

木 材 市 況

平 成 2 8 年 1 2 月

福 島 県 農 林 水 産 部

市況の概要

1. 素材

1 1月の原木市場への入荷状況は、前月比11%増（前年比9%減）の26,778m³となっている。
販売量については、前月比6%増（前年比11%減）の25,560m³となっている。
1 2月の価格については保合いとなっている。

2. 製材品

1 1月の市場への入荷量は、前月比40%増（前年比16%減）の330m³となっている。
販売量については、前月比33%増（前年比17%減）の309m³となっている。
1 2月の価格については保合いとなっている。

3. 新設住宅着工戸数

1 1月の新設住宅着工戸数は、前月比20%減（前年比14%増）の1,399戸となっている。
木造戸数は前月比10%増（前年比13%増）の1,050戸で、木造率は75%となっている。

I 木材価格

1. 素材の価格<工場着価格> (12月15日現在)

(単位:m3当り千円)

区分	形量		材質	樹種	中通り地方		会津地方		浜通り地方		県平均		
	径cm	長さm			当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差	
一般用材	小	5~9	4.00	並	スギ	9 (8 ~ 10)	0	(0 ~ 0)		9 (8 ~ 9)	0	9 (8 ~ 10)	0
		10~14		並		11 (11 ~ 11)	0	(0 ~ 0)		12 (12 ~ 12)	1	11 (11 ~ 12)	0
	中	14~22	3.00	並	スギ	13 (13 ~ 14)	0	10 (10 ~ 10)	0	14 (14 ~ 14)	1	13 (10 ~ 14)	1
				並	ヒノキ	14 (12 ~ 15)	0	(0 ~ 0)		15 (15 ~ 16)	0	14 (12 ~ 16)	0
		20~28	6.00	並	スギ	16 (16 ~ 17)	0	10 (10 ~ 10)	0	15 (13 ~ 16)	0	15 (10 ~ 17)	0
				並	ヒノキ	28 (24 ~ 33)	0	(0 ~ 0)		19 (15 ~ 24)	0	24 (15 ~ 33)	0
			3.65	並	スギ	12 (12 ~ 12)	0	10 (10 ~ 10)	0	12 (12 ~ 13)	0	11 (10 ~ 13)	0
				並		11 (10 ~ 12)	0	10 (10 ~ 10)	0	12 (12 ~ 12)	1	11 (10 ~ 12)	0
	4.00	並	アカマツ	10 (8 ~ 12)	1	(0 ~ 0)		8 (8 ~ 9)	△ 1	9 (8 ~ 12)	0		
		並		7 (5 ~ 8)	1	(0 ~ 0)		7 (6 ~ 8)	1	7 (5 ~ 8)	1		
家具木工用材	大	30以上	2.10	並	ブナ	(0 ~ 0)		27 (27 ~ 27)	0	(0 ~ 0)		27 (27 ~ 27)	0
				並	ナラ	(0 ~ 0)		34 (34 ~ 34)	0	(0 ~ 0)		34 (34 ~ 34)	0
				並	セン	(0 ~ 0)		27 (27 ~ 27)	0	(0 ~ 0)		27 (27 ~ 27)	0
外材	米材(定尺)	30以上	10.00	並	ミツガ	(0 ~ 0)		(0 ~ 0)		28 (28 ~ 28)	0	28 (28 ~ 28)	0
				並	米マツ	32 (32 ~ 32)	0	32 (32 ~ 32)	1	29 (28 ~ 29)	1	30 (28 ~ 32)	0
	北洋材(定尺)	28以下	4.00	並	エゾマツ	(0 ~ 0)		(0 ~ 0)		27 (26 ~ 28)	0	27 (26 ~ 28)	0
				並	アカマツ	(0 ~ 0)		(0 ~ 0)		33 (26 ~ 40)	0	33 (26 ~ 40)	0
パルプ用材				並	マツ	6 (6 ~ 6)	0	(0 ~ 0)		5 (5 ~ 5)	0	6 (5 ~ 6)	0
				並	広葉樹	9 (9 ~ 9)	0	(0 ~ 0)		7 (7 ~ 7)	1	8 (7 ~ 9)	0

区分	形量		材質	樹種	会津共販		いわき	
	径cm	長さm			当月	前月差	当月	前月差
一般用材	12以下	4.00	並	カラマツ	(0 ~ 0)		7 (6 ~ 9)	0
	13~14		並	カラマツ	(0 ~ 0)		8 (7 ~ 8)	0
	16以上		並	カラマツ	(0 ~ 0)		10 (9 ~ 11)	0

注) 1. 前月差の△印は値下りを示す。

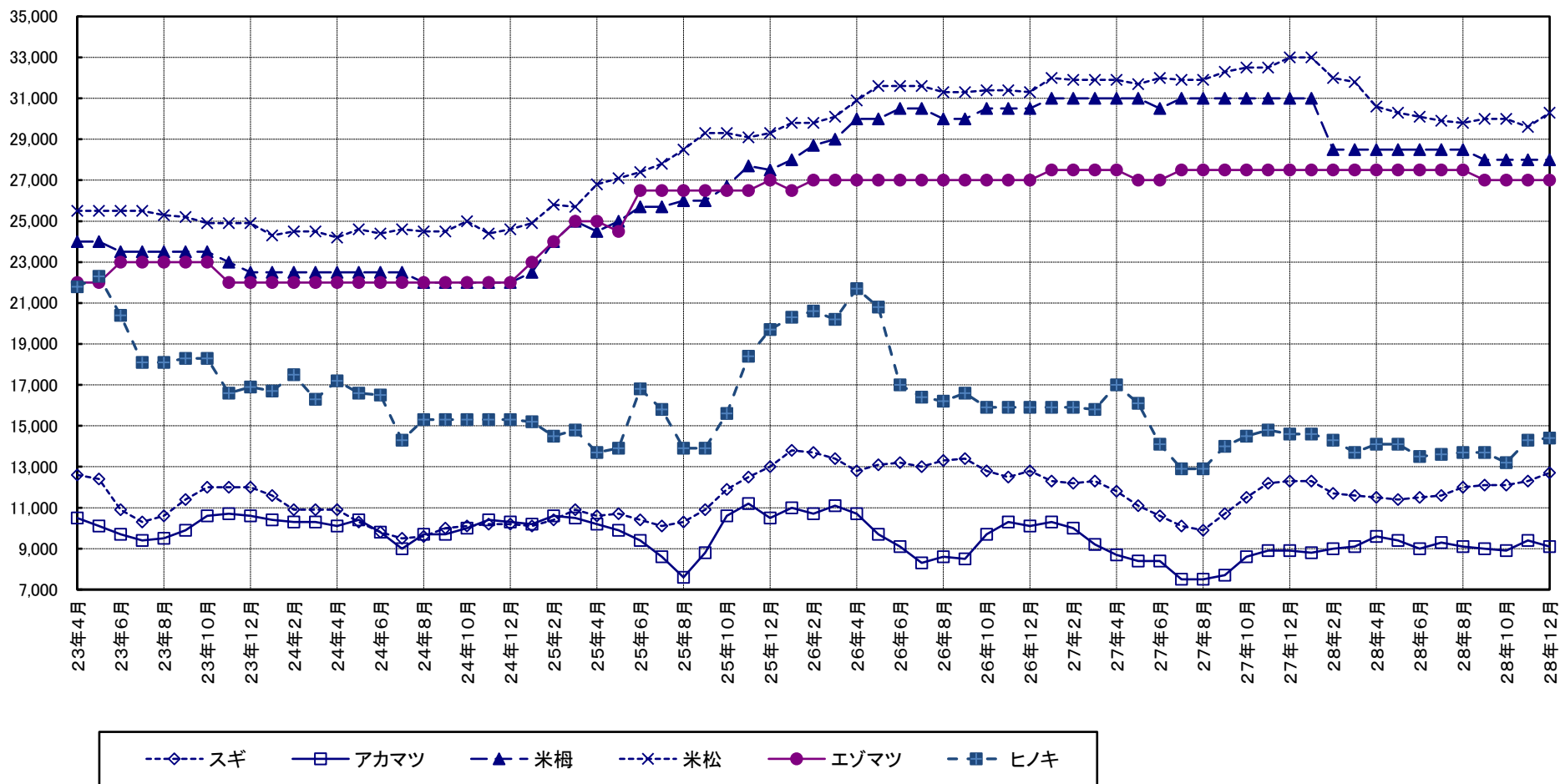
2. ()内は各地域の価格幅、()外は各地域の平均的価格を示す。

3. 一般用材カラマツは工場着価格ではなく、福島県森林組合連合会の会津共販所・いわき木材流通センターの素材市売価格を示す。

4. 各地域の価格について、異常値が生じた場合には県平均算出から除く場合がある。

(円)

県内素材価格の推移(工場着価格)



素材	径	長
スギ	14~18cm	3m(※1)
アカマツ	18~28cm	4m
米ツガ	30cm上	10m
米マツ	30cm上	10m
エゾマツ	28cm下	3.8m
ヒノキ	14~18cm	3m(※1)

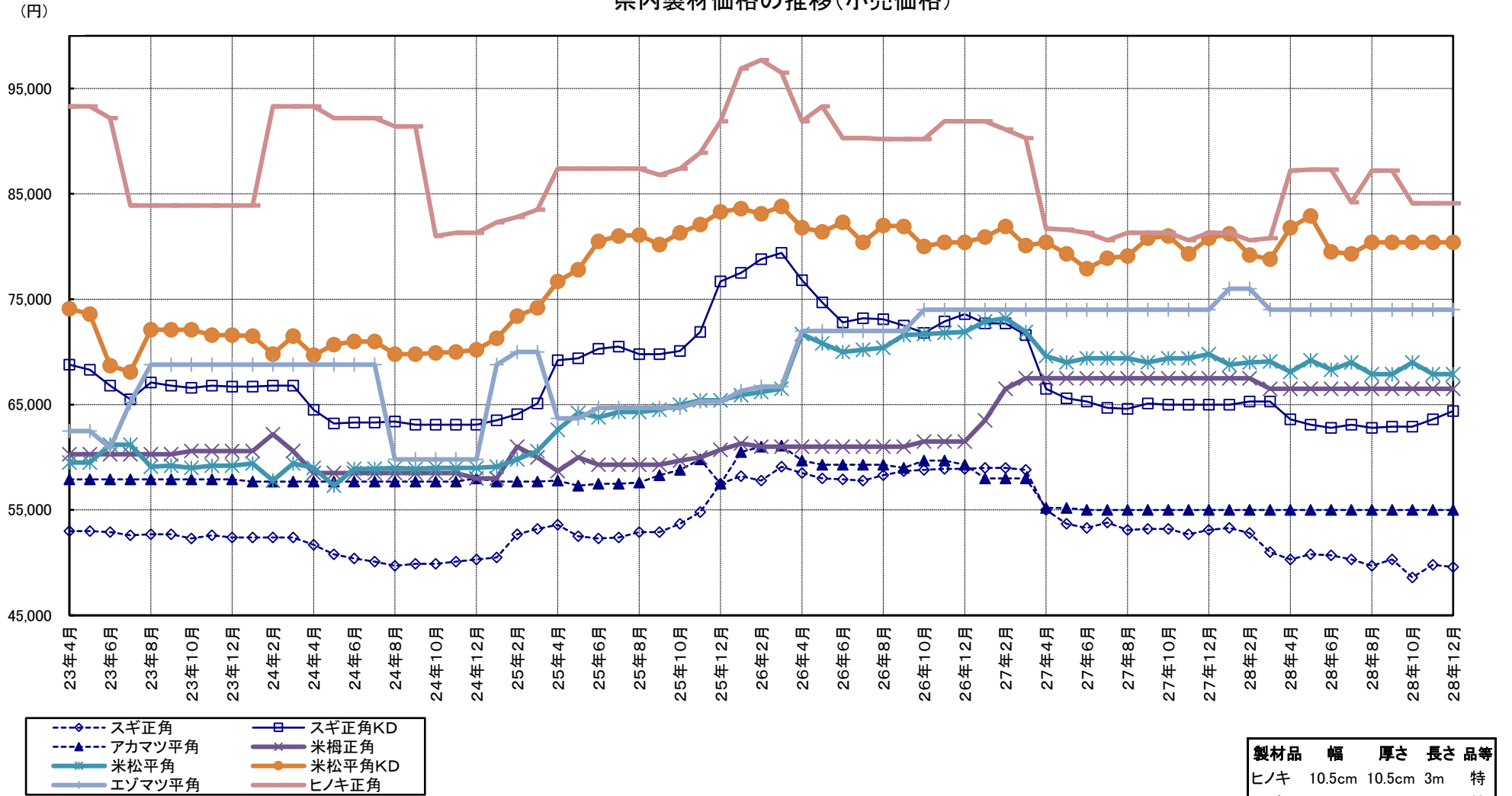
※1 H28年4月分より調査対象径級を14~22cmとしている。

2. 製材品（合板）の価格＜小売価格＞（12月15日現在）

（製材品：m3当り千円、合板：1枚当り円）

使用区分	材種	形量			樹種	等級	中通り地方		会津地方		浜通り地方		県平均								
		厚cm	幅cm	長さm			当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差							
構造	土台		10.5	10.5	4.00	カマツ	一等	51 (47 ~ 55)	0	(0 ~ 0)		100 (100 ~ 100)	0	67 (47 ~ 100)	0						
						米ヒハ	一等	78 (75 ~ 80)	0	85 (85 ~ 85)	0	91 (83 ~ 100)	0	85 (75 ~ 100)	0						
						防腐米樺	一等	74 (62 ~ 86)	0	80 (80 ~ 80)	△ 1	81 (75 ~ 86)	0	78 (62 ~ 86)	0						
	柱	挽	10.5	10.5	3.00	スギ	二方上小		108 (101 ~ 115)	0	(0 ~ 0)		133 (133 ~ 133)	0	116 (101 ~ 133)	0					
							特等(ク*リ)		47 (42 ~ 52)	0	(0 ~ 0)		55 (55 ~ 55)	0	50 (42 ~ 55)	0					
							特等(KD)		60 (57 ~ 66)	1	64 (63 ~ 65)	1	71 (65 ~ 77)	0	64 (57 ~ 77)	0					
							二方上小		106 (101 ~ 110)	0	(0 ~ 0)		117 (117 ~ 117)	0	109 (101 ~ 117)	0					
							特等(ク*リ)		51 (48 ~ 54)	1	(0 ~ 0)		54 (54 ~ 54)	0	52 (48 ~ 54)	0					
							特等(KD)		59 (56 ~ 65)	△ 1	65 (64 ~ 65)	1	69 (63 ~ 75)	2	64 (56 ~ 75)	1					
		角	10.5	10.5	3.00	ヒノキ	特等		87 (83 ~ 90)	0	(0 ~ 0)		103 (103 ~ 103)	0	92 (83 ~ 103)	0					
							特等		81 (74 ~ 88)	0	75 (75 ~ 75)	0	100 (100 ~ 100)	0	84 (74 ~ 100)	0					
							WW集成材	一等		75 (75 ~ 75)	0	(0 ~ 0)		89 (68 ~ 110)	0	84 (68 ~ 110)	0				
								一等		78 (78 ~ 78)	0	(0 ~ 0)		91 (72 ~ 110)	1	87 (72 ~ 110)	1				
							米カ*	特等		70 (70 ~ 70)	0	(0 ~ 0)		63 (63 ~ 63)	0	67 (63 ~ 70)	0				
							桁及び梁	挽	10.5	10.5	4.00	スギ	特等		54 (52 ~ 55)	0	50 (50 ~ 50)	0	54 (50 ~ 57)	△ 3	53 (50 ~ 57)
特等		55 (54 ~ 55)	0	55 (55 ~ 55)	0	62 (60 ~ 65)							2	58 (54 ~ 65)	2						
角	10.5	10.5	4.00	アカマツ	一等			52 (49 ~ 55)	0	(0 ~ 0)		57 (57 ~ 57)	0	54 (49 ~ 57)	0						
					一等			54 (49 ~ 58)	0	(0 ~ 0)		58 (58 ~ 58)	0	55 (49 ~ 58)	0						
	米マツ	一等(ク*リ)		69 (65 ~ 73)	0	65 (65 ~ 65)		0	69 (69 ~ 69)	0	68 (65 ~ 73)	0									
		一等(KD)		78 (72 ~ 90)	0	80 (80 ~ 80)		0	84 (73 ~ 95)	0	80 (72 ~ 95)	0									
材	大引き	9.0	9.0	4.00	スギ	一等		43 (36 ~ 50)	0	53 (50 ~ 55)	1	51 (48 ~ 55)	4	48 (36 ~ 55)	1						
						米カ*	一等		55 (55 ~ 55)	0	(0 ~ 0)		63 (63 ~ 63)	0	59 (55 ~ 63)	0					
	根太及びタネ	挽割	4.5	4.5	4.00	スギ	一等		55 (55 ~ 55)	0	43 (43 ~ 43)		58 (58 ~ 58)	0	53 (43 ~ 58)	△ 3					
							エゾマツ	一等		65 (65 ~ 65)	0	(0 ~ 0)		83 (83 ~ 83)	0	74 (65 ~ 83)	0				
	間柱	類	3.0	10.5	3.00	スギ	一等		55 (55 ~ 55)	0	67 (65 ~ 68)	0	58 (58 ~ 58)	0	60 (55 ~ 68)	0					
	造	貫	板	1.5	9.0	3.65	スギ	一等		51 (47 ~ 55)	0	56 (55 ~ 57)	0	57 (55 ~ 60)	△ 3	55 (47 ~ 60)	0				
床板							類	1.2	18.0	1.80	アカマツ	一等		47 (45 ~ 48)	0	(0 ~ 0)		43 (43 ~ 43)	0	45 (43 ~ 48)	0
野地板							類	0.9	12.0	1.80	アカマツ	一等		39 (33 ~ 45)	0	(0 ~ 0)		40 (40 ~ 40)	0	39 (33 ~ 45)	0
作	敷居	挽	4.5	10.5	3.65	アカマツ	二方無節		190 (180 ~ 200)	0	(0 ~ 0)		290 (290 ~ 290)	0	223 (180 ~ 290)	0					
						米マツ	二方無節		222 (144 ~ 300)	0	(0 ~ 0)		300 (300 ~ 300)	0	248 (144 ~ 300)	0					
						割	4.5	10.5	3.65	スギ	三方無節		198 (180 ~ 215)	0	185 (180 ~ 189)	0	300 (300 ~ 300)	0	213 (180 ~ 300)	0	
二方無節		167 (144 ~ 190)	0	185 (180 ~ 189)	0						265 (265 ~ 265)	0	194 (144 ~ 265)	0							
米カ*	三方無節		275 (275 ~ 275)	0	(0 ~ 0)							300 (300 ~ 300)	0	288 (275 ~ 300)	0						
普通合板	0.3	91.0	1.82	ラワン	2類		680 (680 ~ 680)	0	570 (570 ~ 570)	40	1100 (700 ~ 1500)	0	863 (570 ~ 1500)	10							
				コンパネ		1517 (1350 ~ 1650)	10	1580 (1580 ~ 1580)	20	1725 (1550 ~ 1900)	0	1597 (1350 ~ 1900)	9								
	構造用合板	1.2	91.0	1.82	針葉樹	1類		1175 (1100 ~ 1250)	25	1170 (1170 ~ 1170)	10	1375 (1100 ~ 1650)	0	1254 (1100 ~ 1650)	12						
					針葉樹	1類		2550 (2500 ~ 2600)	50	2300 (2300 ~ 2300)		2725 (2250 ~ 3200)	0	2570 (2250 ~ 3200)	△ 43						

県内製材価格の推移(小売価格)



2-1 県内の市場流通の動向

I 県内市場における入荷量及び販売量

・素材

(単位：m3、%)

		28年4月	前月比	前年比	28年5月	前月比	前年比	28年6月	前月比	前年比	28年7月	前月比	前年比	28年8月	前月比	前年比	28年9月	前月比	前年比	28年10月	前月比	前年比	28年11月	前月比	前年比
入荷量	県内	23,797	96	105	18,105	76	105	20,343	112	96	16,108	79	106	16,961	105	121	17,190	101	138	20,798	121	95	22,857	110	91
	県外	2,832	72	69	2,460	87	84	2,405	98	76	1,930	80	51	1,739	90	35	1,708	98	44	3,265	191	81	3,921	120	86
	計	26,629	93	99	20,565	77	102	22,748	111	93	18,038	79	95	18,700	104	99	18,898	101	115	24,063	127	93	26,778	111	91
販売量	県内	15,751	88	93	11,794	75	92	16,198	137	102	11,210	69	85	11,971	107	90	12,824	107	127	15,707	122	95	17,652	112	101
	県外	10,335	93	114	7,306	71	101	8,523	117	103	7,086	83	108	6,985	99	112	6,031	86	92	8,367	139	89	7,908	95	70
	計	26,086	90	101	19,100	73	95	24,721	129	102	18,296	74	93	18,956	104	97	18,855	99	113	24,074	128	93	25,560	106	89

*調査市場は、福島原木センター、南東北木材、福島県中央木材市場、東白木材市場、奥久慈木材流通センター、会津共販、いわき木材流通センター、平木材市場。

・製品

(単位：m3、%)

		28年4月	前月比	前年比	28年5月	前月比	前年比	28年6月	前月比	前年比	28年7月	前月比	前年比	28年8月	前月比	前年比	28年9月	前月比	前年比	28年10月	前月比	前年比	28年11月	前月比	前年比	
入荷量	県内	国産材	263	113	90	181	69	64	237	131	111	258	109	106	204	79	72	247	121	85	155	63	49	280	181	99
		外材	63	150	143	28	44	42	34	121	76	32	94	35	25	78	147	28	112	156	23	82	37	7	30	16
		計	326	119	97	209	64	60	271	130	105	290	107	86	229	79	77	275	120	90	178	65	47	287	161	88
	県外	国産材	122	94	81	48	39	96	141	294	122	118	84	88	95	81	211	104	109	200	58	56	30	43	74	62
		外材	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*
		計	122	94	81	48	39	96	141	294	122	118	84	88	95	81	211	104	109	200	58	56	30	43	74	62
計	国産材	385	106	87	229	59	68	378	165	115	376	99	99	299	80	91	351	117	103	213	61	42	323	152	92	
	外材	63	150	143	28	44	42	34	121	76	32	94	35	25	78	147	28	112	156	23	82	37	7	30	16	
	計	448	111	92	257	57	64	412	160	110	408	99	87	324	79	94	379	117	106	236	62	41	330	140	84	
販売量	県内	国産材	421	143	130	249	59	75	355	143	111	325	92	84	252	78	89	300	119	80	195	65	43	295	151	103
		外材	68	155	162	25	37	39	34	136	69	32	94	38	32	100	229	28	88	133	18	64	30	7	39	18
		計	489	144	133	274	56	69	389	142	106	357	92	75	284	80	96	328	115	82	213	65	42	302	142	92
	県外	国産材	39	87	93	13	33	59	39	300	122	31	79	69	25	81	179	31	124	310	19	61	28	7	37	15
		外材	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	0	0	*	0	0	*	*	0	*	*
		計	39	87	93	13	33	59	39	300	122	31	79	69	25	81	156	31	124	282	19	61	28	7	37	15
計	国産材	460	135	125	262	57	74	394	150	112	356	90	82	277	78	94	331	119	86	214	65	41	302	141	90	
	外材	68	155	162	25	37	39	34	136	69	32	94	38	32	100	200	28	88	127	18	64	30	7	39	18	
	計	528	138	129	287	54	69	428	149	107	388	91	75	309	80	99	359	116	88	232	65	40	309	133	83	

*調査市場は、福島県中央木材市場、平木材市場。

II 住宅統計

1 地域別新設住宅着工戸数の推移（土木部建築指導課）

(戸数、%)

		平成28年4月				平成28年5月				平成28年6月				平成28年7月				平成28年8月				平成28年9月				平成28年10月				平成28年11月			
		総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比
市	福島市	237	296	169	252	139	80	102	99	347	127	250	152	152	87	118	91	317	197	199	179	302	219	158	203	236	179	122	161	237	135	170	134
	会津若松市	54	186	52	193	40	66	39	80	88	160	84	179	162	318	58	126	55	73	52	106	37	88	34	83	38	39	18	19	81	159	69	135
	郡山市	175	5,833	116	3,867	281	55	158	53	249	49	218	61	235	123	168	110	369	132	272	129	315	115	228	143	296	110	212	98	199	72	178	89
	いわき市	239	71	160	77	293	132	224	191	123	68	102	78	371	167	299	185	346	92	193	72	101	33	56	23	585	279	200	127	418	176	275	147
	白河市	37	63	33	58	29	207	25	192	27	77	25	76	26	59	24	62	60	214	58	252	51	150	47	235	18	22	18	90	53	156	45	136
	須賀川市	28	62	28	112	47	124	44	119	41	95	38	131	51	204	43	172	31	115	26	104	35	66	35	76	56	137	53	133	38	68	27	61
	喜多方市	5	71	5	71	30	136	30	150	14	40	14	117	22	59	20	54	7	54	6	46	15	167	14	156	8	80	7	70	13	100	12	100
	相馬市	217	261	216	343	38	86	38	86	48	58	47	107	33	49	25	47	21	117	19	238	23	28	18	36	25	47	22	46	14	25	14	33
	二本松市	22	129	17	100	257	1,428	42	233	52	217	19	83	10	26	9	24	18	129	17	121	32	119	32	119	48	120	30	120	37	336	31	310
	田村市	14	156	14	200	31	258	29	290	23	121	23	128	9	150	8	133	12	171	12	171	12	86	11	79	12	55	12	100	7	100	6	100
	南相馬市	135	38	74	132	44	54	33	46	121	96	102	134	258	93	84	60	117	75	89	198	111	83	96	128	71	20	62	75	60	79	27	50
	伊達市	46	94	44	138	13	52	13	57	35	90	35	97	40	143	39	163	13	144	12	133	29	60	28	58	20	80	19	106	43	307	42	323
	本宮市	13	59	12	55	34	106	31	310	12	60	10	50	11	73	11	79	11	69	11	73	9	31	8	28	8	57	7	58	17	170	17	189
	計	1,222	112	940	159	1,276	102	808	100	1,180	82	967	98	1,380	117	906	105	1,377	117	966	121	1,072	90	765	91	1,421	106	782	96	1,217	120	913	116
郡	伊達郡	14	156	13	144	48	369	48	533	66	413	66	413	35	219	35	350	5	125	5	125	21	70	21	78	4	57	4	57	27	193	27	208
	安達郡	10	143	8	114	17	41	17	41	5	12	4	12	7	32	7	117	5	42	5	42	3	14	3	14	6	38	6	38	13	325	13	325
	岩瀬郡	7	100	6	86	11	58	10	125	7	88	6	75	4	67	4	67	6	150	5	125	9	69	9	75	10	333	10	333	19	238	18	225
	南会津郡	8	267	8	267	3	60	3	75	11	275	3	75	4	31	4	33	18	106	10	200	4	100	2	100	7	175	5	125	10	200	4	133
	耶麻郡	3	300	2	200	11	138	10	125	7	100	5	83	4	40	3	30	5	167	5	250	5	63	5	71	5	125	4	100	3	100	3	100
	河沼郡	8	160	8	160	7	64	6	60	5	125	5	125	6	200	6	200	5	33	5	63	7	140	7	175	5	100	5	100	6	86	5	71
	大沼郡	8	160	8	200	7	233	6	200	6	100	5	100	6	120	5	100	5	125	5	125	4	31	3	50	12	600	12	600	13	1,300	13	1,300
	西白河郡	42	91	40	138	36	144	26	108	27	90	16	89	23	38	23	38	30	103	29	100	18	64	16	62	35	206	32	200	21	37	10	23
	東白川郡	7	70	7	70	9	41	9	43	6	25	6	26	3	27	3	27	17	100	17	106	9	225	9	225	9	129	8	267	2	11	2	12
	石川郡	13	217	13	217	20	154	16	133	10	45	10	48	13	186	13	217	15	79	14	78	10	100	9	90	14	156	13	217	9	90	9	100
	田村郡	93	344	91	350	39	557	39	557	11	73	10	71	22	65	22	220	15	167	14	156	8	67	8	73	15	94	14	88	6	67	6	75
	双葉郡	409	3,408	16	133	115	1,438	22	275	101	505	19	95	122	298	29	71	191	4,775	58	1,450	257	756	24	267	148	1,480	17	170	39	205	14	78
	相馬郡	19	146	18	150	7	44	6	40	32	246	31	620	47	940	37	1,233	16	400	14	350	20	74	20	74	48	533	46	657	14	24	13	163
	計	641	425	238	182	330	173	218	128	294	139	186	105	296	126	191	104	333	236	186	156	375	179	136	82	318	292	176	178	182	85	137	96
総計	1,863	150	1,178	163	1,606	111	1,026	104	1,474	89	1,153	99	1,676	119	1,097	105	1,710	129	1,152	126	1,447	103	901	90	1,739	120	958	105	1,399	114	1,050	113	

注) 1 福島県土木部建築指導課「福島県新設住宅の着工戸数」(速報値)より作成。
 なお、速報値の誤差を確定後に一部修正入力しています。また、国土交通省が公表する統計数値とは必ずしも一致しません。

注) 2 *は対前年実績が0

2. 構造別・資金別及び利用別新設住宅着工戸数、床面積

	28年4月			28年5月			28年6月			28年7月			28年8月			28年9月			28年10月			28年11月			
	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	戸数	前月	床面積	
		前年			前年			前年			前年			前年			前年			前年			前年		前年
総数	1,863	128	147,849	1,606	86	151,613	1,474	92	142,784	1,676	114	144,709	1,710	102	156,414	1,447	85	121,436	1,739	120	151,246	1,399	80	129,177	
構造	木造	1,178	122	112,992	1,026	87	109,087	1,153	112	120,625	1,097	95	110,766	1,152	105	116,749	901	78	88,316	958	106	93,813	1,050	110	103,367
			163			104			99			105			126			90			105			113	
	非木造	685	140	34,857	580	85	42,526	321	55	22,159	579	180	33,943	558	96	39,665	546	98	33,120	781	143	57,433	349	45	25,810
			131			125			65			160			138			138			144			116	
資金	民間資金	1,700	151	131,285	1,349	79	127,963	1,318	98	126,617	1,534	116	130,397	1,437	94	131,594	1,326	92	110,437	1,396	105	118,113	1,299	93	119,778
			189			107			88			125			128			108			127			109	
	公的資金	163	50	16,564	257	158	23,650	156	61	16,167	142	91	14,312	273	192	24,820	121	44	10,999	343	283	33,133	100	29	9,399
			47			140			93			79			137			72			96			244	
利用	持家	664	136	88,951	599	90	80,428	730	122	97,208	715	98	92,060	655	92	85,234	502	77	66,861	553	110	71,877	618	112	79,930
			130			93			88			106			104			79			97			102	
	その他	1,199	124	58,898	1,007	84	71,185	744	74	45,576	961	129	52,649	1,055	110	71,180	945	90	54,575	1,186	126	79,369	781	66	49,247
			163			126			89			131			152			124			134			125	

国土交通省「住宅着工統計」より

3. 過去の構造・資金別及び利用別新設住宅着工戸数、床面積

区分	年別	平成25年						平成26年						平成27年								
		県内			全国			県内			全国			県内			全国					
		戸数	前年	対総	床面積	前年	戸数	前年	対総	床面積	前年	戸数	前年	対総	床面積	前年	戸数	前年	対総	床面積	前年	戸数
総数		15,233	134	100	1,510,348	135	980,025	111	15,165	100	100	1,487,277	98	892,261	91	15,568	103	100	1,515,111	102	909,299	102
構造	木造	10,696	126	70	1,158,532	128	549,971	113	10,545	99	70	1,123,597	97	489,463	89	10,884	103	70	1,150,266	102	504,318	103
	非木造	4,537	160	30	351,816	163	430,054	109	4,620	102	30	363,680	103	402,798	94	4,684	101	30	364,845	100	404,981	101
資金	民間資金	12,703	127	83	1,283,013	131	864,411	113	12,972	102	86	1,296,248	101	792,283	92	13,443	104	86	1,322,056	102	806,400	102
	公的資金	2,530	190	17	227,335	164	115,614	99	2,193	87	14	191,029	84	99,978	86	2,125	97	14	193,055	101	102,899	103
利用	持家	8,050	124	53	1,057,291	126	354,772	114	7,527	94	50	991,943	94	240,889	68	7,241	96	47	970,260	98	283,366	118
	その他	7,183	148	47	453,057	159	625,253	109	7,638	106	50	495,334	109	651,372	104	8,327	109	53	544,851	110	625,933	96

* その他：貸家、給与住宅（会社、官公署、学校等がその社員・職員・教員等を居住させる目的で建築するもの）、分譲住宅を含む。