町道			水道			会津坂下	1.2	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200				
-3	大字坂本字居下甲1248番	5,530	357	台形	1:2	住宅	W	2	農家住宅の中に畑等が見られる国道に近い住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道			会津坂本	0.9	非線引都市 計画区域		60	200				
5-1	字市中二番甲3646番1	28,500	148		1:6	店舗兼住 宅	W	2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南	12	舗装	県道			水道			会津坂下	0.5	非線引都市 計画区域	商業地 域	80	400				
5-2	字館ノ下336番	35,600	603		2:1	店舗兼事 務所	S	2	店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北	17	舗装	国道			水道			会津坂下	0.87	非線引都市 計画区域	準工業地 域	60	200				
湯川(県) -1	湯川村大字笈川字上本町甲42番	8,900	826		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	笈川	1.4	非線引都市 計画区域		60	200				
-2	大字勝常字代舞1791番	8,000	609		1:2.5	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ著名仏閣に近い住宅地域	東	5	舗装	村道			水道		下水道	堂島	4.3	非線引都市 計画区域		60	200				

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況			(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況			(11) 基準地 の 主要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠			
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 道 路 の 方 位	接 面 道 路 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)		容 積 率 (%)	防 火 地 域	
柳津(県) -1	柳津町大字砂子原字居平2 44番1	3,670	239	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅、小売店舗、公共施設等が 混在する住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		下水道	滝谷	7.1	都市計画区 域外							
-2	大字細八字根柄巻乙138番 33	6,550	791	1.2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地域	南	10	舗装	国道		三方路	水道		下水道	会津柳津	1.5	都市計画区 域外							
-3	大字柳津字龍蔵庵乙486番 外	9,000	541	1.1:2	住宅	W	2	農家住宅等が建ち並ぶ町役場に近 い古くからの住宅地域	北東	6	舗装	町道			水道		下水道	会津柳津	1.9	都市計画区 域外							
5-1	大字柳津字一王町甲18番 外	15,000	326	1.3	銀行	S	2	小売店舗、中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	西	6.5	舗装	県道			水道		下水道	会津柳津	1	都市計画区 域外							
三島(県) -1	大沼郡三島町大字宮下字宮 下367番1外	6,300	252	不整形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混 在する住宅地域	南東	4	舗装	町道	北東	側道	水道		下水道	会津宮下	0.25	都市計画区 域外						
-2	大字西方字居平324番外	3,680	1,073	1.4	住宅	W	2	中規模一般住宅、小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの住宅地域	西	8	舗装	国道			水道			会津西方	1.4	都市計画区 域外							
-3	大字松原字居平2165番1 外	2,300	218	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道			会津松原	0.6	都市計画区 域外							
5-1	大字宮下字館382番2外	8,400	253	1.2	店舗兼住 宅	W	2	小売店舗、中規模一般住宅等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南東	8	舗装	県道	北東	側道	水道		下水道	会津宮下	0.35	都市計画区 域外							
金山(県) -1	金山町大字玉梨字家廻291 3番1	2,710	526	不整形	1:1	住宅	W	2	中規模農家住宅が建ち並ぶ国道沿 いの住宅地域	西	9	舗装	国道		水道			会津川口	5.3	都市計画区 域外							
-2	大字大塩字下屋敷918番1	3,630	536	1:1	住宅	W	2	農家住宅、小売店舗、体育館等が混 在する国道沿いの住宅地域	南	7.8	舗装	国道			水道			会津大塩	0.2	都市計画区 域外							
-3	大字中川字中町1140番	5,870	353	不整形	1:1.5	住宅	W	2	国道沿いに農家住宅等が建ち並ぶ農 家集落地域	西	11.2	舗装	国道		水道			会津中川	0.07	都市計画区 域外							
5-1	大字川口字森ノ上460番9 外	11,100	333	1.2:1	銀行	RC	3	中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	南	12.8	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	0	都市計画区 域外							
昭和(県) -1	昭和村大字野尻字元町451 5番	3,720	836	1:1.5	住宅	W	2	中規模農家住宅の中に店舗等が見 られる国道沿いの住宅地域	南西	7	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	14	都市計画区 域外							
-2	大字下中津川字新田8680 番2外	3,240	771	不整形	1:2.5	住宅	W	2	中規模農家住宅、一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	東	5	舗装	村道		水道		下水道	会津川口	20	都市計画区 域外							
-3	大字喰丸字三島976番1	3,070	608	1:1.5	住宅	W	2	中規模農家住宅のほか店舗併用住宅 も見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	会津川口	23	都市計画区 域外							
会津美里 (県)-1	会津美里町字高田甲4425 番	17,600	645	1:5	住宅	W	2	中規模一般住宅に小売店舗等も見 られる住宅地域	北西	9	舗装	国道		背面道	水道		下水道	会津高田	1.8	非線引都市 計画区域	第1種住居地 域	60	200				
-2	字高田道上2935番3	16,200	361	1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅に農地も見られる住 宅地域	南	5.5	舗装	町道			水道		下水道	会津高田	0.8	非線引都市 計画区域	第1種低層住 居専用地域	50	100				
-3	八木沢字谷地2143番1	6,050	1,375	1:2	住宅	W	1	農家住宅の中に中規模一般住宅等 が見られる住宅地域	東	5	舗装	町道		背面道	水道			会津高田	2.5	都市計画区 域外							
-4	字本郷甲2788番2	17,400	324	台形	1.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ公共施設 に近接する住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道		下水道	会津本郷	1.6	市街化区域	第1種住居地 域	60	200			
-5	字思堀70番	20,300	219	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整 理済の住宅地域	東	6	舗装	町道			水道		下水道	会津本郷	0.95	市街化区域	第1種住居地 域	60	200				
-6	立石田字古宮前甲362番1	9,850	331	1:2	店舗兼住 宅	W	2	店舗兼住宅、一般住宅、農協等が混 在する住宅地域	北	7	舗装	県道	西	側道	水道		下水道	新鶴	0	都市計画区 域外							
-7	立石田字東四十八甲1819 番23	12,300	333	1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並びつつある 高台の分譲住宅地域	南西	5	舗装	町道			水道			新鶴	1.5	都市計画区 域外							
-8	米田字堂ノ後下甲198番1	5,300	908	1.5:1	住宅	W	2	農家住宅の中に著名仏閣、旅館及び 農地が見られる住宅地域	東	5	舗装	町道	南	側道	水道		下水道	根岸	0.36	都市計画区 域外							
-9	字荒井甲1600番	7,850	783	1:1.5	住宅	W	2	農家住宅が見られる本郷地区北西部 の住宅地域	北	4	舗装	町道			水道		下水道	会津本郷	1.7	市街化調整 区域		60	200				
5-1	字瀬戸町甲3230番2内	21,000	310	1:3	店舗	S	2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商 業地域	北西	7.5	舗装	県道			水道		下水道	会津本郷	1.2	市街化区域	近隣商業地域	80	200				

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況				(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠		
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	ガ ス 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)		容 積 率 (%)	防 火 地 域
会津美里(県)9-1	字宮里79番	8,000	2,426		1:1.2	事務所兼倉庫	S	2	大中規模の工場のほか営業所等も見られる工業団地	南	10	舗装	町道			水道			会津高田	1.9	非線引都市計画区域	工業地域	60	200			
西郷(県)9-1	西白河郡西郷村大字熊倉字折口原609番3	19,000	267		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する新興住宅地域	南東	5	舗装	私道			水道		下水道	新白河	4.1	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字小田倉字大清水141番5	16,400	273		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が見られる新興住宅地域	南東	4.5	舗装	私道			水道		下水道	新白河	4.2	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-3	大字熊倉字火打山56番外	8,310	312	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に中学校も見られる古くからの住宅地域	南	6.5	舗装	村道			水道		下水道	新白河	5	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	字豊作西18番1外	41,000	1,118	不整形	1:1	店舗	S	1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北	30	舗装	国道	背面道		水道		下水道	新白河	0.5	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200			
泉崎(県)9-1	泉崎村大字踏瀬字踏瀬30番	9,700	591		1:3	住宅	W	1	農家住宅、一般住宅が混在する国道背後の住宅地域	北西	9	舗装	村道			水道		下水道	泉崎	3.5	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字泉崎字神田148番2	12,500	558	台形	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東	6.5	舗装	村道			水道		下水道	泉崎	1.1	非線引都市計画区域		60	200			
-3	大字関和久字八雲神社32番2	11,500	393	台形	1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	北東	6	舗装	村道			水道		下水道	泉崎	3.5	非線引都市計画区域		60	200			
中島(県)9-1	中島村大字滑津字元村133番1	7,880	1,151		1:4	住宅	W	1	農家住宅、小売店舗、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南	6.5	舗装	県道	背面道		水道		下水道	矢吹	8	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字松崎字松代33番1外	6,200	985	不整形	1:2.1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られるやや起伏のある住宅地域	西	7	舗装	村道			水道		下水道	矢吹	8	非線引都市計画区域		60	200			
-3	大字滑津字滑津原2番1	10,700	820		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅、営業所、各種店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	東	8.5	舗装	県道			水道		下水道	矢吹	6.9	非線引都市計画区域		60	200			
矢吹(県)9-1	矢吹町八幡町361番13	21,700	202		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、農地等が混在する新興住宅地域	北東	6	舗装	町道			水道		下水道	矢吹	1.6	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域	40	60			
-2	文京町133番35	13,700	289		1:2.1	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東	4	舗装	町道			水道			矢吹	3.2	非線引都市計画区域		60	200			
-3	三城目110番1	9,450	453		1:1.5	住宅	W	1	農家住宅の中に店舗が見られる県道沿いの古くからの住宅地域	西	7	舗装	県道			水道		下水道	泉郷	2.7	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	中町212番	31,900	371		1:2	店舗兼住宅	S	2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東	10	舗装	町道	北側道		水道		下水道	矢吹	0.3	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
5-2	中町31番	21,700	841	台形	1.5:1	工場兼住宅	RC	2	店舗、営業所、空地等が見られる国道沿いの路線商業地域	西	16	舗装	国道	南側道		水道			矢吹	0.6	非線引都市計画区域	準工業地域	60	200			
棚倉(県)9-1	東白川郡棚倉町大字逆川字日照田11番2外	11,800	423	不整形	2.5:1	住宅	W	2	一般住宅、店舗、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東	10	舗装	県道			水道		下水道	磐城棚倉	3	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字岡田字下平47番1外	2,940	774	不整形	1:1	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ山間の住宅地域	南東	9	舗装	県道			水道			中豊	5.2	都市計画区域外						
-3	大字仁公儀字ソナ地250番103	17,500	297		1:1	住宅	LS	2	一般住宅の中に空地が見られる高台の新興住宅地域	東	5	舗装	道路			水道		下水道	磐城棚倉	1.5	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	大字棚倉字新町86番1外	29,600	562		1:1.2	店舗兼住宅	S	2	店舗兼住宅、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東	11	舗装	町道			水道		下水道	磐城棚倉	0.14	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
矢祭(県)9-1	矢祭町大字東館字桃木町17番9	17,800	222		1:1	住宅	W	2	一般住宅のほか製材所、医院等が見られる住宅地域	南	6.3	舗装	町道			水道			東館	0.35	都市計画区域外						
-2	大字戸塚字山崎101番1	13,900	602		1:2	住宅	W	1	農家住宅、中規模一般住宅、小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	東	11	舗装	国道			水道			南石井	0.44	都市計画区域外						
-3	大字下関河内字下町25番外	6,250	1,200		1:2	住宅	W	2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	北東	6.5	舗装	国道			水道			東館	4	都市計画区域外						
5-1	大字東館字桃木町42番6外	21,500	1,217		1:2	店舗兼住宅	S	2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	東	9.2	舗装	国道	背面道		水道			東館	0.16	都市計画区域外						
塙(県)9-1	塙町大字常世北野字八幡197番外	8,400	631	台形	2.5:1	住宅	W	1	農家住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	南	8	舗装	国道			水道		下水道	磐城塙	3.1	都市計画区域外						

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況				(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況			(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 の 他 の 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 地 と 一 点 あ る 基 地 の 準 拠	
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		地下 階 数	方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 道	接 面 の 状 況	水 道 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 供 給 施 設 の 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 で の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)		防 火 地 域
埴(県) -2	大字植田字後沢35番	10,900	794	不整形	1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	西	9	舗装	県道			水道		磐城石井	1.5	都市計画区域外						
-3	大字台宿字台宿140番	14,700	565		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西	9	舗装	県道			水道	下水道	磐城塙	1.3	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	大字塙字本町3番	26,600	601		1:1.5	店舗兼住宅	S	3	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南西	8.5	舗装	県道			水道	下水道	磐城塙	0.5	非線引都市計画区域		70	200			
鮫川(県) -1	鮫川村大字赤坂中野字道少田18番1	7,100	475		1:3	店舗兼住宅	W	2	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ旧県道沿いの住宅地域	北西	6	舗装	村道			水道	下水道	磐城浅川	10	都市計画区域外						
-2	大字渡瀬字中野町31番2	4,730	441	不整形	2:1	住宅	W	2	店舗、一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南	9.5	舗装	国道	東	側道	水道		磐城塙	9.5	都市計画区域外						
-3	大字富田字彦次郎287番1	4,530	253		3:1	店舗兼住宅	W	1	農家住宅等が見られる県道沿いの住宅地域	東	8	舗装	県道			水道		磐城浅川	13	都市計画区域外						
石川(県) -1	石川郡石川町大字双里字谷津前39番3	25,600	290		1:1.5	住宅	S	2	中規模一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西	5.5	舗装	町道			水道		磐城石川	2.9	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-2	字松木下171番6	18,300	326		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	町道			水道		磐城石川	0.48	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200			
-3	字長久保196番4	15,700	303		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	北東	6	舗装	私道			水道		磐城石川	2.1	非線引都市計画区域	第1種低層住居専用地域	50	100			
-4	大字南山形字笹目田35番1外	4,080	1,654	不整形	3:1	住宅	W	2	農家住宅の中に店舗が見られる山間の住宅地域	南	5.5	舗装	町道	西	側道			磐城石川	4.8	都市計画区域外						
5-1	字南町12番1	37,500	302		1:2	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域	東	11.4	舗装	県道			水道		磐城石川	1.4	非線引都市計画区域	商業地域	80	400			
5-2	字当町50番12外	25,500	575	不整形	1:3.5	事務所	S	2	低層の店舗兼住宅、事務所等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北西	11	舗装	県道			水道		磐城石川	0.4	非線引都市計画区域	近隣商業地域	80	200			
玉川(県) -1	玉川村大字中字屋敷前19番3	14,500	312		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	東	17.5	舗装	国道			水道		泉郷	0.15	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字小高字西屋敷84番	8,450	517	台形	1:1	住宅	W	2	農家住宅の中に農地が見られる既成住宅地域	南	4	舗装	村道			水道		泉郷	1	非線引都市計画区域		60	200			
-3	大字南須釜字中奥平15番4外	8,100	588	不整形	1:2.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北東	10	舗装	県道			水道	下水道	泉郷	5	非線引都市計画区域		60	200			
5-1	大字蒜生字羽根石56番1	17,100	1,786		1:1.2	店舗	S	1	小規模店舗が建つ県道沿いの商業地域	南	19	舗装	県道			水道		泉郷	0.85	非線引都市計画区域		60	200			
平田(県) -1	平田村大字永田字戸花114番1	7,770	285		1:5.1	住宅	W	2	店舗兼住宅、中規模一般住宅等が混在する旧村役場近くの住宅地域	北	11	舗装	県道			水道	下水道	小野新町	12	非線引都市計画区域		60	200			
-2	大字小平字響83番	5,900	374	台形	1:1.5	店舗兼住宅	W	2	店舗兼住宅、工場等が混在する小学校に近い住宅地域	西	8	舗装	村道			水道	下水道	磐城石川	14	非線引都市計画区域		60	200			
-3	大字上蓬田字新屋敷10番	10,600	195		1:1.2	住宅	W	2	住宅、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北	9.5	舗装	県道			水道	下水道	小野新町	13	非線引都市計画区域		60	200			
浅川(県) -1	浅川町大字浅川字荒町50番1外	16,500	676		1:4	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に店舗兼住宅が見られる古からの住宅地域	東	8.5	舗装	県道			水道	下水道	磐城浅川	0.53	非線引都市計画区域		70	200			
-2	大字浅川字大明塚119番10	12,500	401		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる利便性の良い住宅地域	南	5.2	舗装	町道			水道	下水道	磐城浅川	0.65	非線引都市計画区域		60	200			
-3	大字山白石字本内188番1	3,860	490		2:1	住宅	W	2	農家住宅の周囲に農地の多い山間の住宅地域	南	8.2	舗装	県道	西	側道	水道		里白石	3.8	都市計画区域外						
5-1	大字浅川字本町84番2	23,200	676		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗、医院、中規模一般住宅等が混在する商業地域	西	8.2	舗装	県道		背面道	水道	下水道	磐城浅川	0.32	非線引都市計画区域		70	200			
古殿(県) -1	古殿町大字山上字宮前17番1外	8,910	618	不整形	2:1	住宅	W	2	中規模一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域	南東	4	舗装	町道			水道	下水道	磐城石川	15	都市計画区域外						
-2	大字松川字寺作25番1	6,620	518	台形	1:5.1	住宅	W	2	農家住宅、製材所、農地等が混在する国道沿いの住宅地域	西	9.5	舗装	国道					磐城石川	17	都市計画区域外						

1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状		(6) 基準地の利用の現況			(7) 基準地の周辺 の土地 利用の現況	(8) 基準地 の 前面 道路 の 状況			(9) その他 の 接 面 道 路 の 状 況		(10) 基準地 につ いて の 水 道 等 の 状 況		(11) 基準地 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況		(12) 基準地 に 係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の				(13) 標 準 と 一 点 あ る 基 地 の 準 じ		
				形	間口: 奥行	建 物 の 用 途	構 造	地 上 階 数		方 位	幅 員 (m)	舗 装 状 況	種 類	側 面 道 路 の 方 位	接 面 道 路 の 方 位	水 道 供 給 施 設 の 状 況	下 水 道 供 給 施 設 の 状 況	最 寄 り の 最 寄 り の 距 離 (km)	都 市 計 画 区 域 等 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)		防 火 地 域	
古殿(県) -3	大字松川字前木63番1	5,700	616	不整形	1:1.2	住宅	W	2	農家住宅、事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	南西	8.5	舗装	県道	北西	側道	水道		磐城石川	19	都市計画区域外					
5-1	大字竹貫字竹貫54番	14,500	330		1:3	店舗兼住宅	W	2	店舗、店舗兼住宅の中に一般住宅等も見られる国道沿いの商業地域	南	9.5	舗装	国道			水道	下水道	磐城石川	15	都市計画区域外					
三春(県) -1	田村郡三春町大字平沢字担橋71番4	20,300	142		1:3	住宅	W	2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西	12	舗装	県道			水道		三春	0.36	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-2	字御免町6番	22,400	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東	3	舗装	町道			水道		三春	2	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-3	字清水171番3	13,500	291		1:2.5	住宅	W	2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西	5	舗装	町道			水道	下水道	三春	2.65	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-4	大字富沢字五本木38番1	4,340	379		2.5:1	店舗兼住宅	W	2	農家住宅、店舗等が見られる山あいの住宅地域	南	7.4	舗装	県道	西	側道			要田	4.5	都市計画区域外					
5-1	字大町29番1	38,200	230		1:5	事務所	RC	3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北	19	舗装	国道		背面道	水道	下水道	三春	1.6	非線引都市計画区域	商業地域	80	400		
小野(県) -1	小野町大字小野新町字中通129番7	19,400	169		1:2	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	北西	5	舗装	町道			水道		小野新町	1.3	非線引都市計画区域		70	200		
-2	大字小野新町字品ノ木33番1	14,500	600	台形	2.5:1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	北東	9.5	舗装	県道	北西	側道	水道		小野新町	2.5	非線引都市計画区域		60	200		
-3	大字夏井字都沢17番1	9,370	411		1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる駅に近い町道沿いの住宅地域	南東	7	舗装	町道			水道		夏井	0.2	非線引都市計画区域		60	200		
-4	大字飯豊字大竹40番3	8,810	317		1:1.5	住宅	W	2	農家住宅のほかに中規模一般住宅等が見られる国道沿いの住宅地域	東	12	舗装	国道					小野新町	4.9	非線引都市計画区域		60	200		
5-1	大字小野新町字荒町35番	28,700	278		1:6	店舗兼住宅	W	2	小売店舗の中に住宅、銀行等が見られる県道沿いの商業地域	東	9	舗装	県道		三方路	水道		小野新町	1.4	非線引都市計画区域		70	200		
広野(県) -1	双葉郡広野町中央台2丁目1番9	22,200	262		1:1	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	12	舗装	町道			水道	下水道	広野	0.8	非線引都市計画区域		60	200		
-2	大字下北迫字西町42番	14,700	721		1:4	住宅	W	2	農家住宅が建ち並び一般住宅も見られる既成住宅地域	東	8	舗装	町道			水道	下水道	広野	1.3	非線引都市計画区域		60	200		
-3	大字折木字関の上64番1	11,300	336	台形	1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	北東	7	舗装	町道			水道	下水道	広野	1.6	非線引都市計画区域		60	200		
-4	大字下北迫字折返41番	23,700	303	台形	1:2.1	住宅	W	2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する駅に近い既成住宅地域	西	6.5	舗装	町道			水道	下水道	広野	0.12	非線引都市計画区域		60	200		
榎葉(県) -1	榎葉町大字北田字上ノ原22番39	7,500	295		1:1.2	住宅	W	1	一般住宅の中に農地が見られる高台の住宅地域	南東	6	舗装	県道			水道	下水道	竜田	1.9	非線引都市計画区域		60	200		
-2	大字下小塙字広畑9番1	12,000	465		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が多い国道に近い住宅地域	南	4.5	舗装	町道			水道	下水道	竜田	2.9	非線引都市計画区域		60	200		
9-1	大字山田岡字仲丸1番131外	7,000	4,998	台形	1:5.1	工場			中規模工場等が多い国道に近い工業団地	北東	10	舗装	町道			水道		木戸	2.8	非線引都市計画区域		60	200		
川内(県) -1	川内村大字上川内字久保94番5外	3,200	786		1:1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北	5	舗装	村道	西	側道		下水道	竜田	33	都市計画区域外					
-2	大字上川内字町分223番1	6,300	437		1:1.5	住宅	W	2	国道沿いに農家住宅、一般住宅等が混在する村中心部の住宅地域	西	7	舗装	国道				下水道	竜田	32	都市計画区域外					
-3	大字下川内字小田代115番外	2,000	1,477	不整形	1:5.1	住宅	W	1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東	4.5	舗装	県道	南	側道			竜田	31	都市計画区域外					
新地(県) -1	相馬郡新地町谷地小屋字背中振10番11	18,700	288		1:2.1	住宅	W	2	中規模一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南東	6	舗装	私道			水道	下水道	新地駅代行バス停	1	非線引都市計画区域	第1種中高層住居専用地域	60	200		
-2	大字福田字広畑18番2	10,600	443	台形	1:2	住宅	W	2	一般住宅、農家住宅を主体に事業所等も見られる既成住宅地域	北	17	舗装	県道			水道	下水道	新地駅代行バス停	3.6	非線引都市計画区域		60	200		
-3	谷地小屋字新地91番	20,500	671		1:2.5	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	南	8	舗装	県道	西	側道	水道	下水道	新地駅代行バス停	0.4	非線引都市計画区域	第1種住居地域	60	200		
-4	駒ヶ嶺字町23番1	16,500	661		1:2	住宅	W	2	一般住宅の中に店舗兼住宅等が見られる既成住宅地域	北	8	舗装	町道			水道	下水道	駒ヶ嶺駅代行バス	1.2	非線引都市計画区域		60	200		

備考

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、次のような区分であり、見出し数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示す。
 - 3 …… 宅地見込地
 - 5 …… 商業地
 - 9 …… 工業地
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
 なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。また、基準地の一部が私道となっている場合には、当該私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
 なお、形は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその地上及び地下の階数を表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造	……………	S R C
鉄筋コンクリート造	……………	R C
軽量鉄骨造	……………	L S
鉄骨造	……………	S
ブロック造	……………	B
木造	……………	W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、道路の種類を、次の区分により表示した。
 - (1) 道路法（昭和27年法律第180号）の道路は、「国道」、「県道」等
 - (2) 土地区画整理事業の施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、「区画街路」
 - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
 - (4) その他の道は、「道路」
- 7 「その他の接面道路の状況」欄には、基準地が2以上の道路に接する場合に、側道、背面道、三方路及び四方路を表示した。なお、側道の方位は、側道がある場合に表示した。
- 8 「基準地についての水道等の整備の状況」欄については、次により表示した。
 - (1) 水道法（昭和32年法律第177号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法（昭和29年法律第51号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法（昭和33年法律第79号）の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水道」と表示した。
- 9 「基準地の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄駅名及び基準地から最寄駅までの道路距離を表示した。
- 10 「都市計画区域等の区分」欄の「非線引都市計画区域」とは、都市計画区域のうち、市街化区域及び市街化調整区域の区分を行っていない区域のことである。
- 11 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成28年7月1日）における状況により行った。
- 12 「標準地」とは、地価公示法（昭和44年法律第49号）第3条の規定により選定された一団の土地をいう（以下同じ）。
 なお、※印は、標準地と同一地点である基準地であることを示す。
- 13 標準地と同一地点である基準地一覧の「基準地番号」欄の下段には、標準地の番号を表示し、その他の欄の下段には、基準地の価格判定の基準日（平成28年7月1日）までの間に変更があった事項について、標準地の価格判定の基準日（平成28年1月1日）時点の内容を表示した。