

造成済限定
1区画!

求む!
ものづくり
企業

福島県営工業団地 工業の森・ 新白河A工区



PRキャラクター: ゆうかお姉さん&ファクトリン

おすすめポイント
おすすめポイント

A-1-1

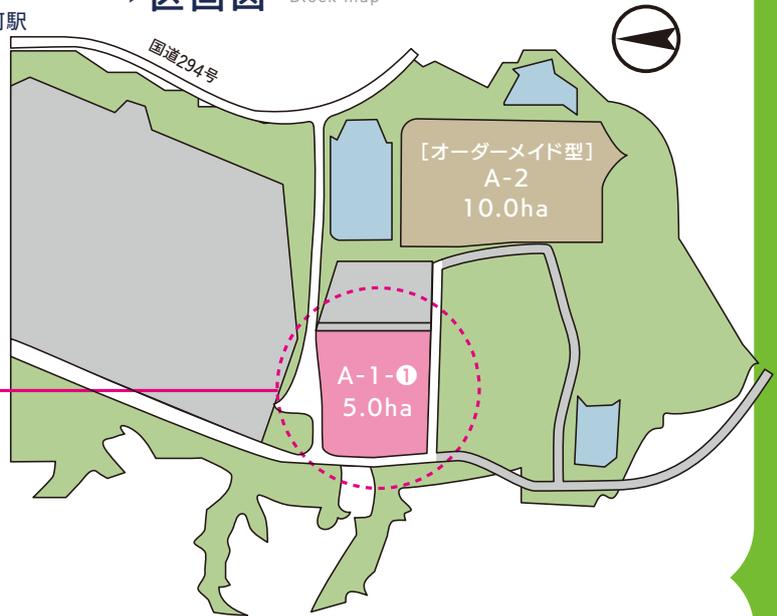
▶ A-1-1 区画詳細 Introduction

所在地	福島県白河市豊地地内	排水	各用地内にて単独処理後、防災調節池を経て桑ヶ作川へ排水
面積	約5ha	電力	特別高圧引込可能
価格	応相談	輸送条件	・東北自動車道白河中央スマートICまで0.8km ・東北新幹線新白河駅まで5.0km
用途地域	工業	その他	分割分譲不可・R6.3月竣工予定
地域指定	工適		
地目	宅地		
N値	50		
用水	工業(2,000m ³ /日), 上水(400m ³ /日)		

福島県白河市にある工業の森・新白河A工区は、東北新幹線新白河駅から近く、白河中央スマートICに近接した、強固な地盤の工業団地です。

良質で豊富な工業用水や特別高圧の対応も可能。製造拠点に適した用地です。

▶ 区画図 Block map



A-1-1 イメージ図

▶ おすすめポイント Selling point

東北自動車道に近接



東北新幹線新白河駅から近く、国道294号が団地に隣接し、国道4号にも約1km。東北自動車道白河中央スマートICへ0.8kmとアクセスが非常に良い場所です。

特例工業団地



開発区域において計画的に緑地帯を整備しているため、工場立地法の特例により工場用地毎に求められる緑地化が緩和され、土地の有効活用が図れます。

高品質で豊富な工業用水



団地内道路下には工業用水管が布設されており、地下水を水源とする品質の良い工業用水の利用が可能です。

充実の各種優遇措置



県や市の各種優遇制度が利用できることから、操業時の負担が軽減されます。

優遇制度は裏面を
チェック!



工業の森・新白河A工区に係る企業立地支援制度一覧

制度	交付要件・交付対象	補助内容・限度額など
ふくしま産業活性化 企業立地促進補助金	工場立地に係る初期投資費用、建物及び機械設備などの取得費、これらと合わせて実施する付帯工事費 ※投下固定資産額に応じた新規地元雇用条件有り。 ※用地取得費は対象外 ※指定日から3年以内に事業を完了し、操業が条件。	(投下固定資産額) (補助率) 1億円以上 (新設) 10% (増設) 5% 10億円以上 (新設) 15% (増設) 10% ※限度額:5億円 ※次世代自動車関連産業投資企業・成長産業投資企業該当の場合は、補助率5%かさ上げ。
福島県工業団地等 分譲促進補助金 (県営工業団地限定)	土地売買契約契約書に定める土地代金を納入し、契約書に定める期間内に工場を建設すること	工場等建築費または土地代金の5% (いずれか低い方)
白河市企業立地奨励金	立地奨励金 ・投下固定資産総額 5,000万円以上 ・用地取得面積 1,000㎡以上 ・建築延床面積 200㎡以上 ・用地取得又後3年以内に工場等の建設に着手すること ・白河市との間に工場等立地に関する協定を締結していること	工場新設に係る土地、家屋、償却資産に対する固定資産税相当額を 5年間交付 ※限度額:総額5億円 ※市税の特例に関する条例の適用を受けることができる場合には、課税免除の申請を優先して行い、この条例を重複して適用しない。
	雇用促進奨励金 立地奨励金の交付要件に加え、 ・操業開始時に常時雇用従業員数が製造業:10人以上、その他の業種:5人以上 かつ、それぞれ引き続き1年以上雇用していること	白河市内の居住者を新たに常時雇用した場合 → 1人あたり 10万円 白河市外の居住者を新たに常時雇用した場合 → 1人あたり 5万円 ※限度額:1,000万円
	環境整備奨励金 立地奨励金の交付要件に加え、 ・操業開始までに実施した緑化及び緑地整備事業が対象	緑化及び緑地整備事業に要する費用の 1/2を補助 ※限度額:1,000万円
	工業用水道奨励金 立地奨励金の交付要件に加え、 ・白河市工業用水道事業供給条例に定める工業用水の供給を受けていること	工業用水道使用料の 1/2相当 <交付期間> 操業開始した月から連続した 5年間

工業の森・新白河A工区アクセス



暮らしやすい街 白河市

古くから交通の要衝として発展してきた人口約6万人の歴史と文化に育まれた高原都市。利便性の良い移住地としても評価されています。



おかえり、白河
白河市移住・定住ポータルサイト



福島県 商工労働部 企業立地課

白河市 産業部 商工課 企業立地係

オリジナルムービー配信中

運命の仕事はここにある



〒960-8670 福島県福島市杉妻町2番16号
TEL.024-521-7280

〒961-0053 福島県白河市中田140
TEL.0248-21-5970

詳しくはこちら!

福島県企業立地課



世界クオリティの仕事、君と地元で。

運命の仕事はここにある
【感謝!ふくしま】
プロジェクト