

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設					管理棟 全景		
施設名称	ハイテクプラザ	口座番号	0528K001					
代表所在地	郡山市待池台1丁目12番地							
設置目的	本県工業の振興を図るために試験・研究・技術指導などの事業を実施することを目的に設置。							
施設概要	土地	敷地面積 46,113.62㎡(借地)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 0 棟	
		管理棟	鉄骨鉄筋コンクリート造		4階	9,786.64㎡		
		試験研究棟	鉄骨鉄筋コンクリート造		1階	343.16㎡		
施設の劣化状況	建築後29年が経過し、部分的な修繕、機器の更新を実施しているが、全体的に経年劣化が進んでいる。							
将来の活用計画等	本県工業の振興を図るために試験・研究・技術指導などの事業を継続していく必要があることから、既存の建物については、適切な時期に大規模改修工事及び部分的な修繕工事を実施し、長寿命化を図る。また、新技術の導入や成長分野への参入のために新たな施設・設備等を整備する必要がある場合は、増改築を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	24,327,068円	28,724,997円	426,168円		10,241,488円	63,719,721円	6,290円
	平成29年度	24,760,498円	32,297,203円	473,040円		8,096,220円	65,626,961円	6,479円
	平成30年度	23,948,523円	33,301,347円	258,660円		3,064,716円	60,573,246円	5,980円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設						本館 全景	
施設名称	ハイテクプラザ福島技術支援センター	口座番号	05410001					
代表所在地	福島市佐倉下字附ノ川4-1							
設置目的	本県工業(主に繊維分野)の振興を図るために試験・研究・技術指導などの事業を実施することを目的に設置。							
施設概要	土地	敷地面積 8,059.38㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟		
		本館	鉄筋コンクリート造	2階	2,133.64㎡			
		実験棟	鉄骨造	1階	435.65㎡			
		材料試験室	鉄骨造	1階	66.45㎡			
	機織・素材加工室	鉄筋コンクリート造	1階	123.48㎡				
施設の劣化状況	各建物とも建築後50年が経過し、屋根、外壁、電気配線、給排水設備等、全体的に経年劣化が進んでいる。							
将来の活用計画等	本施設の今後の利用方針等の検討に併せて、大規模改修工事や部分的な修繕工事の必要性を検討していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	2,576,405円	2,380,806円	178,314円	0円	416,309円	5,551,834円	1,895円
	平成29年度	2,632,876円	2,653,239円	79,280円	0円	289,656円	5,655,051円	1,930円
	平成30年度	2,372,404円	2,796,231円	180,821円	0円	456,558円	5,806,014円	1,982円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設				本館 全景				
施設名称	ハイテクプラザ会津若松技術支援センター	口座番号	05420002						
代表所在地	会津若松市一箕町大字鶴賀字下柳原88-1								
設置目的	本県工業(主に食品加工、醸造、漆工、窯業、デザイン、木工分野等)の振興を図るために試験・研究・技術指導などの事業を実施することを目的に設置。								
施設概要	土地	敷地面積 11,766.72㎡							
	建物	建物名称	本館	構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	他 0 棟
								4,159.63㎡	
施設の劣化状況	建築後19年が経過し、部分的な修繕、機器の更新を実施しているが、全体的に経年劣化が進んでいる。								
将来の活用計画等	本県工業の振興を図るために試験・研究・技術指導などの事業を継続していく必要があることから、既存の建物については、適切な時期に大規模改修工事及び部分的な修繕工事を実施し、長寿命化を図る。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	10,008,989円	7,557,169円	2,086,754円	183,580円	4,913,205円	24,749,697円	5,950円	
	平成29年度	11,428,632円	6,416,452円	1,778,245円	203,280円	2,327,978円	22,154,587円	5,326円	
	平成30年度	11,206,256円	7,035,283円	2,105,136円	243,100円	4,404,777円	24,994,552円	6,009円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設				本館、実験棟全景			
施設名称	ハイテクプラザいわき技術支援センター	口座番号	05430001					
代表所在地	福島県いわき市常磐下船尾町杭出作23-32							
設置目的	本県工業の振興を図るために試験・研究・技術指導などの事業を実施することを目的に設置。							
施設概要	土地	敷地面積 10,143.97㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		本館棟	鉄筋コンクリート造	2階	914.31㎡			
		実験棟	鉄骨造	1階	568.48㎡			
施設の劣化状況	<p>建築後37年が経過し、部分的な修繕、機器の更新を実施しているが、全体的に経年劣化が進んでいる。床、壁、アスファルト、マンホール周囲等にクラック、鉄製ドア・門扉に腐食、玄関付近の壁に隙間、植栽擁壁に亀裂・ずれ、施設内配管及び敷地埋設管等に劣化(詰まり、漏水等)、一部に震災被害が確認できる。</p>							
将来の活用計画等	本施設の今後の利用方針等の検討に併せて、大規模改修工事や部分的な修繕工事の必要性を検討していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	2,679,035円	4,237,228円	342,309円	0円	734,800円	7,993,372円	5,391円
	平成29年度	2,556,671円	5,046,148円	404,452円	0円	1,249,830円	9,257,101円	6,243円
	平成30年度	2,669,204円	4,084,084円	585,327円	0円	168,156円	7,506,771円	5,063円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設				施設 全景			
施設名称	ふくしま医療機器開発支援センター	口座番号	KOZ0000365					
代表所在地	郡山市富田町字満水田27-8							
設置目的	県内への医療機器関連産業の集積を図るため、医療機器の開発から事業化までを一体的に支援する国内初の施設として設置。							
施設概要	土地	敷地面積 52,755.31㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		S棟(管理棟)	鉄骨造	2階	4,690.68㎡			
		E棟(生物系試験棟)	鉄骨造	3階	4,008.99㎡			
		W棟(電気系試験棟)	鉄骨造	2階	2,752.05㎡			
施設の劣化状況	整備後間もない施設であるため、大きな劣化等は発生していない。							
将来の活用計画等	医療機器の開発から事業化までを一体的に支援する施設として、継続して運営を続け、県内への医療関連産業の集積を図っていく。整備後間もない施設であり、向こう数年間で大規模改修等の予定はないが、長期的に継続して利用していく施設であるため、適切な時期に修繕工事等を実施し、建物の長寿命化を図る。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	189,505,904円	0円	0円	0円	189,505,904円	16,548円
	平成29年度	0円	499,574,000円	0円	0円	0円	499,574,000円	43,624円
	平成30年度	0円	433,409,364円	0円	0円	0円	433,409,364円	37,847円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設				本館 全景				
施設名称	福島ロボットテストフィールド	口座番号	KOZ0150231						
代表所在地	南相馬市原町区萱浜字新赤沼83番								
設置目的	福島イノベーション・コースト構想の重点的取組であるロボット関連産業の発展に資する研究拠点施設として設置。								
施設概要	土地	敷地面積 23,781.14㎡(内借入地23,781.14㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟			
		研究棟本館	鉄筋コンクリート造	2階	5,490.04㎡				
		研究棟試験棟	鉄筋コンクリート造	2階	1,588.97㎡				
		研究棟別棟	鉄筋コンクリート造	1階	194.40㎡				
研究棟電気・機械棟	鉄筋コンクリート造	1階	335.80㎡						
施設の劣化状況	整備後間もない施設であるため、大きな劣化等は発生していない。								
将来の活用計画等	<p>福島ロボットテストフィールドの本館として、研究者の活動拠点となる研究室、大規模会議・展示会の開催が可能なカンファレンスホール・会議室、約70種類の加工機器・精密測定・分析・環境試験・電子機器等を使用に供することでロボットの開発支援、県内産業の振興を図る。</p> <p>整備後間もない施設であり、向こう数年間で大規模改修等の予定はないが、長期的に継続して利用していく施設であるため、適切な時期に修繕工事等を実施し、建物の長寿命化を図る。</p>								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	高等技術専門校					管理棟 全景		
施設名称	テクノアカデミー郡山	口座番号	01430001					
代表所在地	郡山市上野山5							
設置目的	県内企業等の人材育成ニーズ及び復旧・復興へ向けた地域産業の発展を担う人材ニーズに即した訓練を実施し、福島県のものづくり産業の人材育成を図るため設置。							
施設概要	土地	敷地面積 38,407.35㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 4 棟	
		管理棟	鉄筋コンクリート造		3階	2,417.55㎡		
		第1実習棟	鉄骨造		1階	1,485.57㎡		
		第2実習棟	鉄骨造		1階	396.22㎡		
第3実習棟	鉄骨造		1階	1,823.55㎡				
施設の劣化状況	建築後、40年度程度を経過する建物がほとんどであり、建物、建具、設備機器等全体的に劣化が進んでいる。							
将来の活用計画等	地域産業の発展に貢献する人材を育成するために必要な施設であり、国が定める職業能力開発促進法でも設置が義務付けられていることから、適切な時期に大規模改修工事や部分修繕を実施し、建物の長寿命化を図る。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	6,281,338円	15,222,708円	826,586円	0円	1,736,398円	24,067,030円	2,599円
	平成29年度	6,180,368円	16,447,052円	639,576円	0円	2,327,059円	25,594,055円	2,764円
	平成30年度	6,333,828円	17,572,377円	1,116,620円	0円	963,576円	25,986,401円	2,806円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	高等技術専門校					本館 全景		
施設名称	テクノアカデミー会津	口座番号	01450001					
代表所在地	喜多方市塩川町御殿場4-16							
設置目的	県内企業等の人材育成ニーズ及び復旧・復興へ向けた地域産業の発展を担う人材ニーズに即した訓練を実施し、福島県のものづくり産業の人材育成を図るため設置。							
施設概要	土地	敷地面積 22,344.00㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		管理棟	鉄筋コンクリート造	3階	1,803.62㎡			
		実習棟	鉄筋コンクリート造	2階	3,167.66㎡			
		体育館	鉄筋コンクリート造	1階	899.51㎡			
寄宿舎	鉄筋コンクリート造	2階	718.65㎡					
施設の劣化状況	建築後、40年弱経過しており、建物、建具、設備機器等全体的に劣化が進んでいる。							
将来の活用計画等	地域産業の発展に貢献する人材を育成するために必要な施設であり、国が定める職業能力開発促進法でも設置が義務付けられていることから、適切な時期に大規模改修工事や部分修繕を実施し、建物の長寿命化を図る。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	4,445,170円	10,926,252円	802,587円	0円	1,216,857円	17,390,866円	2,639円
	平成29年度	4,323,468円	11,155,768円	714,156円	0円	641,692円	16,835,084円	2,555円
	平成30年度	4,270,855円	11,750,508円	389,266円	0円	407,894円	16,818,523円	2,552円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	高等技術専門校				施設 全景			
施設名称	テクノアカデミー浜	口座番号	05630001					
代表所在地	南相馬市原町区萱浜字巢掛場45番地の112							
設置目的	県内企業等の人材育成ニーズ及び復旧・復興へ向けた地域産業の発展を担う人材ニーズに即した訓練を実施し、福島県のものづくり産業の人材育成を図るため設置。							
施設概要	土地	敷地面積 39985.7㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 1 棟		
		管理棟	鉄筋コンクリート造	3階	2,144.70㎡			
		実習棟	鉄筋コンクリート造	2階	3,122.69㎡			
		宿泊棟	鉄筋コンクリート造	2階	1,286.28㎡			
	体育館	鉄筋コンクリート造	2階	985.07㎡				
施設の劣化状況	建築後、20年以上経過し、建物、建具、設備機器等全体的に劣化が見受けられる。大規模改修を想定しているが適宜修繕対応していきたい。							
将来の活用計画等	地域産業の発展に貢献する人材を育成するために必要な施設であり、国が定める職業能力開発促進法でも設置が義務付けられていることから、適切な時期に大規模改修工事や部分修繕を実施し、建物の長寿命化を図る。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	8,448,000円	15,058,007円	169,020円	0円	1,850,000円	25,525,027円	3,289円
	平成29年度	9,460,509円	17,756,323円	95,040円	0円	623,838円	27,935,710円	3,600円
	平成30年度	8,780,349円	18,465,667円	456,300円	0円	1,800,688円	29,503,004円	3,802円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	産業振興施設				施設 全景			
施設名称	コラッセふくしま(県専有部分)	口座番号	08370001					
代表所在地	福島県三河南町5-7							
設置目的	コラッセふくしまは、福島県と商工団体が県内中小企業を総合的に育成・支援していく「福島県中小企業振興拠点施設」と、福島市が駅前の立地特性をいかして産業支援と市民生活支援を行っていく「福島駅西口産業振興施設」の複合施設として、県、市、商工団体が共同で整備した。							
施設概要	土地	敷地面積 1780.39㎡						
	建物	建物名称	コラッセふくしま(福島県中小企業振興館)		構造	鉄筋コンクリート造		県専有部分 4,123.88㎡
		階数	13階		延べ床面積	9,291.18㎡		
施設の劣化状況	開館から17年余が経過し、施設・設備機器の経年劣化が顕著に現れている。そのため、各種メンテナンス費用を始めとした管理運営費用は今後とも逡増していくことが予想される。特に、会議室利用に係る設備機器の劣化が進んでおり、利用者の満足度及び稼働率の維持を図る観点からも、設備機器の修繕・入替を計画的に行う必要がある。							
将来の活用計画等	引き続き、福島県内における産業振興や観光物産情報の発信等を担う拠点施設として運用していくため、適切な時期に大規模改修工事や部分修繕を実施し、建物の長寿命化を図る。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	27,444,813円	50,944,538円	0円	58,887,165円	6,289,294円	143,565,810円	34,813円
	平成29年度	28,637,418円	50,832,963円	0円	58,984,091円	6,406,645円	144,861,117円	35,127円
	平成30年度	30,511,737円	50,616,576円	0円	59,190,344円	8,762,133円	149,080,790円	36,151円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	産業振興施設				施設 全景			
施設名称	福島県産業交流館(ビッグパレットふくしま)		口座番号	0820K001				
代表所在地	郡山市南2丁目52番地							
設置目的	人・モノ・情報の交流を通じて、本県産業の振興と地域の活性化を図るため、見本市・展示会や商談、会議、企業間交流などを行う場として整備した。							
施設概要	土地	敷地面積 50,000㎡(内借入地50,000㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		福島県産業交流館・本館	鉄骨造	4階	23,258.00㎡			
施設の劣化状況	開館から20年が経過し、設備関係の大部分は耐用年数が経過していることもあって不具合が頻発している状況。建物全体も構造上の問題もあって、雨漏りが頻発するなどの不具合が見られる。							
将来の活用計画等	県内の大規模コンベンション施設として稼働率が上がってきており、今後も役割が大きいことから、継続的に利用していくために計画的な修繕を実施し、施設の長寿命化を図っていくことが重要である。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	64,171,666円	80,466,280円	153,236,992円	4,049,040円	23,815,804円	325,739,782円	14,006円
	平成29年度	66,842,767円	87,669,960円	160,978,346円	3,470,037円	26,762,616円	345,723,726円	14,865円
	平成30年度	74,748,133円	81,690,000円	164,743,698円	3,402,397円	21,058,121円	345,642,349円	14,862円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設				施設 全景			
施設名称	浄土平レストハウス	口座番号	0793K002					
代表所在地	福島市土湯温泉町字鷲倉山 地内							
設置目的	県有観光施設等の適切な管理運営及び維持管理を図り、県民に健全な保養の場を提供し、もって県民生活の向上を図ることを目的に設置。							
施設概要	土地	敷地面積 7,413.41㎡(内借入地7,413.41㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		浄土平レストハウス	鉄筋コンクリート造	2階	1,397.00㎡			
施設の劣化状況	平成30～31年度に防災機能強化及び館内リニューアル工事を行ったが、設備関係(給水(湯)配管、トイレ等)は経年劣化・老朽化による損傷が多く見られる。							
将来の活用計画等	磐梯吾妻スカイラインの休憩施設及び吾妻山避難施設にもなっていることから、緊急時に備えて適切に管理していくことが必要である。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	20,795,087円	0円	0円	1,300,000円	22,095,087円	15,816円
	平成29年度	0円	20,726,996円	0円	0円	5,410,523円	26,137,519円	18,710円
	平成30年度	0円	16,694,030円	0円	0円	0円	16,694,030円	11,950円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設				施設 全景			
施設名称	天鏡閣	口座番号	7960001					
代表所在地	耶麻郡猪苗代町大字翁沢字御殿山1048-14							
設置目的	県民の文化の向上及び福祉の増進を図るために設置。							
施設概要	土地	敷地面積 13,692.58㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		天鏡閣・本館	木造	2階	965.73㎡			
施設の劣化状況	竣工から110年以上が経過し、経年劣化が進んでいる。国指定重要文化財に指定されていることから、劣化による破損の補修についても適切な処置が求められる。							
将来の活用計画等	天皇家(有栖川宮家)から県に御下賜され、また国指定重要文化財に指定されていることから、明治時代を伝える貴重な建物として保存・活用していく必要がある。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	1,549,100円	12,297,000円	3,309,536円	0円	527,975円	17,683,611円	18,312円
	平成29年度	1,621,933円	12,297,000円	2,962,071円	0円	920,048円	17,801,052円	18,433円
	平成30年度	1,677,371円	12,297,000円	3,779,062円	0円	1,028,342円	18,781,775円	19,449円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設						施設 全景	
施設名称	福島県迎賓館	口座番号	7980001					
代表所在地	耶麻郡猪苗代町大字翁沢字畑田1072-4							
設置目的	県民の文化の向上及び福祉の増進を図るために設置。							
施設概要	土地	敷地面積 9,035.21㎡(内借入地0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		福島県迎賓館・本館	木造	1階	581.68㎡			
施設の劣化状況	竣工から約100年となり、経年劣化が進んでいる。国指定重要文化財に指定されていることから、劣化による破損の補修についても適切な処置が求められる。							
将来の活用計画等	天皇家(有栖川宮家)から県に御下賜され、また国指定重要文化財に指定されていることから、大正時代を伝える貴重な建物として保存・活用していく必要がある。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	5,509,091円	0円	0円	0円	5,509,091円	9,471円
	平成29年度	0円	5,577,182円	0円	0円	0円	5,577,182円	9,588円
	平成30年度	0円	5,533,172円	0円	0円	0円	5,533,172円	9,513円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産				全景			
施設名称	福島県商工労働部大町施設(チェンバおおまち)	口座番号	7920002					
代表所在地	福島市大町50-1(住所表示:福島市大町4-15)							
設置目的	昭和38年6月に、商工経済団体が合同で入居することにより、県内商工業の振興・発展を促すことを目的として(社)福島県商工会館が県有地に建設した施設。平成15年9月に所有者から県に無償譲渡された。平成15~16年に大規模改修工事を行い、中心市街地におけるにぎわい創出の場として、平成16年10月1日にリニューアルオープンした。							
施設概要	土地	敷地面積 940.65㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		福島県商工労働部大町施設(チェンバおおまち)	鉄筋コンクリート造	5階	4,815.96㎡			
施設の劣化状況	<p>建築後56年・平成15~16年に実施した大規模改修及び耐震化工事から15年経過し、建物、設備とも経年劣化が認められる。平成30年度に実施した外壁劣化調査においては、建物南面・西面外壁について、早期補修を要するとの診断結果となったほか、5階では雨漏りも生じるなど、屋根部分の全面防水塗装の実施も検討を要する状況となっている。</p> <p>また、エレベータ本体は昭和38年度建設時のものを使用しており、現行法による安全基準確保のため、動力部も含めた機器交換工事を実施予定。</p>							
将来の活用計画等	<p>本施設は13年後には目標使用年数70年目に達し、その時点で前回大規模改修からも29年経過となるため、その後も継続利用するには専門業者による建物・設備の劣化度調査ののち、再度大規模な改修が必要になると見込まれる。今後施設の譲渡・売却等も含めて利用方針を検討することとする。</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)		光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	13,497,874円	27,994,262円	117,180円	0円	2,440,696円	44,050,012円	9,147円
	平成29年度	14,687,379円	13,771,968円	3,240円	0円	3,649,914円	32,112,501円	6,668円
	平成30年度	14,594,802円	17,397,352円	3,240円	0円	5,194,130円	37,189,524円	7,722円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他普通財産				施設 全景			
施設名称	福島県ものづくり支援センター	口座番号	8810001					
代表所在地	須賀川市並木町153-1							
設置目的	国家検定である技能検定試験の常設会場として、また、各種業界団体の講習会、研修会及び地域に開かれたコミュニティーセンターとして使用することを目的に設置。							
施設概要	土地	登記地積29㎡(現況地積29.64㎡)、登記地積12,399㎡(現況地積12,400.84㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 0 棟		
		研修室	鉄骨造	1階	222.05㎡			
		多目的ホール	鉄筋コンクリート造	1階	690.00㎡			
施設の劣化状況	特になし(平成29年度に改修済のため)							
将来の活用計画等	平成29年度に改修を行い、今後も技能検定試験の会場やコミュニティーセンター等として活用が見込まれることから、適切な時期に修繕等を実施し、継続的な利用を図っていく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	685,116円	248,073円	1,029,550円	0円	0円	1,962,739円	2,152円
	平成29年度	684,512円	169,089円	897,224円	0円	0円	1,750,825円	1,920円
	平成30年度	849,780円	249,679円	1,972,640円	0円	421,200円	3,493,299円	3,830円