


個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	森林施設				ビジターセンター 全景			
施設名称	ふくしま県民の森	口座番号	08140001					
代表所在地	安達郡大玉村玉井字長久保							
設置目的	県民に森林とのふれあいを通じて自然の大切さを学ぶ場及び保健休養の場を提供することにより、自然との共生に関する理解の向上に資するため。							
施設概要	土地	敷地面積 813,314.19㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他26棟		
		ビジターセンター	鉄筋コンクリート造	1階	1,748.06㎡			
		森林学習館	鉄骨鉄筋コンクリート造	1階	450.00㎡			
		森林館	鉄骨造	1階	483.19㎡			
	コテージV-1	木造	1階	66.24㎡				
施設の劣化状況	森林学習施設区域の建物について、昭和47年の開園から40年以上経過し、施設の劣化が顕著に見られる。森林館では、天井の剥離や外壁のひび割れが発生している。平成10年にオープンしたオートキャンプ場区域では、設置から20年以上経過しており、建物・設備の劣化が確認される。ビジターセンターでは、外壁のひび割れや建具の損傷が発生している。							
将来の活用計画等	ふくしま県民の森は、県内有数のオートキャンプ施設であり、保健休養の場及びレジャー施設として多くの県民に親しまれています。また、森林とのふれあいを通じて、自然の大切さや森林の役割、活用方法などを学ぶ施設として利用されており、子供たちの環境学習施設としての役割を果たしている。 今後も利用者が安心して利用できる施設を維持し、質の高いサービスを提供していくため、建物・設備の劣化状況に応じた計画的な修繕・改修・建替を実施し、施設の維持・管理に取り組んでいく必要がある。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	46,157,000円	0円	0円	45,653,000円	91,810,000円	14,526円
	平成29年度	0円	46,157,000円	0円	0円	9,768,000円	55,925,000円	8,848円
	平成30年度	0円	46,157,000円	0円	0円	73,845,000円	120,002,000円	18,987円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	森林施設					管理棟 全景		
施設名称	総合緑化センター	口座番号	06240007,06240002,06240006					
代表所在地	郡山市逢瀬町河内西長倉1A							
設置目的	<p>県土の緑化及び県民の緑化意識の高揚を図るとともに、県民に健全な保健休養の場を提供することにより、県民生活の福祉の向上に資するため、1981年に開園した。</p>							
施設概要	土地	敷地面積 165,600.27㎡(内借入地 0㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 11 棟		
		管理棟(本館)	鉄筋コンクリート造	2階	619.60㎡			
		休憩所(無料休憩所)	鉄骨造	1階	280.00㎡			
		倉庫(作業舎)	鉄骨造	1階	217.15㎡			
	その他施設(ミスト舎)	鉄骨造	1階	127.00㎡				
施設の劣化状況	<p>施設内建物は、大部分が築40年以上経過し、部分的な修繕を行っているが、全体的に経年劣化している。特に、上水道ポンプ小屋は天井コンクリート部材がはがれ、鉄筋が露出し、倒壊の恐れがある。また、ミスト舎のガラス屋根はシール部分が硬化し、ガラスにズレが生じて隙間ができ、雨漏りがひどい状態である。</p>							
将来の活用計画等	<p>管理棟、休憩所、倉庫(作業舎)は、耐用年数を延ばす長寿命化を行い目標年数まで継続して使用していく。園内施設は2022年前後に管理棟など4棟の大規模修繕、2047年前後に休憩所等6棟で建替を想定している。また、旧西口駐車場トイレは、現在用途廃止しているが、倉庫として改修し有効利用する。</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	4,010,942円	0円	0円	1,728,030円	5,738,972円	3,081円
	平成29年度	0円	3,768,746円	0円	0円	712,022円	4,480,768円	2,405円
	平成30年度	0円	3,651,426円	0円	0円	3,690,570円	7,341,996円	3,941円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	森林施設					休憩所全景		
施設名称	昭和の森	口座番号	06250001					
代表所在地	耶麻郡猪苗代町大字長田字天鏡台							
設置目的	緑に囲まれた自然環境の中で県民に健全な保健休養の場を提供し、もって県民生活の福祉の向上に資するため。							
施設概要	土地	敷地面積 556,406.00㎡(内借入地 なし)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 1 棟 (作業場)	
		休憩所	鉄筋コンクリート造		1階	149.45㎡		
		休憩所	鉄筋コンクリート造		1階	77.71㎡		
		機械室	鉄筋コンクリート造		1階	16.00㎡		
休憩所	鉄筋コンクリート造		1階	16.00㎡				
施設の劣化状況	施設は、設置後39年経過し建築物本体の劣化は一部軽微なものがみられる。電気、水道等設備関係において経年劣化により故障の生じる割合が高くなっており、必要に応じ予算化し修繕を行っているが、今後設備関係の劣化は増加すると推定される。							
将来の活用計画等	昭和の森は、昭和45年に昭和天皇皇后両陛下をお迎えして開催された第21回全国植樹祭の会場跡地で、全国植樹祭を記念するとともに設置された施設で、両陛下により植えられた「お手植えの松」が存在する県内でもシンボルとなる施設である。今後もお手植えの松を保護し、県民一人一人が参画する森林づくり活動の推進をPRLし、県民に健全な保健休養の場を提供する施設として活用する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)		光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度		12,831,000円			1,479,600円	14,310,600円	62,998円
	平成29年度		12,831,000円			917,654円	13,748,654円	60,524円
	平成30年度		12,831,000円			3,218,190円	16,049,190円	70,651円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設						本館 全景	
施設名称	水産海洋研究センター	口座番号	1910001					
代表所在地	いわき市小名浜下神白字松下13-2							
設置目的	沖合域の水産業の振興及び原子力災害からの水産業の復興に関する試験研究							
施設概要	土地	敷地面積 9,360.32m ²						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		一般研究棟・放射能研究棟	鉄筋コンクリート造	2階	1,801.15m ²			
		放射能飼育実験棟	鉄筋コンクリート造	1階	103.70m ²			
		倉庫・車庫棟	鉄骨造	2階	269.86m ²			
施設の劣化状況	劣化なし							
将来の活用計画等	・継続利用							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m ² 当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設						庁舎 全景				
施設名称	福島県漁業無線局庁舎	口座番号	1910002								
代表所在地	いわき市小名浜下神白字狩亦83-2										
設置目的	福島県漁業無線運営のため										
施設概要	土地	敷地面積 2,114.43m ²									
	建物	建物名称	福島県漁業無線局庁舎		構造	鉄筋コンクリート造		階数	1階	延べ床面積	361.44m ²
施設の劣化状況	小規模修繕を実施したことを確認できるが、全体として老朽化によるひび、色あせ、経年劣化が全体的に認められる。また、衛生設備についても男女共用の仕様となっており改修が必要と判断される。										
将来の活用計画等	漁業無線局は、本県の漁業振興に必要不可欠なことから、今後も必要な修繕等を実施し、施設を活用していく。										
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m ² 当たりのコスト			
	平成28年度	1,760,324円	990,362円	66,320円	0円	385,140円	3,202,146円	8,856円			
	平成29年度	1,870,514円	940,261円	66,320円	0円	357,000円	3,234,095円	8,947円			
	平成30年度	1,922,298円	894,821円	66,320円	0円	203,450円	3,086,889円	8,540円			

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設					管理棟 全景			
施設名称	水産資源研究所	口座番号	KOZ0196954						
代表所在地	相馬市光陽一丁目1番14								
設置目的	福島県の沿岸漁業の再生に向け、県産種苗の供給による栽培漁業の再開及び資源管理の高度化など新たな研究課題に対応するため。								
施設概要	土地	敷地面積 32,315.00㎡(内借入地32,315.00㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他9棟			
		管理棟	鉄筋コンクリート造	3階	991.94㎡				
		魚類棟	木造	2階	963.80㎡				
		餌料生物棟	鉄骨造	1階	250.00㎡				
閉鎖循環式水槽実験棟	鉄筋コンクリート造	1階	225.00㎡						
施設の劣化状況	全ての建物が建築後2年であり、多少の経年劣化がみられる。								
将来の活用計画等	全ての建物に耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成30年度	8,752,677円	5,513,248円	23,000円	0円	98,280円	14,387,205円	1,822円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設						庁舎 全景		
施設名称	水産資源研究所松川浦分庁舎	口座番号	KOZ0196955						
代表所在地	相馬市尾浜字追川18番地の2								
設置目的	福島県の沿岸漁業の再生に向け、県産種苗の供給による栽培漁業の再開及び資源管理の高度化など新たな研究課題に対応するため。								
施設概要	土地	敷地面積 1,133.00㎡(内借入地0.00㎡)							
	建物	建物名称	試験・研究棟	構造	鉄骨造	階数	1階	延べ床面積	56.16㎡
		庁舎	鉄筋コンクリート造	1階	191.09㎡				
施設の劣化状況	庁舎は建築後52年、試験・研究棟は建築後7年であり、庁舎は平成25年度に大規模改修を実施しているが、全体的に経年劣化がみられる。								
将来の活用計画等	庁舎、試験・研究棟とも耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。また、庁舎は2038年度に建替工事を行う。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	499,930円	0円	54,000円	0円	129,600円	683,530円	2,765円	
	平成29年度	477,581円	0円	54,000円	0円	20,628円	552,209円	2,233円	
	平成30年度	469,109円	0円	0円	0円	346,680円	815,789円	3,299円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設						本館 全景	
施設名称	内水面水産試験場	口座番号	01950001					
代表所在地	耶麻郡猪苗代町大字長田字東中丸3447-1							
設置目的	総合的な試験研究と内水面漁業の振興を図るため							
施設概要	土地	敷地面積 37,930.00㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他7棟		
		本館	鉄筋コンクリート造	2階	811.49㎡			
		温度調整棟	鉄骨造	1階	249㎡			
		ふ化棟	鉄骨造	1階	139.4㎡			
稚魚棟	鉄骨造	1階	662.4㎡					
施設の劣化状況	設置から約40年が経過しており、定期的に修繕は行っているものの劣化がひどく、大規模な改修が必要となっている。							
将来の活用計画等	設置から約40年が経過しており、今後の生産体制等の検討結果により施設の活用計画を作成し改修の修正を行っていく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	6,729,709円	906,465円	210,880円	0円	831,492円	8,678,546円	3,138円
	平成29年度	7,132,432円	923,529円	210,880円	0円	1,582,524円	9,849,365円	3,562円
	平成30年度	4,856,812円	934,206円	210,880円	0円	1,048,572円	7,050,470円	2,550円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設					管理研究棟・実験棟、交流棟		
施設名称	農業総合センター	口座番号	08360001					
代表所在地	郡山市日和田高倉字下中道116番地							
設置目的	農業の試験研究、教育及び安全な生産の総合的な推進のため							
施設概要	土地	敷地面積 525,402.77㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 10 棟	
		農業総合センター管理研究棟・実験棟	鉄筋コンクリート造		3階	7,039.93㎡		
		農業総合センター交流棟	鉄筋コンクリート造		1階	2,594.49㎡		
		農業総合センター屋外展示施設	木造		1階	694.32㎡		
農業総合センター水稲育種温室	鉄骨造		1階	663.83㎡				
施設の劣化状況	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋コンクリート造の建物自体の劣化はほぼ無いが、雨漏りの箇所等は存在する。 ・建設から15年となり、空調設備、入退室管理設備、監視カメラ装置、浄化槽等の設備類については、故障等が頻発している。 ・木造(県産材)で作られた建物は、外壁材も木材を使用しており、雨や日光により反りや腐りなどが生じている。 							
将来の活用計画等	平成17年から18年度に建設されており、計画的に修繕を行いながら今後も継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	64,008,289円	18,467,784円	3,098,428円	0円	29,785,128円	115,359,629円	3,994円
	平成29年度	73,944,557円	19,407,470円	2,066,421円	0円	8,867,290円	104,285,738円	3,610円
	平成30年度	74,212,228円	18,906,782円	1,874,912円	0円	20,034,098円	115,028,020円	3,982円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設						全景	
施設名称	農業総合センター果樹研究所	口座番号	01830001					
代表所在地	福島市飯坂町平野字壇ノ東1							
設置目的	農業総合センター果樹研究所の主たる執務室として使用する。							
施設概要	土地	敷地面積 18,599.12㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		本館	鉄筋コンクリート造		4階	1,622.69㎡		
施設の劣化状況	本館は築55年の建物であり全体的に老朽化している。							
将来の活用計画等	当面の間は現状にて使用する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	6,405,496円	1,716,120円	0円	892,720円	2,431,943円	11,446,279円	2,390円
	平成29年度	6,381,042円	1,830,902円	0円	892,720円	1,589,338円	10,694,002円	2,233円
	平成30年度	7,449,388円	1,830,773円	0円	0円	2,236,341円	11,516,502円	2,404円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設						本館 全景	
施設名称	農業総合センター畜産研究所	口座番号	01860001					
代表所在地	福島市荒井字地蔵原甲18-1							
設置目的	本県の畜産の振興を図るために、肉用牛、乳用牛、豚、鶏の改良のための育種、飼料給与技術、及び飼料生産や循環型畜産に関する様々な試験研究を行っている。そのため、研究事務や検査業務を行う本館の他、各畜種毎に試験・月齢・雌雄・分娩・孵卵・たい肥処理・ほ場管理重機保管・飼料保管等に対応した多種の施設が整備されている。(施設の設置目的または施設の概要を記載する。)							
施設概要	土地	敷地面積 621,837.09㎡(内借入地755.00㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 27 棟		
		種雌牛舎(育成牛舎)	鉄骨造	2階	787.05㎡			
		庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	1,166.48㎡			
		人工授精室	鉄骨造	1階	279.45㎡			
試験牛舎(乳牛舎)	鉄骨造	2階	983.61㎡					
施設の劣化状況	当施設の建物の多くは昭和40年代に建設されたものであり、屋根や外壁が腐食し穴が開くなど老朽化が著しい。							
将来の活用計画等	昭和40年代に建設され、築50年に近い建物については、耐用年数が残り少ないことから全面修繕は行わず部分修繕で耐用年数まで使用する。 耐用年数が半分近く残っている建物については、順次、全面修繕を行い、その後、定期的に部分修繕を行う。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	9,277,384円	5,902,248円	80,196円	268,000円	2,140,938円	17,668,766円	1,442円
	平成29年度	11,625,210円	3,846,841円	56,694円	268,000円	2,305,951円	18,102,696円	1,478円
	平成30年度	12,719,482円	4,121,252円	58,832円	670,000円	1,762,699円	19,332,265円	1,578円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設						<p style="text-align: center;">本館 全景</p> 	
施設名称	農業総合センター会津地域研究所	口座番号	07290001					
代表所在地	河沼郡会津坂下町大字見明字南原881							
設置目的	会津地域における農作物の高品質化と安定生産のための技術開発を通して会津地域の農業の発展をめざす。							
施設概要	土地	敷地面積 38,543.53㎡						
	建 物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 7 棟		
		本館	鉄筋コンクリート造	3階	1,353.00㎡			
		研修館	鉄骨造	1階	416.28㎡			
		農場管理棟	鉄筋コンクリート造	2階	673.31㎡			
	体育館	鉄骨造	1階	945.04㎡				
施設の劣化状況	1970年代、1980年代に建築された建物がほとんどで、適宜修繕工事は行われているが基本的に老朽化が進んでいる。							
将来の活用計画等	各建物の耐用年数を踏まえ、適切な修繕工事を施しつつ長寿命化をはかる。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年 度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	5,914,323円	1,933,977円	967,875円	735,465円	712,460円	10,264,100円	1,774円
	平成29年度	7,067,792円	2,495,664円	1,288,430円	898,020円	280,199円	12,030,105円	2,079円
	平成30年度	5,957,507円	1,768,608円	1,006,662円	880,346円	247,040円	9,860,163円	1,704円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設						事務所	
施設名称	農業総合センター畜産研究所沼尻分場	口座番号	01870001					
代表所在地	耶麻郡猪苗代町大字蚕養字日影山乙3696							
設置目的	肉用牛の繁殖・哺育・育成・肥育を試験することを目的に設置した。							
施設概要	土地	敷地面積 2,482,924.00㎡(内借入地1,629.00㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 4 棟		
		第4牛舎	木造	1階	589.68㎡			
		第2牛舎	鉄骨造	1階	571.78㎡			
		第3牛舎	鉄骨造	2階	612.36㎡			
第1牛舎	鉄骨造	1階	221.57㎡					
施設の劣化状況	当施設の建物の多くは昭和40年代に建設されたものであり、屋根や外壁が腐食し穴が開くなど老朽化が著しい。							
将来の活用計画等	<p>昭和40年代に建設され、築50年に近い建物については、耐用年数が残り少ないことから全面修繕は行わず部分修繕で耐用年数まで使用する。</p> <p>耐用年数が半分近く残っている建物については、順次、全面修繕を行い、その後、定期的に部分修繕を行う。</p> <p>農場を管理する現場職員が高齢化しているが若い職員に更新されないため、いずれ機能を維持できなくなり、施設を廃止する可能性があることから、大規模な修繕は抑制する。</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	1,671,419円	473,040円	808,351円	0円	465,588円	3,418,398円	855円
	平成29年度	1,868,765円	533,282円	839,672円	0円	1,242,756円	4,484,475円	1,122円
	平成30年度	1,578,300円	499,262円	534,533円	0円	1,544,971円	4,157,066円	1,040円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設						庁舎 全景		
施設名称	農業総合センター浜地域研究所	口座番号	01790001						
代表所在地	相馬市成田字五郎右エ門橋100								
設置目的	・水稲などの作物及び野菜や花きについて、本県に適した品種開発、浜通りにおける安定・高品質、効率的な生産・栽培技術の確立の研究。								
施設概要	土地	敷地面積 39,128.52㎡(内、試験用田畑面積 34,449㎡)							
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積				
		浜地域研究所庁舎	鉄骨造	1階	472.50㎡				
		収納作業場	鉄骨造	1階	172.44㎡				
		種子倉庫	鉄骨造	1階	134.88㎡				
		収納舎	鉄骨造	1階	100.80㎡				
		耐冷性検定施設	鉄骨造	1階	27.00㎡				
浜地域研究所乾燥場	鉄骨造	1階	172.80㎡						
施設の劣化状況	外壁等にクラックが複数箇所あるが、運用に支障は無し。								
将来の活用計画等	計画修繕により長寿命化に努める。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	3,446,584円	755,676円	210,496円	0円	429,300円	4,842,056円	4,658円	
	平成29年度	3,496,807円	753,738円	61,456円	0円	877,500円	5,189,501円	4,992円	
	平成30年度	3,811,329円	753,948円	227,832円	0円	1,512,000円	6,305,109円	6,065円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設						研究棟 全景	
施設名称	浜地域農業再生研究センター	口座番号	KOZ0071018					
代表所在地	南相馬市原町区萱浜字巢掛場45-169							
設置目的	避難地域等の営農再開・農業再生を図るため、現地の生産環境で調査研究を行う拠点として整備							
施設概要	土地	敷地面積 3,093.33㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		研究棟	鉄筋コンクリート造	2階	810.19㎡			
		作業棟	鉄骨造	1階	214.50㎡			
施設の劣化状況	築4年目なので、ひどい劣化は見られないが、複数箇所の外壁にクラックがある。							
将来の活用計画等	計画修繕により長寿命化に努める。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	259,967円	753,786円	0円	158,032円	0円	1,171,785円	1,144円
	平成29年度	269,281円	1,703,430円	0円	164,324円	28,080円	2,165,115円	2,113円
	平成30年度	248,765円	1,837,612円	0円	220,829円	69,465円	2,376,671円	2,319円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究施設				本館 全景			
施設名称	林業研究センター	口座番号	02090001					
代表所在地	郡山市安積町成田字西島坂1							
設置目的	林業の研究を行うため							
施設概要	土地	13954.51㎡						
	建 物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 33 棟		
		庁舎(本館)	鉄筋コンクリート造	2階	1,270.25㎡			
		研修所(資料展示館)	鉄筋コンクリート造	1階	390.32㎡			
		研修所(研修本館)	鉄筋コンクリート造	1階	381.12㎡			
試験、研究棟(きのこ実証検定棟)	鉄骨造	1階	745.68㎡					
施設の劣化状況	計37棟ある建物のうち、20棟が築50年以上の建物で、全体的に老朽化が進んでいる。それらの中には木造建物が9棟含まれており、老朽化が著しいものもある。また、計5棟ある公舎(全て木造の戸建)は築51年であり、平成16年度、平成24年度に全て用途廃止済みである。							
将来の活用計画等	現に使用している建物については、計画的な修繕を進めながら長寿命化を図る。また、老朽化が著しく利用に堪えないなどの理由により利用していない建物については、目標年次を目安に計画的な取り壊しを進める。 ただし、耐震基準を満たしていない建物の耐震化や大規模改修に多額の経費を要する建物である庁舎(本館)や研修所(研修本館)等については、建替も含め今後対応を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	5,057,682円	9,157,212円	1,629,224円	0円	4,322,292円	20,166,410円	3,171円
	平成29年度	5,783,807円	11,159,640円	1,522,923円	0円	5,356,403円	23,822,773円	3,746円
	平成30年度	5,944,874円	9,174,600円	1,306,935円	0円	5,660,759円	22,087,168円	3,473円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎					本館 全景		
施設名称	県北家畜保健衛生所	口座番号	01660001					
代表所在地	福島県福島市東浜町265-1							
設置目的	県北地方における家畜衛生の向上と畜産の振興							
施設概要	土地	敷地面積 1,993.08m ²						
	建物	建物名称	敷地面積	構造	階数	延べ床面積		
		県北家畜保健衛生所		鉄筋コンクリート造	2階	521.37m ²		
		車庫		鉄骨造	1階	86.13m ²		
		倉庫		鉄筋コンクリート造	1階	39.15m ²		
施設の劣化状況	建築後39年であり、全体的に経年劣化がみられる。庁舎玄関のタイル、外壁の摩耗が著しい。							
将来の活用計画等	庁舎は耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。倉庫、車庫については、事後保全にて対応し、庁舎の建て替えを検討する際に建て替えを検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m ² 当たりのコスト
	平成28年度	1,110,366円	188,216円	64,800円	0円	210,060円	1,573,442円	3,017円
	平成29年度	1,183,320円	181,600円	84,240円	0円	208,440円	1,657,600円	3,179円
	平成30年度	1,202,658円	187,777円	64,800円	0円	27,000円	1,482,235円	2,842円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎					事務棟 全景			
施設名称	中央家畜保健衛生所	口座番号	KOZ0196976						
代表所在地	石川郡玉川村大字岩法寺字新屋敷114-12								
設置目的	都道府県の機関として設置され、我が国の畜産振興のため、地域における家畜衛生の向上を担っており、家畜の伝染病予防に関する事務や、家畜疾病の診断、飼養衛生管理の指導などを行っている。								
施設概要	土地	敷地面積 11,468.38㎡							
	建物	建物名称	事務棟	構造	木造	階数	2	延べ床面積	他 4 棟
		検査棟	鉄筋コンクリート造	2	1,304.29㎡				
		解剖棟	鉄骨造	1	196.30㎡				
		車庫・資材庫等	鉄骨造	1	350.00㎡				
施設の劣化状況	特になし								
将来の活用計画等	継続利用								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	476,021円	77,760円	212,011円	0円	0円	765,792円	252円	
	平成30年度	4,730,128円	466,560円	1,749,183円	0円	0円	6,945,871円	2,287円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎					庁舎全景			
施設名称	会津家畜保健衛生所	口座番号	01690001						
代表所在地	会津若松市高野町大字上高野字村前90								
設置目的	会津地域の家畜衛生の向上を図ることを目的とし、家畜伝染病の予防、家畜疾病の診断、飼養衛生管理の指導等を行っている。								
施設概要	土地	敷地面積 2,101.37㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積			
		庁舎	鉄筋コンクリート造		2階	566.24㎡			
		車庫	鉄骨造		1階	105.00㎡			
施設の劣化状況	庁舎、車庫ともに建築後38年であり、部分的な修繕を行っているものの、全体的に劣化が著しい。								
将来の活用計画等	庁舎、車庫ともに耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	989,569円	686,863円	118,000円	0円	488,673円	2,283,105円	3,401円	
	平成29年度	1,027,063円	565,482円	118,000円	0円	85,320円	1,795,865円	2,675円	
	平成30年度	905,640円	565,933円	118,000円	0円	1,022,760円	2,612,333円	3,891円	

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎						庁舎 全景	
施設名称	相双家畜保健衛生所	口座番号	01700001					
代表所在地	福島県南相馬市原町区高見町1丁目276-1							
設置目的	家畜保健衛生所法(昭和25年法律第12号)第1条第1項及び福島県出先機関設置条例(平成5年条例第56号)第8条第1項に基づき、相双地方における家畜衛生の向上を図り、もって畜産の振興に資するため設置されている。							
施設概要	土地	敷地面積 3,794.35㎡						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		相双家畜保健衛生所 庁舎	鉄筋コンクリート造		2階	521.10㎡		
		相双家畜保健衛生所 車庫	コンクリートブロック造		1階	128.10㎡		
施設の劣化状況	庁舎、車庫ともに建築後 48年 であり、部分的な修繕を行っているが、全体的に経年劣化が激しい。							
将来の活用計画等	庁舎は耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。また、直近の大規模改修工事を 令和5年度(2023年度) に計画する。車庫は長寿命化の対象とせず、事後保全にとどめる。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	612,771円	172,216円	4,860円	0円	41,040円	830,887円	1,594円
	平成29年度	731,364円	189,088円	4,860円	0円	0円	925,312円	1,776円
	平成30年度	687,324円	196,214円	8,910円	0円	992,520円	1,884,968円	3,617円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎				庁舎 全景			
施設名称	須賀川農業普及所	口座番号	0689K001					
代表所在地	須賀川市花岡34							
設置目的	須賀川市、岩瀬郡・石川郡の農業振興・普及を目的に、職員16名が勤務している。							
施設概要	土地	敷地面積 1,866.23㎡(内借入地1,866.23㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他1棟		
		庁舎	鉄骨造	2階	368.00㎡			
		車庫	鉄骨造	1階	78.00㎡			
		倉庫	鉄骨造	1階	21.16㎡			
	車庫2	鉄骨造	1階	38.25㎡				
施設の劣化状況	<p>庁舎は建築後47年が経過し、部分的な修繕を行っているが、全体的に経年劣化がみられる。屋内では、床に亀裂が見られ、床仕上げ材の一部が欠損している箇所がある。また、鉄筋筋交い部の天井ボードが破損している箇所がある。</p> <p>屋外では、外壁に一部浮き、はがれが見られ、屋根トタン材の一部に浮きやゆがみが見られる。なお、庁舎の耐震診断をH30年度に実施し、D判定だった。</p>							
将来の活用計画等	<p>庁舎は、築年数47年で2024年度には大規模修繕が必要となる見通し。また、所在地の建物敷地は、須賀川市から借地しているが、須賀川市が、須賀川普及所を含むエリアに「牡丹台アメニティーゾーン」を整備することとなり、令和4年度の第1四半期までに土地の返還を求められている。</p> <p>以上より、令和3年度に現庁舎を解体するとともに新たな場所に移転(現建物解体、新築)する必要がある。</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	707,040円	272,286円	0円	0円	862,380円	1,841,706円	3,420円
	平成29年度	700,904円	272,286円	0円	0円	146,048円	1,119,238円	2,078円
	平成30年度	718,618円	272,286円	0円	0円	113,076円	1,103,980円	2,050円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎						庁舎 全景	
施設名称	双葉農業普及所	口座番号	0690K001					
代表所在地	双葉郡富岡町大字小浜481							
設置目的	双葉郡における、能率的で環境と調和のとれた農法の発達、効率的かつ安定的な農業経営の育成及び地域の特性に即した農業の振興を図ることを目的として設置された。							
施設概要	土地	敷地面積 3,242.00㎡(内借入地3,242.00㎡)						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		庁舎	鉄骨造	1階	360.00㎡			
		車庫	鉄骨造	1階	102.00㎡			
施設の劣化状況	平成29年度に改修したため目立つ劣化は認められない。							
将来の活用計画等	今後も継続して使用する予定である。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	795,944円	0円	0円	0円	0円	795,944円	2,211円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	一般職員公舎					職員公舎 全景		
施設名称	内水面水産試験場職員公舎	口座番号	01950003					
代表所在地	耶麻郡猪苗代町字梨木西81-1							
設置目的	職員の公舎として利用する。							
施設概要	土地	敷地面積 1,695.87㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	2棟		
		場長公舎	木造	1階	69.56㎡			
		職員公舎	鉄骨造	2階	427.7㎡			
施設の劣化状況	設置から約40年が経過しており、定期的に修繕は行っているものの劣化がひどく、大規模な改修が必要となっている。							
将来の活用計画等	引き続き、利用していくが、今後の施設の状況により検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	100,000円	100,000円	201円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	100,000円	100,000円	201円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	100,000円	100,000円	201円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	大学校				校舎全景			
施設名称	農業短期大学校	口座番号	01750001					
代表所在地	西白河郡矢吹町一本木446番地1							
設置目的	昭和10年福島県修練農場として開所以降、現在まで本県農業担い手の農業実践教育・研修機関として、本県の農業の発展に寄与している。							
施設概要	土地	敷地面積 516,230.86㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他15棟		
		本館	鉄筋コンクリート造	2階	2,002.36㎡			
		選果場	鉄骨造	2階	372.28㎡			
		女子寮	鉄筋コンクリート造	2階	694.31㎡			
男子寮	鉄筋コンクリート造	3階	1,854.90㎡					
施設の劣化状況	敷地内に約40棟の建物が点在しており、このうち8棟は老朽化が著しく天井の崩落等があり利用不可能な状態である。また、長寿命化の対象としている建物19棟は昭和50年代から平成10年頃までに建てられた建物がほとんどであり、屋上防水の劣化、外壁のひび割れ、塗装の剥落、壁の浮き、床の損傷、照明器具の劣化、給排水設備の不具合など全体的に劣化が進んでいる。これまで、部分的な改修で対応しているところだが、規格が古いため、改修や修繕に制限がある。							
将来の活用計画等	地域農業のリーダーとなる農業者を育成する県内唯一の農業実践教育・研修機関であり、平成27年度から28年度にかけて、ほ場、園芸施設、畜舎等の施設の充実を図った。今後は、老朽化した学生寮、研修者宿泊施設、研修棟を統合・集約化した新たな施設を整備するとともに、継続利用が可能な既存の建物については計画的に改修を進め建物性能の向上を図り、学生や研修生にとって安全で快適性に優れ、良質な行政サービスを提供できる教育施設として活用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	15,321,567円	3,235,148円	700,340円	0円	3,230,182円	22,487,237円	1,776円
	平成29年度	19,056,990円	3,986,784円	634,335円	0円	1,300,261円	24,978,370円	1,972円
	平成30年度	23,049,466円	3,334,284円	639,108円	8,498,100円	1,728,676円	37,249,634円	2,941円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	その他の公共用施設(防災機材倉庫)					倉庫内部		
施設名称	オイルフェンス保管倉庫	口座番号	0173T001					
代表所在地	いわき市小名浜下神白字綱取173							
設置目的	港内でのオイル流出等の海難事故に備えオイルフェンス等関連資材を保管する目的で設置							
施設概要	土地	敷地面積 185.28㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		オイルフェンス保管倉庫	鉄骨造	1階	127.84㎡			
施設の劣化状況	入口扉の塗装剥離のため、木製扉の劣化が予想される。また、地盤沈下によりコンクリート床に複数の亀裂あり。							
将来の活用計画等	水産行政として、オイル流失に伴う近隣漁場の汚染を防止する必要があることから、継続して使用できるよう管理する必要がある。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	用途廃止施設					本館 全景		
施設名称	旧たばこ試験場	口座番号	01850007,01850008,01850005					
代表所在地	田村市船引町船引字新沼							
設置目的	<ul style="list-style-type: none"> 作業の効率化、大規模栽培技術の構築による生産性の向上と、葉たばこ経営の確立 病害虫の防除、乾燥技術の改善による葉たばこの高品質化及び生産の安定 花きなどの新作物の選定と、栽培技術の確立による中山間地域の農業振興 							
施設概要	土地	2917㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 19 棟		
		庁舎(0007001)	鉄筋コンクリート造	2階	424.08㎡			
		研修所(0007002)	鉄筋コンクリート造	2階	674.24㎡			
		乾燥舎(0007003)	鉄骨造	1階	238.70㎡			
倉庫(0007004)	鉄骨造	1階	154.50㎡					
施設の劣化状況	全ての建物において現在使用されておらず、植物の侵入や壁面等の剥離・ひび割れ、天井の脱落等が見られる。							
将来の活用計画等	解体予定							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円

個別施設計画(施設毎)

1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	用途廃止施設					本館 全景		
施設名称	旧畑作原種農場	口座番号	07990001					
代表所在地	二本松市永田長坂2-1A							
設置目的	米、野菜類等の種子生産に要する原種の生産、採種・育種							
施設概要	土地	1731㎡						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他 4 棟		
		牛舎管理員公舎	木造	1階	50.40㎡			
		牛舎管理員公舎	木造	1階	50.40㎡			
		畜舎	鉄骨造	2階	575.10㎡			
農機具舎	鉄骨造	1階	161.28㎡					
施設の劣化状況	全ての建物において現在使用されておらず、植物の侵入や壁面等の剥離・ひび割れ、天井の脱落等が見られる。							
将来の活用計画等	解体予定							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成29年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円
	平成30年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円