

その他

1 農業振興地域の整備促進

(1) 事業の目的

今後農業の振興を図るべき地域を明らかにし、土地の有効利用と農業の近代化のための措置を計画的に推進することを目的として策定されている市町村農業振興地域整備計画の適正な管理運営を行い、農業の健全な発展を図るための条件を保全し、形成する。

(2) 事業の内容

① 農業振興地域整備計画の策定状況

本県においては、福島県農業振興地域整備基本方針に基づき、檜枝岐村を除く58市町村（平成31年3月31日現在）について農業振興地域を指定しており、国の基本指針の変更（平成27年12月）に伴い、県の基本方針を平成30年1月22日に変更した。

市町村は、指定地域について農用地利用計画、農業生産基盤の開発計画、農業経営の規模の拡大及び農用地等の効率的かつ総合的な利用の促進計画、農業近代化施設の整備計画、農業従事者の安定的な就業の促進計画、生活環境施設の整備計画、森林の整備その他林業の振興との関連を内容とした農業振興地域整備計画を策定している。

平成30年12月31日現在の農業振興地域の指定面積は、769,482.8haで県土面積 1,378,390haの約56%を占めており、そのうち農用地区域は156,853.1haで県土面積の約12%、農業振興地域の約21%となっている。

また、農業振興地域内の現況農用地面積は、180,960.6haで、そのうち140,233.7ha、約77%が農用地区域に指定されている。

※23年度以降は、「農業振興地域の整備に関する法律」第5条の2の規定により、確保すべき農用地等の面積の目標の達成状況の把握のための資料となり、法律的な位置付けが明確になった。

表-1

平成30年
確保すべき農用地等の面積の目標の達成状況

土地利用状況

福島県
平成30年12月31日現在
単位：ha

	総面積	農用地						混牧 林地	農業用 施設用地	混牧林地 以外の 山林原野	その他	
		農地				採草 放牧地	計					
		田	畑	樹園地	計							
現況	農業振興地域	769,482.8	109,546.1	55,411.7	16,002.8	180,960.6	5,575.9	186,536.5	1,068.3	686.1	437,454.7	143,737.2
		▲15.4	▲400.1	▲361.2	▲476.5	▲1,237.8	▲402.3	▲1,640.1	▲5.7	3.5	1,376.0	250.9
	農用地区域	156,853.1	96,158.8	36,151.1	7,923.8	140,233.7	4,877.9	145,111.6	806.3	602.4	9,058.8	1,274.0
		▲1,931.0	▲300.2	▲233.4	▲422.1	▲955.7	▲374.4	▲1,330.1	1.6	▲2.5	▲599.3	▲0.7
	農振白地地域	612,629.7	13,387.3	19,260.6	8,079.0	40,726.9	698.0	41,424.9	262.0	83.7	428,395.9	142,463.2
		1,915.6	▲99.9	▲127.8	▲54.4	▲282.1	▲27.9	▲310.0	▲7.3	6.0	1,975.3	251.6
農用地区域内 用途区分	156,853.1	/				148,848.4	6,523.9	155,372.3	882.0	598.8	/	
	▲1,931.0	/				▲1,431.0	▲486.9	▲1,917.9	1.5	▲14.6	/	

注)：下段は各地域の前年に対する増減を示したもの。

② 市町村農業振興地域整備計画

本県における農業振興地域の指定状況、農業振興地域整備計画の策定状況、基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更（総合見直し）状況は、表－２のとおりである。

表－２ 農業振興地域指定状況等一覧

(平成31年3月31日現在)

市町村	指定状況 農業振興 地域指定 年月日	農業振興 地域整備 計画策定 年月日	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況										
			基礎 調査 (指定) 年度	計画変更 年月日 (知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)								
					特別 管理	新農 振	農・ 農	農・ 農 対策	策定 再編	明確 化	優良 農地 等	一般 管理	
北 北 北	福島市	46.12.21	49.10.12	58	61.2.6	○							
				59	〃								
				9	12.5.15				○				
				20	20.6.27							○	
	二本松市	17.12.1	23.3.7	20	23.3.7								○
													○
	伊達市	18.1.1	24.4.4	20	24.4.4								○
	本宮市	19.1.1		23	28.7.21								
	北	桑折町	46.12.21	49.4.16	62	元.8.21							
8					12.11.6				○				
国見町		46.12.21	47.11.20	57	4.5.28	○							
				5	変更なし	○							
				10	12.12.21					○			
川俣町	45.3.31	46.4.9	49	52.5.20	○								
			60	62.2.21	○								
			3	10.3.17									
大玉村	46.12.21	49.9.28	15	18.5.12								○	
			27	30.11.22								○	
			54	59.12.3	○								
			11	5.6.23						○			
中 中 中	郡山市	45.12.28	47.11.21	50	52.8.10	○							
				59	62.6.20								
				4	7.6.1								
				8	9.1.9	○				○			
	須賀川市	17.4.1	21.3.31	20	21.3.31								○
	田村市	17.3.1	25.9.2										
	鏡石町	46.12.21	49.4.13	54	57.2.8	○							
				63	4.5.29								
5				変更なし	○								
天栄村	45.12.28	47.11.20	9	10.7.14						○			
			50	51.11.20	○								
			59	62.2.27	○								
石川町	46.12.21	47.11.20	5	8.11.18	○								
			54	56.5.18	○								
玉川村	46.12.21	47.11.20	3	7.5.11									
			12	変更なし						○			
			51	54.3.22	○								
平田村	46.12.21	47.11.20	59	62.7.7									
			5	8.11.18						○			
			51	53.7.31	○								
			元	4.5.26									
			5	9.9.3	○								

指定状況	農業振興 地域指定 年月日	農業振興 地域整備 計画 策定 年月日	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況										
			基礎 調査 (指定) 年度	計 画 変 更 年 月 日 (知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)								
					特別 管理	新農 振	農・ 農	農・ 農対 策	策定 再編	明確 化	優良 農地 等	一般 管理	
市 町 村													
県 中	浅川町	46.12.21	47.11.20	50	変更なし	○							
				61	62. 8.19	○							
				6	変更なし	○							
	古殿町	48. 3.23	49. 8.22	61	63. 6. 3	○							
7				変更なし	○								
三春町	45. 3.31	45.12. 2	49	50. 6. 9	○								
			55	57. 7. 8		○							
			2	8. 8.22									
小野町	46.12.21	49. 6.12	27	29.3.7									
			53	56. 3.18	○								
県 南	白河市	17.11.7		19	20.3.19								○
				27	29.3.1								
	西郷村	45.12.28	46. 7.27	49	51. 7.13	○							
				57	62. 3.30	○							
				6	9.11.21	○							
	泉崎村	45.12.28	46. 6. 3	17	19.1.4								○
				49	変更なし	○							
	中島村	45.12.28	46. 4.30	57	58. 7.28	○							
				63	3. 6.11	○							
	矢吹町	45.12.28	46. 4.30	9	変更なし					○			
57				59. 6.19	○								
棚倉町	46.12.21	47.11.20	4	6.12.21	○					○			
			12	変更なし	○								
矢祭町	48. 3.23	49. 4.16	49	50.12.18	○								
			55	56. 9.28	○								
埴町	48. 3.23	49. 4.26	61	63. 2.26	○								
			4	7. 4.26					○				
鮫川村	45. 3.31	46. 6.11	19	19. 5. 9								○	
			50	52. 7.27	○								
会津若松市	17.11.1	19.6.8	59	60. 7.29	○								
			2	3.11. 8	○								
喜多方市	18.1.4	21.12.28	10	18.10.26						○			
			55	57.4.14	○								
北塩原村	48. 3.23	49. 5. 9	3	5. 5.28	○								
			11	変更なし	○						○		
西会津町	45.12.28	46. 4. 9	54	57.9.8	○								
			6	10. 4.24	○								
磐梯町	48. 3.23	49. 5. 8	50	53. 3.31	○								
			61	元.12. 5	○								
猪苗代町	45.12.28	47.12.27	7	9. 6. 5	○								
			17	19. 6. 8									
会津	17.11.1	19.6.8	17	30.3.28								○	
			28	30.3.28									○
西会津町	45.12.28	46. 4. 9	20	21.12.25								○	
			60	2. 3. 8									
磐梯町	48. 3.23	49. 5. 8	49	51. 8.28	○								
			59	62. 1.10									
猪苗代町	45.12.28	47.12.27	14	16. 6.25	○								
			26	28.8.24	○								
猪苗代町	48. 3.23	49. 5. 8	59	61. 7.14									
			5	10. 3.17							○		
猪苗代町	45.12.28	47.12.27	49	51. 3.24	○								
			59	62. 3.17									
				4	10. 3.17	○							

指定状況	農業振興 地域指定 年月日	農業振興 地域整備 計画 策定 年月日	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況										
			基礎 調査 (指定) 年度	計 画 変 更 年 月 日 (知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)						一般 管理		
					特別 管理	新農 振	農・ 農	農・ 農対 策	策定 再編	明確 化		優良 農地 等	
市 町 村													
会 津	会津坂下町	45.12.28	46.5.19	51	変更なし	○							
				56	58.11.26	○							
				2	7.4.14								
				12	変更なし					○			
					19	21.4.24							○
	湯川村	46.12.21	47.11.20	50	53.3.31	○							
				57	59.6.14	○							
				3	9.1.30								
柳津町	48.3.23	49.3.15	53	57.9.7	○								
			63	3.10.15	○								
			8	変更なし	○								
三島町	48.11.9	49.6.28	58	60.7.18	○								
			6	変更なし	○								
			27	29.3.7									
金山町	48.3.23	49.7.13	60	62.6.10									
			6	10.3.27	○								
			19	20.3.28									
				26	26.6.5							○	
昭和村	48.11.9	49.5.24	60	63.2.23									
			6	11.12.28	○								
会津美里町	17.10.1	21.10.5	20	21.10.5									○
南 会 津	下郷町	45.12.28	46.5.14	49	50.9.3	○							
				59	63.5.24	○							
				7	14.8.8	○							
	檜枝岐村	-	-										
只見町	48.3.23	48.8.6	52	54.2.16	○								
			58	60.8.9	○								
			6	9.6.25	○								
南会津町	18.3.20												
相 馬	相馬市	45.12.28	48.3.23	50	52.2.16	○							
				58	60.2.12	○							
				3	6.4.12	○							
				10	12.8.24	○							○
	南相馬市	18.1.1											
	広野町	48.3.23	49.3.15	52	55.9.28	○							
				62	元.5.29								
				6	14.12.12	○							
	檜葉町	45.12.28	47.11.20	50	変更なし	○							
				59	63.5.19	○							
				7	18.2.22	○							
	富岡町	48.3.23	49.6.28	52	53.11.30	○							
58				60.7.13	○								
3				6.10.3									
				12	15.7.30							○	
川内村	48.11.9	49.7.9	53	54.8.20	○								
			58	60.7.2	○								
			5	8.8.2	○								
				14	16.5.31	○							
大熊町	45.12.28	47.11.20	50	52.5.12	○								
			58	59.8.7	○								
			2	4.5.29									
			5	変更なし	○								
			9	12.3.17									
				16	19.3.27							○	
双葉町	46.12.21	47.11.20	50	52.5.12	○								
			60	元.5.16	○								
			7	変更なし	○								
				20	20.8.29							○	

指定状況 市町村	農業振興 地域指定 年月日	農業振興 地域整備 計画 策定 年月日	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況											
			基礎 調査 (指定 年度)	計画変更 年月日 (知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)							一般 管理		
					特別 管理	新農 振	農・ 農	農・ 農 対策	策定 再編	明確 化	優良 農地 等			
相 双	浪江町	45.12.28	46.6.3	49	50.9.22	○								
				56	58.8.12		○							
				6	9.6.17				○					
	葛尾村	48.3.23	49.4.13	55	63.3.29	○								
				7	変更なし	○								
	新地町	45.12.28	47.11.20	50	52.12.19	○								
58				62.1.21	○									
6				11.1.6				○						
飯舘村	47.3.31	49.4.16	54	56.12.9	○									
			63	4.8.17					○					
			5	変更なし	○									
いわ き	いわき市	46.12.21	48.7.5	9	14.4.26					○				
				50	51.6.29	○								
				61	2.4.26					○				
				62	〃					○				
				8	11.3.10					○				
				19	19.8.30								○	

※ 「新農振」は、「新市町村農業振興地域整備計画」、「農・農」は、「農業・農村整備計画」
「農・農対策」は、「農業・農村振興総合対策」、「策定再編」は、「農業振興地域整備計画策定再編事業」
「明確化」は、「農用地利用計画明確化事業」、「優良農地等」は、「優良農地等確保促進事業」

(参考)市町村合併前の旧市町村の農業振興地域指定状況一覧

新市町村名	旧市町村名	指定状況	農業振興地域指定 年月日	農業振興地域整備 計画策定 年月日 (知事認可)	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況								
					基礎調査 (指定) 年度	計画変更 年月日 (知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)						
							特別 管理	新農 振	農・ 農	農・ 農 対策	策定 再編	明確 化	優良 農地 等
福島市	福島市	46.12.21	49.10.12	58	61.2.6	○							
				59	12.5.15					○			
福島市	飯野町	48.11.9	49.6.10	60	61.6.13	○							
				5	12.3.21				○				
二本松市	二本松市	45.3.31	45.12.2	49	50.7.22	○							
				56	58.6.3		○						
				62	3.3.31					○			
				8	11.6.10	○							
	14	16.8.16							○				
	安達町	45.12.28	48.10.18	53	55.6.2	○							
				61	元.12.27	○							
				5	8.12.19	○							
				13	15.7.4							○	
	岩代町	48.3.23	49.4.16	54	58.6.28	○							
2				8.1.19									
12				15.6.26					○				
東和町	46.12.21	49.3.27	55	63.3.28	○								
			4	7.5.24	○								
			12						○				
伊達市	伊達町	46.12.21	49.8.20	60	元.11.10	○							
				9	12.4.14					○			
	梁川町	45.12.28	46.4.9	51	変更なし	○							
				57	57.12.23	○							
				2	5.11.22	○							
	9	14.3.28					○						
保原町	45.12.28	47.11.20	54	59.2.22	○								
			6	8.12.9					○				
13	16.5.18								○				
霊山町	46.12.21	47.11.20	56	59.6.28	○								
			3	7.5.22					○				
12													
月舘町	46.12.21	47.11.20	52	変更なし	○								
			61	元.10.2	○								
9	12.3.30							○					
本宮市	本宮町	48.3.23	49.9.30	53	58.12.3	○							
				62	元.8.30	○							
	6	8.7.8							○				
	10												
白沢村	48.3.23	49.6.10	53	56.3.31	○								
			63	5.2.8									
			5	変更なし	○								
10	13.3.23							○					
須賀川市	須賀川市	46.12.21	49.5.24	56	60.1.31	○							
				7									
	長沼町	45.12.28	49.6.18	53	57.8.6	○							
2	8.9.4												
岩瀬村	45.12.28	47.11.20	50	変更なし	○								
			59	60.12.20	○								
4								○					
田村市	滝根町	45.3.31	46.6.25	49	51.2.25	○							
				61	63.7.16								
				5	8.8.22	○							
14									○				

(参考)市町村合併前の旧市町村の農業振興地域指定状況一覧

新市町村名	旧市町村名	指定状況	農業振興地域指定 年月日	農業振興地域整備計画策定 年月日 (知事認可)	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況									
					基礎調査(指定)年度	計画変更年月日 (知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)							
							特別管理	新農振	農・農	農・農対策	策定再編	明確化	優良農地等	一般管理
田村市	大越町	48.3.23	49.6.10	53	55.8.21	○								
				63	2.5.25									
					7	11.4.8				○				
	都路村	48.11.9	49.9.6	53	63.3.30	○								
6				15.8.4	○									
常葉町	48.3.23	49.8.12	52	変更なし	○									
			61	元.4.21							○			
船引町	45.12.28	46.7.27	49	50.12.23	○									
			59	60.5.15	○									
白河市	白河市	45.3.31	45.12.2	49	51.6.24	○								
				60	63.5.13									
					4	7.4.4	○							
					12	16.1.6						○		
表郷村	45.12.28	46.4.30	49	50.8.13	○									
			54	56.3.27		○								
				元	4.2.14									
				8	11.9.3	○								
東村	45.12.28	46.5.14	50	52.5.9	○									
			56	58.3.9	○									
				元	4.5.22									
				11	14.10.22							○		
大信村	45.12.28	46.4.30	49	51.2.25	○									
			58	60.3.30	○									
				4	8.2.20	○								
会津若松市	会津若松市	45.12.28	47.11.20	49	51.2.23	○								
				58	61.2.14		○							
					59	〃						○		
				5	9.5.23							○		
北会津村	46.12.21	47.11.20	57	59.5.18		○								
			5	8.11.7	○									
河東町	46.12.21	49.6.10	55	57.7.12		○								
			4	15.3.18									○	
喜多方市	喜多方市	45.12.28	47.11.20	51	56.4.30	○								
				61	元.10.16									
					62	〃							○	
					7	10.8.10	○							
熱塩加納村	48.3.23	49.5.9	58	63.3.30	○									
			7	9.9.19	○									
塩川町	45.3.31	46.4.9	49	51.2.25	○									
			59	62.9.7										
				7	9.9.30							○		
山都町	48.11.9	49.6.10	54	56.8.21	○									
			61	63.9.30	○									
				5	10.11.17	○								
高郷村	48.11.9	49.5.18	54	56.4.30	○									
			63	4.2.13										
				8		○								

(参考)市町村合併前の旧市町村の農業振興地域指定状況一覧

新市町村名	旧市町村名	農業振興地域指定年月日	農業振興地域整備計画策定年月日(知事認可)	基礎調査に基づく農業振興地域整備計画の変更(総合見直し)状況									
				基礎調査(指定)年度	計画変更年月日(知事認可・同意)	基礎調査に係る事業名 (基礎調査年度は、事業指定年度と読み替える)							
						特別管理	新農振	農・農	農・農対策	策定再編	明確化	優良農地等	一般管理
会津美里町	会津高田町	45.3.31	45.12.2	49	51.4.15	○							
				57	59.5.18		○						
				3	7.3.16								
				12	14.5.13					○			
会津美里町	会津本郷町	46.12.21	49.5.8	54	56.4.21		○						
				61	元.5.16	○							
				7		○							
				55	60.7.29	○							
南会津町	田島町	45.3.31	46.5.19	56	50.10.4	○							
				2	58.6.15	○							
				8	4.1.8								
				8	13.3.23	○							
南会津町	館岩村	48.11.9	49.6.12	60	62.11.27	○							
				7	13.8.8	○							
				53	56.10.30	○							
				60	62.4.3	○							
南相馬市	南郷村	48.3.23	48.10.22	56	58.12.6	○							
				2									
				49	51.1.27	○							
				57	58.8.18	○							
南相馬市	原町市	45.3.31	46.5.31	元	4.6.19								
				8	12.1.18	○							
				54	57.3.19	○							
				61	63.3.28	○							
南相馬市	鹿島町	48.3.23	49.6.10	6	11.4.6	○							
				50	52.5.12	○							
				57	61.5.26	○							
				4	6.5.19	○							
南相馬市	小高町	46.12.21	47.11.20	11	14.10.22								

③ 農業振興地域整備促進事業

市町村整備計画管理

市町村農業振興地域整備計画で定められた内容を保全し、その計画的な実施を推進するとともに、策定後の情勢の変化に対応した適切な計画として確保するため、計画の管理を実施する。

④ 農用地区域における開発の状況

農業振興地域の整備に関する法律第15条の2の規定に基づく農用地区域における開発許可の状況は表－3のとおりである。

表－3 農用地区域内における開発の状況

区分 \ 年度	25	26	27	28	29	30
件数(件)	0	1	1	1	0	0
面積(ha)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

2 農業振興地域整備計画（平成30年12月31日現在）

表－4 農業振興地域の現況地目別面積

地域名	市(郡)町村名	地域指定 年 月 日	総面積	農	
				田	畑
福島	福島市	H20.6.27	39,740.1	3,953.9	2,846.5
二本松	二本松市	H17.12.1	31,071.0	3,946.8	3,490.3
伊達	伊達市	H18.1.1	23,950.2	2,125.6	2,227.1
本宮	本宮市	H19.1.1	8,164.0	1,711.6	261.2
桑折	伊達郡 桑折町	S46.12.21	2,925.8	616.3	143.4
国見	〃 国見町	S46.12.21	2,686.0	581.0	169.9
川俣	〃 川俣町	S45.3.31	9,648.5	618.6	568.3
大玉	安達郡 大玉村	S46.12.21	5,007.9	1,351.1	428.2
郡山	郡山市	S45.12.28	41,656.0	10,195.8	5,748.1
須賀川	須賀川市	H17.4.1	22,157.0	6,064.8	2,680.5
田村	田村市	H17.3.1	35,910.0	3,816.6	4,317.9
鏡石	岩瀬郡 鏡石町	S46.12.21	2,791.0	1,143.3	324.8
天栄	〃 天栄村	S45.12.28	7,954.0	942.0	139.3
石川	石川郡 石川町	S46.12.21	11,282.0	1,472.8	1,451.2
玉川	〃 玉川村	S46.12.21	3,794.0	580.0	674.3
平田	〃 平田村	S46.12.21	8,026.1	973.0	977.8
浅川	〃 浅川町	S46.12.21	3,644.0	678.2	181.6
古殿	〃 古殿町	S48.3.23	10,105.0	508.4	539.1
三春	田村郡 三春町	S45.3.31	6,813.0	760.6	726.8
小野	〃 小野町	S46.12.21	11,472.8	899.6	801.2
白河	白河市	H17.11.7	22,329.4	4,320.4	1,479.1
西郷	西白河郡 西郷村	S45.12.28	12,676.0	1,286.3	538.4
泉崎	〃 泉崎村	S45.12.28	3,540.0	942.8	360.3
中島	〃 中島村	S45.12.28	1,890.8	582.3	344.7
矢吹	〃 矢吹町	S45.12.28	5,643.8	1,576.4	1,024.0
棚倉	東白川郡 棚倉町	S46.12.21	9,032.8	1,202.8	614.9
矢祭	〃 矢祭町	S48.3.23	8,592.1	525.0	538.6
塙	〃 塙町	S48.3.23	11,968.0	1,170.0	955.9
鮫川	〃 鮫川村	S45.3.31	8,879.0	685.1	548.5

(単位:ha)

用地			混 牧 林 地	農 業 用 施設用地	混牧林地 以外の 山林原野	そ の 他
樹 園 地	採 草 放 牧 地	計				
4,378.1	453.3	11,631.8	0.0	31.2	17,790.1	10,287.0
3,100.1	88.7	10,625.9	0.0	108.1	13,956.3	6,380.7
2,406.6	4.7	6,764.0	0.0	38.4	11,266.1	5,881.7
559.5	14.0	2,546.3	0.0	13.5	3,281.8	2,322.4
503.9	32.0	1,295.6	0.6	4.3	762.5	862.8
473.6	11.0	1,235.5	0.0	12.2	608.5	829.8
235.1	136.0	1,558.0	0.0	14.0	6,972.5	1,104.0
52.7	0.0	1,832.0	0.0	13.0	2,135.5	1,027.4
66.0	31.0	16,040.9	26.0	34.7	19,776.7	5,777.7
173.6	0.0	8,918.9	0.0	7.6	7,192.9	6,037.6
246.7	407.7	8,788.9	47.0	36.5	20,680.6	6,357.0
81.9	0.0	1,550.0	0.0	2.3	427.1	811.6
188.0	10.0	1,279.3	0.0	2.1	5,008.2	1,664.4
151.0	25.0	3,100.0	3.0	8.1	6,460.8	1,710.1
40.0	13.0	1,307.3	0.0	4.0	1,668.2	814.5
10.0	86.0	2,046.8	0.0	7.4	4,986.6	985.3
76.0	18.0	953.8	0.0	6.3	2,026.2	657.7
131.0	194.0	1,372.5	39.0	3.1	7,559.6	1,130.8
936.0	22.0	2,445.4	0.0	4.1	2,533.3	1,830.2
18.0	0.0	1,718.8	0.0	3.8	7,858.2	1,892.0
16.3	39.6	5,855.4	0.0	43.8	11,635.6	4,794.6
0.0	393.7	2,218.4	0.0	12.5	7,653.6	2,791.5
66.0	1.0	1,370.1	1.0	11.0	1,274.3	883.6
8.0	0.0	935.0	0.0	2.1	365.6	588.1
79.0	65.0	2,744.4	38.9	8.1	1,481.6	1,370.8
4.0	3.7	1,825.4	1.4	4.6	5,061.9	2,139.5
10.0	0.0	1,073.6	0.0	1.6	6,165.8	1,351.1
2.1	169.9	2,297.9	275.3	5.0	6,390.0	2,999.8
86.0	407.0	1,726.6	0.0	15.7	6,132.0	1,004.7

地域名	市(郡)町村名	地域指定 年月日	総面積	農	
				田	畑
会津若松	会津若松市	H17.11.1	19,900.9	5,909.1	1,248.2
喜多方	喜多方市	H18.1.4	30,351.7	7,026.8	1,889.1
北塩原	耶麻郡 北塩原村	S48.3.23	3,545.0	249.0	257.0
西会津	〃 西会津町	S45.12.28	8,909.0	1,150.6	939.1
磐梯	〃 磐梯町	S48.3.23	3,664.1	690.7	321.3
猪苗代	〃 猪苗代町	S45.12.28	7,574.3	2,659.6	545.1
会津坂下	河沼郡 会津坂下町	S45.12.28	8,094.0	2,933.3	737.5
湯川	〃 湯川村	S46.12.21	1,636.1	1,039.4	112.2
柳津	〃 柳津町	S48.3.23	13,733.1	425.3	243.1
三島	大沼郡 三島町	S48.11.9	6,640.4	117.3	347.0
金山	〃 金山町	S48.3.23	12,251.4	265.4	479.9
昭和	〃 昭和村	S46.12.21	6,398.9	378.3	317.7
会津美里	〃 会津美里町	H17.10.1	14,769.2	3,383.3	1,037.4
下郷	南会津郡 下郷町	S45.12.28	12,075.4	766.7	695.6
只見	〃 只見町	S48.3.23	25,267.0	613.4	254.2
南会津	〃 南会津町	H18.3.20	32,180.4	1,725.9	958.3
相馬	相馬市	S45.12.28	14,040.0	3,122.1	1,101.2
南相馬	南相馬市	H18.1.1	28,280.0	7,006.5	2,439.5
広野	双葉郡 広野町	S48.3.23	3,811.0	349.5	153.0
檜葉	〃 檜葉町	S45.12.28	4,332.6	663.1	348.5
富岡	〃 富岡町	S48.3.23	5,133.0	879.7	266.5
川内	〃 川内村	S48.11.9	13,710.9	358.8	532.6
大熊	〃 大熊町	S45.12.28	5,042.0	932.1	284.6
双葉	〃 双葉町	S46.12.21	3,662.0	747.0	268.0
浪江	〃 浪江町	S45.12.28	9,952.0	1,950.0	1,052.9
葛尾	〃 葛尾村	S48.3.23	3,410.9	201.7	183.8
新地	相馬郡 新地町	S45.12.28	4,257.0	955.7	692.5
飯舘	〃 飯舘村	S47.3.31	12,158.0	1,407.9	1,147.2
いわき	いわき市	S46.12.21	81,352.2	6,406.8	1,456.8
福島県計	58地域		769,482.8	109,546.1	55,411.7

用地			混 牧 林 地	農 業 用 施設用地	混牧林地 以外の 山林原野	そ の 他
樹 園 地	採 草 放 牧 地	計				
219.0	0.0	7,376.3	0.0	16.1	6,920.3	5,588.2
100.0	138.6	9,154.5	0.0	18.5	15,300.8	5,877.9
6.0	24.0	536.0	0.0	0.1	2,545.9	463.0
30.0	0.8	2,120.5	0.0	3.8	6,172.7	612.0
15.8	16.7	1,044.5	1.6	0.2	1,498.1	1,119.7
5.0	153.0	3,362.7	0.0	1.4	1,939.1	2,271.1
111.0	0.0	3,781.8	0.0	7.7	2,077.2	2,227.3
0.0	0.0	1,151.6	0.0	4.2	0.0	480.3
40.0	0.0	708.4	0.0	1.1	11,531.6	1,492.0
20.0	98.0	582.3	15.0	0.0	4,025.6	2,017.5
16.0	18.5	779.8	0.0	0.0	10,147.9	1,323.7
0.0	0.0	696.0	0.0	1.8	5,392.0	309.1
213.8	0.0	4,634.5	0.0	10.7	7,551.9	2,572.1
0.0	1.0	1,463.3	0.0	5.4	9,181.4	1,425.3
0.0	0.0	867.6	247.0	0.7	21,514.4	2,637.3
196.1	17.0	2,897.3	0.0	7.5	23,436.6	5,839.0
75.9	46.0	4,345.2	0.0	16.7	8,155.5	1,522.6
304.0	57.0	9,807.0	8.0	21.1	12,583.5	5,860.4
2.0	0.0	504.5	0.0	2.0	2,854.2	450.3
7.0	3.8	1,022.4	0.0	3.0	2,256.0	1,051.2
36.0	44.0	1,226.2	3.0	1.0	2,728.0	1,174.8
29.0	91.6	1,012.0	9.0	7.4	11,447.4	1,235.1
109.0	15.0	1,340.7	0.0	4.0	2,584.0	1,113.3
40.0	0.0	1,055.0	0.0	6.0	1,804.0	797.0
62.0	37.0	3,101.9	0.0	10.0	4,784.0	2,056.1
23.0	252.0	660.5	20.0	19.0	2,021.0	690.4
0.0	14.0	1,662.2	0.0	5.0	1,743.8	846.0
0.0	186.0	2,741.1	284.0	11.2	7,948.0	1,173.7
243.0	1,735.6	9,842.2	48.5	41.4	58,197.7	13,222.4
16,002.8	5,575.9	186,536.5	1,068.3	686.1	437,454.7	143,737.2

表-5 農用地区域の現況地目別面積

地域名	市(郡)町村名	現行計画策定 年月日 地域指定	総面積	農	
				田	畑
福島	福島市	H20.12.11	6,315.7	2,651.3	1,178.1
二本松	二本松市	H23.3.7	7,336.5	3,204.9	2,871.1
伊達	伊達市	H24.4.4	5,451.0	1,863.4	1,676.3
本宮	本宮市	H28.7.21	2,054.1	1,476.8	89.6
桑折	伊達郡 桑折町	H12.11.6	1,066.4	567.1	40.7
国見	〃 国見町	H12.12.21	990.0	537.2	65.2
川俣	〃 川俣町	H30.11.22	1,306.9	573.8	556.5
大玉	安達郡 大玉村	H5.6.23	1,652.8	1,251.4	327.9
郡山	郡山市	H9.1.9	15,534.7	9,604.0	4,953.1
須賀川	須賀川市	H21.3.31	7,082.8	5,241.9	1,486.0
田村	田村市	H25.9.2	7,626.3	2,825.2	3,470.2
鏡石	岩瀬郡 鏡石町	H10.7.14	1,195.6	956.9	167.6
天栄	〃 天栄村	H8.11.18	1,077.8	856.9	117.2
石川	石川郡 石川町	H7.5.11	2,715.4	1,303.2	1,019.3
玉川	〃 玉川村	H8.11.18	1,063.0	482.5	471.4
平田	〃 平田村	H9.9.3	2,112.5	925.2	931.7
浅川	〃 浅川町	S62.8.19	1,113.5	656.2	115.6
古殿	〃 古殿町	S63.6.3	1,211.7	450.9	354.9
三春	田村郡 三春町	H8.8.22	1,556.8	569.5	327.0
小野	〃 小野町	H11.2.2	1,260.5	747.5	497.7
白河	白河市	H29.3.1	4,894.0	3,921.1	829.7
西郷	西白河郡 西郷村	H19.1.5	1,916.1	1,006.1	408.5
泉崎	〃 泉崎村	H3.6.11	1,368.7	862.9	348.5
中島	〃 中島村	H6.12.21	1,070.6	564.4	216.0
矢吹	〃 矢吹町	H19.5.10	2,696.1	1,436.6	782.5
棚倉	東白川郡 棚倉町	H18.10.27	1,495.6	1,041.2	335.4
矢祭	〃 矢祭町	H5.5.28	806.8	449.0	286.8
塙	〃 塙町	H10.4.24	2,411.7	1,052.7	744.3
鮫川	〃 鮫川村	H9.6.5	1,728.4	659.8	447.8

(単位:ha)

用地			混 牧 林 地	農 業 用 施設用地	混牧林地 以 外 の 山林原野	その他
樹 園 地	採 草 放 牧 地	計				
1,891.5	339.3	6,060.2	0.0	24.2	231.3	0.0
787.6	88.7	6,952.3	0.0	108.1	17.7	258.4
1,874.0	4.7	5,418.4	0.0	32.6	0.0	0.0
136.2	8.0	1,710.6	0.0	7.5	336.0	0.0
399.0	30.0	1,036.8	0.6	4.3	24.7	0.0
347.5	11.0	960.9	0.0	5.1	24.0	0.0
30.7	123.6	1,284.6	0.0	14.0	8.3	0.0
32.6	0.0	1,611.9	0.0	10.6	30.3	0.0
66.0	31.0	14,654.1	26.0	34.7	819.9	0.0
122.9	0.0	6,850.8	0.0	6.8	73.3	151.9
5.3	396.4	6,697.1	47.0	36.5	836.3	9.4
56.3	0.0	1,180.8	0.0	2.3	12.5	0.0
25.0	0.0	999.1	0.0	2.1	76.6	0.0
151.0	16.0	2,489.5	0.0	8.1	214.7	3.1
22.0	0.0	975.9	0.0	3.0	84.1	0.0
10.0	86.0	1,952.9	0.0	7.4	151.4	0.8
76.0	0.0	847.8	0.0	4.1	261.6	0.0
66.0	175.0	1,046.8	32.0	2.1	130.8	0.0
258.0	0.0	1,154.5	0.0	4.0	57.5	340.8
3.0	0.0	1,248.2	0.0	3.2	9.1	0.0
16.3	39.6	4,806.7	0.0	40.8	46.5	0.0
0.0	393.7	1,808.3	0.0	12.5	95.3	0.0
33.0	1.0	1,245.4	1.0	11.0	111.3	0.0
8.0	0.0	788.4	0.0	2.1	280.1	0.0
5.0	0.0	2,224.1	38.9	8.1	425.0	0.0
4.0	3.7	1,384.3	1.4	4.6	105.3	0.0
10.0	0.0	745.8	0.0	1.6	51.0	8.4
2.1	169.9	1,969.0	275.3	5.0	162.4	0.0
86.0	404.0	1,597.6	0.0	15.7	115.1	0.0

地域名	市(郡)町村名	現行計画策定 年月日 地域指定	総面積	農	
				田	畑
会津若松	会津若松市	H30.3.28	6,418.7	5,505.4	720.7
喜多方	喜多方市	H21.12.28	8,135.5	6,610.6	756.7
北塩原	耶麻郡 北塩原村	H2.3.8	439.7	187.7	203.0
西会津	" 西会津町	H28.8.24	1,144.9	884.1	240.9
磐梯	" 磐梯町	H10.3.17	887.7	639.3	172.8
猪苗代	" 猪苗代町	H10.3.17	2,944.9	2,563.9	250.0
会津坂下	河沼郡 会津坂下町	H21.4.27	3,421.0	2,784.4	505.2
湯川	" 湯川村	H9.1.30	1,104.0	1,029.5	70.3
柳津	" 柳津町	H3.10.15	1,035.5	402.3	241.0
三島	大沼郡 三島町	H29.3.7	315.0	78.7	44.1
金山	" 金山町	H26.6.5	329.8	179.9	124.5
昭和	" 昭和村	H11.12.28	454.8	304.2	134.1
会津美里	" 会津美里町	H21.10.9	4,388.2	3,281.7	750.9
下郷	南会津郡 下郷町	H14.8.8	1,622.0	696.0	493.5
只見	" 只見町	H9.6.25	652.1	515.8	117.4
南会津	南会津郡 南会津町	H13.3.23	2,290.2	1,548.2	472.1
相馬	相馬市	H12.8.30	3,549.3	2,681.2	366.9
南相馬	南相馬市	H12.1.18	7,625.2	6,104.2	991.3
広野	双葉郡 広野町	H14.12.12	265.3	241.5	13.7
檜葉	" 檜葉町	H18.2.22	775.1	611.5	131.8
富岡	" 富岡町	H15.7.30	1,002.6	705.9	122.4
川内	" 川内村	H16.5.31	1,049.0	348.8	485.8
大熊	" 大熊町	H19.3.27	1,032.1	786.1	127.6
双葉	" 双葉町	H20.8.29	1,077.0	715.0	237.0
浪江	" 浪江町	H9.6.17	2,646.9	1,745.0	805.9
葛尾	" 葛尾村	S63.3.29	660.5	199.7	123.8
新地	相馬郡 新地町	H11.1.11	1,288.4	843.7	364.7
飯舘	" 飯舘村	H14.4.30	4,059.0	1,326.8	736.2
いわき	いわき市	H19.8.30	8,126.7	4,898.1	1,230.2
福島県計	58地域		156,853.1	96,158.8	36,151.1

用地			混 牧 林 地	農 業 用 施設用地	混牧林地 以 外 の 山林原野	その他
樹 園 地	採 草 放 牧 地	計				
112.0	0.0	6,338.1	0.0	9.3	71.3	0.0
96.0	138.6	7,601.9	0.0	18.1	512.8	2.7
6.0	16.1	412.8	0.0	0.1	26.8	0.0
13.0	0.8	1,138.8	0.0	3.8	2.3	0.0
15.8	12.3	840.2	1.6	0.2	45.7	0.0
1.9	94.8	2,910.6	0.0	1.4	32.9	0.0
94.0	0.0	3,383.6	0.0	7.7	29.7	0.0
0.0	0.0	1,099.8	0.0	4.2	0.0	0.0
40.0	0.0	683.3	0.0	0.7	351.5	0.0
20.0	98.0	240.8	15.0	0.0	59.2	0.0
3.7	5.8	313.9	0.0	0.0	15.9	0.0
0.0	0.0	438.3	0.0	1.8	14.7	0.0
191.6	0.0	4,224.2	0.0	8.6	155.4	0.0
0.0	0.0	1,189.5	0.0	0.4	422.6	9.5
0.0	0.0	633.2	0.0	0.7	18.2	0.0
163.8	15.0	2,199.1	0.0	7.5	73.9	9.7
41.0	39.0	3,128.1	0.0	10.7	348.0	62.5
165.0	46.0	7,306.5	4.0	21.1	256.7	36.9
1.0	0.0	256.2	0.0	2.0	6.7	0.4
7.0	3.8	754.1	0.0	3.0	0.0	18.0
16.0	44.0	888.3	3.0	1.0	6.0	104.3
12.0	91.6	938.2	9.0	7.4	94.4	0.0
74.0	15.0	1,002.7	0.0	4.0	10.0	15.4
40.0	0.0	992.0	0.0	2.0	83.0	0.0
51.0	35.0	2,636.9	0.0	10.0	0.0	0.0
23.0	246.0	592.5	19.0	18.0	31.0	0.0
0.0	11.0	1,219.4	0.0	5.0	64.0	0.0
0.0	186.0	2,249.0	284.0	8.2	1,506.8	11.0
211.0	1,457.5	7,796.8	48.5	23.4	27.2	230.8
7,923.8	4,877.9	145,111.6	806.3	602.4	9,058.8	1,274.0

表一六 農用地区域の用途区分別面積

(単位:ha)

地 域 名	総面積	農 地	採 草 放 牧 地	混 牧 林 地	農 業 用 施設用地
福 島	5,976.4	5,951.8	地 域 指 定	0.0	24.6
二 本 松	7,336.5	7,139.7	88.7	0.0	108.1
伊 達	5,451.0	5,413.8	4.6	0.0	32.6
本 宮	2,054.1	2,038.6	8.0	0.0	7.5
桑 折	1,066.4	1,021.1	30.0	11.0	4.3
国 見	990.0	973.9	11.0	0.0	5.1
川 俣	1,306.9	1,169.3	123.6	0.0	14.0
大 玉	1,652.8	1,642.2	0.0	0.0	10.6
郡 山	15,534.7	15,443.0	31.0	26.0	34.7
須 賀 川	7,082.8	7,076.0	0.0	0.0	6.8
田 村	7,626.3	7,146.4	396.4	47.0	36.5
鏡 石	1,195.6	1,193.3	0.0	0.0	2.3
天 栄	1,077.8	1,075.7	0.0	0.0	2.1
石 川	2,715.4	2,691.3	16.0	0.0	8.1
玉 川	1,063.0	1,063.0	0.0	0.0	0.0
平 田	2,112.5	2,112.5	0.0	0.0	0.0
浅 川	1,113.5	1,109.5	0.0	0.0	4.0
古 殿	1,211.7	1,002.6	175.0	32.0	2.1
三 春	1,556.8	1,552.7	0.0	0.0	4.1
小 野	1,260.5	1,257.3	0.0	0.0	3.2
白 河	4,894.0	4,810.4	39.6	0.0	44.0
西 郷	1,916.1	1,508.4	395.2	0.0	12.5
泉 崎	1,368.7	1,355.7	1.0	1.0	11.0
中 島	1,070.6	1,068.5	0.0	0.0	2.1
矢 吹	2,696.1	2,563.1	0.0	120.0	13.0
棚 倉	1,495.6	1,495.6	0.0	0.0	0.0
矢 祭	806.8	805.2	0.0	0.0	1.6
塙	2,411.7	1,961.5	169.9	275.3	5.0
鮫 川	1,728.4	1,309.0	404.0	0.0	15.4

地 域 名	総 面 積	農 地	採 草 放 牧 地	混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地
会 津 若 松	6,418.7	6,409.4	0.0	0.0	9.3
喜 多 方	8,135.5	7,978.5	138.6	0.0	18.4
北 塩 原	439.7	422.5	16.1	0.0	1.1
西 会 津	1,144.9	1,138.2	3.0	0.0	3.7
磐 梯	887.7	873.6	12.3	1.6	0.2
猪 苗 代	2,944.9	2,848.7	94.8	0.0	1.4
会 津 坂 下	3,421.0	3,413.3	0.0	0.0	7.7
湯 川	1,104.0	1,099.8	0.0	0.0	4.2
柳 津	1,035.5	1,034.8	0.0	0.0	0.7
三 島	315.0	311.6	0.0	0.7	2.7
金 山	329.8	324.0	5.8	0.0	0.0
昭 和	454.8	453.0	0.0	0.0	1.8
会 津 美 里	4,388.2	4,379.6	0.0	0.0	8.6
下 郷	1,622.0	1,622.0	0.0	0.0	0.0
只 見	652.1	651.4	0.0	0.0	0.7
南 会 津	2,290.2	2,267.9	15.0	0.0	7.3
相 馬	3,549.3	3,187.5	351.0	0.0	10.8
南 相 馬	7,625.2	7,554.1	46.0	4.0	21.1
広 野	265.3	263.3	0.0	0.0	2.0
檜 葉	775.1	768.1	4.0	0.0	3.0
富 岡	1,002.6	954.6	44.0	3.0	1.0
川 内	1,049.0	941.0	91.6	9.0	7.4
大 熊	1,032.1	1,013.1	15.0	0.0	4.0
双 葉	1,077.0	1,075.0	0.0	0.0	2.0
浪 江	2,646.9	2,601.9	35.0	0.0	10.0
葛 尾	660.5	377.5	246.0	19.0	18.0
新 地	1,288.4	1,272.4	11.0	0.0	5.0
飯 舘	4,059.0	2,063.0	1,704.0	284.0	8.0
い わ き	8,126.7	6,597.5	1,457.4	48.4	23.4
福 島 県 計	156,513.8	148,848.4	6,184.6	882.0	598.8

3 県土地利用基本計画五地域区分別面積

表－7 土地利用基本計画図地域区分別面積

		平成31年3月末日現在	
		面積 (ha)	割合 (%)
五 地 域	都 市 地 域	340,561	24.7
	農 業 地 域	782,378	56.8
	森 林 地 域	989,766	71.8
	自 然 公 園 地 域	181,316	13.2
	自 然 保 全 地 域	4,345	0.3
	計	2,298,367	166.7
	白 地 地 域	8,924	0.6
	県 土 面 積	1,378,390	100.0
	変 更 決 定 年 月 日	平成30年10月12日	
	公 表 年 月 日	平成30年10月12日	

注1. 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

2. 県土面積は、平成31年1月31日現在の国土地理院公表の県土面積である。

表－８ 土地利用計画基本計画五地域重複面積

		平成31年3月末日現在		
		面積 (ha)	割合 (%)	
重複のない地域	(都)	38,224	2.8	
	(農)	129,960	9.4	
	(森)	390,292	28.3	
	(公)	16,594	1.2	
	(保)	18	0.0	
	計	575,088	41.7	
重複地域	二重複地域	(都) と (農)	184,408	13.4
		(都) と (森)	9,987	0.7
		(都) と (公)	925	0.1
		(都) と (保)	1	0.0
		(農) と (森)	332,089	24.1
		(農) と (公)	7,182	0.5
		(農) と (保)	70	0.0
		(森) と (公)	126,204	9.2
		(森) と (保)	2,813	0.2
		計	663,680	48.1
地域	三重複地域	(都)と(農)と(森)	98,844	7.2
		(都)と(農)と(公)	2,259	0.2
		(都)と(農)と(保)	59	0.0
		(都)と(森)と(公)	2,029	0.1
		(都)と(森)と(保)	1	0.0
		(農)と(森)と(公)	23,141	1.7
		(農)と(森)と(保)	541	0.0
		計	126,873	9.2
地域	地四重複	(都)と(農)と(森)と(公)	2,984	0.2
		(都)と(農)と(森)と(保)	841	0.1
		計	3,825	0.3
重複地域合計		794,378	57.6	
白地地域		8,924	0.6	
県土面積		1,378,390	100.0	

(都) 都市地域 (公) 自然公園地域 (森) 森林地域
(農) 農業地域 (保) 自然保全地域

4 市町村国土利用計画の策定及び改定状況

(平成31年3月末日現在)

市町村名	策定・改定年月日	計 画 期 間	
		基準年次	目標年次
福島市	4次 H25.6.25	22	32
会津若松市	4次 H18.12.26	15	28
郡山市	2次 H8.12.20	5	16
いわき市	2次 H8.6.24	2	12
白河市	1次 H23.3.14	21	32
須賀川市	2次 H12.12.21	10	22
喜多方市	2次 H30.6.18	27	38
相馬市	2次 H14.3.19	12	22
二本松市	2次 H29.7.18	27	32
田村市	(未策定)		
南相馬市	2次 H27.11.30	26	36
伊達市	(未策定)		
本宮市	1次 H26.3.19	22	32
桑折町	3次 H15.3.17	12	22
国見町	1次 S59.6.22	S55	2
川俣町	2次 H6.3.15	2	12
大玉村	4次 H23.12.13	22	32
鏡石町	3次 H25.3.15	21	33
天栄村	1次 S59.9.18	S55	7
下郷町	3次 H16.12.17	13	26
桧枝岐村	(未策定)		
只見町	2次 H26.12.18	24	34
南会津町	(未策定)		
北塩原村	(未策定)		
西会津町	3次 H8.3.18	5	17
磐梯町	3次 H26.3.7	20	34
猪苗代町	4次 H23.3.15	20	32
会津坂下町	3次 H24.9.19	22	33
湯川村	4次 H28.12.15	27	37
柳津町	(未策定)		

市町村名	策定・改定年月日	計 画 期 間	
		基準年次	目標年次
三島町	(未策定)		
金山町	1次 S57.3.16	S50	2
昭和村	2次 H9.6.25	7	17
会津美里町	2次 H23.12.20	21	27
西郷村	3次 H19.9.14	16	28
泉崎村	2次 H16.12.16	12	25
中島村	2次 H10.3.19	7	17
矢吹町	3次 H20.3.10	17	29
棚倉町	1次 H7.9.8	4	16
矢祭町	2次 H13.3.28	10	22
塙町	2次 H8.9.25	5	17
鮫川村	1次 H9.12.19	6	18
石川町	1次 S58.9.29	S55	7
玉川村	4次 H28.6.15	25	37
平田村	3次 H15.3.11	12	22
浅川町	2次 H3.9.6	S62	12
古殿町	1次 S58.12.15	S55	2
三春町	2次 H28.11.29	28	37
小野町	1次 S57.3.17	S50	2
広野町	2次 H28.6.30	25	37
檜葉町	3次 H23.3.11	20	32
富岡町	3次 H15.3.10	12	22
川内村	3次 H26.9.12	22	29
大熊町	3次 H23.3.23	19	31
双葉町	2次 H13.9.19	10	22
浪江町	1次 H7.3.14	2	12
葛尾村	1次 H7.6.23	4	15
新地町	5次 H28.6.6	26	32
飯舘村	(未策定)		
県計	51市町村策定		

市町村国土利用計画と市町村合併について

市町村合併については、新設合併と編入合併があるが、国土利用計画（市町村計画）については、下記の取り扱いとなる。

①新設合併の場合は、旧市町村の全ての計画が失効する。

②編入合併の場合は、新市町村の母体となる旧市町村計画は有効となるが、それ以外の旧市町村の計画は失効する。

《新設合併》

白河市、喜多方市、二本松市、田村市、南相馬市、伊達市、本宮市、南会津町、会津美里町

《編入合併》

福島市、会津若松市、須賀川市

5 自作農財産の適正管理

(1) 経緯

戦後、我が国は食料の国内自給、復員軍人、離職者、外地引揚者のための帰農村対策及び新農村の建設の三つを柱として、農地改革を行った。

この農地改革は、一定面積以上の小作地を地主から国が強制的に買収し、小作人に売渡して自作農化を促した、いわゆる農地解放と、広大な未墾地を開拓適地として国が買収し、入植者・増反者へ売渡した開拓事業からなり、急速かつ広汎に自作農創設が実現された。

この農地改革により全国で約199万3,000haの農地が解放され、本県でも既墾地約5万6,000ha、未墾地約4万2,000haの買収・売渡しが行われたが、小作人が零細のため農業経営ができなかったり、市街化の進展が予想され農耕の用に供さない等の事由により売渡しに至らなかった財産などが残されており、県は国の法定受託事務により管理している。

平成31年3月31日現在において、自作農財産は国有農地等¹で約3.6ha、開拓財産²で約3.7haを売渡・売払未済地として管理している。

(2) 事業の目的

自作農創設特別措置法及び旧農地法による買収又は所属替等により、自作農財産として管理されている国有農地等及び開拓財産を適正に管理するとともに、処分の早期促進を図るものである。

(3) 事業の内容

現在管理している財産の適正な管理を行うとともに、農業経営の規模拡大に資するよう農業利用としての売払いや農業利用に供さない非農業利用としての売払いを促進する。

また、国道や河川敷地等に存する財産は所管換、開拓財産にあつては道水路を市町村等へ譲与する。

(4) 関係法令等

- ① 旧自作農創設特別措置法（昭和21.10.21 法律第43号）
- ② 農地法等の一部を改正する法律（平成21年法律第57号）第1条の規定による改正前の農地法（昭和27年法律第229号）（以下、「旧農地法」という。）
- ③ 農地法等の一部を改正する法律（平成21年法律第57号）（以下、「新農地法」という。）
- ④ 国有農地等の売払いに関する特別措置法（昭和46.4.26 法律第50号）

(5) 国有農地等の管理及び処分

旧自作農創設特別措置法及び旧農地法による農地の買収、又は旧大蔵省からの所管換等により取得した国有農地等については、農地法及び関係法令に基づき管理及び処分を行っている。

なお、平成31年3月31日現在の管理面積は、35,433㎡となっている。（表－9）

① 農地等の取得

旧農地法第9条、第15条、第15条の2、第16条、第33条及び第34条の規定による農地の買収、又は財務省、林野庁からの所管換、若しくは所属替により農地を取得してきたが、平成21年の農地法改正により、国が直接取得するようになった。

1 戦後農業生産力の発展と農村の民主化を促進するため、国が不在村地主から買収した農地（既墾地）等。

2 食糧増産と帰農促進のため、国が買収した山林原野（未墾地）等。

② 国有農地等の売払い

新農地法附則第8条第2項の規定に基づき、農地等について国が売払い（農業利用目的）を行うことになっている。（表－10）なお、平成21年度以前は旧農地法の規定に基づき、国有農地等の売渡を行ってきた。

③ 国有農地等の売払い又は所管換

旧農地法第78条の規定により管理する土地で、旧農地法施行令第16条第1項各号に該当する土地として、不要地認定のあった場合は、旧農地法第80条第2項の規定により、買収前の所有者若しくはその一般承継人(旧所有者等)に、その旧所有者等が買受けを希望しない場合で公用、公共用の利用計画がないときは、旧農地法第80条第1項の規定により入札等の方法により国が売払いを行っている。また、旧大蔵省財産については財務省に、国土交通省が管理すべき現況道水路等については国土交通省に所管換している。（表－10）

なお、平成26年度より不要地認定のあった土地で、旧所有者等が買受けを希望しない場合は、基本的に財務省に引き継ぐことになっている。

④ 国有農地等の買収、売渡しに係る登記

国有農地等の買収又は売渡し登記が未了のものは、早期解消を図るべく事務を促進している。

表－9 国有農地等管理状況（平成31年3月31日現在）

市町村	管理面積			農 耕 貸 付									転 用 貸 付						未 貸 付										
				市街化区域等			農用地区域			その他区域			市街化区域等			その他区域			市街化区域等			農用地区域			その他区域				
	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積	件	筆	面積		
福島市	24	25	8,751	2	2	443	1	1	348	2	3	1,054	1	1	145	1	1	382	2	2	720	0	0	0	15	15	5,659		
伊達市	1	1	400																1	1	400								
二本松市	4	4	2,480																1	1	1,579				3	3	901		
郡山市	6	6	1,324	2	2	898													3	3	231				1	1	195		
須賀川市	6	6	4,018	2	2	776													4	4	3,242								
平田村	1	1	363																			1	1			363			
小野町	2	2	2,340																			2	2			2,340			
白河市	1	1	60																1	1	60								
喜多方市	2	4	2,186	0	0	0													2	4	2,186								
湯川村	1	3	3,212																			1	3			3,212			
会津美里町	1	1	1,029																						1	1	1,029		
金山町	2	2	108.91																						2	2	108.91		
南会津町	1	1	492																						1	1	492		
浪江町	1	8	2,214																			1	8			2,214			
相馬市	3	3	2,903																1	1	180	1	1		1	1,662	1	1	1,061
いわき市	6	8	3,552										1	3	1,476											5	5	2,076	
合 計	62	76	35,433	6	6	2,117	1	1	348	2	3	1,054	2	4	1,621	1	1	382	15	17	8,598	6	15		9,791	29	29	11,522	
				9件 10筆 3,519㎡						3件 5筆 2,003㎡						50件 61筆 29,911㎡													

表－１０ 国有農地等の処分

(単位：㎡)

原因 年度	売 渡			売 払			所 管 換			計		
	件数	筆数	面積	件数	筆数	面積	件数	筆数	面積	件数	筆数	面積
26	1	1	52	2	2	644	2	2	1,905	5	5	2,601
27	0	0	0	1	1	1,193	0	0	0	1	1	1,193
28	1	1	126	0	0	0	0	0	0	1	1	126
29	0	0	0	2	2	401	0	0	0	2	2	401
30	0	0	0	3	3	692	3	3	225	6	6	917

※売渡については、H22年度以降、農業利用目的（農地）売払となった。

(6) 開拓財産の管理及び処分

自作農創設特別措置法第30条又は旧農地法第44条及び第72条の規定による未墾地の買収、国有林野の所属替により取得した開拓財産については、農地法及び関係諸法令に基づき管理している。

なお、平成31年3月31日現在の管理面積は、36,569㎡となっている。(表－11, 表－12)

① 未墾地の売払い（農業利用目的）

新農地法附則第8条第2項の規定に基づき、農地等について国が売払い（農業利用目的）を行うことになっている。(表－11)

② 未墾地の売払い（非農業利用目的）

旧農地法第78条の規定により管理する土地で、旧農地法施行令第16条第1項各号に該当する土地として、不要地認定のあった場合は、旧農地法第80条第2項の規定により、買収前の所有者若しくはその一般承継人(旧所有者等)に、その旧所有者等が買受けを希望しない場合で公用、公共用の利用計画がないときは、旧農地法第80条第1項の規定により入札等の方法により国が売払いを行っている。

③ 譲与

旧農地法第74条の2の規定により、開拓財産のうち、道路等については、その用途を廃止したときは、これを無償で国に返還することを条件として、市町村、土地改良区等に譲与している。

④ 所管換、所属替

他省又は林野庁から所管換又は所属替を受けた開拓財産のうち、旧農地法第80条の規定により、農業上の利用の増進に供しないことを相当と認めた土地については、他省(旧所有の省)又は林野庁に所管換又は所属替を行っている。

⑤ 買収・売渡し等に係る登記

開拓財産の買収又は売渡し等に係る登記が未了のものについては、その早期解消を図るべく事務を促進している。

表－１１ 開拓財産の管理状況（平成31年3月31日現在）

（単位：㎡）

年 度	管理総計		計	増 減 内 訳						
	地区数	面積		買 収	所管換	売 払	売 渡	譲 与	実 測	その他
26	13	41,846	増	0						0
			減	1,867			1,867			
27	12	40,653	増	0						
			減	1,193			1,193			
28	13	40,131	増	1,850						1,850
			減	2,372			2,372			
29	13	37,692	増	91					91	
			減	2,530			2,355		175	
30	12	36,569	増	177				82	4	91
			減	1,300		1,296			4	

※売渡については、H22年度以降、農業利用目的（農地）売払となった。

表－１２ 口座別開拓財産管理状況（平成31年3月31日現在）

（単位：㎡）

整理番号	口 座 名	所 在 地	台帳面積	内 訳				
				一般土地	道 路	水 路	溜 池	その他
積市 6	月形村	郡山市	829	829				
岩 3	新安積白江工区	須賀川市	8,675	8,294		381		
岩 4	新安積稲田工区	須賀川市	4,988	3,535		1,453		
-	矢吹原	須賀川市	939	939				
西 1	元軍馬補充部 白河支部	西郷村	4,948	4,885	63			
西 2	矢吹原	矢吹町	80			80		
大市 3	藤川村	会津美里町	133	133				
相 20	小池原	南相馬市	5,687	5,687				
双 21	赤坂	浪江町	6,644	6,644				
双市 4	津島村	浪江町	368	368				
双市 9	荻野村	浪江町	359	359				
相 79	沼江	飯舘村	2,009		1,453	556		
-	豊間	いわき市	910	910				
計	12地区		36,569	32,583	1,516	2,470		

表－１３ 農地等売渡対価等の徴収決定及び収納状況

区分 年度	徴収決定額		収納済額		収納未済額		収納率
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
26	15	1,016,425	15	1,016,425	-	-	100.0%
27	15	826,328	15	826,328	-	-	100.0%
28	14	801,527	14	801,527	-	-	100.0%
29	17	1,022,945	17	1,022,945			100.0%
30	18	2,387,670	18	2,387,670	-	-	100.0%

6 農事紛争の処理に関する事務

(1) 和解の仲介

① 趣旨

農地等の利用関係をめぐる紛争について、農業委員会又は知事の関与により農地法の適切な運用と迅速かつ簡易な解決を目的として、昭和45年農地法改正により設けられた。

② 内容

和解の仲介には、農業委員会によるものと知事によるものがある。

農業委員会は、農地等の利用関係に係る紛争について、当事者からの和解の仲介の申し立てがあったときには和解の仲介を行わなければならない。

この場合、その紛争が農地法第3条第1項の規定により知事の許可を要することとなる事項又は貸付地の返還に関するものであるときには、小作主事の意見を聞かなければならない。また、その他の事項に係る紛争であっても、仲介委員は必要と認める場合には小作主事の意見を聞くことができるものとされている。

知事による和解の仲介は、農業委員会が、和解の仲介の申し立てを受けた事案を自ら処理することが困難又は不適當であると認めるときに、知事に和解の仲介を行うよう申し出をした場合に行うことになっており、この場合、知事は小作主事を指定し、その者に和解の仲介を行わせることができる。

その実績は表-14のとおりである。

(2) 農事調停

① 農地等の紛争を解決する方法としては、農地法による和解の仲介のほか、農事調停制度があるが、これは、民事調停法の中の調停の一つであり、戦前からの小作調停法の趣旨を踏まえ、貸主、借主間の農地等の利用関係及び農地等の賃借その他の利用関係の紛争について、当事者の互譲により、条理にかなない実情に即した解決を図ろうとする趣旨で設けられているものである。

② 調停委員会は、調停をしようとするときは、小作主事の意見を聞かなければならない。

③ 農地等の利用関係をめぐる紛争は、和解の仲介、農事調停のほか訴訟による処理がある。また、農地法に基づく行政処分に対して不服がある場合には、その救済措置として行政不服審査がある。

それらの実績（農事調停、行政不服審査、訴訟提起に関する年次別推移）は、表-15、16、17のとおりである。

表－１４ 和解仲介の件数（農地法第25条又は第28条による和解仲介）

年次	件数	持越件数	新規受理件数	完結件数
26		0	2	2
27		0	0	0
28		0	0	0
29		0	0	0
30		0	0	0

表－１５ 農事調停件数（民事調停法による農事調停）

年次	件数	持越件数	新規受理件数	完結件数
26		0	3	5
27		0	2	1
28		1	4	3
29		0	2	2
30		0	8	8

表－１６ 行政不服審査提起件数

年次	件数	農地法第3条	農地法第4条・ 同法第5条	その他	計
26		0	0	0	0
27		0	0	0	0
28		0	0	0	0
29		0	0	0	0
30		0	0	0	0

表－１７ 行政訴訟提起件数

年次	既 墾 地			未 墾 地			計
	1 審	2 審	3 審	1 審	2 審	3 審	
26	0	0	0	0	0	0	0
27	0	0	0	0	0	0	0
28	0	0	0	0	0	0	0
29	0	0	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	0	0

7 農地法施行状況等調査（平成30年1月1日～12月31日）

表1 農事調停等（平成30年1月～12月）

(1) 調停件数

		前年からの 持越件数	新規受理件数	完結件数	農業委員会の 和解の仲介に 付された件数
民事調停法 調停	小作関係	—	1	1	—
	農地等利用関係	1	3	4	—
合 計		1	4	5	—

注1：「小作関係」とは、土地取上、小作料等に係る賃貸借人間における紛争の調停、「農地等利用関係」とは、相隣、相続、売買、水利等に係る紛争の調停のことである。

2：「農業委員会の和解の仲介」は民事調停規則第29条の規定により農業委員会に和解の仲介をさせることとしたものである。

(2) 農地法第25条または第28条による和解の仲介件数

		前年からの 持越件数	新規受理件数	完結件数
農業委員会 による和解 の仲介	小作関係	—	—	—
	農地等利用関係	1	—	—
知事による 和解の仲介	小作関係	—	—	—
	農地等利用関係	—	—	—
合 計		1	—	—

注1：「小作関係」とは、土地取上、小作料等に係る賃貸借人間における紛争の仲介案件、「農地等利用関係」とは、相隣、相続、売買、水利等に係る紛争の仲介案件のことである。

表2 民法第269条の2第1項の地上権又はこれと内容を同じくするその他の権利（以下「区分地上権等」という。）の設定又は移転の状況

区分地上権等の設定または移転の主な目的										(面積：㎡)	
用排水路		上下水道		電 線		発電用設備		その他			
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
—	—	—	—	—	—	11	44,461	—	—		

表3 地目変更登記に係る登記官からの照会と農業委員会等の処理状況

登記官からの照会件数	農業委員会等の処理件数						
	転用許可等が有るとして回答したもの	転用許可等が無として回答したもの			許可を得る必要がないとして回答したもの	照会に対して回答しないもの	うち照会があった年未だその翌年に行われるもの
		許可等を得る必要がないとして回答したもの	原状回復命令を行わなかったもの	近く原状回復命令を行なったもの			
570	214	305	300	5	52	3	3

表4 農地法違反に対する処分件数（農地転用違反を除く）

罰則規定別の処分（罰則適用）件数		
法第64条		法第64条以外
うち第3条違反	うち第18条違反	
—	—	—

表5 農地等の贈与税及び相続税の納税猶予制度の適用実態
(1) 贈与税の状況

1 平成30年12月31日現在の適用状況		2 免除		3 全て打ち切り		4 一部打ち切り		5 新規適用	
適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)
1,945	3,484.91	263	431.62	11	17.95	21	3.40	17	28.32
6 借換特例		7 特定貸付け		8 営農困難時貸付け					
適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)				
1	0.09	44	51.06	—	—				

(2) 相続税の状況

1 平成30年12月31日現在の適用状況		2 免除（うち適用を受けて20年経過によるもの）		3 免除（うち相続人死亡によるもの）		4 免除（うち生前一括贈与によるもの）		5 全て打ち切り	
適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)
351	302.10	27	30.08	7	6.95	—	—	1	4.12
6 一部打ち切り		7 新規適用		8 借換特例		9 特定貸付特例		10 営農困難時貸付特例	
適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)	適用人数(人)	適用面積(ha)
8	0.71	13	9.73	—	—	9	7.57	—	—

8 農地所有適格法人の活動状況調査等(平成31年1月1日現在)

(1) 総数

(単位：法人)

	農地所有適格 法人数	うち平成30年中 に初めて農地の 権利を取得した 法人数	うち認定農業 者法人数	うち休業中 法人数
農事組合法人	59	1	38	11
株式会社 (特例有限会社を除く)	205	10	144	6
株式会社 (特例有限会社)	171	1	117	17
合名会社	0			
合資会社	1			1
合同会社	10		4	2
計	446	12	303	37

注：平成28年4月1日より、「農業生産法人」から「農地所有適格法人」に変更。

(2) 業種別農業生産法人数

(単位：法人)

	米麦作	果樹	畜産	そ 菜	工芸作物	花き・花木	その他	計	
農事組合法人	33		13	7		1	5	59	
株式会社 (特例有限会社を除く)	96	17	19	50	1	11	11	205	
株式会社 (特例有限会社)	52	7	30	37		27	18	171	
合名会社								0	
合資会社		1						1	
合同会社	3	1		5			1	10	
計	184	26	62	99	1	39	35	446	
経営面積規模	5ha未満	40	20	23	66	1	29	19	198
	5～10ha未満	31	5	10	11	0	5	6	68
	10～20ha未満	28	1	9	12	0	2	4	56
	20ha以上	85	0	20	10	0	3	6	124

注1：業種区分は、主たる（粗収益の50%以上）作目による。いずれも50%に満たないものは「その他」とする。

注2：「経営面積」は、当該農業生産法人が権利を有する農地及び採草放牧地の合計である。

(3) 事業の実施状況

(単位：法人)

総数	「関連事業」を実施していない法人数	「関連事業」を実施している法人数					
		関連事業の内容					
		製造・加工	貯蔵・運搬・販売	資材の製造	農作業の受託	農村滞在型余暇活動関係	
446	156	290	151	154	31	190	7
うち「その他事業」の実施法人数		64					

注1： 「関連事業」とは、法人が行う農業に関連する事業として農地法第2条第3項第1号に規定する事業をいい、「その他事業」とは、同号に規定される農業及び関連事業、農業と併せ行う林業、農業協同組合法第72条の10第1項第1号の事業以外の事業をいう。

2： 複数の関連事業を実施している法人にあっては、該当する関連事業の内容欄のすべてに1法人としてカウントする（この場合、関連事業の内容欄の合計は関連事業を実施している法人数を上回る）。

(4) 構成員の状況 (農地法第2条第3項第2号ト・チ)

(単位：法人)

	農地中間管理機構	地方公共団体	農協・農協連合会
農事組合法人	5		3
株式会社 (特例有限会社を除く)	9	1	7
株式会社 (特例有限会社)	2	3	1
合名会社			
合資会社			
合同会社			
計	16	4	11

注1： 構成員が複数の欄に該当する者で構成される法人は、該当する欄のすべてに1法人としてカウントする。

2： 「農地中間管理機構」には、旧農地保有合理化法人を含む。

(5) 経営面積

(単位 : ha)

	田	畑	採草放牧地	計
農事組合法人	830.3	196.0	189.1	1,215.4
株式会社 (特例有限会社を除く)	2,123.4	647.2	63.0	2,833.6
株式会社 (特例有限会社)	1,372.7	710.7	360.6	2,444.0
合名会社	-	-	-	0.0
合資会社	0.6	0.9	-	1.5
合同会社	107.1	16.4	-	123.5
計	4,434.1	1,571.2	612.7	6,618.0

注： 小数点第2位以下を四捨五入する(四捨五入の結果、小数点第1位未満のものは「0」、事実のないものは「-」で表す)。