

木 材 市 況

平成 30 年 11 月

福 島 県 農 林 水 産 部

市況の概要

1. 素材

10月の原木市場への入荷状況は、前月比24%増（前年比10%増）の24,839m³となっている。
販売量は、前月比9%増（前年比9%増）の24,903m³となっている。
11月の価格は強含みとなっている。

2. 製材品

10月の市場への入荷量は、前月比37%減（前年比2%減）の261m³となっている。
販売量は、前月比46%減（前年比6%減）の238m³となっている。
11月の価格は保合いとなっている。

3. 新設住宅着工戸数

10月の新設住宅着工戸数は、前月比17%減（前年比44%減）の873戸となっている。
木造戸数は前月比2%増（前年比25%減）の748戸で、木造率は86%となっている。

I 木材価格

1. 素材の価格<工場着価格> (11月15日現在)

(単位:m3当り千円)

区分	形量		材質	樹種	中通り地方		会津地方		浜通り地方		県平均		
	径cm	長さm			当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差	
一般用材	小	5~9	4.00	並	スギ	9 (8 ~ 10)	0	(0 ~ 0)		9 (8 ~ 9)	0	9 (8 ~ 10)	0
		10~14		並		12 (12 ~ 13)	0	(0 ~ 0)		11 (11 ~ 12)	0	12 (11 ~ 13)	1
	中	14~22	3.00	並	スギ	13 (11 ~ 16)	0	11 (11 ~ 11)	0	14 (14 ~ 14)	1	13 (11 ~ 16)	1
				並	ヒノキ	19 (16 ~ 22)	0	15 (15 ~ 15)	0	17 (17 ~ 17)	1	17 (15 ~ 22)	0
		20~28	6.00	並	スギ	16 (15 ~ 17)	0	11 (10 ~ 12)	0	17 (17 ~ 17)	1	15 (10 ~ 17)	0
				並	ヒノキ	30 (25 ~ 35)	0	(0 ~ 0)		22 (20 ~ 24)	0	26 (20 ~ 35)	0
				並	スギ	13 (12 ~ 14)	1	11 (10 ~ 12)	0	13 (13 ~ 14)	1	13 (10 ~ 14)	1
				並		12 (11 ~ 13)	0	11 (11 ~ 11)	0	13 (13 ~ 14)	1	12 (11 ~ 14)	0
		1.80	並	アカマツ	9 (7 ~ 11)	0	(0 ~ 0)		10 (9 ~ 11)	0	9 (7 ~ 11)	0	
				並		8 (5 ~ 11)	0	(0 ~ 0)		8 (8 ~ 8)	0	8 (5 ~ 11)	0
家具木工用材	大	30以上	2.10	並	ブナ	(0 ~ 0)		30 (30 ~ 30)	3	(0 ~ 0)		30 (30 ~ 30)	3
				並	ナラ	(0 ~ 0)		33 (33 ~ 33)	3	(0 ~ 0)		33 (33 ~ 33)	3
				並	セン	(0 ~ 0)		28 (28 ~ 28)	3	(0 ~ 0)		28 (28 ~ 28)	3
外材	米材(定尺)	30以上	10.00	並	米ツカ	(0 ~ 0)		(0 ~ 0)		30 (29 ~ 30)	0	30 (29 ~ 30)	0
				並	米マツ	(0 ~ 0)		34 (34 ~ 34)	0	29 (28 ~ 29)	0	30 (28 ~ 34)	0
	北洋材(定尺)	28以下	4.00	並	エゾマツ	(0 ~ 0)		(0 ~ 0)		27 (25 ~ 29)	0	27 (25 ~ 29)	0
				並	アカマツ	(0 ~ 0)		(0 ~ 0)		25 (25 ~ 25)	0	25 (25 ~ 25)	0
				並	カラマツ	(0 ~ 0)		(0 ~ 0)		26 (25 ~ 27)	0	26 (25 ~ 27)	0
パルプ用材			並	マツ	7 (7 ~ 7)	0	(0 ~ 0)		6 (6 ~ 6)	0	6 (6 ~ 7)	0	
			並	広葉樹	9 (9 ~ 9)	0	(0 ~ 0)		7 (7 ~ 7)	0	8 (7 ~ 9)	0	

区分	形量		材質	樹種	会津共販		いわき	
	径cm	長さm			当月	前月差	当月	前月差
一般用材	12以下	4.00	並	カラマツ	(0 ~ 0)		7 (6 ~ 9)	0
	13~14		並	カラマツ	7 (7 ~ 7)	0	8 (7 ~ 8)	0
	16以上		並	カラマツ	14 (13 ~ 14)	0	10 (9 ~ 11)	0

注) 1. 前月差の△印は値下りを示す。

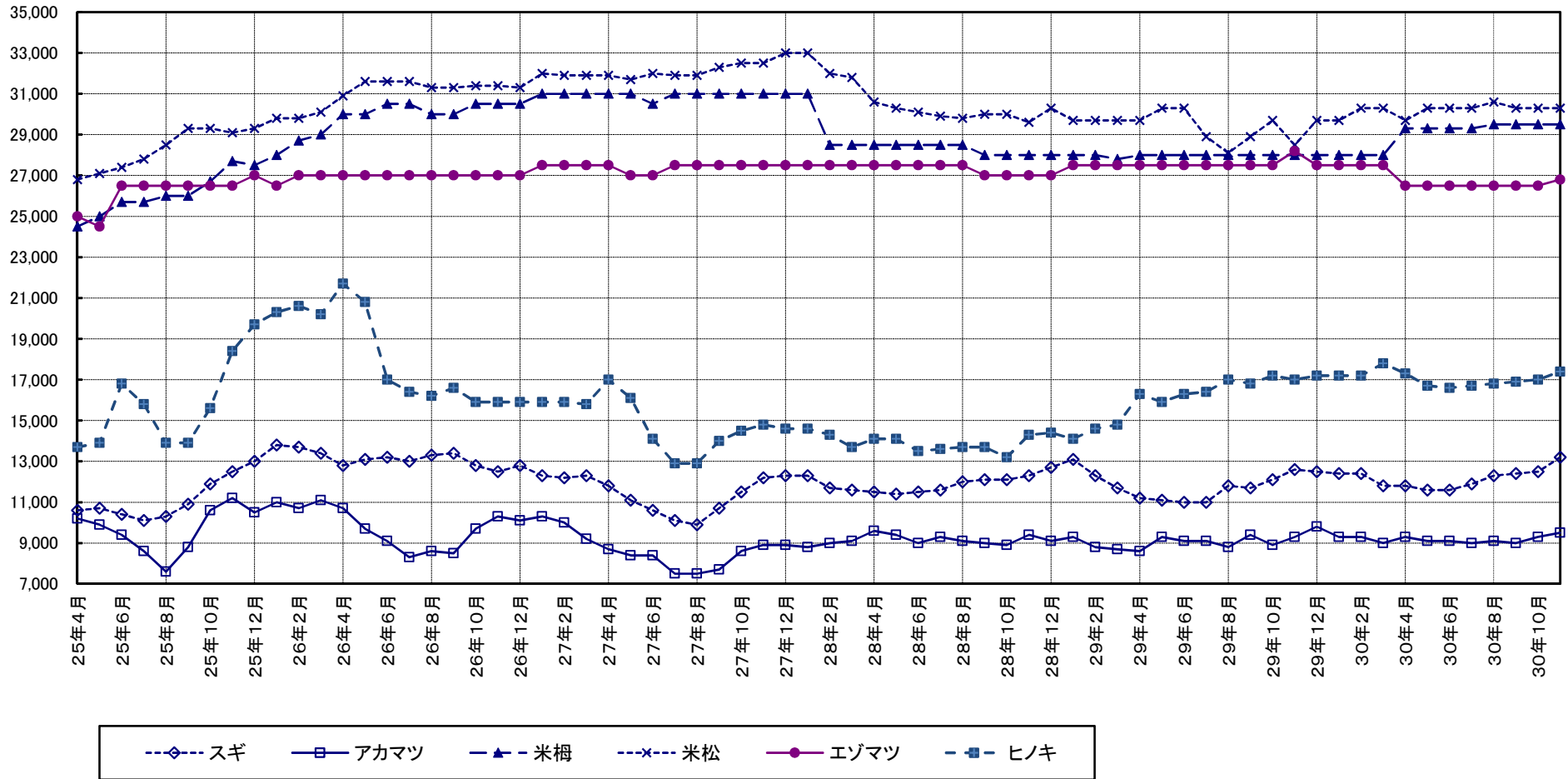
2. ()内は各地域の価格幅、()外は各地域の平均的価格を示す。

3. 一般用材カラマツは工場着価格ではなく、福島県森林組合連合会の会津共販所・いわき木材流通センターの素材市売価格を示す。

4. 各地域の価格について、異常値が生じた場合には県平均算出から除く場合がある。

(円)

県内素材価格の推移(工場着価格)



素材	径	長
スギ	14~18cm	3m(※1)
アカマツ	18~28cm	4m
米ツガ	30cm上	10m
米マツ	30cm上	10m
エゾマツ	28cm下	3.8m
ヒノキ	14~18cm	3m(※1)

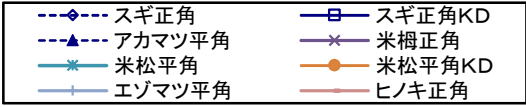
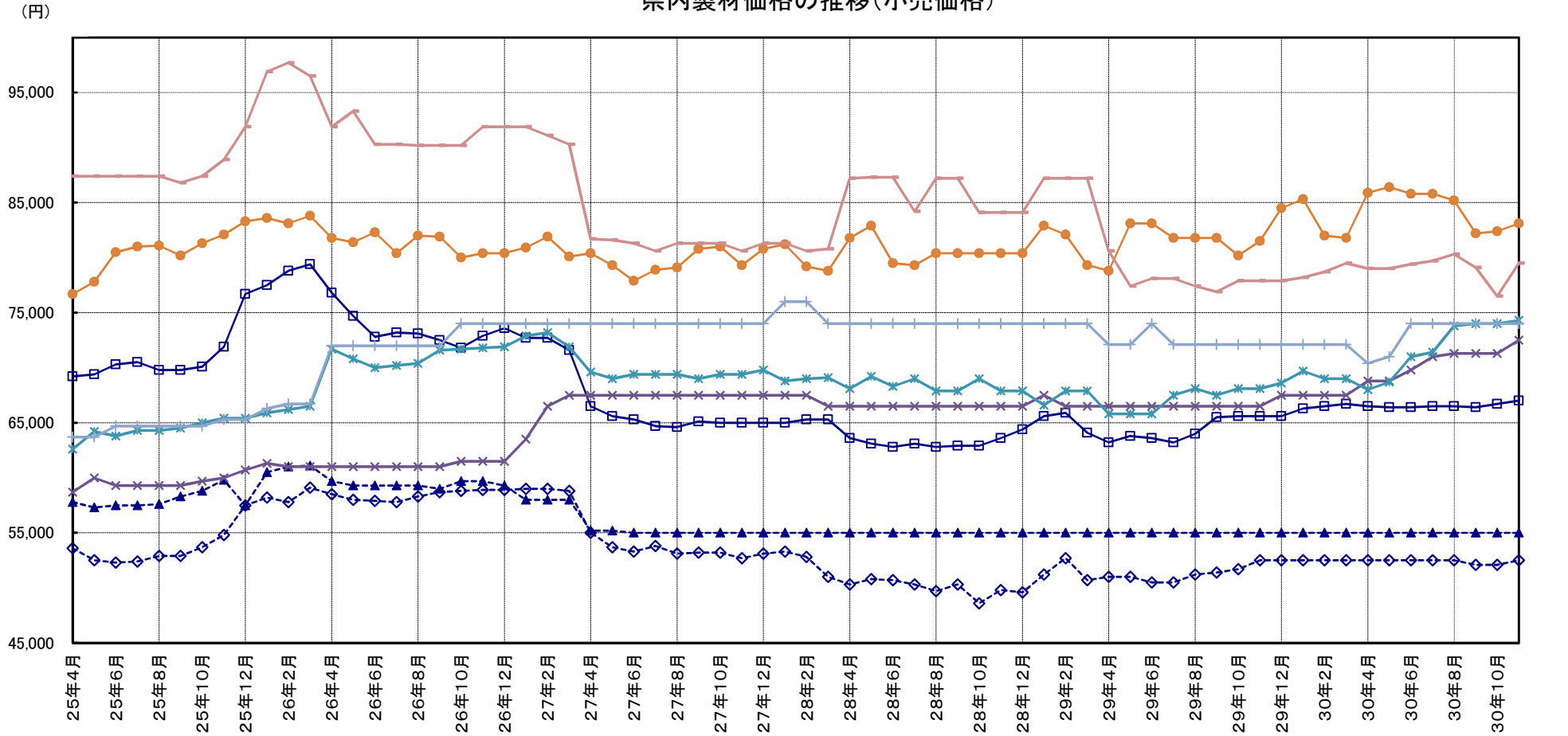
※1 H28年4月分より調査対象径級を14~22cmとしている。

2. 製材品（合板）の価格＜小売価格＞（11月15日現在）

（製材品：m3当り千円、合板：1枚当り円）

使用区分	材種	形量			樹種	等級	中通り地方		会津地方		浜通り地方		県平均			
		厚cm	幅cm	長さm			当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差	当月	前月差		
構	土台	挽	10.5	10.5	4.00	カマツ	一等	51 (47 ~ 55)	0	(0 ~ 0)	95 (95 ~ 95)	0	66 (47 ~ 95)	0		
						米ヒバ	一等	78 (75 ~ 80)	0	90 (90 ~ 90)	0	98 (95 ~ 100)	0	88 (75 ~ 100)	0	
						防腐米樺	一等	74 (62 ~ 86)	0	91 (91 ~ 91)	0	88 (87 ~ 90)	△ 3	83 (62 ~ 91)	△ 1	
	柱	挽	10.5	10.5	3.00	スギ	二方上小		109 (102 ~ 115)	0	(0 ~ 0)	133 (133 ~ 133)	0	117 (102 ~ 133)	0	
							特等(ケリ)		51 (50 ~ 52)	0	45 (45 ~ 45)	0	58 (56 ~ 60)	1	53 (45 ~ 60)	1
							特等(KD)		62 (57 ~ 70)	0	67 (65 ~ 68)	0	76 (72 ~ 79)	1	67 (57 ~ 79)	0
							二方上小		106 (102 ~ 110)	0	(0 ~ 0)	133 (117 ~ 150)	0	120 (102 ~ 150)	0	
							特等(ケリ)		51 (48 ~ 54)	0	53 (53 ~ 53)	0	59 (57 ~ 62)	1	55 (48 ~ 62)	1
							特等(KD)		62 (58 ~ 69)	0	65 (65 ~ 65)	0	71 (67 ~ 75)	0	65 (58 ~ 75)	0
		角	12.0	12.0	6.00	ヒバ	特等		87 (84 ~ 90)	0	(0 ~ 0)	103 (103 ~ 103)	0	92 (84 ~ 103)	0	
							特等		72 (57 ~ 88)	0	(0 ~ 0)	87 (70 ~ 103)	0	79 (57 ~ 103)	0	
							WW集成材	一等	75 (75 ~ 75)	0	(0 ~ 0)	99 (88 ~ 110)	1	91 (75 ~ 110)	1	
							一等		78 (78 ~ 78)	0	(0 ~ 0)	103 (95 ~ 110)	2	94 (78 ~ 110)	1	
							米ツカ	特等	70 (70 ~ 70)	0	(0 ~ 0)	75 (75 ~ 75)	2	73 (70 ~ 75)	2	
							スギ	特等	54 (53 ~ 55)	0	48 (48 ~ 48)	0	57 (52 ~ 61)	0	54 (48 ~ 61)	0
	造	桁及び梁	10.5	10.5	4.00	スギ	特等		55 (55 ~ 55)	0	(0 ~ 0)	61 (60 ~ 61)	0	58 (55 ~ 61)	0	
							アカマツ	一等	52 (49 ~ 55)	0	(0 ~ 0)	57 (57 ~ 57)	0	54 (49 ~ 57)	0	
							一等		54 (49 ~ 58)	0	(0 ~ 0)	58 (58 ~ 58)	0	55 (49 ~ 58)	0	
							米マツ	一等(ケリ)	69 (65 ~ 73)	0	76 (76 ~ 76)	0	79 (73 ~ 85)	0	74 (65 ~ 85)	0
		一等(KD)		80 (72 ~ 95)	0	79 (79 ~ 79)	4	90 (83 ~ 97)	0	83 (72 ~ 97)	1					
母屋大引き		類	9.0	9.0	4.00	スギ	一等		44 (36 ~ 50)	0	53 (51 ~ 55)	3	57 (57 ~ 57)	0	49 (36 ~ 57)	1
							米ツカ	一等	55 (55 ~ 55)	0	(0 ~ 0)	70 (70 ~ 70)	0	63 (55 ~ 70)	0	
							スギ	一等	56 (55 ~ 56)	0	43 (43 ~ 43)	0	59 (59 ~ 60)	△ 5	55 (43 ~ 60)	△ 1
	エゾマツ						一等	65 (65 ~ 65)	0	(0 ~ 0)	83 (83 ~ 83)	0	74 (65 ~ 83)	0		
造	貫板	1.5	9.0	3.65	スギ	一等		55 (55 ~ 55)	0	67 (65 ~ 68)	0	58 (58 ~ 59)	0	60 (55 ~ 68)	0	
						スギ	一等	54 (53 ~ 55)	0	55 (54 ~ 57)	0	59 (58 ~ 60)	0	56 (53 ~ 60)	0	
	床板	類	1.2	18.0	1.80	アカマツ	一等		47 (45 ~ 48)	0	(0 ~ 0)	45 (45 ~ 45)	0	46 (45 ~ 48)	0	
							アカマツ	一等	39 (33 ~ 45)	0	(0 ~ 0)	40 (40 ~ 40)	0	39 (33 ~ 45)	0	
	野地板敷居	挽	4.5	10.5	3.65	アカマツ	二方無節		190 (180 ~ 200)	0	(0 ~ 0)	290 (290 ~ 290)	0	223 (180 ~ 290)	0	
							米マツ	二方無節	222 (144 ~ 300)	0	(0 ~ 0)	300 (300 ~ 300)	0	248 (144 ~ 300)	0	
							スギ	三方無節	198 (180 ~ 215)	0	(0 ~ 0)	265 (230 ~ 300)	0	231 (180 ~ 300)	0	
							三方無節		167 (144 ~ 190)	0	(0 ~ 0)	265 (265 ~ 265)	0	200 (144 ~ 265)	0	
	材	割	4.5	10.5	3.65	米ツカ	三方無節		275 (275 ~ 275)	0	(0 ~ 0)	300 (300 ~ 300)	0	288 (275 ~ 300)	0	
							スギ	三方無節	275 (275 ~ 275)	0	(0 ~ 0)	300 (300 ~ 300)	0	288 (275 ~ 300)	0	
普通合板	0.3	91.0	1.82	ラツ	2類	680 (680 ~ 680)	0	700 (700 ~ 700)	0	1200 (800 ~ 1600)	10	945 (680 ~ 1600)	5			
						1.2	90.0	1.80	ラツ	コンパネ	1537 (1350 ~ 1680)	0	1700 (1700 ~ 1700)	0	1750 (1600 ~ 1900)	0
	構造用合板	1.2	91.0	1.82	針葉樹	1類	1210 (1100 ~ 1320)	0	1200 (1200 ~ 1200)	0	1483 (1250 ~ 1715)	△ 217	1317 (1100 ~ 1715)	△ 87		
							2.4	91.0	1.82	針葉樹	1類	2600 (2400 ~ 2800)	0	2500 (2500 ~ 2500)	0	2650 (2400 ~ 2900)

県内製材価格の推移(小売価格)



製材品	幅	厚さ	長さ	品等
ヒノキ	10.5cm	10.5cm	3m	特
スギ	10.5cm	10.5cm	3m	特
アカマツ	24.0cm	12.0cm	4m	1
米ツガ	10.5cm	10.5cm	3m	特
米マツ	24.0cm	12.0cm	4m	1
エゾマツ	4.5cm	4.0cm	4m	1

2-1 県内の市場流通の動向

I 県内市場における入荷量及び販売量

・素材

(単位：m3、%)

		H30年 4月	前月比	前年比	H30年 5月	前月比	前年比	H30年 6月	前月比	前年比	H30年 7月	前月比	前年比	H30年 8月	前月比	前年比	H30年 9月	前月比	前年比	H30年 10月	前月比	前年比
入荷量	県内	26,509	97	106	22,009	83	110	19,832	90	93	16,557	83	85	18,116	109	99	16,558	91	85	21,993	133	107
	県外	4,478	112	102	2,445	55	99	2,769	113	81	2,327	84	139	2,520	108	183	3,553	141	239	2,846	80	142
	計	30,987	99	106	24,454	79	109	22,601	92	91	18,884	84	89	20,636	109	105	20,111	97	95	24,839	124	110
販売量	県内	18,426	94	103	15,018	82	103	15,781	105	96	12,227	77	82	14,166	116	84	15,983	113	103	16,625	104	109
	県外	12,679	107	124	9,278	73	135	7,152	77	86	6,952	97	120	7,281	105	185	6,928	95	136	8,278	119	109
	計	31,105	99	111	24,296	78	113	22,933	94	93	19,179	84	93	21,447	112	103	22,911	107	111	24,903	109	109

*調査市場は、福島原木センター、南東北木材、福島県中央木材市場、東白木材市場、奥久慈木材流通センター、会津共販、いわき木材流通センター、平木材市場。

・製品

(単位：m3、%)

		H30年 4月	前月比	前年比	H30年 5月	前月比	前年比	H30年 6月	前月比	前年比	H30年 7月	前月比	前年比	H30年 8月	前月比	前年比	H30年 9月	前月比	前年比	H30年 10月	前月比	前年比	
入荷量	県内	国産材	239	145	107	184	77	109	252	137	147	240	95	158	174	73	82	269	155	103	175	65	93
		外材	31	238	141	17	55	63	26	153	93	5	19	36	18	360	50	39	217	205	15	38	125
		計	270	152	110	201	74	103	278	138	139	245	88	148	192	78	78	308	160	110	190	62	95
	県外	国産材	118	207	211	62	53	76	88	142	74	36	41	157	62	172	57	106	171	149	71	67	108
		外材	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	0	0	*	*
		計	118	207	211	62	53	76	88	142	74	36	41	157	62	172	57	106	171	123	71	67	108
	計	国産材	357	161	128	246	69	98	340	138	117	276	81	158	236	86	74	375	159	113	246	66	97
		外材	31	238	141	17	55	63	26	153	93	5	19	36	18	360	50	39	217	115	15	38	125
		計	388	165	129	263	68	95	366	139	115	281	77	149	254	90	72	414	163	113	261	63	98
販売量	県内	国産材	352	164	152	259	74	89	288	111	119	221	77	109	202	91	72	358	177	128	201	56	91
		外材	31	238	148	21	68	75	26	124	90	6	23	60	18	300	50	35	194	175	15	43	115
		計	383	169	151	280	73	88	314	112	116	227	72	107	220	97	69	393	179	131	216	55	92
	県外	国産材	51	142	165	25	49	64	44	176	98	18	41	69	26	144	52	44	169	138	22	50	129
		外材	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*	0	*	*
		計	51	142	165	25	49	64	44	176	98	18	41	69	26	144	52	44	169	138	22	50	129
	計	国産材	403	161	153	284	70	86	332	117	116	239	72	105	228	95	69	402	176	129	223	55	93
		外材	31	238	148	21	68	75	26	124	90	6	23	60	18	300	50	35	194	175	15	43	115
		計	434	165	153	305	70	85	358	117	113	245	68	103	246	100	67	437	178	132	238	54	94

*調査市場は、福島県中央木材市場、平木材市場。

II 住宅統計

1 地域別新設住宅着工戸数の推移

(戸数、%)

		平成30年4月				平成30年5月				平成30年6月				平成30年7月				平成30年8月				平成30年9月				平成30年10月				
		総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	総戸数	前年比	木造戸数	前年比	
市	福島市	180	110	99	76	106	72	47	46	195	98	124	83	197	97	143	88	161	91	130	115	228	132	132	90	105	42	88	77	
	会津若松市	78	150	37	100	33	92	31	91	29	62	28	282	111	252	56	358	92	114	36	163	54	174	36	489	68	113	54	163	
	郡山市	183	55	141	59	109	42	63	43	251	133	179	19	186	76	156	32	351	133	237	18	192	73	149	21	182	57	152	21	
	いわき市	335	74	271	168	192	82	174	92	163	80	143	108	283	104	175	74	233	78	180	92	90	28	67	55	213	60	193	97	
	白河市	30	167	29	181	28	311	28	350	80	364	49	715	28	165	26	1,167	41	114	31	529	46	153	41	239	21	91	20	919	
	須賀川市	27	123	26	124	24	60	23	59	69	363	65	306	27	69	24	72	66	206	58	100	38	100	36	137	27	75	26	59	
	喜多方市	14	93	13	93	4	67	4	67	46	418	43	591	31	620	29	480	9	33	7	242	14	156	14	400	14	175	14	371	
	相馬市	14	70	14	88	13	59	13	68	10	30	9	139	35	269	33	242	33	122	11	35	30	333	28	156	15	107	14	117	
	二本松市	28	80	28	82	12	67	11	100	27	193	19	64	21	150	21	330	20	77	19	44	9	16	9	65	26	60	12	56	
	田村市	4	33	4	40	5	29	5	29	20	400	13	380	7	64	5	191	13	42	12	173	9	113	8	129	4	31	4	100	
部	南相馬市	53	78	48	98	34	51	33	67	56	90	52	32	117	165	63	9	48	52	47	14	43	57	36	12	51	59	36	6	
	伊達市	29	181	27	208	28	90	27	93	50	135	32	141	22	50	21	150	30	333	28	588	18	69	17	150	23	88	23	171	
	本宮市	27	180	26	173	18	78	16	73	10	67	9	213	33	157	25	100	21	700	20	933	10	13	10	22	24	200	24	192	
	計	1,002	82	763	101	606	67	475	71	1,006	117	765	110	1,098	110	777	98	1,118	101	816	91	781	70	583	64	773	62	660	83	
	郡	伊達郡	6	46	6	50	8	57	8	57	10	143	10	143	13	93	13	93	16	533	16	533	5	20	5	26	19	106	18	150
		安達郡	5	100	5	100	2	67	2	67	4	133	4	133	10	200	10	200	2	200	2	200	4	11	4	11	6	55	6	55
		岩瀬郡	4	133	4	133	2	100	2	200	27	2,700	27	2,700	9	129	8	114	19	633	19	633	18	138	7	58	4	40	4	40
		南会津郡	15	300	9	180	9	180	8	160	8	73	7	140	5	71	5	83	8	114	7	100	6	150	4	100	1	14	1	14
		耶麻郡	5	167	3	100	2	40	1	33	7	175	6	300	19	475	19	475	3	18	3	18	5	125	4	100	4	57	4	57
		河沼郡	7	233	7	700	8	400	8	400	10	167	10	167	7	140	7	140	5	63	5	63	2	40	2	40	7	54	7	58
大沼郡		2	33	2	40	5	167	5	167	7	44	7	47	12	240	11	275	2	29	2	40	10	167	9	150	6	50	5	42	
西白河郡		26	46	24	73	43	239	39	217	16	89	15	100	15	54	14	52	18	40	16	36	40	74	26	55	20	133	18	138	
東白川郡		4	24	4	27	20*		19*		13*		13*		13*		13*		5	500	5	500	9	180	8	160	5	56	5	56	
石川郡		5	71	5	71	1	9	1	9	10	200	10	250	16	145	15	167	20	154	20	154	17	142	15	136	1	17	1	17	
田村郡		14	280	14	280	1	13	1	13	15	300	15	300	10	83	8	73	13	118	13	118	17	283	10	167	2	50	2	50	
双葉郡		70	73	17	106	30	39	12	17	107	282	19	127	70	70	15	54	27	51	10	42	124	117	50	60	16	10	9	15	
相馬郡		9	36	9	36	3	30	3	33	15	214	14	200	5	63	5	83	6	38	6	40	8	80	7	70	9	23	8	21	
計		172	70	109	81	134	85	109	75	249	179	157	157	204	87	143	93	144	78	124	82	265	92	151	61	100	33	88	43	
総計	1,174	80	872	98	740	69	584	71	1,255	126	922	116	1,302	106	920	97	1,262	98	940	90	1,046	74	734	63	873	56	748	75		

注) 1 福島県土木部建築指導課「福島県新設住宅の着工戸数」(速報値)、または国土交通省「住宅着工統計」より作成。
 なお、「福島県～着工戸数」においては、速報値の誤差を確定後に一部修正入力しています。

注) 2 *は対前年実績が0

2. 構造別・資金別及び利用別新設住宅着工戸数、床面積

		平成30年4月			平成30年5月			平成30年6月			平成30年7月			平成30年8月			平成30年9月			平成30年10月		
		戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積	戸数	前月 比 前年 比	床面積
総数		1,174	145 80	111,999	740	63 69	77,548	1,255	170 126	113,606	1,302	104 106	119,597	1,262	97 98	113,835	1,046	83 74	95,999	873	83 56	87,347
構造	木造	872	140 98	92,397	584	67 71	64,575	922	158 116	93,037	920	100 97	95,709	940	102 90	89,556	734	78 63	75,578	748	102 75	77,635
	非木造	302	163 53	19,602	156	52 63	12,973	333	213 167	20,569	382	115 132	23,888	322	84 133	24,279	312	97 125	20,421	125	40 23	9,712
資金	民間資金	1,047	143 92	99,283	687	66 70	71,578	1,079	157 124	99,335	1,118	104 97	103,756	1,185	106 103	105,047	949	80 75	86,217	803	85 58	79,940
	公的資金	127	159 40	12,716	53	42 58	5,970	176	332 140	14,271	184	105 222	15,841	77	42 57	8,788	97	126 68	9,782	70	72 43	7,407
利用	持家	601	142 107	76,211	427	71 79	54,021	563	132 108	71,166	582	103 107	74,338	522	90 92	64,652	464	89 81	58,266	486	105 88	60,686
	その他	573	148 64	35,788	313	55 59	23,527	692	221 146	42,440	720	104 104	45,259	740	103 103	49,183	582	79 70	37,733	387	66 39	26,661

国土交通省「住宅着工統計」より

3. 過去の構造・資金別及び利用別新設住宅着工戸数、床面積

区分		平成27年					平成28年					平成29年										
		県内			全国		県内			全国		県内			全国							
		戸数	前年 比	対総 数比	床面積	前年 比	戸数	前年 比	戸数	前年 比	対総 数比	床面積	前年 比	戸数	前年 比	戸数	前年 比	対総 数比	床面積	前年 比	戸数	前年 比
総数		15,568	103	100	1,515,111	102	909,299	102	18,422	118	100	1,631,352	108	967,237	106	14,710	80	100	1,342,104	82	964,641	100
構造	木造	10,884	103	70	1,150,266	102	504,318	103	12,174	112	66	1,215,981	106	546,336	108	10,874	89	74	1,071,578	88	545,366	100
	非木造	4,684	101	30	364,845	100	404,981	101	6,248	133	34	415,371	114	420,901	104	3,836	61	26	270,526	65	419,275	100
資金	民間資金	13,443	104	86	1,322,056	102	806,400	102	15,961	119	87	1,409,060	107	861,669	107	12,928	81	88	1,177,911	84	866,552	101
	公的資金	2,125	97	14	193,055	101	102,899	103	2,461	116	13	222,292	115	105,568	103	1,782	72	12	164,193	74	98,089	93
利用	持家	7,241	96	47	970,260	98	283,366	118	7,120	98	39	934,743	96	297,287	105	6,302	89	43	807,495	86	284,283	96
	その他	8,327	109	53	544,851	110	625,933	96	11,302	136	61	696,609	128	669,950	107	8,408	74	57	534,609	77	680,358	102

* その他：貸家、給与住宅（会社、官公署、学校等がその社員・職員・教員等を居住させる目的で建築するもの）、分譲住宅を含む。