

木 材 市 況

平 成 2 9 年 1 1 月

福 島 県 農 林 水 産 部

市況の概要

1. 素材

10月の原木市場への入荷状況は、前月比7%増（前年比7%減）の22,489m³となっている。

販売量は、前月比11%増（前年比5%減）の22,850m³となっている。

11月の価格は強含みとなっている。

2. 製材品

10月の市場への入荷量は、前月比28%減（前年比13%増）の266m³となっている。

販売量は、前月比24%減（前年比9%増）の252m³となっている。

11月の価格は保合いとなっている。

3. 新設住宅着工戸数

10月の新設住宅着工戸数は、前月比10%増（前年比11%減）の1,553戸となっている。

木造戸数は前月比14%減（前年比4%増）の999戸で、木造率は64%となっている。

I 木材価格

1. 素材の価格<工場着価格> (11月15日現在)

(単位:m3当り千円)

区分	形量		材質	樹種	中通り地方		会津地方		浜通り地方		県平均		
	径cm	長さm			当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差	
一般用材	小	5~9	4.00	並	スギ	9 (8 ~ 10)	0	(0 ~ 0)		9 (8 ~ 9)	0	9 (8 ~ 10)	0
		10~14		並		11 (10 ~ 12)	0	(0 ~ 0)		11 (11 ~ 12)	0	11 (10 ~ 12)	0
	中	14~22	3.00	並	スギ	13 (12 ~ 13)	1	11 (11 ~ 11)	0	13 (13 ~ 14)	1	13 (11 ~ 14)	1
				並	ヒノキ	19 (14 ~ 24)	△1	(0 ~ 0)		15 (15 ~ 15)	0	17 (14 ~ 24)	0
		20~28	6.00	並	スギ	16 (15 ~ 17)	0	11 (10 ~ 12)	0	16 (16 ~ 17)	0	15 (10 ~ 17)	1
				並	ヒノキ	30 (25 ~ 35)	1	(0 ~ 0)		21 (18 ~ 24)	0	25 (18 ~ 35)	0
				並	スギ	11 (10 ~ 12)	0	11 (10 ~ 12)	0	12 (12 ~ 12)	0	11 (10 ~ 12)	0
				並		11 (10 ~ 13)	0	12 (12 ~ 12)	1	12 (12 ~ 12)	0	12 (10 ~ 13)	1
		1.80	並	アカマツ	9 (7 ~ 11)	0	(0 ~ 0)		10 (9 ~ 10)	1	9 (7 ~ 11)	0	
			並		8 (5 ~ 11)	0	12 (12 ~ 12)		7 (6 ~ 7)	0	8 (5 ~ 12)	1	
家具木工用材	大	30以上	2.10	並	ブナ	(0 ~ 0)		27 (27 ~ 27)	0	(0 ~ 0)		27 (27 ~ 27)	0
				並	ナラ	(0 ~ 0)		32 (32 ~ 32)	2	(0 ~ 0)		32 (32 ~ 32)	2
				並	セン	(0 ~ 0)		25 (25 ~ 25)	0	(0 ~ 0)		25 (25 ~ 25)	0
外材	米材(定尺)	30以上	10.00	並	米ツカ	(0 ~ 0)		(0 ~ 0)		28 (28 ~ 28)	0	28 (28 ~ 28)	0
				並	米マツ	(0 ~ 0)		(0 ~ 0)		29 (28 ~ 29)	0	29 (28 ~ 29)	△1
	北洋材(定尺)	28以下	4.00	並	エゾマツ	(0 ~ 0)		30 (30 ~ 30)		28 (27 ~ 28)	0	28 (27 ~ 30)	0
				並	アカマツ	(0 ~ 0)		(0 ~ 0)		25 (25 ~ 25)	0	25 (25 ~ 25)	0
				並	カラマツ	(0 ~ 0)		16 (16 ~ 16)		26 (25 ~ 27)	0	23 (16 ~ 27)	△3
パルプ用材			並	マツ	6 (6 ~ 6)	0	(0 ~ 0)		5 (5 ~ 5)	0	6 (5 ~ 6)	0	
			並	広葉樹	9 (9 ~ 9)	0	(0 ~ 0)		6 (6 ~ 6)	0	8 (6 ~ 9)	0	

区分	形量		材質	樹種	会津共販		いわき	
	径cm	長さm			当月	前月差	当月	前月差
一般用材	12以下	4.00	並	カラマツ	7 (6 ~ 8)	0	7 (6 ~ 9)	0
	13~14		並	カラマツ	9 (8 ~ 9)	0	8 (7 ~ 8)	0
	16以上		並	カラマツ	13 (13 ~ 13)	0	10 (9 ~ 11)	0

注) 1. 前月差の△印は値下りを示す。

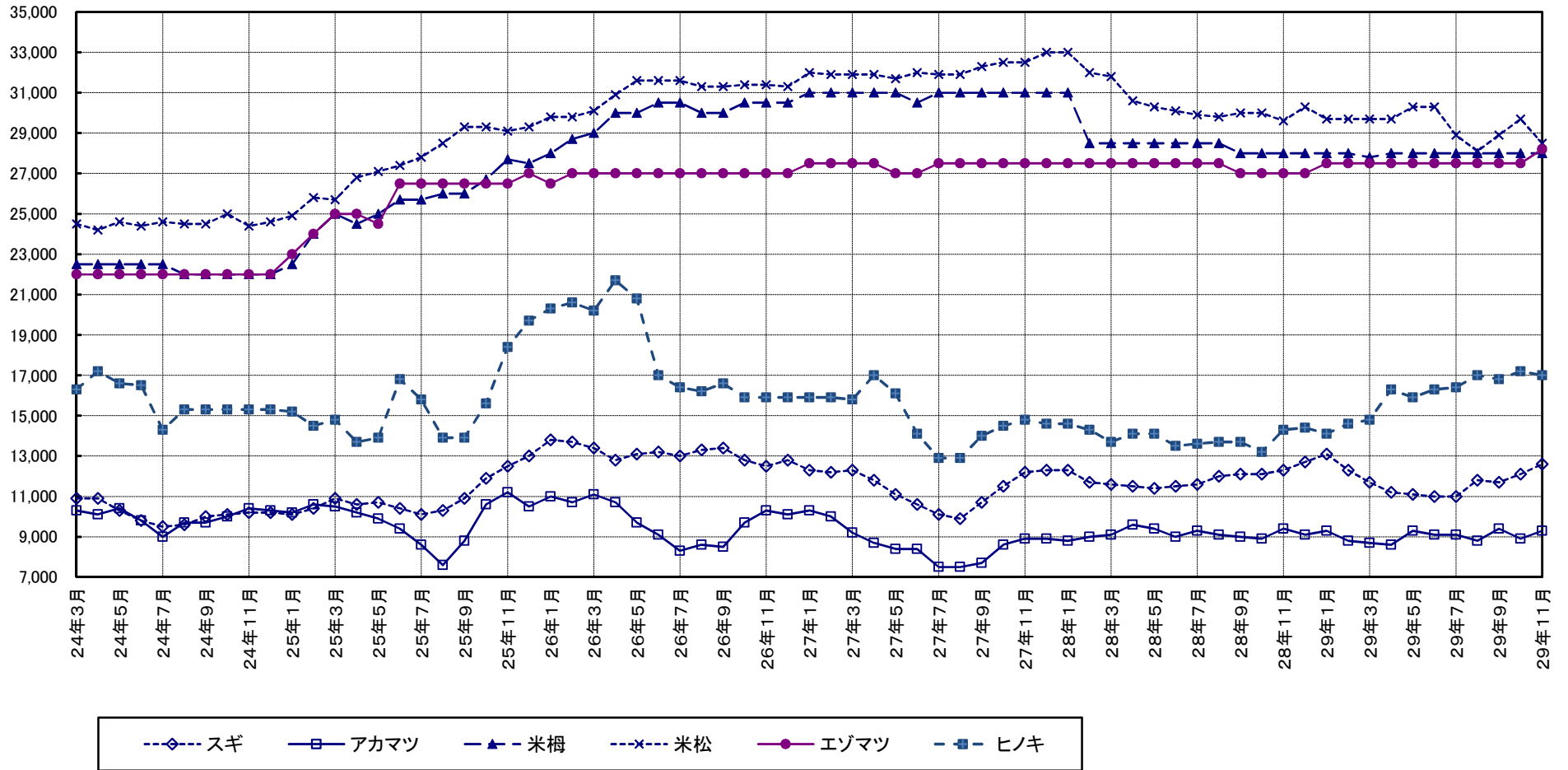
2. ()内は各地域の価格幅、()外は各地域の平均的価格を示す。

3. 一般用材カラマツは工場着価格ではなく、福島県森林組合連合会の会津共販所・いわき木材流通センターの素材市売価格を示す。

4. 各地域の価格について、異常値が生じた場合には県平均算出から除く場合がある。

(円)

県内素材価格の推移(工場着価格)



素材	径	長
スギ	14~18cm	3m(※1)
アカマツ	18~28cm	4m
米ツガ	30cm上	10m
米マツ	30cm上	10m
エゾマツ	28cm下	3.8m
ヒノキ	14~18cm	3m(※1)

※1 H28年4月分より調査対象径級を14~22cmとしている。

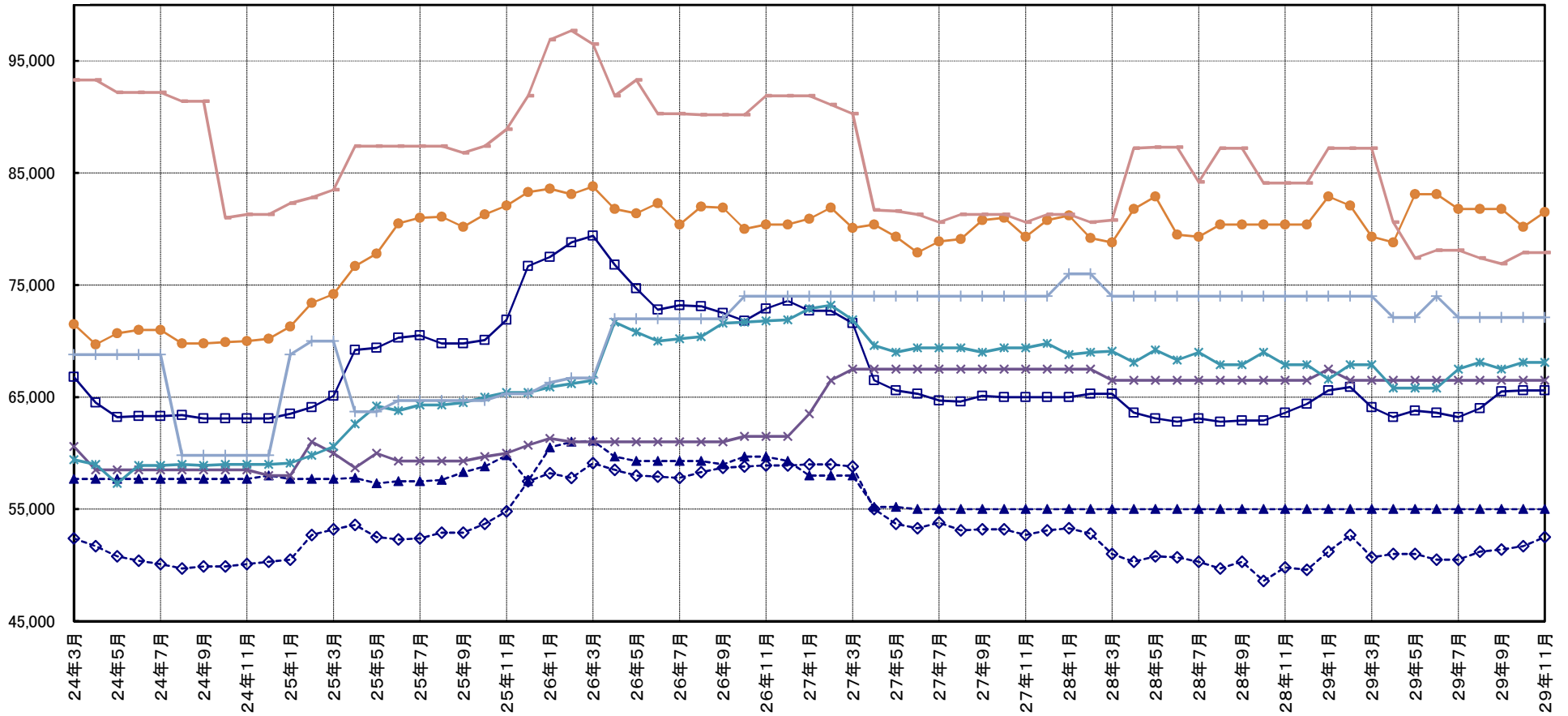
2. 製材品（合板）の価格＜小売価格＞（11月15日現在）

（製材品：m3当り千円、合板：1枚当り円）

使用区分	材種	形量			樹種	等級	中通り地方		会津地方		浜通り地方		県平均			
		厚cm	幅cm	長さm			当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差		
構	土台	10.5	10.5	4.00	カマツ	一等	51 (47 ~ 55)	0	(0 ~ 0)		100 (100 ~ 100)	0	67 (47 ~ 100)	0		
					米ヒバ	一等	78 (75 ~ 80)	0	90 (90 ~ 90)	0	94 (88 ~ 100)	6	87 (75 ~ 100)	3		
					防腐米桐	一等	74 (62 ~ 86)	0	80 (80 ~ 80)	0	82 (78 ~ 87)	15	78 (62 ~ 87)	6		
	柱	挽	10.5	10.5	3.00		二方上小	109 (102 ~ 115)	0	(0 ~ 0)		133 (133 ~ 133)	0	117 (102 ~ 133)	0	
							特等(ケリン)	51 (50 ~ 52)	0	45 (45 ~ 45)	0	58 (55 ~ 60)	2	52 (45 ~ 60)	0	
							特等(KD)	60 (56 ~ 67)	0	66 (65 ~ 66)	0	74 (70 ~ 77)	0	66 (56 ~ 77)	0	
			12.0	12.0	3.00	スキ	二方上小	106 (102 ~ 110)	0	(0 ~ 0)		117 (117 ~ 117)	0	110 (102 ~ 117)	0	
							特等(ケリン)	51 (48 ~ 54)	0	45 (45 ~ 45)	0	55 (55 ~ 55)	0	50 (45 ~ 55)	0	
							特等(KD)	61 (57 ~ 66)	0	64 (64 ~ 65)	0	70 (64 ~ 75)	0	64 (57 ~ 75)	0	
			12.0	12.0	6.00		特等	87 (84 ~ 90)	0	(0 ~ 0)		107 (107 ~ 107)	0	94 (84 ~ 107)	0	
			10.5	10.5	3.00	ヒノキ	特等	72 (57 ~ 88)	0	75 (75 ~ 75)	0	85 (70 ~ 100)	0	78 (57 ~ 100)	0	
		角	10.5	10.5		WW集成材	一等	75 (75 ~ 75)	0	(0 ~ 0)		94 (77 ~ 110)	0	87 (75 ~ 110)	0	
							一等	78 (78 ~ 78)	0	(0 ~ 0)		96 (81 ~ 110)	0	90 (78 ~ 110)	0	
			10.5	10.5		米ツガ	特等	70 (70 ~ 70)	0	(0 ~ 0)		63 (63 ~ 63)	0	67 (63 ~ 70)	0	
	桁及び梁		10.5	10.5	4.00	スキ	特等	54 (52 ~ 55)	0	49 (49 ~ 49)	0	59 (57 ~ 60)	4	55 (49 ~ 60)	2	
							特等	55 (54 ~ 55)	0	65 (65 ~ 65)	0	60 (60 ~ 60)	1	59 (54 ~ 65)	1	
			12.0	24.0	4.00	アカマツ	一等	52 (49 ~ 55)	0	(0 ~ 0)		57 (57 ~ 57)	0	54 (49 ~ 57)	0	
							一等	54 (49 ~ 58)	0	(0 ~ 0)		58 (58 ~ 58)	0	55 (49 ~ 58)	0	
		12.0	24.0	4.00	米マツ	一等(ケリン)	69 (65 ~ 73)	0	67 (67 ~ 67)	0	68 (68 ~ 68)	0	68 (65 ~ 73)	0		
						一等(KD)	78 (72 ~ 88)	0	83 (83 ~ 83)	5	87 (76 ~ 98)	2	82 (72 ~ 98)	2		
材	母屋大引き	9.0	9.0	4.00	スキ	一等	44 (36 ~ 50)	0	51 (48 ~ 55)	0	52 (50 ~ 55)	0	48 (36 ~ 55)	0		
						米ツガ	一等	55 (55 ~ 55)	0	(0 ~ 0)		65 (65 ~ 65)	0	60 (55 ~ 65)	0	
	根太及びバルキ	挽割	4.5	4.5	4.00	スキ	一等	56 (55 ~ 56)	0	(0 ~ 0)		60 (58 ~ 62)	1	58 (55 ~ 62)	2	
							エゾマツ	一等	65 (65 ~ 65)	0	68 (68 ~ 68)	0	83 (83 ~ 83)	0	72 (65 ~ 83)	0
	間柱	3.0	10.5	3.00	スキ	一等	55 (55 ~ 55)	0	65 (65 ~ 65)	5	59 (58 ~ 60)	1	59 (55 ~ 65)	1		
						貴	板	1.5	9.0	3.65	スキ	一等	54 (53 ~ 55)	0	57 (57 ~ 57)	1
	造	床板	1.2	18.0	1.80	アカマツ	一等	47 (45 ~ 48)	0	(0 ~ 0)		43 (43 ~ 43)	△6	45 (43 ~ 48)	△3	
							野地板	0.9	12.0	1.80	アカマツ	一等	39 (33 ~ 45)	0	(0 ~ 0)	
	作	敷居	4.5	10.5	3.65	アカマツ	二方無節	160 (120 ~ 200)	0	(0 ~ 0)		290 (290 ~ 290)	0	203 (120 ~ 290)	0	
							米マツ	二方無節	222 (144 ~ 300)	0	(0 ~ 0)		300 (300 ~ 300)	0	248 (144 ~ 300)	0
材		鴨居	挽割	4.5	10.5	3.65	スキ	三方無節	198 (180 ~ 215)	0	(0 ~ 0)		265 (230 ~ 300)	0	231 (180 ~ 300)	0
								二方無節	147 (103 ~ 190)	0	(0 ~ 0)		265 (265 ~ 265)	0	186 (103 ~ 265)	0
						米ツガ	三方無節	275 (275 ~ 275)	0	(0 ~ 0)		300 (300 ~ 300)	0	288 (275 ~ 300)	0	
普通合板	0.3	91.0	1.82	ワラ	2類	680 (680 ~ 680)	0	500 (500 ~ 500)	0	1165 (780 ~ 1550)	15	878 (500 ~ 1550)	8			
	1.2	90.0	1.80	ワラ	ゴハネ	1510 (1300 ~ 1650)	30	1510 (1510 ~ 1510)	10	1725 (1600 ~ 1850)	25	1582 (1300 ~ 1850)	25			
構造用合板	1.2	91.0	1.82	針葉樹	1類	1190 (1100 ~ 1280)	40	1210 (1210 ~ 1210)	10	1463 (1250 ~ 1675)	△212	1303 (1100 ~ 1675)	△67			
	2.4	91.0	1.82	針葉樹	1類	2550 (2400 ~ 2700)	0	2510 (2510 ~ 2510)	10	2588 (2400 ~ 2775)	△212	2557 (2400 ~ 2775)	△83			

県内製材価格の推移(小売価格)

(円)



---◇---	スギ正角	—□—	スギ正角KD
---▲---	アカマツ平角	—×---	米楯正角
—*—	米松平角	—●---	米松平角KD
—+---	エゾマツ平角	—	ヒノキ正角

製材品	幅	厚さ	長さ	品等
ヒノキ	10.5cm	10.5cm	3m	特
スギ	10.5cm	10.5cm	3m	特
アカマツ	24.0cm	12.0cm	4m	1
米ツガ	10.5cm	10.5cm	3m	特
米マツ	24.0cm	12.0cm	4m	1
エゾマツ	4.5cm	4.0cm	4m	1

2-1 県内の市場流通の動向

I 県内市場における入荷量及び販売量

・素材

(単位：m3、%)

		H29年 4月	前月比	前年比	H29年 5月	前月比	前年比	H29年 6月	前月比	前年比	H29年 7月	前月比	前年比	H29年 8月	前月比	前年比	H29年 9月	前月比	前年比	H29年 10月	前月比	前年比
入荷量	県内	24,955	90	105	20,042	80	111	21,411	107	105	19,496	91	121	18,361	94	108	19,575	107	114	20,480	105	98
	県外	4,386	108	155	2,481	57	101	3,434	138	143	1,677	49	87	1,375	82	79	1,486	108	87	2,009	135	62
	計	29,341	92	110	22,523	77	110	24,845	110	109	21,173	85	117	19,736	93	106	21,061	107	111	22,489	107	93
販売量	県内	17,808	84	113	14,569	82	124	16,442	113	102	14,857	90	133	16,819	113	140	15,540	92	121	15,224	98	97
	県外	10,253	107	99	6,874	67	94	8,283	120	97	5,785	70	82	3,927	68	56	5,088	130	84	7,626	150	91
	計	28,061	91	108	21,443	76	112	24,725	115	100	20,642	83	113	20,746	101	109	20,628	99	109	22,850	111	95

*調査市場は、福島原木センター、南東北木材、福島県中央木材市場、東白木材市場、奥久慈木材流通センター、会津共販、いわき木材流通センター、平木材市場。

・製品

(単位：m3、%)

		H29年 4月	前月比	前年比	H29年 5月	前月比	前年比	H29年 6月	前月比	前年比	H29年 7月	前月比	前年比	H29年 8月	前月比	前年比	H29年 9月	前月比	前年比	H29年 10月	前月比	前年比	
入荷量	県内	国産材	223	155	85	169	76	93	172	102	73	152	88	59	211	139	103	262	124	106	188	72	121
		外材	22	81	35	27	123	96	28	104	82	14	50	44	36	257	144	19	53	68	12	63	52
		計	245	143	75	196	80	94	200	102	74	166	83	57	247	149	108	281	114	102	200	71	112
	県外	国産材	56	50	46	82	146	171	119	145	84	23	19	19	108	470	114	71	66	68	66	93	114
		外材	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	15	*	*	0	*	*
		計	56	50	46	82	146	171	119	145	84	23	19	19	108	470	114	86	80	83	66	77	114
	計	国産材	279	109	72	251	90	110	291	116	77	175	60	47	319	182	107	333	104	95	254	76	119
		外材	22	81	35	27	123	96	28	104	82	14	50	44	36	257	144	34	94	121	12	35	52
		計	301	107	67	278	92	108	319	115	77	189	59	46	355	188	110	367	103	97	266	72	113
販売量	県内	国産材	232	126	55	292	126	117	242	83	68	202	83	62	281	139	112	279	99	93	222	80	114
		外材	21	72	31	28	133	112	29	104	85	10	34	31	36	360	113	20	56	71	13	65	72
		計	253	119	52	320	126	117	271	85	70	212	78	59	317	150	112	299	94	91	235	79	110
	県外	国産材	31	70	79	39	126	300	45	115	115	26	58	84	50	192	200	32	64	103	17	53	89
		外材	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*
		計	31	70	79	39	126	300	45	115	115	26	58	84	50	192	200	32	64	103	17	53	89
	計	国産材	263	115	57	331	126	126	287	87	73	228	79	64	331	145	119	311	94	94	239	77	112
		外材	21	72	31	28	133	112	29	104	85	10	34	31	36	360	113	20	56	71	13	65	72
		計	284	111	54	359	126	125	316	88	74	238	75	61	367	154	119	331	90	92	252	76	109

*調査市場は、福島県中央木材市場、平木材市場。

II 住宅統計

1 地域別新設住宅着工戸数の推移

(戸数、%)

		平成29年4月				平成29年5月				平成29年6月				平成29年7月				平成29年8月				平成29年9月				平成29年10月				
		総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	
市	福島市	163	69	130	77	148	106	103	101	199	57	149	60	204	134	162	137	177	56	113	57	173	57	147	93	253	107	114	93	
	会津若松市	52	96	37	71	36	90	34	87	47	53	44	52	44	27	40	69	81	147	80	154	31	84	27	79	60	158	54	300	
	郡山市	333	190	239	206	260	93	146	92	189	76	147	67	245	104	173	103	263	71	202	74	263	83	171	75	317	107	259	122	
	いわき市	451	189	161	101	234	80	190	85	204	166	166	163	271	73	212	71	298	86	257	133	323	320	270	482	354	61	156	78	
	白河市	18	49	16	48	9	31	8	32	22	81	20	80	17	65	15	63	36	60	34	59	30	59	28	60	23	128	21	117	
	須賀川市	22	79	21	75	40	85	39	89	19	46	16	42	39	76	36	84	32	103	31	119	38	109	30	86	36	64	34	64	
	喜多方市	15	300	14	280	6	20	6	20	11	79	11	79	5	23	5	25	27	386	24	400	9	60	9	64	8	100	7	100	
	相馬市	20	9	16	7	22	58	19	50	33	69	31	66	13	39	12	48	27	129	20	105	9	39	9	50	14	56	12	55	
	二本松市	35	159	34	200	18	7	11	26	14	27	14	74	14	140	10	111	26	144	25	147	57	178	43	134	43	90	25	83	
	田村市	12	86	10	71	17	55	17	59	5	22	5	22	11	122	11	138	31	258	11	92	8	67	7	64	13	108	12	100	
部	南相馬市	68	50	49	66	67	152	49	148	62	51	41	40	71	28	53	63	93	79	85	96	75	68	68	71	87	123	69	111	
	伊達市	16	35	13	30	31	238	29	223	37	106	37	106	44	110	42	108	9	69	8	67	26	90	24	86	26	130	21	111	
	本宮市	15	115	15	125	23	68	22	71	15	125	15	150	21	191	21	191	3	27	3	27	78	867	76	950	12	150	12	171	
	計	1,220	100	755	80	911	71	673	83	857	73	696	72	999	72	792	87	1,103	80	893	92	1,120	104	909	119	1,246	88	796	102	
	郡	伊達郡	13	93	12	92	14	29	14	29	7	11	7	11	14	40	14	40	3	60	3	60	25	119	19	90	18	450	12	300
		安達郡	5	50	5	63	3	18	3	18	3	60	3	75	5	71	5	71	1	20	1	20	38	1,267	37	1,233	11	183	11	183
		岩瀬郡	3	43	3	50	2	18	1	10	1	14	1	17	7	175	7	175	3	50	3	60	13	144	12	133	10	100	10	100
		南会津郡	5	63	5	63	5	167	5	167	11	100	5	167	7	175	6	150	7	39	7	70	4	100	4	200	7	100	7	140
		耶麻郡	3	100	3	150	5	45	3	30	4	57	2	40	4	100	4	133	17	340	17	340	4	80	4	80	7	140	7	175
		河沼郡	3	38	1	13	2	29	2	33	6	120	6	120	5	83	5	83	8	160	8	160	5	71	5	71	13	260	12	240
大沼郡		6	75	5	63	3	43	3	50	16	267	15	300	5	83	4	80	7	140	5	100	6	150	6	200	12	100	12	100	
西白河郡		57	136	33	83	18	50	18	69	18	67	15	94	28	122	27	117	45	150	44	152	54	300	47	294	15	43	13	41	
東白川郡		17	243	15	214	0	0	0	0	18	300	15	250	29	967	27	900	1	6	1	6	5	56	5	56	9	100	9	113	
石川郡		7	54	7	54	11	55	11	69	5	50	4	40	11	85	9	69	13	87	13	93	12	120	11	122	6	43	6	46	
部	田村郡	5	5	5	5	8	21	8	21	5	45	5	50	12	55	11	50	11	73	11	79	6	75	6	75	4	27	4	29	
	双葉郡	96	23	16	100	76	66	69	314	38	38	15	79	100	82	28	97	53	28	24	41	106	41	83	346	155	105	61	359	
	相馬郡	25	132	25	139	10	143	9	150	7	22	7	23	8	17	6	16	16	100	15	107	10	50	10	50	40	83	39	85	
	計	245	38	135	57	157	48	146	67	139	47	100	54	235	79	153	80	185	56	152	82	288	77	249	183	307	97	203	115	
総計	1,465	79	890	76	1,068	67	819	80	996	68	796	69	1,234	74	945	86	1,288	75	1,045	91	1,408	97	1,158	129	1,553	89	999	104		

注) 1 福島県土木部建築指導課「福島県新設住宅の着工戸数」(速報値)、または国土交通省「住宅着工統計」より作成。
 なお、「福島県～着工戸数」においては、速報値の誤差を確定後に一部修正入力しています。

注) 2 *は対前年実績が0

2. 構造別・資金別及び利用別新設住宅着工戸数、床面積

	平成29年3月			平成29年4月			平成29年5月			平成29年6月			平成29年7月			平成29年8月			平成29年9月			平成29年10月			
	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	
総数	1,173	104 81	107,425	1,465	125 79	136,333	1,068	73 67	104,833	996	93 68	97,775	1,234	124 74	109,230	1,288	104 75	117,481	1,408	109 97	129,071	1,553	110 89	126,029	
構造	木造	848	105 88	85,683	890	105 76	90,014	819	92 80	84,784	796	97 69	82,232	945	119 86	91,874	1,045	111 91	99,564	1,158	111 129	108,707	999	86 104	95,045
	非木造	325	99 67	21,742	575	177 84	46,319	249	43 43	20,049	200	80 62	15,543	289	145 50	17,356	243	84 44	17,917	250	103 46	20,364	554	222 71	30,984
資金	民間資金	1,013	108 90	93,046	1,144	113 67	107,997	976	85 72	95,313	870	89 66	86,541	1,151	132 75	100,911	1,152	100 80	104,009	1,266	110 95	116,573	1,391	110 100	111,730
	公的資金	160	83 49	14,379	321	201 197	28,336	92	29 36	9,520	126	137 81	11,234	83	66 58	8,319	136	164 50	13,472	142	104 117	12,498	162	114 47	14,299
利用	持家	508	110 104	64,591	564	111 85	72,896	540	96 90	69,356	523	97 72	67,856	543	104 76	69,891	570	105 87	74,052	576	101 115	73,919	554	96 100	71,317
	その他	665	99 69	42,834	901	135 75	63,437	528	59 52	35,477	473	90 64	29,919	691	146 72	39,339	718	104 68	43,429	832	116 88	55,152	999	120 84	54,712

国土交通省「住宅着工統計」より

3. 過去の構造・資金別及び利用別新設住宅着工戸数、床面積

区分	年別	平成26年						平成27年						平成28年								
		県内			全国			県内			全国			県内			全国					
		戸数	前年 比	対総 数比	床面積	前年 比	戸数	前年 比	戸数	前年 比	対総 数比	床面積	前年 比	戸数	前年 比	戸数	前年 比	対総 数比	床面積	前年 比	戸数	前年 比
総数		15,165	100	100	1,487,277	98	892,261	91	15,568	103	100	1,515,111	102	909,299	102	18,422	118	100	1,631,352	108	967,237	106
構造	木造	10,545	99	70	1,123,597	97	489,463	89	10,884	103	70	1,150,266	102	504,318	103	12,174	112	66	1,215,981	106	546,336	108
	非木造	4,620	102	30	363,680	103	402,798	94	4,684	101	30	364,845	100	404,981	101	6,248	133	34	415,371	114	420,901	104
資金	民間資金	12,972	102	86	1,296,248	101	792,283	92	13,443	104	86	1,322,056	102	806,400	102	15,961	119	87	1,409,060	107	861,669	107
	公的資金	2,193	87	14	191,029	84	99,978	86	2,125	97	14	193,055	101	102,899	103	2,461	116	13	222,292	115	105,568	103
利用	持家	7,527	94	50	991,943	94	240,889	68	7,241	96	47	970,260	98	283,366	118	7,120	98	39	934,743	96	297,287	105
	その他	7,638	106	50	495,334	109	651,372	104	8,327	109	53	544,851	110	625,933	96	11,302	136	61	696,609	128	669,950	107

* その他：貸家、給与住宅（会社、官公署、学校等がその社員・職員・教員等を居住させる目的で建築するもの）、分譲住宅を含む。