

(標準地と同一地点である標準地一覧)

(1) 標準地 番号	(2) 標準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 標準地の1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 標準地 の面積 (㎡)	(5) 標準地の 形状		(6) 標準地の利用の現況			(7) 標準地の周辺 の現況	(8) 標準地の状 況				(9) その他 の道路 の状況			(10) 標準地について 水道等の整備 状況			(11) 標準地の主要な 交通施設との 接点の状況		(12) 標準地に係る都市計画法その他法令 の制限で主要な もの				
				形	間口: 奥行	建 物 の 等	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 点 の 状 況	水 道 給 施 の 状 況	ガ ス 給 施 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 ま で の 距 離	都 市 計 画 の 区 分	用 途 地 域 等 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 地 域
福島(県) -14 (公)-5	福島市笹谷字谷地中11番 11	52,200 50,400	192		1:1	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	6m	舗装	市道		背面道	水道	ガス	下水道	笹谷	0.65km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
福島(県) -16 (公)-18	福島市方木田字樋口5番26	53,700 52,500	197		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東	6.5m	舗装	市道			水道		下水道	福島	2.8km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
福島(県) -21 (公)-1	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	72,000 69,500	342		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅、アパート、高校等が混在する住宅地域	西	6.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	1.6km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域	
福島(県) 5-5 (公)5-6	福島市置賜町51番1	92,000 91,300	445		1:2	空地			中層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東	15m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	福島	0.6km	市街化区域	商業地域	80	500	防火地 域	
福島(県) 5-6 (公)5-13	福島市御山字稲荷田88番1 外	52,000 51,400	1,368		1:2	店舗兼事 務所	S	1	店舗、飲食店、遊技施設が建ち並ぶ路線商業地域	東	43m	舗装	国道			水道		下水道	福島	2.5km	市街化区域	近隣商業地 域	80	200		
会津若松 (県)-1 (公)-4	会津若松市一箕町大字八幡 字墓料1番48	40,400 39,900	160		1:1.5	住宅	W	2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地 域	北東	7.3m	舗装	市道			水道		下水道	会津若松	2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
会津若松 (県)-15 (公)-10	会津若松市山鹿町282番 13「山鹿町1-67」	58,200 57,900	199		1:1.2	住宅	LS	2	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の 住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	2.2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
会津若松 (県)5-6 (公)5-5	会津若松市大町1丁目345 番「大町1-8-11」	59,500 59,500	486		1:3	店舗	RC	3	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既 成商業地域	西	9.5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	会津若松	1.2km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域	
郡山(県) -31 (公)-16	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	80,100 78,800	168		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅、アパート等が混在する既成 住宅地域	北	7.4m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	1.3km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域	
郡山(県) -32 (公)-18	郡山市開成3丁目243番 「開成3-15-11」	62,500 62,000	210		1:2.5	住宅	S	3	一般住宅の中にアパート、小学校等が 見られる既成住宅地域	西	5m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	郡山	3.5km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	準防火 地域	
郡山(県) -33 (公)-46	久留米6丁目151番5	48,000 46,700	201	台形	1:2.1	住宅	LS	2	中規模一般住宅の中にアパート等が 見られる住宅地域	南	5m	舗装	市道			水道		下水道	郡山	5.9km	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	40	60		
郡山(県) 5-11 (公)5-16	大町1丁目283番1外 「大町1-4-2」	136,000 134,000	318		1:3.5	店舗	RC	5	中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並 ぶ商業地域	西	8m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	0.33km	市街化区域	商業地域	80	600	防火地 域	

(1) 基準地 番号	(2) 標準地 番号	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地 の形		(6) 基準地 の利用 の現況			(7) 基準地 の周 辺の 現況	(8) 基準地 の 状況				(9) その他 の 状況			(10) 基準地 につ いて の 状況			(11) 基準地 の 主要 な 交通 施設 との 状況		(12) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で 主要 な もの				
				形	間口: 奥行	建 用 物 途 の 等	構 造	地 上 階 数		地 下 階 数	方 位	幅 員	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 状 面 況	水 道 給 設 の 状 況	ガ ス 給 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 の 距 離	都 市 計 画 の 区 分	用 途 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 域
郡山(県) 5-12	郡山市麓山2丁目62番外 「麓山2-13-9」	64,000	463	台形	1:2	店舗兼住 宅	W	2	小売店舗等のほか駐車場が混在する 近隣商業地域	南	8.5m	舗装	県道			水道	ガス	下水道	郡山	1.8km	市街化区域	近隣商業地 域	80	200	準防火 地域	
(公)5-7		63,000																								
いわき (県)-8	いわき市平字作町3丁目1番 16	77,000	169		1:1.5	住宅	LS	2	中規模一般住宅が多い利便性の良い 住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.9km	市街化区域	第2種住居 地域	60	200		
(公)-7		75,500																								
いわき (県)-16	いわき市小名浜岡小名1丁 目8番6	51,000	338		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅の中にアパート等が見られる 住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	5.8km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
(公)-46		48,100																								
いわき (県)-41	いわき市佐糠町2丁目9番 11	33,000	302		1.2:1	住宅	W	2	一般住宅の中に空地が多い区画整理 済みの住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道			植田	2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
(公)-26		31,800																								
いわき (県)-42	いわき市常盤上湯長谷町五 反田292番	37,600	253		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	2.1km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
(公)-40		36,200																								
いわき (県)-53	いわき市四倉町上仁井田字 松葉46番17	43,600	212		1:1.2	住宅	W	2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北東	6m	舗装	私道			水道		下水道	四ツ倉	1.4km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
(公)-11		42,300																								
いわき (県)-54	いわき市平下平窪3丁目4番 5	54,000	235		1:1.5	住宅	W	2	低層の一般住宅が多く見られる住宅地 域	西	6m	舗装	市道			水道			いわき	3.3km	市街化区域	第1種中高層 住居専用地域	60	200		
(公)-19		52,300																								
いわき (県)-55	いわき市中央台飯野1丁目2 3番12	65,500	280		1:1.5	住宅	RC	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑 静な住宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	6.2km	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	50	80		
(公)-54		62,300																								
いわき (県)-56	いわき市中央台鹿島1丁目5 番3	65,000	316		1:1.2	住宅	W	2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑 静な住宅地域	南東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	7.4km	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	50	80		
(公)-27		62,300																								
いわき (県)-57	いわき市草木台2丁目10番 3	54,000	262		1:1	住宅	W	2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊 外の住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	湯本	3.8km	市街化調整 区域		60	200		
(公)-1		52,500																								
いわき (県)-58	いわき市内郷高坂町高橋12 5番	46,000	203		1:1.5	住宅	W	2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	内郷	0.9km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
(公)-34		45,000																								
いわき (県)-59	いわき市好間町下好間字手 倉52番3	52,500	340	台形	1:1	住宅	W	2	一般住宅、併用住宅、工場等が混在す る住宅地域	南東	8.5m	舗装	市道	背面道		水道			いわき	2.4km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200		
(公)-25		50,900																								

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の面積 (㎡)	(5) 基準地の 形状		(6) 基準地の利用の現況				(7) 基準地の周 辺の現況	(8) 基準地の状 況				(9) その他 の道路 の状況		(10) 基準地につ いての 水道等 の整備 状況			(11) 基準地の 主要な 交通施 設との 接近の 状況		(12) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 の制限 で主要 なもの				
				形	間口: 奥行	建 物 の 等	構 造	地 上 階 数	地 下 階 数		方 位	幅 員	舗 装 状 況	種 類	側 道 の 方 位	接 状 面 況	水 道 給 設 の 状 況	ガ ス 給 設 の 状 況	下 水 道 の 整 備 状 況	最 寄 駅 名	最 寄 駅 の 距 離	都 市 計 画 の 区 分	用 途 の 区 分	建 ぺ い 率 (%)	容 積 率 (%)	防 火 域
いわき (県)60 (公)64	いわき市小名浜字燈籠原1 番30外	36,400 35,300	264		1:1	住宅	W	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅 地域	北西	6m	舗装	市道			水道		下水道	泉	3.6km	市街化区域	工業地域	60	200	
いわき (県)61 (公)62	いわき市洋向台2丁目3番1 3	36,300 34,700	255		1:1	住宅	W	2		一般住宅のほか別荘等が見られる高 台の住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	泉	9.8km	市街化調整 区域		50	80	
いわき (県)62 (公)51	いわき市泉もえぎ台1丁目2 5番8	41,500 39,300	325		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅にアパート等が混在する新興 住宅地域	北	6m	舗装	市道			水道	ガス		泉	1.5km	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	50	80	
いわき (県)63 (公)55	いわき市泉ヶ丘1丁目19番 16	43,500 40,500	205		1:1.5	住宅	LS	2		中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住 宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	泉	2km	市街化区域	第1種低層住 居専用地域	50	80	
いわき (県)64 (公)16	いわき市錦町中迎4丁目5番 4	39,500 38,200	330		1:1.5	住宅	W	2		一般住宅の中に空地等が見られる住 宅地域	南	6m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	植田	1.8km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	
いわき (県)65 (公)45	いわき市勿来町窪田町通1 丁目58番2	34,500 34,500	330		1:1.5	住宅	W	1		一般住宅に農地も存する区画整然とし た住宅地域	北東	6m	舗装	市道			水道	ガス		勿来	1.9km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	
いわき (県)54 (公)53	いわき市平字童子町4番10	79,500 79,000	315		1:1.5	事務所	RC	4		事務所、店舗、マンション等が混在する 商業地域	東	12m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	いわき	1.3km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域
いわき (県)57 (公)55	いわき市小名浜花畑町10番 7	58,000 57,500	396		1:1.2	事務所	RC	3		低層の事務所、店舗等が多い県道沿 いの商業地域	西	27m	舗装	県道			水道		下水道	泉	4.6km	市街化区域	商業地域	80	400	準防火 地域
白河(県) 4 (公)2	白河市南町12番	33,600 33,500	368		1:2.5	住宅	W	2		一般住宅の中に店舗兼住宅等が見ら れる住宅地域	南西	8m	舗装	市道			水道	ガス	下水道	白河	0.85km	非線引都市 計画区域	第1種住居 地域	60	200	
須賀川(県) 6 (公)5	須賀川市弘法坦120番	37,400 37,400	359	台形	1:1	店舗兼住 宅	S	2		店舗兼住宅、一般住宅等が混在する 住宅地域	南	12m	舗装	市道			水道		下水道	須賀川	1.2km	市街化区域	第1種住居 地域	60	200	

※ 上段:平成28年度地価調査
下段:平成28年地価公示