

関係市町村等の意見について

1 関係市町村：7市町村

【(立地)伊達市 (隣接)福島市、相馬市、桑折町、国見町、川俣町、飯舘村 (周辺)なし】

2 関係市町村長の意見の状況：意見あり(2市町) 意見なし(5市町村)

(1) 意見あり(2市町：福島市、国見町)

No.	市町村名	≪意見の内容≫ ≪意見の理由(概要)≫
1	【隣接】 福島市	≪意見の内容≫ 特定小売商業施設の持つ周辺地域への影響力を鑑み、下記の3点について要望いたします。 ① 関係機関と協力の上、国道4号等の渋滞対策に取り組んでいただきたい。 ② 周辺自治体との連携を進めていただきたい。 ③ 地域製品の販売や観光情報の発信など地域貢献に積極的に取り組んでいただきたい。 ≪意見の理由(概要)≫ ① 国道4号(福島→仙台方面)は慢性的な渋滞発生箇所であり、ICに隣接している立地のため渋滞の悪化が懸念される。 ② 防災や地域振興など周辺自治体との連携、協議が必要。 ③ 県外から多くの利用者が想定されるため、地域振興として周辺自治体の産品や観光地のPR等の貢献を期待。
2	【隣接】 国見町	≪意見の内容≫ ① 新設届出者等が行おうとする地域貢献活動の基本的方向 近隣市町村が提案する地域貢献策の実現に努められたい。 ② その他 交通渋滞が発生しないよう関係機関との十分な協議・調整と現場での対応・対策に万全を期されたい。 ≪意見の理由(概要)≫ ① イオンモール(株)の地域貢献策への積極的な取組により、近隣市町村への波及効果を生み出し、県北地域の振興発展に大きく寄与すると考えられるため。 ② 慢性的な渋滞発生により、通勤等で国道及び県道を利用する町民に支障を及ぼさないため。

(2) 意見なし(5市町村：伊達市、相馬市、桑折町、川俣町、飯舘村)

意見なしの理由及び理由欄に記載された要望等については、資料4(別紙) 参照。

3 関係市町村の住民等の意見の状況：意見書の提出なし。

意見なしの理由等について

No.	市町村名	《意見なしの理由等（概要）》
1	【立地】 伊達市	<p>《意見なしの理由（概要）》</p> <p>【新設届出書の内容と商業まちづくり基本方針及び県の土地利用関係計画との適合】 本新設届出については、県の商業まちづくり基本方針及び土地利用関係計画に適合していると考ええる。</p> <p>【新設届出書の内容と立地市町村の商業まちづくり基本構想及び土地利用関係計画との整合】 本新設届出については、市の商業まちづくり基本構想及び土地利用関係計画と整合がとれていると考ええる。</p> <p>【特定小売商業施設の新設の予定地の周辺の交通機関の状況及び当該特定小売商業施設へ到達するための交通手段】 伊達市地域公共交通利便増進実施計画において、新設予定地の乗り入れ等の検討の他、路線バスの再編を検討していること、東北中央自動車道（相馬福島道路）伊達桑折ICに隣接しており、国道4号、県道国見福島線からのアクセスが可能であることから問題ないと考えている。</p> <p>【特定小売商業施設の新設に伴って予測される新たな社会資本の整備等の内容】 交通渋滞対策として、道路整備等の必要な調整を行っているため、問題ないと考えている。 上下水道施設についても、関係機関と必要な調整を図っており、問題ないと考えている。</p> <p>【新設届出者等が行おうとする地域貢献活動の基本的方針】 地域貢献活動の基本的方向については新設者が示す基本的方向で問題ないと考えている。 なお、現在、隣接する6市町村と新設者へ提案する地域貢献策を協議している。</p>
2	【隣接】 相馬市	<p>《意見なしの理由（概要）》</p> <p>市関係各課へ合議した結果、県商業まちづくりの推進に関する条例第13条第1項の規定に基づく意見はなかったため。</p>
3	【隣接】 桑折町	<p>《意見なしの理由（概要）》</p> <p>庁内関係各課に意見照会の結果、意見はなし。</p> <p>《意見なしの理由欄に記載された要望事項（概要）》</p> <p>ア 特定小売商業施設の立地に附随して新たな土地利用が発生する場合には、当町が目指す土地利用と整合を図ること。 また、農地法上の手続きが必要な場合は、関係機関との事前調整・協議を行うこと。</p> <p>イ 特定小売商業施設の立地に伴い、当町の町道、上下水道に影響を及ぼす場合は、関係機関との調整を行うこと。</p> <p>ウ 交通渋滞対策、道路の維持管理に十分配慮すること。</p> <p>エ 地域貢献活動について、「伊達市堂ノ内地区広域地域貢献策検討会議」から提案される地域貢献策」についても十分配慮すること。</p>
4	【隣接】 川俣町	<p>《意見なしとして記載された要望事項等（概要）》</p> <p>なお、新設届出者等が行おうとする地域貢献活動の基本的方向を踏まえ、関係市町村で構成する「伊達市堂ノ内地区広域地域貢献策検討会」にて広域的な地域貢献活動について現在検討中ですが、今後、本町への来訪者や地域雇用が増えることを期待しております。</p>
5	【隣接】 飯舘村	<p>《意見なしとして記載された要望事項等（概要）》</p> <p>なお、伊達市とその周辺市町村で構成された「伊達市堂ノ内地区広域地域貢献策検討会議」にて、設置事業者へ提案する地域貢献策を検討中であり、地域の発展に向けて事業者と綿密な連携を図っていききたいと思っております。</p>