

都市計画区域再編の経緯について

1. 都市計画区域再編の経緯①

■平成18年～19年度

「新しい時代に対応した都市政策」策定専門小委員会を設置し、検討を重ねた(全9回)。

■H18. 5.25第1回 ・検討の背景、都市計画の現状と課題等

■H18. 7.27第2回 ・都市と田園環境の共生等のあり方

■H18. 9.22第3回 ・新たな土地利用・交通施策のあり方

■H18.11.29第4回 ・都市計画区域等のあり方

・「新しい時代に対応した都市政策」の提言(中間とりまとめ)骨子(案)

■H19. 1.24第5回 ・「新しい時代に対応した都市政策」の提言(中間とりまとめ)

■H19. 6.15第6回 ・「新しい時代に対応した都市政策」の提言(最終とりまとめ)(案)

■H19. 9. 7第7回 ・「新しい時代に対応した都市政策」の提言(最終とりまとめ)(案)

・都市計画区域の再編のあり方

・市町村決定の都市計画に係る県知事の同意基準のあり方

■H19.11.15第8回 ・「新たな都市政策のあり方」答申(案)第一次報告(案)

■H20. 2. 7第9回 ・「**新たな都市政策のあり方**」答申(案)最終報告(案)

1. 都市計画区域再編の経緯②

■平成20年3月

「**新たな都市政策のあり方**」の都市計画審議会答申

■平成21年3月

都市と田園地域等が共生するふくしまの都市づくり
～新しい時代に対応した都市づくりビジョン～の策定

■平成21年～22年度(都市政策推進専門小委員会(全5回))

33区域を18区域に再編する案を検討

再編案のうち、都市計画区域の変更が必要な**8区域**について、平成23年度の変更に向けて手続きを進めていたが、平成23年3月11日の東日本大震災発生により手続き中断。

■平成24年度

都市計画区域の変更が必要な8区域のうち、**浜通り2区域を除き、区域拡大・縮小を伴わない単純に統合される3区域を変更**する。

2. 都市計画区域再編の検討経過①

「新たな都市政策のあり方」に基づく、該当する非線引き都市計画区域の再編(統合)の方向

「新たな都市政策のあり方」

都市計画区域は、**本県の7つの生活圏を基本**としたうえで、経済活動など都市圏域の実態を検証しながら、適切な指定及び見直し・再編を図るべきであり、今日の行政区域や都市圏域等の拡大、モータリゼーションの進展等を踏まえれば、**本県都市計画区域はより広域的に再編されるべき**である。



再編(統合)の方向

- 一自治体一区域とし都市のつながりを確保
- 県北・県中・いわき・会津で線引きを維持
- 生活圏内で連坦する非線引き区域の一体化

2. 都市計画区域再編の検討経過②

4つの視点ごとに基準を設け、該当する非線引き都市計画区域の再編(統合)を検討

4つの視点

- 1.社会的・経済的な一体性 (例:広域行政組合 など)
- 2.土地利用の状況 (例:地形 など)
- 3.主要な交通施設の設置状況 (例:高速道路・国道、新幹線・鉄道 など)
- 4.通勤・通学等の日常生活圏 (例:通勤・通学、買物、通院 など)



再編案

現在の33区域ある都市計画区域を18区域へ再編する案について、各地域ごとに検討し再編案を確定した。

3. 都市計画区域再編前（現行33区域）

非線引き都市計画区域(29) 線引き都市計画区域(4)

県北地域

- 1 二本松都市計画区域
- 2 本宮都市計画区域
- 3 岩代都市計画区域
- 4 霊山都市計画区域
- 5 川俣都市計画区域

県中地域

- 6 石川都市計画区域
- 7 三春都市計画区域
- 8 田村東部都市計画区域
- 9 常葉都市計画区域
- 10 船引都市計画区域

県南地域

- 11 県南都市計画区域
- 12 棚倉都市計画区域
- 13 塙都市計画区域

会津地域

- 14 喜多方都市計画区域
- 15 塩川都市計画区域
- 16 会津坂下都市計画区域
- 17 西会津都市計画区域
- 18 猪苗代都市計画区域
- 19 会津高田都市計画区域

南会津地域

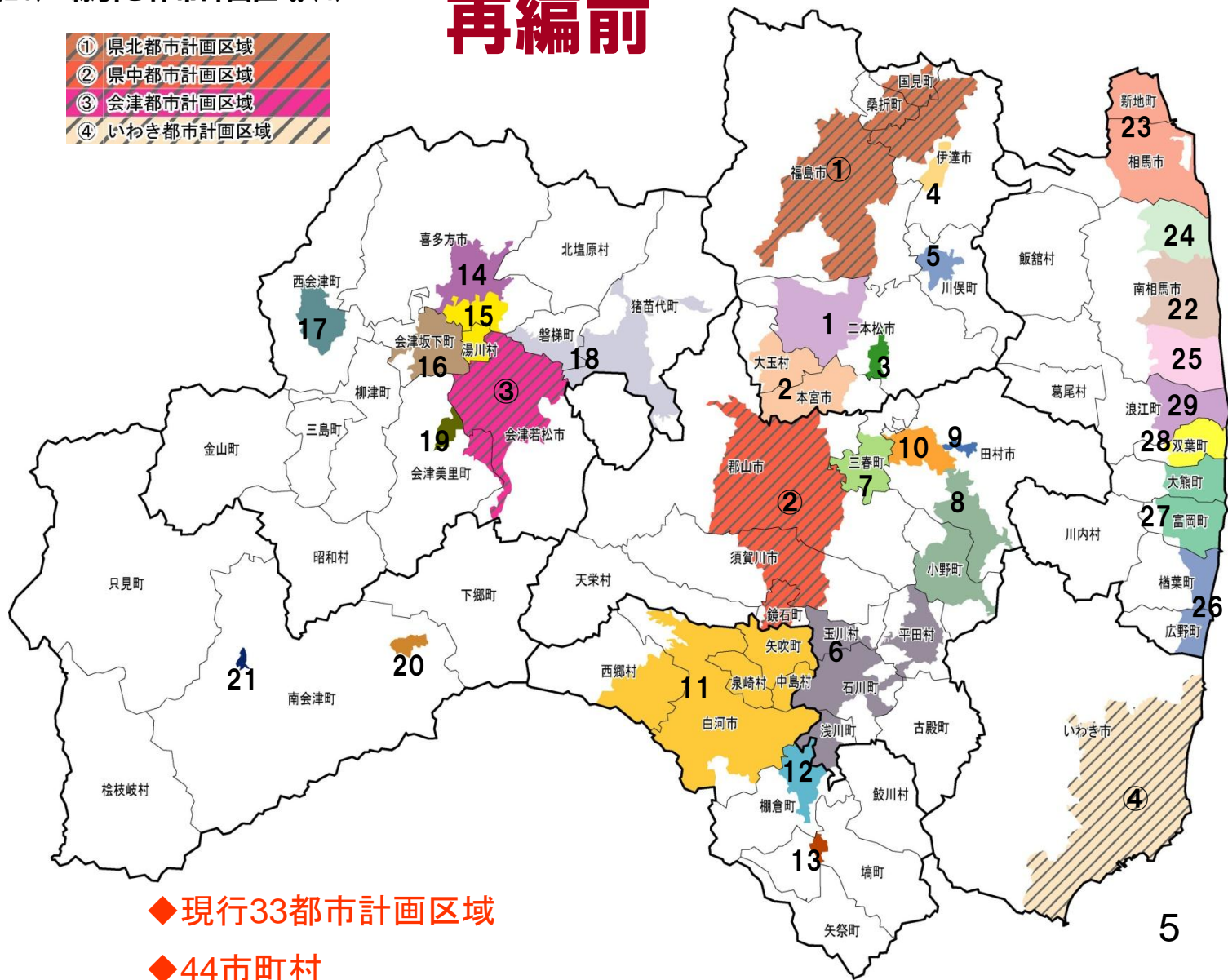
- 20 田島都市計画区域
- 21 伊南都市計画区域

相双地域

- 22 原町都市計画区域
- 23 相馬都市計画区域
- 24 鹿島都市計画区域
- 25 小高都市計画区域
- 26 広野榑葉都市計画区域
- 27 富岡都市計画区域
- 28 双葉都市計画区域
- 29 浪江都市計画区域

- ① 県北都市計画区域
- ② 県中都市計画区域
- ③ 会津都市計画区域
- ④ いわき都市計画区域

再編前



4. 都市計画区域再編案（18区域）

非線引き都市計画区域（14） 線引き都市計画区域（4）

県北地域

- 1 二本松都市計画区域
- 1 本宮都市計画区域
- 1 岩代都市計画区域
- 2 霊山都市計画区域
- 3 川俣都市計画区域

県中地域

- 4 石川都市計画区域
- 5 三春都市計画区域
- 5 田村東部都市計画区域
- 5 常葉都市計画区域
- 5 船引都市計画区域

県南地域

- 6 県南都市計画区域
- 6 棚倉都市計画区域
- 6 塙都市計画区域

会津地域

- 7 喜多方都市計画区域
- 7,8 塩川都市計画区域
- 8 会津坂下都市計画区域
- 9 西会津都市計画区域
- 10 猪苗代都市計画区域
- 11 会津高田都市計画区域

南会津地域

- 12 田島都市計画区域
- 12 伊南都市計画区域

相双地域

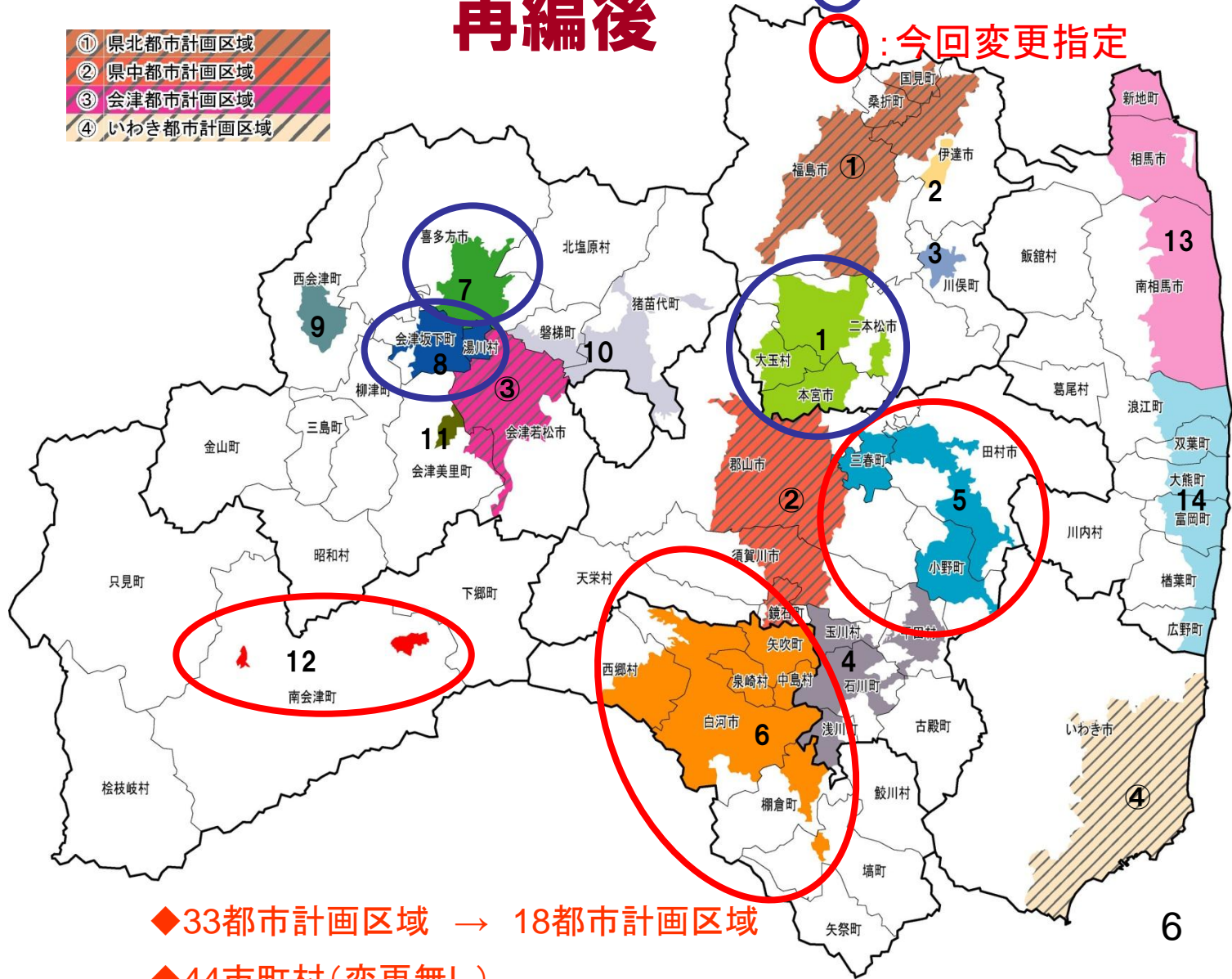
- 13 原町都市計画区域
- 13 相馬都市計画区域
- 13 鹿島都市計画区域
- 13 小高都市計画区域
- 14 広野榎葉都市計画区域
- 14 富岡都市計画区域
- 14 双葉都市計画区域
- 14 浪江都市計画区域

- ① 県北都市計画区域
- ② 県中都市計画区域
- ③ 会津都市計画区域
- ④ いわき都市計画区域

再編後

○ : H25変更指定予定

○ : 今回変更指定



◆ 33都市計画区域 → 18都市計画区域

◆ 44市町村(変更無し)

議案第1949号

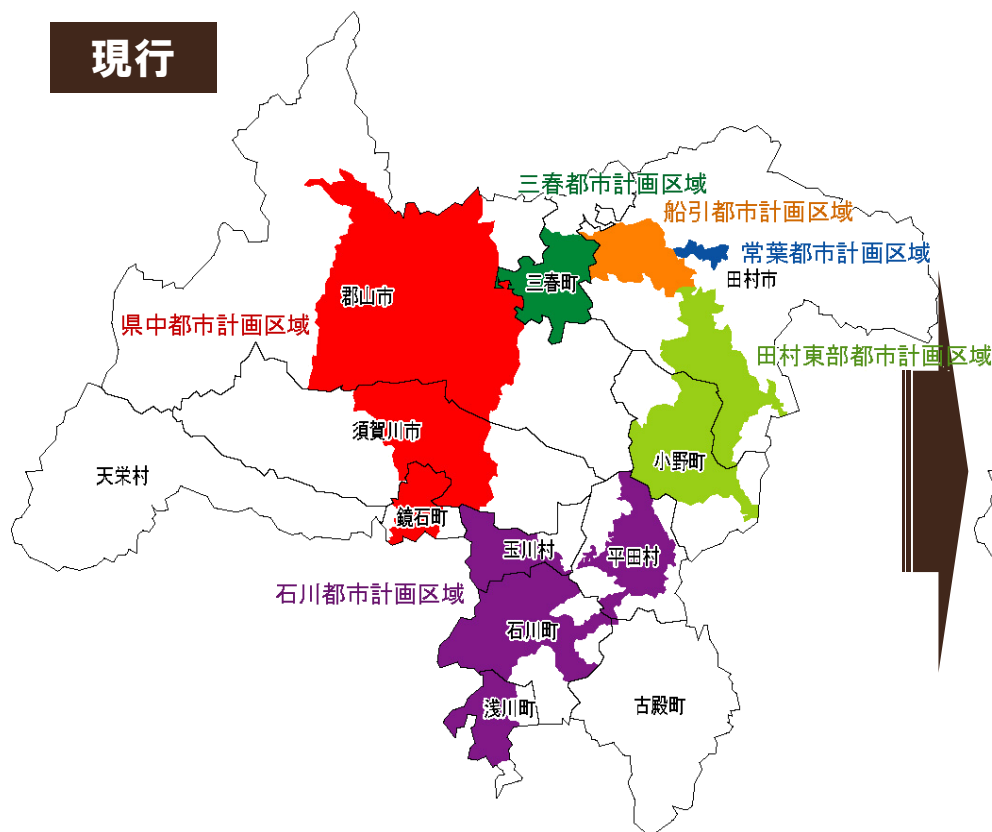
田村東部都市計画区域、常葉都市計画区域、
船引都市計画区域及び三春都市計画区域
の変更について

区域図及び資料

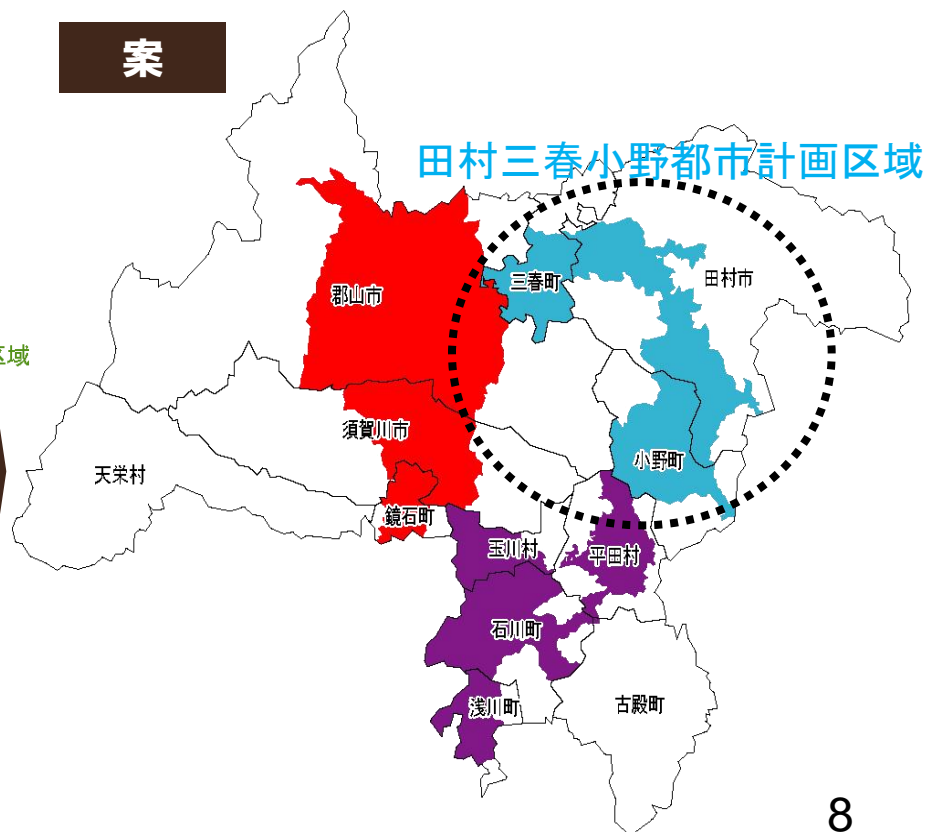
1. 田村三春小野都市計画区域再編（案）

◆田村東部都市計画区域、船引都市計画区域、常葉都市計画区域及び三春都市計画区域を変更（統合）。

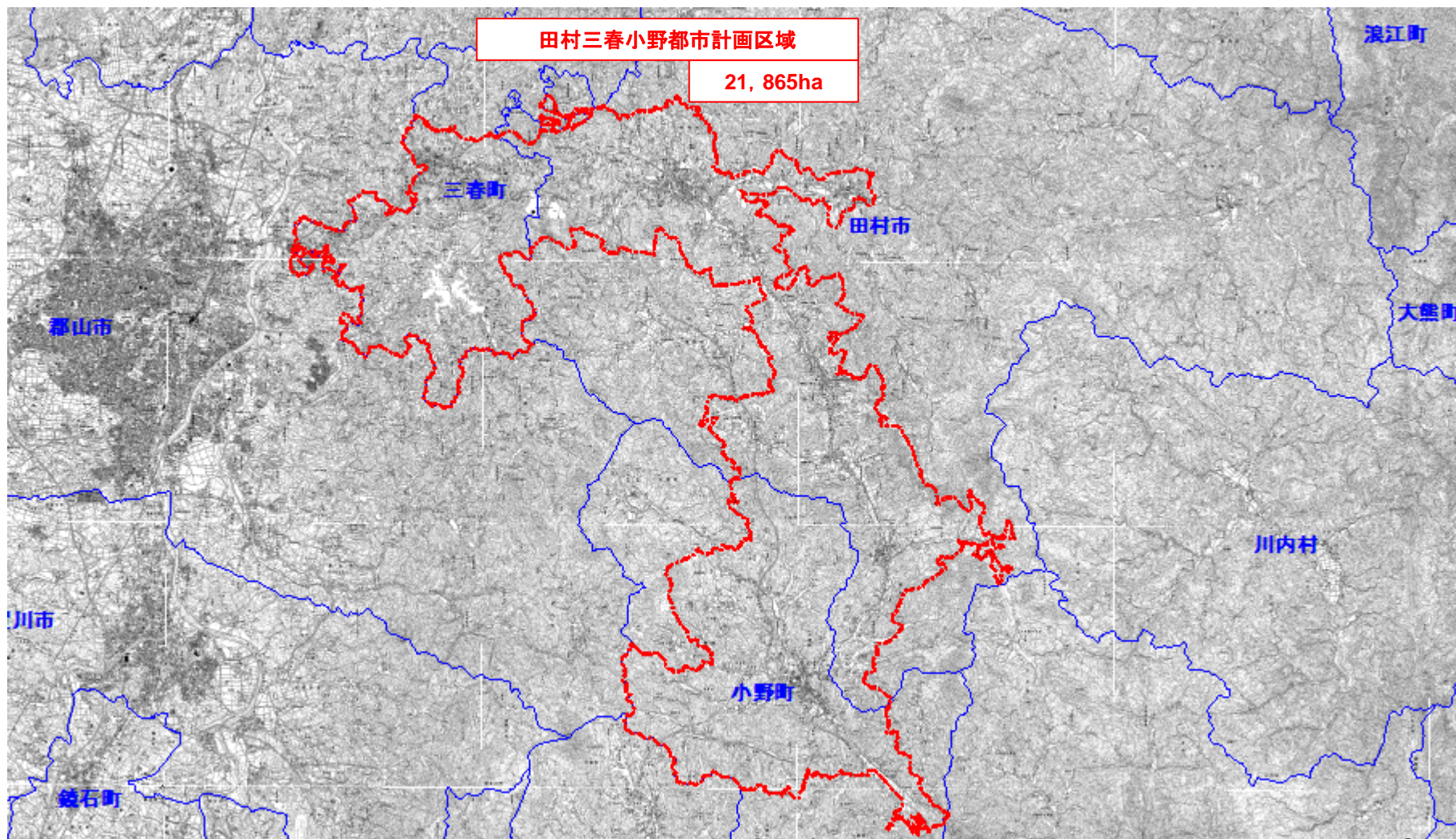
現行



案



2. 田村三春小野都市計画区域図



議案第1950号

県南都市計画区域、棚倉都市計画区域
及び塙都市計画区域の変更について

区域図及び資料

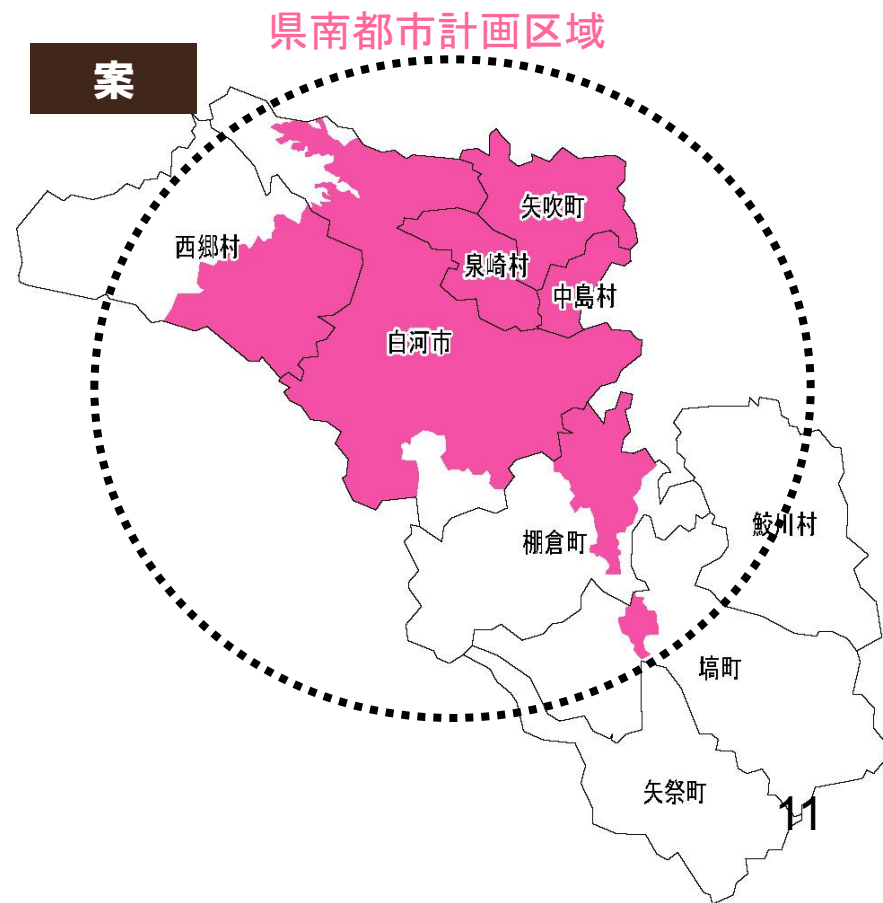
1. 県南都市計画区域再編（案）

◆ 県南都市計画区域、棚倉都市計画区域及び塙都市計画区域を変更（統合）。

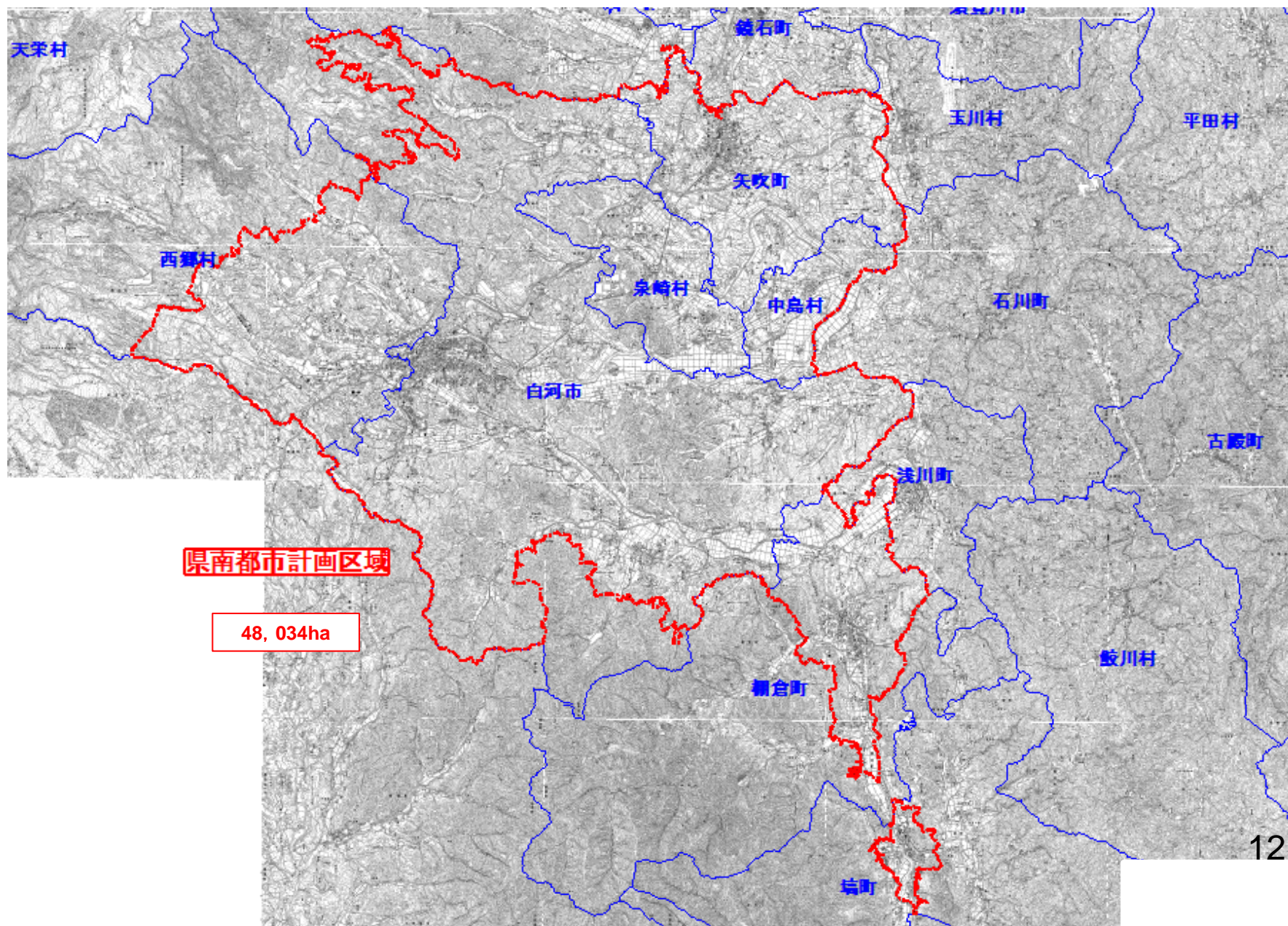
現行



案



2. 県南都市計画区域図



議案第1951号

田島都市計画区域及び伊南都市計画区域 の変更について

区域図及び資料

1. 南会津都市計画区域再編（案）

◆田島都市計画区域及び伊南都市計画区域を変更(統合)。

現行



案



2. 南会津都市計画区域図

