

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎				本庁舎玄関			
施設名称	県南保健福祉事務所		口座番号	07220001				
代表所在地	福島県白河市郭内127番地							
設置目的	保健、福祉サービス等							
施設概要	土地	敷地面積 2,037.75㎡						
施設概要	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		県南保健福祉事務所本館	鉄筋コンクリート造	3階	1,126.67㎡			
		県南保健福祉事務所会議棟	鉄骨造	1階	158.26㎡			
施設の劣化状況	<p>庁舎本館の東側壁面からの雨漏りや、コンクリートのひび割れ部分を伝っての雨漏れが発生しており、部分的修繕を行って対処はしているものの、今後どこから雨漏れが発生してもおかしくない状況であり、外壁全体の補修が急務である。また、会議棟も屋根からも雨漏れが発生し部分的修繕を行ったが、屋根全体の補修が必要となっている。</p>							
将来の活用計画等	<p>庁舎は、昭和54年6月の竣工から年数を経過し目標使用年数(70年)の中間時期も過ぎていることから、大規模改修を実施し目標使用年数まで使用することを目標とする。そのためには、庁舎本館の外壁及び会議棟の屋上の改修を早期に実施し、施設の長寿命化を図る必要がある。</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役員費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	2,474,375円	1,547,856円	0円	4,500円	1,850,157円	5,876,888円	4,573円
	平成29年度	2,699,286円	1,613,736円	0円	6,500円	1,786,619円	6,106,141円	4,752円
	平成30年度	2,169,288円	1,575,936円	0円	6,500円	1,506,792円	5,258,516円	4,092円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎					本館 全景		
施設名称	会津保健福祉事務所	口座番号	07240001					
代表所在地	会津若松市追手町78-2B							
設置目的	<p>「保健所法」に基づき開設した保健所と「社会福祉事業法」に基づく社会福祉事務所が、保健と福祉の連携強化により県民サービス向上を図るため、「会津保健福祉事務所」として平成14年からスタートした。業務内容は、栄養改善、食品衛生、環境衛生、医事薬事、健康増進、母子保健、老人保健、歯科保健、精神保健、感染症等の保健関係業務及び生活保護法、児童福祉法、介護保険、障がい者総合支援法、母子父子寡婦福祉法等の社会福祉法関連業務を所掌し、それらに関する調査、指導、相談、支援、措置を実施している。</p>							
施設概要	土地	敷地面積 1,344.51m <sup>2</sup>						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		本館	鉄筋コンクリート造	3階	995.36m <sup>2</sup>			
		新館	鉄筋コンクリート造	2階	241.54m <sup>2</sup>			
		倉庫	コンクリートブロック造	1階	3.03m <sup>2</sup>			
	機械室	鉄筋コンクリート造	1階	12.00m <sup>2</sup>				
施設の劣化状況	<p>平成25.4.25公表の「県有建設物の棟別耐震診断結果等」によると、会津保健福祉事務所本館は昭和41年建設で耐震性能は「C」、同新館は昭和55年建設で耐震性能は「A」であった。本館自体、建設されてから50年以上経過し、全体的に老朽化が進行し、平成27年度は、本館1階ロビーから受付の天井より雨漏りが発生した。また、同じく平成27年度に、ボイラー配管摩耗による蒸気漏れがあり、天井から水漏れが発生した。その他、内側自動ドア(設置から20年以上経過)装置の取替や、電気設備の柱上気中開閉器(PAS、期待寿命を経過)の更新を業者から勧められている。</p>							
将来の活用計画等	<p>旧会津看護専門学院の校舎、講堂及び寄宿舎を耐震改修し、令和2年度に庁舎を移転する予定である。本館は耐震強度不足のため用途廃止とし、新館は区分換えとする見込であるが、利用計画は未定である。</p>							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m <sup>2</sup> 当たりのコスト
	平成28年度	4,042,132円	4,191,372円	657,428円	0円	468,432円	9,359,364円	7,475円
	平成29年度	4,308,193円	4,089,779円	560,520円	0円	403,704円	9,362,196円	7,478円
	平成30年度	3,888,117円	4,187,113円	567,972円	0円	352,130円	8,995,332円	7,185円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎					東玄関		
施設名称	南会津保健福祉事務所	口座番号	07260001					
代表所在地	福島県南会津郡南会津町田島字天道沢甲2542-2							
設置目的	保健、福祉サービス等							
施設概要	土地	敷地面積 4,111.94㎡						
	建物	建物名称	庁舎		構造	階数	延べ床面積	
		庁舎	鉄筋コンクリート造		2階	1,537.42㎡		
		車庫	鉄骨造		1階	54.00㎡		
施設の劣化状況	昭和46年3月の竣工から年数を経過しているため施設全体が老朽化し、各所に劣化が見られる。特に、外壁の欠損やはく離が見られたり、毎年天井から雨漏りが発生している。							
将来の活用計画等	施設全体が老朽化し建築から目標使用年数(70年)の中間時期も過ぎていることから大規模改修を実施し、目標使用年数まで使用することを目標とする。特に、外壁及び屋上防水改修は早期に実施し、施設の長寿命化を図る必要がある。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	1,479,845円	1,923,328円	0円	6,500円	353,187円	3,762,860円	2,364円
	平成29年度	1,376,680円	2,046,448円	115,560円	7,500円	696,342円	4,242,530円	2,666円
	平成30年度	1,266,923円	1,789,408円	11,880円	7,500円	2,951,683円	6,027,394円	3,787円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎				例: 庁舎全景			
施設名称	相双保健福祉事務所	口座番号	0727T001					
代表所在地	南相馬市原町区錦町一丁目30							
設置目的	地域住民の健康や生活衛生を支える保健所として、昭和39年、現在地に設置。平成14年、社会福祉事務所と統合し、保健福祉事務所となり、現在に至る。							
施設概要	土地	敷地管理者は、相双地方振興局。						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積	他0棟		
		相双保健福祉事務所庁舎	鉄筋コンクリート造	2階	923.31㎡			
施設の劣化状況	<p>建物は、昭和39年建築。2階増築部は、昭和53年建築。長年にわたり、小規模修繕を行いつつ、使用してきた。平成23年の東日本大震災により被災したが、1千万円超の修繕には至らなかった。平成28年、耐震改修工事を施工。建物は全体的に老朽化しており、外壁の劣化に伴う漏水による内壁の損傷、床材の損傷等が目立つようになっている。受変電設備は、昭和56年設置であり、老朽化が著しく、令和2年度に更新工事を実施予定。空調設備は、平成6年設置であり、老朽化しており、令和4年更新予定。減災化対象のはめ殺し窓の解消については、令和5年度に窓枠サッシ改修工事と併せて施工予定。照明器具は、旧式の蛍光灯がほとんどであり、安定器が機能しなくなった場合は、LEDに更新する必要がある。</p>							
将来の活用計画等	地域住民の健康や生活衛生を支える県の拠点として活用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	1,607,550円	1,251,942円	6,912円	0円	680,274円	3,546,678円	3,841円
	平成29年度	1,420,179円	1,323,205円	0円	0円	17,096円	2,760,480円	2,989円
	平成30年度	1,111,520円	1,593,280円	34,560円	0円	279,805円	3,019,165円	3,269円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎					庁舎 全景(正面) 				
施設名称	食肉衛生検査所	口座番号	05500001							
代表所在地	福島市瀬上町字北沢田38-6									
設置目的	「と畜場法」及び「食鳥処理の事業の規制及び食鳥検査に関する法律」に基づき県内で処理される食肉及び食鳥肉の適正な検査等を行い、安全な食肉等の出荷流通に寄与することを目的に設置された。									
施設概要	土地	敷地面積 2,895.16㎡(内借入地0㎡)								
	建物	建物名称	食肉衛生検査所		構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	1,096.65㎡
施設の劣化状況	①擁壁に亀裂、角のズレなどあり(西側4カ所、北側4カ所、南側7カ所) ②門扉(西側(正門)、東側(裏門))が老朽化により破損している。 ③理化学検査室エアコンが作動しない。									
将来の活用計画等	当該施設は、部分修繕及び大規模修繕を行い、継続して活用していく。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	平成28年度	2,851,482円	1,301,194円	143,000円	0円	336,074円	4,631,750円	4,224円		
	平成29年度	2,963,307円	1,458,312円	143,000円	0円	657,741円	5,222,360円	4,763円		
	平成30年度	2,451,902円	1,323,939円	143,000円	0円	1,132,574円	5,051,415円	4,607円		

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	単独庁舎					正面全景 			
施設名称	動物愛護センター	口座番号	KOZ0150216						
代表所在地	田村郡三春町大字上舞木字向田17番								
設置目的	狂犬病予防法、動物の愛護及び管理に関する法律、犬による危害の防止に関する条例に関する事務を行う公所である。 また、災害発生時には、動物(ペット)を飼う被災者への支援を行うとともに、被災動物を救護する施設としても設けられている。								
施設概要	土地	9,050.93m <sup>2</sup>							
	建物	建物名称	動物愛護センター	構造	鉄骨造	階数	平屋	延べ床面積	他0棟
								720.16m <sup>2</sup>	
施設の劣化状況	本施設は、昭和58年8月に竣工された建物を平成28年度に改修し、平成29年度に開所した施設であるが、築後37年が経過しており、外構等を中心に経年劣化が著しい。 ・ドックランのフェンス支柱が腐食し、劣化著しい。 ・チェーンポール支柱の多数が、破損又は折損し錆も発生する等、劣化著しい。 ・正面玄関周辺及びドックランのコンクリート床面に亀裂や欠けが多数発生し、劣化著しい。 ・アールパラペット部の帆布が劣化しており、雨水が建屋内に浸入するおそれがある。								
将来の活用計画等	狂犬病予防及び犬による危害の防止に関する業務、動物の愛護と適正飼養の普及啓発を行う県の拠点施設として、維持管理していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	0円	0円	0円	0円	0円	0円	0円	
	平成29年度	987,335円	615,650円	13,000円	0円	443,286円	2,059,271円	2,859円	
	平成30年度	1,113,180円	1,039,595円	8,000円	0円	0円	2,160,775円	3,000円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	試験研究機関							
施設名称	衛生研究所	口座番号	01210001					
代表所在地	福島市方木田字水戸内16-6							
設置目的	食の安全、感染症の発生・まん延を防止するための試験検査や調査研究を行うことを目的とする。							
施設概要	土地	敷地面積 2,478.97m <sup>2</sup>						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		本館	鉄筋コンクリート造		4階	1,571.44m <sup>2</sup>		
		技術研修棟	鉄筋コンクリート造		3階	1,037.36m <sup>2</sup>		
		機械室	鉄骨造		1階	90m <sup>2</sup>		
施設の劣化状況	本館及び機械室は建築後47年、技術研修棟は建築後41年であり、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化が著しい。							
将来の活用計画等	限られた予算の中で計画的に修繕を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m <sup>2</sup> 当たりのコスト
	平成28年度	11,792,781円	2,695,497円	1,057,913円	0円	1,093,500円	16,639,691円	6,165円
	平成29年度	13,785,196円	2,732,313円	1,108,639円	0円	1,205,334円	18,831,482円	6,977円
	平成30年度	12,266,802円	2,621,448円	1,068,904円	0円	2,176,092円	18,133,246円	6,719円

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	特別支援学校					本館 全景			
施設名称	福島学園	口座番号	00800001						
代表所在地	須賀川市森宿字中新田128								
設置目的	児童福祉法第44条に定められた児童自立支援施設で、「子どもの最善の利益のために」を基本理念に、家庭や学校などで育成・指導が難しい児童を入所させ、適切な環境のもと心身ともに健やかにして、社会的自立ができるように育成することを目的としている。								
施設概要	土地	36,509.7㎡							
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積	他 3 棟		
		庁舎	鉄筋コンクリート造		2階	1,108.92㎡			
		寮	鉄筋コンクリート造		1階	1,465.20㎡			
		体育館	鉄骨造		1階	647.58㎡			
作業棟	鉄骨造		1階	123.00㎡					
施設の劣化状況	寮については築30年を超え、建具隙間からの雨漏りや給湯管老朽化に伴う水圧低下等生活に不便さを感じる程度に劣化している。庁舎についてはエアコンの不調が目立ち、使用が困難になりつつある。								
将来の活用計画等	近年学校教育が導入される見込みであるため、必要とされる施設を検討し増改築を想定しながら継続して活用していく。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	4,771,000円	1,839,153円	868,000円	69,500円	100,000円	7,647,653円	2,200円	
	平成29年度	4,617,000円	1,839,153円	1,467,788円	69,500円	142,000円	8,135,441円	2,340円	
	平成30年度	5,068,000円	1,839,153円	1,460,552円	69,500円	830,000円	9,267,205円	2,666円	



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設					本館 全景		
施設名称	郡山光風学園	口座番号	00820001					
代表所在地	郡山市大槻町字西ノ宮西6-2							
設置目的	ろうあ児を主たる対象とする、日常生活の指導や自立に必要な援助を行うことを目的とした福祉型障害児入所施設として設置される。							
施設概要	土地	敷地面積 3,319.03m <sup>2</sup>						
	建物	建物名称	構造	階数	延べ床面積			
		入所棟	鉄筋コンクリート造	2階	2,104.00m <sup>2</sup>			
		ポンプ室	コンクリートブロック造	1階	7.08m <sup>2</sup>			
		厨房休憩室	その他	1階	10.83m <sup>2</sup>			
車庫	鉄骨造	1階	21.96m <sup>2</sup>					
施設の劣化状況	床、内壁にヒビ、外壁に一部塗装膜の剥離。給水管に錆発生有り。ボイラー、送風機、配管等に老朽化。							
将来の活用計画等	令和3年4月1日付けで郡山光風学は廃止。令和3年4月1日からは県中児童相談所の一時保護所としてのみ利用。現在県中児童相談所を整備しており、完成後は一時保護所がそちらに移るため用途廃止の予定。その後の利用計画は未定。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m <sup>2</sup> 当たりのコスト
	平成28年度	3,033,012	7,104,499	192,510	60,000	900,328	11,290,349円	5,266
	平成29年度	3,273,293	7,811,424	241,176	60,000	518,588	11,904,481円	5,553
	平成30年度	3,503,151	8,157,110	275,767	60,000	621,128	12,617,156円	5,885

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	特別支援学校						学園全景			
施設名称	大笹生学園	口座番号	00830001							
代表所在地	福島市大笹生字俎板山182番地の1									
設置目的	児童福祉法第42条第1号に基づく福祉型障害児入所施設(知的)									
施設概要	土地	17,035.45㎡								
	建物	建物名称	管理・居住棟		構造	鉄筋コンクリート造	階数	1階	延べ床面積	3,585.00㎡
施設の劣化状況	立て替え後5年のため、良好									
将来の活用計画等	目標使用年数まで継続して使用していく。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	平成28年度	9,661,687円	16,346,082円	804,121円	0円	672,018円	27,483,908円	7,666円		
	平成29年度	10,522,875円	20,222,680円	963,026円	0円	3,198,236円	34,906,817円	9,737円		
	平成30年度	10,936,069円	22,228,909円	1,008,646円	0円	2,386,864円	36,560,488円	10,198円		

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	図書館				図書館全景					
施設名称	点字図書館	口座番号	0917T001							
代表所在地	福島市森合町52									
設置目的	身体障害者福祉法に基づく社会参加支援施設であり、専ら視覚障がい者が利用するものを製作および視覚障がい者に提供するとともに、点訳奉仕員等の養成等を行う。									
施設概要	土地	敷地面積 2,513.27㎡(内借入地2,513.27㎡)								
	建物	建物名称	点字図書館	構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	他0棟	
		延べ床面積	1,295.24㎡							
		延べ床面積								
		延べ床面積								
施設の劣化状況	外壁等のひび割れ、屋根および雨樋、屋上防水面等の腐食や破損の劣化が見られる。									
将来の活用計画等	築60年を超えた施設であり、建替あるいはテナント入居等の検討を行う。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト		
	平成28年度	1,971,824円	40,084,000円	0円	0円	0円	42,055,824円	32,469円		
	平成29年度	2,062,047円	40,084,000円	0円	0円	0円	42,146,047円	32,539円		
	平成30年度	2,094,857円	40,576,000円	0円	0円	986,040円	43,656,897円	33,705円		

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設					中央児童相談所全景			
施設名称	中央児童相談所	口座番号	00720001						
代表所在地	福島市森合町11-4								
設置目的	市町村・家庭等からの児童に関する様々な問題における相談対応。児童及びその家庭における必要な調査、並びに医学的、心理学的、教育学的、社会学的及び精神保健上の判定。児童の一時保護等を実施するため								
施設概要	土地	敷地面積 1,235.64㎡							
	建物	建物名称	中央児童相談所	構造	鉄筋コンクリート造	階数	3階	延べ床面積	他 0 棟
								1,802.72㎡	
施設の劣化状況	屋上防水シート摩耗により3階の一室へ雨漏りがあり、また一時保護所トイレ、洗面、風呂排水の流れが悪い。執務室側のトイレも一部排水が不良。断熱材が入っていないため、冬場非常に寒く、夏場非常に暑い。								
将来の活用計画等	直近で外壁改修及び空調の改修工事を実施しつつ現状使用しているが、建築から48年が経過し上記の劣化があること。同じく47年経過のため、居室面積をはじめとした衣食住において、適切な環境を児童に提供することが困難になってきており、建て替えが必要。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	2,454,505円	1,661,688円	113,160円	14,000円	25,112,160円	29,355,513円	16,284円	
	平成29年度	2,777,840円	1,791,423円	193,128円	14,000円	28,879,200円	33,655,591円	18,669円	
	平成30年度	2,653,618円	1,926,277円	71,212円	14,000円	1,999,458円	6,664,565円	3,697円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設						全景		
施設名称	会津児童相談所	口座番号	00730003						
代表所在地	会津若松市一箕町大字八幡字門田1-3								
設置目的	児童福祉法に基づき都道府県に設置が義務づけられている、18歳未満の児童に関するあらゆる相談を受け付けて対応する専門機関								
施設概要	土地	敷地面積 6323.76㎡							
	建物	建物名称	事務棟	構造	鉄筋コンクリート造	階数	1階	延べ床面積	526.05㎡
		一時保護棟	鉄筋コンクリート造	1階	461.85㎡				
施設の劣化状況	平成18年の建物のため劣化の激しい箇所はないが、築10年を経過したあたりから一時保護棟での雨漏りがひどく、さらに一時保護棟の空調設備が故障し動かせない状態。なお、空調設備については令和2年度(一時保護棟)、令和3年度(事務棟)に更新工事を実施予定。雨漏りについては、壁紙の変色が著しく、木質部の腐食なども懸念されるが、今もって原因不明であり根本的修繕に至っていない。								
将来の活用計画等	継続して利用する。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	3,066,560円	1,198,364円	0円	0円	133,746円	4,398,670円	4,452円	
	平成29年度	3,333,814円	1,579,662円	0円	0円	516,888円	5,430,364円	5,496円	
	平成30年度	3,708,377円	1,242,259円	0円	0円	153,155円	5,103,791円	5,166円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況


様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設					庁舎 全景				
施設名称	浜児童相談所	口座番号	00740001							
代表所在地	いわき市自由ヶ丘38番地の15									
設置目的	児童福祉法(昭和22年法律第164号)第12条に基づく県の必置機関で、18歳未満のあらゆる相談に応じ、児童及びその家庭を援助する機関。									
施設概要	土地	敷地面積 5,988.09m <sup>2</sup>								
	建物	建物名称	浜児童相談所 庁舎		構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	1,344.52m <sup>2</sup>
施設の劣化状況	当該施設(庁舎)は建築後1年であり、劣化等はみられない。									
将来の活用計画等	当該庁舎は2017年に改築しており、目標使用年数まで継続して使用していく。そのため、計画的に部分修繕及び大規模改修を実施する。									
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1m <sup>2</sup> 当たりのコスト		
	平成28年度	2,385,617円	1,557,758円	64,800円	0円	68,040円	4,076,215円	3,032円		
	平成29年度	2,185,404円	1,867,027円	157,680円	0円	54,000円	4,264,111円	3,171円		
	平成30年度	1,339,235円	2,054,559円	157,680円	0円	200,880円	3,752,354円	2,791円		

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	児童福祉施設						庁舎		
施設名称	若松乳児院	口座番号	00790001						
代表所在地	福島県会津若松市城東町1-100								
設置目的	乳児(保健上、安定した生活環境の確保その他の理由により特に必要のある場合には、幼児を含む。)を入院させて、これを養育し、あわせて退院した者について相談その他の援助を行う								
施設概要	土地	1,362.08㎡							
	建物	建物名称	若松乳児院庁舎	構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	延べ床面積	(なし)
								633.33㎡	
施設の劣化状況	築約50年を経過し、外壁塗装や屋上防水工事は実施しているものの、施設全体の経年劣化は否めない状況にある。								
将来の活用計画等	新たな乳児院のあり方を検討中であり、その結果次第。								
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト	
	平成28年度	4,574,633円	625,320円	25,097円	0円	884,962円	6,110,012円	9,647円	
	平成29年度	4,735,854円	362,880円	25,098円	0円	871,084円	5,994,916円	9,465円	
	平成30年度	4,929,837円	362,880円	25,097円	0円	775,085円	6,092,899円	9,620円	

# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1


施設分類(小分類)	児童福祉施設					全景		
施設名称	総合療育センター	口座番号	0084K001					
代表所在地	郡山市富田町字上ノ台4-1							
設置目的	当センターは、児童福祉法による障害児入所施設であると同時に医療法による病院であり、手足または体幹機能の不自由な児童に対し、通所あるいは入所により、治療、訓練、生活指導及び教育を有機的に行い、それに加えて総合的な外来診療部門を充実して、障がいの早期発見、早期治療・訓練及び教育を行うための総合療育を目的として設置された。							
施設概要	土地	敷地面積 12,215.74㎡(内借入地 10,964㎡)						
	建物	建物名称	構造		階数	延べ床面積		
		庁舎(中央棟)	鉄筋コンクリート造		3階	4,030.43㎡		
		庁舎(通所棟)	鉄筋コンクリート造		3階	2,823.71㎡		
		庁舎(1・2病棟)	鉄筋コンクリート造		3階	1,808.62㎡		
	南棟(入所棟)	鉄筋コンクリート造		2階	433.65㎡			
施設の劣化状況	建物改築から30年以上経過し、東日本大震災により外壁や柱にヒビ割れ等が発生している箇所や大雨の際には建物内部まで雨水が入り込み雨漏りが発生、多数の設備において更新が必要などと指摘を受けており、施設内の老朽化が著しい。							
将来の活用計画等	小規模な改修等を行いながら継続して利用する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	10,093,177円	80,035,092円	5,598,787円	668,060円	7,766,582円	104,161,698円	11,451円
	平成29年度	12,591,161円	86,661,553円	6,217,239円	859,800円	16,077,705円	122,407,458円	13,457円
	平成30年度	10,839,959円	90,775,952円	6,249,521円	1,159,050円	11,188,654円	120,213,136円	13,215円



# 個別施設計画(施設毎)

## 1 施設全体の状況

様式1-1

施設分類(小分類)	その他公共用施設(その他公共用施設)						施設全景	
施設名称	女性のための相談支援センター	口座番号	00850002					
代表所在地	福島市上浜町6番3号							
設置目的	女性保護事業の実施期間として、要保護女性に関する相談、調査、判定、自立支援等、一時保護及び長期保護を行う。							
施設概要	土地	3,490.88㎡						
	建物	建物名称	福島県女性のための相談支援センター		構造	鉄筋コンクリート造		他0棟
		階数	2階		延べ床面積	1,867.24㎡		
施設の劣化状況	建築後16年であり、部分的な修繕を繰り返しているが、全体的に経年劣化がみられる。							
将来の活用計画等	耐用年数を延ばす長寿命化を行い、目標使用年数まで継続して使用していく。また、大規模改修工事を2039年度に計画し、屋上・外壁・建具等建築物外部の修繕と、壁・フローリング・建具等の内部の修繕、及び電気・機械設備の改修を検討する。							
管理運営費 (過去3年間の推移)	年度	光熱水費	管理委託料	管理役務費	負担金	修繕費	計	総延べ床面積 1㎡当たりのコスト
	平成28年度	3,590,844円	21,254,832円	0円	55,000円	1,567,507円	26,468,183円	14,175円
	平成29年度	3,736,312円	20,797,884円	0円	47,000円	785,787円	25,366,983円	13,585円
	平成30年度	3,731,078円	21,184,794円	0円	54,000円	2,491,980円	27,461,852円	14,707円