

当初・変更

工事執行機関 41320 県中建設事務所

入札（見積）執行調書
入札（契約）結果書

年災		事項		契約	平成30年1月16日
工事番号	17-41320-0290	工事名	県営住宅改善工事（内部改善・建築）	着工	平成30年1月16日
入札執行年月日	平成29年11月29日	発注種別	03 建築工事	完成	平成30年3月30日
審議番号	公所	000000	本庁		
路線・河川名	柴宮団地				予定価格
工事箇所	郡山市安積町荒井字柴宮山 地内				61,571,880
至					
工事概要	建築工事 N=17戸				

業者コード 業者名	落札者の住所		
	入札額及び再入札額		落札額（契約額）
10000114 (株) オオバ工務店	郡山市 富田町字権現林3-4		
	(1) 55,000,000	(2)	
	(3)	(4)	59,400,000
100002183 光建工業(株)	(1) 50,500,000	(2)	
	(3)	(4)	辞退
100002261 陰山建設(株)	(1) 49,600,000	(2)	
	(3)	(4)	失格
100002883 湯座建設(株)	(1) 67,200,000	(2)	
	(3)	(4)	
	(1)	(2)	
	(3)	(4)	
	(1)	(2)	
	(3)	(4)	
	(1)	(2)	
	(3)	(4)	
	(1)	(2)	
	(3)	(4)	

※ 上記入札額に、消費税額を加算した額が地方自治法上の申込みに係る価格である。

※ 測量等の場合、「工事名」とあるのは「業務名」と、「工事箇所」とあるのは「業務箇所」と読み替えるものとする。

条件付一般競争入札参加資格確認等一覧表

(入札執行権者 県中地方振興局長 林 昭彦)

(立会人職氏名)

工事番号	17-41320-0290	年月日	公 告	H29.10.27	落札者決定	H30.1.15	条件設定	地方審査委員会	H29.10.19	資格確認	地方審査委員会	
工 事 名	県営住宅改善工事 (内部改善・建築)	開 札	H29.11.29	本庁審査委員会				本庁審査委員会				

No.	入札参加者	入札参加資格の確認結果										落札候補者の順位	入 札 結 果	備 考
	商号、名称又は特定建設工事共同企業体名	① 工事等請負有資格業者名簿に登録されている	② 施行令第167条の4第1項各号のいずれかに該当しない	③ 入札参加資格停止期間中でない	④ 会社更生手続又は民事再生手続中でない	⑤ 有効な経営事項審査を受けている	⑥ 格付要件	⑦ 地域要件	⑧ 公告に記載された企業の実績があるか	⑨ 公告に記載された配置予定技術者の実績があるか				
1	(株) オオバ工務店	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	3	55,000,000	落札者
2	光建工業 (株)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	2	50,500,000	辞退 (低入札の契約条件に対応できないため)
3	陰山建設 (株)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1	49,600,000	失格基準 (現場管理費) 該当
4	湯座建設 (株)												67,200,000	予定価格超過
5														
6														
7														
8														
9														
10														

総合評価方式評価結果

工事種別 建築工事

工事執行権者 県中建設事務所長

工事番号	17-41320-0290	工事名	県営住宅改善工事(内部改善・建築)			予定価格(円)	61,571,880	工期	平成30年 3月30日限り
路線河川名	柴宮団地	工事箇所	郡山市安積町荒井字柴宮山内地	工事の概要	建築工事 N=17戸				
地域要件	県内	入札参加者の所在地等の評価対象地域	県中建設事務所管内						

開札予定日	平成29年11月29日
技術審査日	平成29年11月24日

入札参加者	価格以外の評価項目及び点数																								施工計画 適切性 (様式第9号)	加算点(a)	技術提案 [標準型のみ] (様式第10号)		加算点 = 加算点(a) + 加算点(b)					
	企業の技術力 (様式第6号(特別簡易型は様式第11号))						配置予定技術者の技術力 (様式第7号(特別簡易型は様式第11号))						企業の地域社会に対する貢献度(様式第8号(特別簡易型は様式第11号))														技術提案の採否	加算点(b)						
	施工能力	工事成績	優良工事表彰	品質管理能力	技術者確保数		技術者	施工能力	工事成績	優良工事表彰	障がい者の雇用	安全管理	環境への配慮	県内業者活用	働く女性応援	仕事と生活	新分野進出	同一市町村実績	※地域要件と入札参加者の所在地により評価対象地域が異なる項目															
					指定人数	技能士													資格保有年数	継続教育	入札参加者の所在地	ボランティア	消防団加入	選択項目(2項目)										
特別簡易型、復旧型		簡易型、標準型		①災害対応 出動実績	②協定締結	③新卒離職者雇用	④雇用の維持・確保 除雪維持補修	1.25点	1.25点	1.25点	1.25点	1.5点	1.0点	1.5点	0.5点	1.25点	1.25点	2.5点	2.5点	2.5点	3.0点													
県内企業・県外企業の別	特別簡易型、復旧型	2.0点	1.5点	—	—	—	—	—	—	0.5点	0.5点	—	—	—	—	—	—	—	—	1.0点	1.5点	0.5点	0.5点	1.25点	1.25点	1.25点	1.25点	1.5点	10点		10or 20点	10or 20点	0.00	7.50
(株)オオバ工務店	県内 [郡山市]	0.0	1.5							0.5	—									1.0	1.5	0.5	—	1.25	1.25				7.50			0.00	7.50	
光建工業(株)	県内 [郡山市]	2.0	1.5							0.5	—									1.0	1.5	0.5	—	1.25	1.25				9.50			0.00	9.50	
陰山建設(株)	県内 [郡山市]	2.0	1.5							0.5	0.5									1.0	1.5	0.5	0.5	1.25	1.25				10.50			0.00	10.50	
湯座建設(株)	県内 [東白川郡鮫川村]	2.0	1.5							0.5	0.5									—	—	—	—	—	—	—	—		4.50			0.00	4.50	
[]	[]																												0.00			0.00	0.00	
[]	[]																												0.00			0.00	0.00	
[]	[]																												0.00			0.00	0.00	
[]	[]																												0.00			0.00	0.00	
[]	[]																												0.00			0.00	0.00	
[]	[]																												0.00			0.00	0.00	
[]	[]																												0.00			0.00	0.00	
無効を除く参加者 4者合計		6.0	6.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	4.5	1.5	0.5	0.00	3.75	3.75	0.00	0.00	0.0	32.00	0.00	0.00	0.00	32.00
無効を除く参加者 4者平均		1.50	1.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	1.13	0.38	0.13	0.00	0.94	0.94	0.00	0.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	8.00

総合評価方式入札結果

工事種別 建築工事

工事執行権者 県中建設事務所長

工事番号	17-41320-0290	工事名	県営住宅改善工事(内部改善・建築)		予定価格(円)	61,571,880	工期	平成30年 3月30日限り	開札予定日	平成29年11月29日		
路線河川名	柴宮団地	工事箇所	郡山市安積町荒井字柴宮山内地内	工事の概要	建築工事 N=17戸						技術審査日	平成29年11月24日

学識経験者の職・氏名		落札者決定基準		落札者の決定		
職業等	氏名	意見の適否	意見聴取月日	落札者決定の際の意見聴取	意見の適否	意見聴取月日
平成28年度第8回福島県総合評価委員会議	別紙名簿のとおり	適	平成29年 3月16日	要 ・ <input checked="" type="radio"/> 不要		平成 年 月 日
			平成 年 月 日	要 ・ 不要		平成 年 月 日

入札参加者	入札参加者の所在地 (契約する本店・支店・営業所)	標準点	加算点	標準点 +加算点 (A)	入札額 (円:税抜き) (B)	評価値算出価格 (円:税抜き) (C)	評価値 (A/C) ×10,000,000	順位	低価格入 札の該当	備 考
㈱オオバ工務店	郡山市	100	7.50	107.50	55,000,000	55,000,000	19.5454	3	—	落札者
光建工業㈱	郡山市	100	9.50	109.50	50,500,000	51,383,000	21.3105	2	低価格入札	辞退(低入札の契約条件に対応できないため)
陰山建設㈱	郡山市	100	10.50	110.50	49,600,000	51,383,000	21.5051	1	低価格入札	失格基準(現場管理費)該当
湯座建設㈱	東白川郡鮫川村	100	4.50	104.50	67,200,000		-	-	—	予定価格超過
—	—	100	0.00	100.00			-	-	-	
—	—	100	0.00	100.00			-	-	-	
—	—	100	0.00	100.00			-	-	-	
—	—	100	0.00	100.00			-	-	-	
—	—	100	0.00	100.00			-	-	-	
—	—	100	0.00	100.00			-	-	-	
入札参加者 4者										

入 札 公 告

条件付一般競争入札を行うので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号。以下「施行令」という。)第167条の6第1項及び福島県財務規則(昭和39年福島県規則第17号)第246条第1項の規定により公告する。

平成29年10月27日

福島県中地方振興局長 林 昭彦

1 入札に付する事項

工事番号	17-41320-0290		
工事名	県営住宅改善工事(内部改善・建築)		
工事箇所	郡山市安積町荒井字柴宮山地内(柴宮団地)		
工事概要	建築工事 N=17戸		
完成期限	平成30年3月30日限り		
予定価格	契約締結後に公表する。		
最低制限価格	該当なし	<ul style="list-style-type: none"> ・施行令第167条の10第2項に基づき最低制限価格を設定する工事 ・平成29年10月1日の見直しに対応している。 	
総合評価方式	特別簡易型	<ul style="list-style-type: none"> ・価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の適用工事である。 ・落札候補者の決定方法及び総合評価の方法については、入札説明書による。なお、当該入札では評価基準価格を設定する。 	
低入札価格調査	該当	<ul style="list-style-type: none"> ・施行令第167条の10の2第2項の規定に基づく低入札価格調査制度適用工事 ・平成29年10月1日の見直しに対応している。 ・調査基準価格を下回った入札を行った場合は、評価値が最も高い者であっても必ずしも落札者とはならない場合がある。また、低入札価格調査に協力すること。 	
施工体制事前提出方式	該当なし	<ul style="list-style-type: none"> ・福島県施工体制事前提出方式の適用工事 ・施工体制事前提出方式における失格基準、調査内容及び様式等については、入札説明書による。 	
電子入札	該当	<ul style="list-style-type: none"> ・電子入札の参加には、下記アドレスより事前登録が必要 ・電子入札システム(アドレス) http://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/01115c/nyusatsu-98.html 	
電子閲覧	該当	<ul style="list-style-type: none"> ・電子閲覧システム(アドレス) http://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/01115c/nyusatsu-96.html 	
現場代理人の常駐義務の緩和	該当	落札者の申請に基づき発注者が認める場合、先行工事の現場代理人をこの工事の現場代理人とすることができる。この場合、発注者は必要な条件を付すことができる。	
再資源化等	該当なし	建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(平成12年法律第104号)に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。	
混合入札	復興JV以外	該当なし	単体企業又は特定建設工事共同企業体での参加を認める混合入札
	復興JV	該当なし	単体企業又は福島県建設工事に係る共同企業体取扱要綱附則第3項で規定する別に定めるものについて(平成23年12月28日付け23財第1971号通知(平成25年9月3日一部改正))における特定建設工事共同企業体の参加を認める混合入札である。

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

入札に参加する者は、次に掲げる条件及び入札説明書に掲げる条件をすべて満たしている者であること。

発注種別	建築工事	<ul style="list-style-type: none"> ・福島県平成29・30年度工事等請負有資格業者名簿の左の欄に表示した発注種別において、左の欄に表示された格付等級に登録されている者であること。
格付等級	A	
許可業種	建築工事業	<ul style="list-style-type: none"> ・建設業法（昭和24年法律第100号）の左の欄に表示した業種の許可を受けている者であること。
地域要件	県内	<ul style="list-style-type: none"> ・県内とは、福島県内に本店を有する者であること。 ・隣接3管内とは、県中建設事務所管内、県北建設事務所管内、会津若松建設事務所管内又は喜多方建設事務所管内に本店又は支店・営業所*を有する者であること。 ・管内とは、県中建設事務所管内に本店又は支店・営業所*を有する者であること。 <p>* 支店・営業所とは、県内に本店を有する者（県内業者）の支店・営業所であって福島県平成29・30年度工事等請負有資格業者名簿に記載された委任先をいう。</p>
技術者の工事経験	必要なし	<ul style="list-style-type: none"> ・左の欄に表示した工事経験（配置技術者としての経験）がある監理技術者又は主任技術者を工事現場に専任で配置できる者であること。（ただし、請負金額が3,500万円未満（建築一式工事の場合は7,000万円未満）になる場合は、専任を要しない。）工事経験とは、現在雇用関係にある企業以外での経験も含め、左の欄に表示した期間に元請（JVの場合は、出資割合が20%以上の構成員であって、共同施工方式ではなく、分担施工方式によるときは、分担した工事が左の欄に表示した工事に該当する場合に限る。また、公共工事に限る（発注種別が建築工事、電気設備工事又は暖冷房衛生設備工事であるときを除く。）。ここでいう公共工事とは、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（実績当時のもの）で規定される公共工事の発注者、土地開発公社、地方道路公社、地方住宅供給公社、下水道公社、土地地区画整理組合、市街地再開発組合、土地改良区、公立大学法人福島県立医科大学又は公立大学法人会津大学が発注する工事をいう。以下同じ。）の配置技術者として携わった経験をいい、この場合配置技術者としての経験とは、建設業法第26条第1項で規定する主任技術者又は同条第2項で規定する監理技術者としての経験をいう。 ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
企業の工事实績	必要なし	
企業の工事規模実績	必要なし	<p>元請として、左の欄に表示した期間に、1件当たりの請負金額が左の欄に表示した金額以上の施工実績（JVの場合は、出資比率に相当する額とする。）があること。</p> <p>ただし、同一工事について、複数年度にわたって受注した場合は1件とみなす。</p>
JR近接工事	該当なし	<p>東日本旅客鉄道株式会社の「工事管理者」の資格を有する恒常的な雇用関係にある者を工事現場に配置できる者であること。</p> <p>なお、「工事管理者」とは、東日本旅客鉄道株式会社が認定する「工事管理者（在来線）資格認定証」を有する者をいう。</p>

3 入札参加手続等

本件入札においては、開札後に入札参加資格の審査を行うため、事前の入札参加申請手続等は要しない。(電子入札対象工事にあつては、電子入札システムにより開札を行うため、入札参加者は当該システムにより入札参加の受付をすること。)

また、設計図書等の質問受付方法、入札書等の提出、落札候補者の公表及び入札結果の公表については、入札説明書による。

なお、設計図書等の閲覧、入札執行などの期間や場所は次に示すとおりとする。

項目	期間又は期日	場所等
設計図書等の閲覧等	平成29年10月27日(金) ～ 平成29年11月28日(火)	電子閲覧システムによる。
設計図書等の質問	平成29年10月27日(金) ～ 平成29年11月2日(木)	郡山市麓山1丁目1番1号 福島県郡山合同庁舎 福島県県中建設事務所総務部総務課 電話番号 024-935-1410 ファクシミリ 024-935-1407 電子メール kentuu.ken@pref.fukushima.lg.jp
質問の回答予定	平成29年11月7日(火)	福島県県中地方振興局出納室ホームページ 入札書等の提出前に、必ず本ホームページにて、質問回答の有無を確認すること。
入札参加受付	平成29年11月14日(火) ～ 平成29年11月15日(水)	・電子入札の場合に限る。 ・電子入札システムへの入力による。
入札書等の提出	平成29年11月28日(火)	電子入札システムへの入力による。
開札	平成29年11月29日(水) 午前9時30分	開札は公開とする。 郡山市麓山1丁目1番1号 福島県郡山合同庁舎 出納室
落札者の決定予定日	平成29年12月5日(火)	

※ 電子閲覧システムの利用時間は、午前9時から午後10時まで((福島県の休日定める条例(平成元年福島県条例第7号)第1条第1項に規定する県の休日を除く。以下同じ。)です。

※ 電子入札システムの利用時間は、午前9時から午後5時までです。

4 入札参加資格要件の審査に関する事項

落札候補者が決定した場合は、開札後速やかに当該落札候補者に電話等確実な方法により通知する。

なお、落札候補者の入札参加資格要件の審査、落札者の決定及び入札参加不適格の通知については、入札説明書による。

5 入札保証金及び契約保証金

入札保証金及び契約保証金については、入札説明書による。

6 入札の無効

2の入札に参加する者に必要な資格のない者がした入札及び福島県工事等競争入札心得等において示す入札に関する条件等に違反した入札は、無効とする。

7 関連工事の落札者がなかった場合の取扱い

この工事は、平成29年10月27日公告の「工事番号17-41320-0291 県営住宅改善工事（内部改善・機械）」と密接に関連する工事であるため、関連する工事に落札者がいない場合には、関連する工事の落札者が決定する日までこの工事の契約の締結を留保し、関連するすべての工事の落札者決定後に契約を締結する。

(1) 留保期間

・契約の締結を留保する期間は、落札者がなかった関連工事の落札者決定の日までとする。

（概ね2ヶ月程度）

(2) 辞退時期

・本工事の落札候補者は、関連工事の落札決定の日まで契約を留保されることにより施工できないと判断する場合には、本工事の落札決定の日までの間に落札候補者を辞退することができる。

・関連工事の再度の入札等でも落札者が決まらない場合には、本工事の落札者は契約の締結を辞退することができる。

・落札候補者又は落札者が契約の締結を辞退した場合には、入札参加資格制限の対象とはしない。

(3) 留保期間を経て契約する場合の契約内容

・契約を締結する場合、工期の延長など契約の条件を変更することがある。

・福島県工事請負契約約款第25条第1項及び第4項に規定する「請負契約締結の日」を「落札決定の日」に読み替えて契約を締結する。

(4) 留保期間後の契約締結における配置技術者の変更

・配置技術者の資格・工事経験の要件を付した場合、事後審査にて提出した配置技術者の変更も可能である。ただし、同等の要件を満たす者とする。

・「配置技術者の技術力」として申請のあった技術者の変更も認める。ただし、申請のあった技術者が獲得した点数以上の者とする。

8 その他

- (1) 本工事は、「共通仮設費（率分）のうち仮設物費」及び「現場管理費のうち労務管理費」の下記に示す費用（以下「実績変更対象間接費」という。）について、契約締結後、労働者確保に要する方策に変更が生じ、建築関係工事積算基準（福島県土木部）に基づく金額相当では適正な工事の実施が困難になった場合は、事前に監督員と協議を行い、協議の結果により実績変更対象間接費の支出実績を踏まえて最終精算変更時点で設計変更する「労働者確保に関する積算方法の試行工事」である。

当繕費（共通仮設費における仮設建物費）：労働者送迎費・宿泊費・借上費

労務管理費：募集及び解散に要する費用・賃金以外の食事・通勤等に要する費用・福利厚生等に要する費用・純工事費に含まれない作業用具及び作業被服等の費用・安全、衛生に要する費用及び研修訓練等に要する費用・労災保険法による給付以外に災害時に事業主が負担する費用

- (2) 本工事は、「東日本大震災の復旧・復興事業等における積算方法等に関する試行について」（平成26年2月7日）（技術管理課 HP: <http://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/41025b/torikumi.html> 参照）を適用し積算している工事である。

- (3) その他詳細は、入札説明書による。また、不明な点は次に示すところに照会すること。

問い合わせ先	福島県県中地方振興局出納室
電話番号	024-935-1472
ファクシミリ	024-935-1499
電子メール	kenchu.suito@pref.fukushima.lg.jp

提出する書類一覧表（郵便入札の場合、入札書と一緒に提出する書類一覧表）

提出書類	郵便入札の場合		電子入札対象工事の場合	
	外封筒	中封筒	入札参加受付時	入札書等提出時
技術提案書	○		(注1)(注2)(注3)(注4) ○	
入札書		○		システムに入力
見積内訳書		○		○
見積内訳総括表（低入札価格調査事務処理要領様式第6号）		○		○（注2）
工事費内訳書（福島県施工体制事前提出方式試行要領様式1号） ※郵便入札の場合は同様式及び同様式を記録したCD-R（追記型コンパクトディスク）		—		—
下請工種内訳書（福島県施工体制事前提出方式試行要領様式2号）		—		—

※ 封筒の外または中に入れる書類を間違えると無効になります。

※ 電子入札における留意点

（注1）入札参加受付時に、システムの仕様上、添付資料の提出が必須となりますので、総合評価方式の適用工事でない場合（技術提案書の提出がない場合）は任意のファイル（内容は問いません。）を資料として添付してください。

（注2）添付するファイル（任意のファイルを添付する場合を除く。）を間違えた場合、入札を無効とすることがありますので注意してください。

（注3）総合評価方式（標準型）の場合、様式第9号（その1～その4）及び様式第10号の提出時期は、競争参加資格確認の翌日までになります。

（注4）総合評価方式の適用工事であって、標準型以外の場合は、入札参加受付時に技術提案書を提出済みでも、システムには提出ボタンが表示されます。これは、システムの仕様により一律表示されるものであり、実際の提出状況は反映していません。