

資料 10

# 福島県土地利用基本計画の一部変更について（案）

令和元年7月19日  
福島県

別紙様式  
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	342,023	24.8%			0	342,023	24.8%
農業地域(b)	770,884	55.9%		36	△ 36	770,848	55.9%
森林地域(c)	991,547	71.9%			0	991,547	71.9%
自然公園地域(d)	179,088	13.0%			0	179,088	13.0%
自然保全地域(e)	4,892	0.4%			0	4,892	0.4%
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	2,288,434	166.0%	0	36	△ 36	2,288,398	166.0%
白地地域	4,002	0.3%			0	4,002	0.3%
県土面積	1,378,390	100.0%				1,378,390	100.0%

注1: 県土面積は、平成29年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

【記載上の注意事項】

- 1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
- 2) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
- 3) 「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
- 4) 「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	いわき農業 地域 <13-3>	いわき市		4	都	4	調整	4		宅地	4	都市計画区域マスタープランの変更 に伴い市街化区域に編入されるた め	農業振興地域 の整備に関す る法律に基づ く農業振興地 域の変更、都市 計画法に基づ くの区域区分 の変更	・都市計画法に基づく区域区分変更に係る協議 平成30年12月東北農政局 事前調整完了 平成31年3月末東北地方整備局 事前協議完了 ・平成31年8月頃 農業振興地域指定に係る市町村への協 議
2	いわき農業 地域 <13-3>	いわき市		3	都	3	調整	3		宅地	3	都市計画区域マスタープランの変更 に伴い市街化区域に編入されるた め	農業振興地域 の整備に関す る法律に基づ く農業振興地 域の変更、都市 計画法に基づ くの区域区分 の変更	・都市計画法に基づく区域区分変更に係る協議 平成30年12月東北農政局 事前調整完了 平成31年3月末東北地方整備局 事前協議完了 ・平成31年8月頃 農業振興地域指定に係る市町村への協 議
3	いわき農業 地域 <13-3>	いわき市		2	都	2	調整	2		宅地	2	都市計画区域マスタープランの変更 に伴い市街化区域に編入されるた め	農業振興地域 の整備に関す る法律に基づ く農業振興地 域の変更、都市 計画法に基づ くの区域区分 の変更	・都市計画法に基づく区域区分変更に係る協議 平成30年12月東北農政局 事前調整完了 平成31年3月末東北地方整備局 事前協議完了 ・平成31年8月頃 農業振興地域指定に係る市町村への協 議
4	いわき農業 地域 <13-3>	いわき市		2	都	2	調整	2		宅地	2	都市計画区域マスタープランの変更 に伴い市街化区域に編入されるた め	農業振興地域 の整備に関す る法律に基づ く農業振興地 域の変更、都市 計画法に基づ くの区域区分 の変更	・都市計画法に基づく区域区分変更に係る協議 平成30年12月東北農政局 事前調整完了 平成31年3月末東北地方整備局 事前協議完了 ・平成31年8月頃 農業振興地域指定に係る市町村への協 議
5	いわき農業 地域 <13-3>	いわき市		7	都	7	調整	7		宅地	7	都市計画区域マスタープランの変更 に伴い市街化区域に編入されるた め	農業振興地域 の整備に関す る法律に基づ く農業振興地 域の変更、都市 計画法に基づ くの区域区分 の変更	・都市計画法に基づく区域区分変更に係る協議 平成30年12月東北農政局 事前調整完了 平成31年3月末東北地方整備局 事前協議完了 ・平成31年8月頃 農業振興地域指定に係る市町村への協 議

法第48条第1項第1号関係(土地利用基本計画の変更)

6	いわき農業 地域 <13-3>	いわき市		7	都	7	調整	7	宅地	7	都市計画区域マスタープランの変更 に伴い市街化区域に編入されるた め	農業振興地域 の整備に關す る法律に基つ く農業振興地 域の変更、都市 計画法に基つ くの区域区分 の変更	・都市計画法に基つく区域区分変更に係る協議 平成30年12月東北農政局 事前調整完了 平成31年3月末東北地方整備局 事前協議完了 ・平成31年8月頃 農業振興地域指定に係る市町村への協 議
7	いわき農業 地域 <13-4>	いわき市		4	都	4	調整	4	宅地	4	都市計画区域マスタープランの変更 に伴い市街化区域に編入されるた め	農業振興地域 の整備に關す る法律に基つ く農業振興地 域の変更、都市 計画法に基つ くの区域区分 の変更	・都市計画法に基つく区域区分変更に係る協議 平成30年12月東北農政局 事前調整完了 平成31年3月末東北地方整備局 事前協議完了 ・平成31年8月頃 農業振興地域指定に係る市町村への協 議
8	いわき農業 地域 <13-4>	いわき市		3	都	3	調整	3	宅地	3	都市計画区域マスタープランの変更 に伴い市街化区域に編入されるた め	農業振興地域 の整備に關す る法律に基つ く農業振興地 域の変更、都市 計画法に基つ くの区域区分 の変更	・都市計画法に基つく区域区分変更に係る協議 平成30年12月東北農政局 事前調整完了 平成31年3月末東北地方整備局 事前協議完了 ・平成31年8月頃 農業振興地域指定に係る市町村への協 議
9	いわき農業 地域 <13-4>	いわき市		4	都	4	調整	4	宅地	4	都市計画区域マスタープランの変更 に伴い市街化区域に編入されるた め	農業振興地域 の整備に關す る法律に基つ く農業振興地 域の変更、都市 計画法に基つ くの区域区分 の変更	・都市計画法に基つく区域区分変更に係る協議 平成30年12月東北農政局 事前調整完了 平成31年3月末東北地方整備局 事前協議完了 ・平成31年8月頃 農業振興地域指定に係る市町村への協 議
合 計				36									

## 2 計画図(変更区域・変更位置図)

別紙の通り

## 3 計画書

変更無し

## 4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

### (1)市町村(国土利用計画法第9条第12項関連)

市町村名	調整状況	主な意見
いわき市	済み	特になし

### (2)国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等(意見聴取済みの場合)
福島県総合計画審議会	予定	

### (3)国土交通省(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等(意見聴取済みの場合)
国土交通省	事前調整済み	特になし

### 【記載上の注意事項】

#### 【記載上の注意事項】

- 1) 「機関名」の欄には、機関名(例:〇〇県国土審議会)を記載する。
- 2) 「調整状況」の欄には、調整が終了した場合は「済み」と、それ以外の場合は「予定」と記載する。

### 変更地域一覧表

(単位：h a)

整理 番号	変更地域名	関係市町村名	五地域区分	変更面積	
				拡大	縮小
1	いわき農業地域	いわき市	農業地域		4
2	いわき農業地域	いわき市	農業地域		3
3	いわき農業地域	いわき市	農業地域		2
4	いわき農業地域	いわき市	農業地域		2
5	いわき農業地域	いわき市	農業地域		7
6	いわき農業地域	いわき市	農業地域		7
7	いわき農業地域	いわき市	農業地域		4
8	いわき農業地域	いわき市	農業地域		3
9	いわき農業地域	いわき市	農業地域		4
計				0	36

### 変更位置図

