

様式第 1 号

年 月 日

殿

発注者 住所  
氏名

### 貸与品等引渡通知書

下記のとおり貸与品等を引渡します。

| 業 務 名 |     |     | 契約年月日 | 年 月 日 |
|-------|-----|-----|-------|-------|
| 品 目   | 規 格 | 単 位 | 数 量   | 備 考   |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 番縦とする。

年 月 日

殿

受注者 住 所  
氏 名  
主任技術者

### 貸与品等受領書

下記のとおり貸与品等を受領しました。

| 業 務 名 |     |     | 契約年月日 |     |     | 年 月 日                 |
|-------|-----|-----|-------|-----|-----|-----------------------|
| 品 目   | 規 格 | 単 位 | 数 量   |     |     | 備 考                   |
|       |     |     | 前回まで  | 今 回 | 累 計 |                       |
|       |     |     |       |     |     | 月 日から<br>月 日まで の今回受領分 |
|       |     |     |       |     |     |                       |
|       |     |     |       |     |     |                       |
|       |     |     |       |     |     |                       |
|       |     |     |       |     |     |                       |
|       |     |     |       |     |     |                       |
|       |     |     |       |     |     |                       |
|       |     |     |       |     |     |                       |
|       |     |     |       |     |     |                       |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 番縦とする。

年 月 日

殿

受注者 住 所  
氏 名  
主任技術者

### 貸与品等精算書

下記のとおり貸与品等を精算します。

| 業務名            |  |     | 契約年月日      |            |     | 年 月 日         |
|----------------|--|-----|------------|------------|-----|---------------|
| 品 目            | 規 格  | 単 位 | 数 量        |            |     | 備 考           |
|                |  |     | 支 給<br>数 量 | 使 用<br>数 量 | 残数量 |               |
|                |  |     |            |            |     |               |
|                |  |     |            |            |     |               |
|                |  |     |            |            |     |               |
|                |  |     |            |            |     |               |
|                |  |     |            |            |     |               |
|                |  |     |            |            |     |               |
|                |  |     |            |            |     |               |
| 主任監督員<br>証 明 欄 | 上記精算について調査したところ事実と相違ない<br>ことを証明する。<br>年 月 日 (官職氏名) |     |            |            |     | 物 品 管 理 簿 登 記 |
|                |  |     |            |            |     | 年 月 日         |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

年 月 日

殿

受注者 住 所  
氏 名  
主任技術者

### 貸与品等返納書

下記のとおり貸与品等の使用残を返納します。

| 業 務 名 |     |     | 契約年月日 | 年 月 日 |
|-------|-----|-----|-------|-------|
| 品 目   | 規 格 | 単 位 | 数 量   | 備 考   |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |
|       |     |     |       |       |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

様式第 5 号

年 月 日

殿

受注者 住 所  
氏 名  
主任技術者

## 障 害 物 伐 除 報 告 書

年 月 日契約の ため、障害物を伐除したので用地調査等業務共通仕様書第 20 条第 2 項の規定に基づき、別紙調査表を添えて報告します。

- (注) 1 別紙調査表は、立竹木調査表等に準じて作成するものとする。  
2 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 番縦とする。

(削除)

※様式第 6 号の 1 は欠番とする







### 建物の登記記録調査表

|                       |       |         |                         |  |                  |
|-----------------------|-------|---------|-------------------------|--|------------------|
| 建物の登記記録調査             | 調査年月日 | 年 月 日   | 調<br>査<br>者             |  | 課 税 評 価 格        |
| 法人登記簿又は商業登記簿調査        |       | 年 月 日   |                         |  |                  |
| 戸籍簿等調査                |       | 年 月 日   |                         |  |                  |
| 現況調査                  |       | 年 月 日   |                         |  |                  |
| 建 物 登 記 簿             |       |         |                         |  | 所有者以外の権利又は仮登記の調査 |
| 所<br>在<br>地           | 表 題 部 |         | 権 利 部<br>甲 区 欄<br>(所有者) |  |                  |
|                       | 主たる建物 | 付 属 建 物 |                         |  |                  |
| 家<br>屋<br>番<br>号      |       |         |                         |  |                  |
| 種<br>類                |       |         |                         |  |                  |
| 構<br>造                |       |         |                         |  |                  |
| 床<br>面<br>積           |       |         |                         |  |                  |
| 原<br>因<br>及<br>日<br>付 |       |         |                         |  |                  |
| 登<br>記<br>の<br>付      |       |         |                         |  |                  |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

様式第8号

権利者調査表(建物)

|          |            |       |               |          |       |        |    |
|----------|------------|-------|---------------|----------|-------|--------|----|
| 調査年月日    |            | 年 月 日 |               | 調査者      |       | 整理番号   |    |
| 権利者が法人以外 | 登記義人の氏名    |       |               | 生年月日     |       | 死亡年月日  |    |
|          | 登記義人の住所    |       |               |          |       |        |    |
|          | 相続関係       |       |               |          | 相続系統図 |        | 別紙 |
|          | 相続人の氏名     |       | 生年月日<br>死亡年月日 | 被相続人との続柄 |       | 相続人の住所 |    |
|          |            |       |               |          |       |        |    |
|          |            |       |               |          |       |        |    |
|          |            |       |               |          |       |        |    |
|          |            |       |               |          |       |        |    |
| 法定代理人等   | 氏名         |       |               |          |       |        |    |
|          | 住所         |       |               |          |       |        |    |
| 財産管理者    | 氏名         |       |               |          |       |        |    |
|          | 住所         |       |               |          |       |        |    |
| 権利者が法人   | 法人の名称      |       |               |          |       |        |    |
|          | 主たる事務所の所在地 |       |               |          |       |        |    |
|          | 法人の代表者     | 氏名    |               |          |       |        |    |
|          |            | 住所    |               |          |       |        |    |
|          | 破産管財人等     | 氏名    |               |          |       |        |    |
|          |            | 住所    |               |          |       |        |    |

## 戸 籍 簿 等 調 査 表

|     |             |     | 調 査 者            | 調 査 年 月 日 |
|-----|-------------|-----|------------------|-----------|
| 区 分 | 本 籍 及 び 住 所 | 氏 名 | 出 生 年 月 日<br>死 亡 | 事 由       |
|     |             |     |                  |           |
|     |             |     |                  |           |
|     |             |     |                  |           |
|     |             |     |                  |           |
|     |             |     |                  |           |
|     |             |     |                  |           |
|     |             |     |                  |           |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第10号

被相続人〇〇〇〇相続関係説明図

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、横書きを標準とする。







土壤汚染に関する土地利用履歴等調査報告書 (1)

調査年月日： \_\_\_\_\_ 調査者氏名： \_\_\_\_\_

|   |  |
|---|--|
| 土地の所在<br>(筆・区域)   |  |
| 対象地・周辺地   | <input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地  |
| 1) 法令関係資料の調査  | <input type="checkbox"/> 台帳等<br><input type="checkbox"/> 法 3 条：特定施設 ( )<br><input type="checkbox"/> 調査命令 (法 条 )<br>( <input type="checkbox"/> 履行済 ( ) <input type="checkbox"/> 未済 )<br><input type="checkbox"/> 区域の指定 (法 条 )<br><input type="checkbox"/> 措置の指示又は命令 (法 条 )<br>( <input type="checkbox"/> 措置済 ( ) <input type="checkbox"/> 未済 )<br><input type="checkbox"/> 過去の調査 ( <input type="checkbox"/> 汚染有 <input type="checkbox"/> 汚染無 )<br>工場又は事業場の名称 ( )<br>特定施設の種類 ( )<br>汚染物質名等 ( )<br>その他の事項 ( )<br><input type="checkbox"/> 公的資料 (法令名： )<br>(該当条項： )<br>(その他： )<br>(※詳細は別紙 3 法令関係資料調査表参照) |
| 2)<br>①現地踏査<br><input type="checkbox"/> 要<br><input type="checkbox"/> 否                           | 土地の現況 <input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 住宅地 <input type="checkbox"/> 事業場 <input type="checkbox"/> 店舗等<br><input type="checkbox"/> その他 ( )<br>汚染可能性のある利用状況 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 特定施設等 <input type="checkbox"/> 産業廃棄物等<br><input type="checkbox"/> 焼却施設 <input type="checkbox"/> 臭気 <input type="checkbox"/> その他 ( )<br>(※詳細は様式第 4 現地踏査調査表参照)   |
| ②都道府県又は政令指定都市の環境担当部局及び地元自治体に対する聞き取り調査<br><input type="checkbox"/> 要<br><input type="checkbox"/> 否 | 聞き取り先 ( )<br>聞き取り結果<br><input type="checkbox"/> 特定施設等 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (種類等 ) )<br><input type="checkbox"/> 地下水の利用状況及び汚染状況<br>地下水異常 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (状況等 ) )<br><input type="checkbox"/> 過去からの土地利用状況<br>汚染可能性 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (種類・時期 ) )<br><input type="checkbox"/> その他 ( )<br>文 献 名 ( )<br><input type="checkbox"/> 調査結果 ( )  |
| 第二段階調査の要否<br>※この欄は請負に付す場合は削除すること  | <input type="checkbox"/> 要 理由 ( )<br><input type="checkbox"/> 否 理由 ( )   |





## 法令関係資料調査表

調査年月日： \_\_\_\_\_ 調査者氏名： \_\_\_\_\_

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 土地の所在<br>(地番、地目)        |   |
| 対象地・周辺地                 | <input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地   |
| 土地所有者<br>住所・氏名又は名称      |   |
| 土地の占有者・管理者<br>住所・氏名又は名称 |   |
| 1) 台帳等                  | <input type="checkbox"/> 指定等有<br><input type="checkbox"/> 法 3 条：特定施設 ( )<br><input type="checkbox"/> 法 4 条：調査命令 ( <input type="checkbox"/> 履行済 ( ) <input type="checkbox"/> 未済 )<br><input type="checkbox"/> 法 5 条：調査命令 ( <input type="checkbox"/> 履行済 ( ) <input type="checkbox"/> 未済 )<br><input type="checkbox"/> 法 6 条：要措置区域 ( )<br><input type="checkbox"/> 法 7 条：指示措置等の指示又は命令<br>( <input type="checkbox"/> 措置済 (措置内容： ) <input type="checkbox"/> 未済 )<br><input type="checkbox"/> 法 11 条：形質変更時要届出区域 ( )<br><input type="checkbox"/> 旧法 7 条：措置命令<br>( <input type="checkbox"/> 措置済 (措置内容： ) <input type="checkbox"/> 未済 )<br><input type="checkbox"/> 過去の調査 ( <input type="checkbox"/> 汚染有 <input type="checkbox"/> 汚染無 )<br>工場又は事業場の名称 ( )<br>特定施設の種類の種類 ( )<br>汚染物質名等 ( ) |
| 2) 公的資料調査               | 資料名 ( )<br><input type="checkbox"/> 過去の調査 ( <input type="checkbox"/> 汚染有 <input type="checkbox"/> 汚染無 )<br>工場又は事業場の名称 ( )<br>特定施設の種類の種類 ( )<br>汚染物質名等 ( )<br>その他の事項 ( )<br><input type="checkbox"/> その他法令 (法令名： )<br>該当条項 ( )<br>必要な措置等 ( )<br>工場又は事業場の名称 ( )<br>施設の種類の種類 ( )<br>汚染物質名等 ( )<br>その他の事項 ( )   |

## 現況利用調査表

調査年月日： \_\_\_\_\_ 調査者氏名： \_\_\_\_\_

|                     |   |
|---------------------|---|
| 土地の所在<br>(筆・区域)     |   |
| 対象地・周辺地             | <input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地   |
| 1) 地形の状況            | 平坦性等 ( <input type="checkbox"/> 低平地 <input type="checkbox"/> 台地 <input type="checkbox"/> 丘陵地 <input type="checkbox"/> 山地 <input type="checkbox"/> その他 )<br>河川等との位置関係等 ( _____ )   |
| 2) 土地の現況            | <input type="checkbox"/> 農地    ( <input type="checkbox"/> 田    ( <input type="checkbox"/> 圃場整備有 <input type="checkbox"/> 無 ) )<br>( <input type="checkbox"/> 畑    ( _____ ) )<br>( <input type="checkbox"/> 牧草地 ( _____ ) )<br><input type="checkbox"/> 山林    ( _____ )<br><input type="checkbox"/> 住宅地   ( _____ )<br><input type="checkbox"/> 事業場   ( _____ )<br><input type="checkbox"/> 店舗等   ( _____ )<br><input type="checkbox"/> その他   ( _____ ) |
| 3) 汚染可能性のある<br>利用状況 | <input type="checkbox"/> 無<br><input type="checkbox"/> 特定施設等   ( _____ )<br><input type="checkbox"/> 産業廃棄物等 ( _____ )<br><input type="checkbox"/> 焼却施設      ( _____ )<br><input type="checkbox"/> 臭気            ( _____ )<br><input type="checkbox"/> その他         ( _____ )   |
| 4) その他              |   |

### 履歴等聞き取り調査表

調査年月日： \_\_\_\_\_ 調査者氏名： \_\_\_\_\_

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 土地の所在<br>(地番、地目)        |   |
| 対象地・周辺地                 | <input type="checkbox"/> 対象地 <input type="checkbox"/> 周辺地 |
| 土地所有者<br>住所・氏名又は名称      |   |
| 土地の占有者・管理者<br>住所・氏名又は名称 |   |
| 聴取者住所・氏名等               |   |
| 地形の状況<br>(造成の有無等)       |   |
| 建物等の状況                  |   |
| 井戸等の状況                  |   |
| 過去の土地利用状況               | 期間：<br><br>期間：<br><br>期間：                                 |

※様式第13号、第14号は欠番

## 標準地評価格等総括表

価格時点 令和 年 月 日

### 1 土地の評価のための同一状況地域の区分及び標準地の評価格

| 標準地番号 | 用途的地域の<br>種 別 | 同一状況地域等の区分      |       | 標準地評価格 |      |
|-------|---------------|-----------------|-------|--------|------|
|       |               | 同一状況地域<br>の 種 別 | 土地の種別 | 査定価格   | 鑑定評価 |
|       |               |                 |       |        |      |
|       |               |                 |       |        |      |
|       |               |                 |       |        |      |
|       |               |                 |       |        |      |

- (備考) 1 次に掲げるものを資料として添付すること。
- イ 標準地選定評価調査表（比準価格、収益価格、積算価格）
  - ロ 地域要因調査表及び算定表
  - ハ 個別的要因調査表及び算定表
  - ニ 標準地及び取引事例等調査表
  - ホ 不動産鑑定評価書（写）
  - ヘ 一般平面図
  - ト 地域分析図

## 標準地選定評価調査表

| 調査番号<br>標準地                       | 図面対照番号      |         | 調査期間 |          | 担当者  |                    | 価格時点                |                 | 年 月 日        |                    | 評価年月日           |                                     | 年 月 日          |   |         |      |          |             |     |
|-----------------------------------|-------------|---------|------|----------|------|--------------------|---------------------|-----------------|--------------|--------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|---|---------|------|----------|-------------|-----|
|                                   | 所 在         |         | 字    | 地 番      | 現況地目 | 評価地目               | 実績地積                | 期 間             | 年 月 ~ 年 月    | 年 月 ~ 年 月          | 年 月 ~ 年 月       | 年 月 ~ 年 月                           | 時 点<br>修正率     | 変動率   | 変動率査定根拠 |      |          |             |     |
|                                   |             |         |      |          |      |                    | 事例<br>時点            | 年率              | %増減          | 年率                 | %増減             | 年率                                  | %増減            |   |         |      |          |             |     |
|                                   |             |         |      |          |      |                    | 形 状                 |                 |              |                    |                 |                                     |                |   |         |      |          |             |     |
| 取引事例<br>比較法                       | 事例<br>番号    | 字       | 地番   | 現況地<br>目 | 地積   | 取引時点<br>及び<br>取引事情 | (a)<br>(総額)<br>取引価格 | (b)<br>事情補正     | (c)<br>時点修正  | (d)<br>建 付<br>減価補正 | (e)<br>標準化補正    | (f)<br>地域格差                         | (g)<br>個別補正    | 算定価格<br>(a) × (b) × (c) ×<br>(d) × (e) × (f) ×<br>(g) | 調整理由    | 比準価格 | 付表<br>番号 | 決定<br>評価額   | 円/㎡ |
|                                   |             |         |      |          | ㎡    | 年 月                | ( 円 )<br>円/㎡        | 100<br>□        | □<br>100     | 100<br>□           | 100<br>□        | 100<br>□                            | □<br>100       | 円/㎡   |         | 円/㎡  |          | 価格決定理由の要旨   |     |
|                                   |             |         |      |          | ㎡    | 年 月                | ( 円 )<br>円/㎡        | 100<br>□        | □<br>100     | 100<br>□           | 100<br>□        | 100<br>□                            | □<br>100       | 円/㎡   |         |      |          | (評価試算価格の決定) |     |
|                                   |             |         |      |          | ㎡    | 年 月                | ( 円 )<br>円/㎡        | 100<br>□        | □<br>100     | 100<br>□           | 100<br>□        | 100<br>□                            | □<br>100       | 円/㎡   |         |      |          | (公示価格等との検証) |     |
| 収益還元法                             |             |         |      |          |      |                    |                     |                 |              |                    |                 |                                     |                |   |         | 収益価格 | 円/㎡      | (鑑定評価額との検証) |     |
| 原 価 法                             |             |         |      |          |      |                    |                     |                 |              |                    |                 |                                     |                |   |         | 積算価格 | 円/㎡      | (鑑定評価額との検証) |     |
| 公示(標準)<br>価格を規<br>(比)準とし<br>た 価 格 | 区 分         | 番 号     | 所 在  | 地 番      | 地 積  | 形状利用の<br>現 況 等     | (a)<br>公示(標準)価<br>格 | (b)<br>時点修<br>正 | (c)<br>標準化補正 | (d)<br>地域補<br>正    | (e)<br>個別補<br>正 | 算定価格<br>(a) × (b) × (c) × (d) × (e) | 規(比)準<br>とした価格 |   |         |      |          |             |     |
|                                   | 標準地         |         |      |          | ㎡    |                    | 円/㎡                 | □               | 100          | □                  | □               | 円/㎡                                 | 円/㎡            |   |         |      |          |             |     |
|                                   | 基準値         |         |      |          |      |                    |                     | 100             | □            | □                  | 100             |                                     |                |   |         |      |          |             |     |
|                                   | 標準地         |         |      |          | ㎡    |                    | 円/㎡                 | □               | 100          | □                  | □               | 円/㎡                                 | 円/㎡            |   |         |      |          |             |     |
| 基準値                               |             |         |      |          |      |                    |                     | 100             | □            | □                  | 100             |                                     |                |   |         |      |          |             |     |
| 公評価格等                             | 区 分         | 公 評 価 格 |      | 世 評 価 格  |      | 課 税 評 価 格          |                     | 鑑定評価額           | (鑑定業者名)      |                    |                 | (鑑定業者名)                             |                |   |         |      |          |             |     |
|                                   | 資料出所<br>価 格 | 円/㎡     |      | 円/㎡      |      | 円/㎡                |                     |                 |              |                    |                 |                                     |                |   |         |      |          |             |     |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

### 住宅地域・地域要因調査表及び算定表

| 調査番号                            |                               | 調査期間                                | ～   | 担当者                                       | 用途の区分                               | 宅 地 地 域                             | 用途的地域                                     | 住 宅 地 域                             | 同一状況地域                              |   |    |            |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|----|------------|
| 地<br>域<br>の<br>分<br>析           | 同一<br>需<br>給<br>圏             | 位 置                                 |   |   |                                     |                                     |   |                                     |                                     |   |    |            |
|                                 |                               | 性 格                                 |   |   |                                     |                                     |   |                                     |                                     |   |    |            |
|                                 |                               | 最近の動向及び<br>地 価 変 動 率                |   |   |                                     |                                     |   |                                     |                                     |   |    |            |
|                                 | 同一<br>状<br>況<br>地<br>域        | 図面対照番号及び所在                          | (近隣) 地内                                   | (類似一 ) 地内                                 | (類似一 ) 地内                           | (類似一 ) 地内                           |   |                                     |                                     |   |    |            |
|                                 | 範 囲                           |                                     |   |   |                                     |                                     |   |                                     |                                     |   |    |            |
|                                 | 標準的使用及び<br>標 準 的 規 模          |                                     |   |   |                                     |                                     |   |                                     |                                     |   |    |            |
|                                 | 地 価 水 準                       | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup>       | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup>       | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup>       | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> |   |    |            |
| 条件                              | 項 目                           | 細 項 目                               | 内 訳                                       | 内 訳                                       | 格差                                  | 計                                   | 内 訳                                       | 格差                                  | 計                                   | 内 訳                                       | 格差 | 計          |
| 街<br>路<br>条<br>件                | 街路の幅<br>員・構造<br>等の状態          | 幅 員                                 | 標準的な街路幅員 ( ) m<br>優る 普通 劣る                | 標準的な街路幅員 ( ) m<br>優る 普通 劣る                |                                     |                                     | 標準的な街路幅員 ( ) m<br>優る 普通 劣る                |                                     |                                     | 標準的な街路幅員 ( ) m<br>優る 普通 劣る                |    |            |
|                                 |                               | 舗 装                                 | 種別( )舗装率( ) %<br>優る 普通 劣る                 | 種別( )舗装率( ) %<br>優る 普通 劣る                 |                                     |                                     | 種別( )舗装率( ) %<br>優る 普通 劣る                 |                                     |                                     | 種別( )舗装率( ) %<br>優る 普通 劣る                 |    |            |
|                                 |                               | 配 置                                 | 優る 普通 劣る                                  | 優る 普通 劣る                                  |                                     |                                     | 優る 普通 劣る                                  |                                     |                                     | 優る 普通 劣る                                  |    |            |
|                                 |                               | 系統及び<br>連 続 性                       | 優る 普通 劣る                                  | 優る 普通 劣る                                  |                                     |                                     | 優る 普通 劣る                                  |                                     |                                     | 優る 普通 劣る                                  |    |            |
|                                 |                               | 除雪施設等                               | 施設名 ( ) 有 無                               | 施設名 ( ) 有 無                               |                                     | ( )<br>100                          | 施設名 ( ) 有 無                               |                                     | ( )<br>100                          | 施設名 ( ) 有 無                               |    | ( )<br>100 |
| 交<br>通<br>・<br>接<br>近<br>条<br>件 | 都心との<br>距離及び<br>交通施設<br>の 状 態 | 最寄駅への<br>接 近 性                      | ( ) 駅まで約( ) m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る       | ( ) 駅まで約( ) m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る       |                                     |                                     | ( ) 駅まで約( ) m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る       |                                     |                                     | ( ) 駅まで約( ) m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る       |    |            |
|                                 |                               | 都心への<br>接 近 性                       | ( ) まで(特急番)で約( ) 時間<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | ( ) まで(特急番)で約( ) 時間<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |                                     |                                     | ( ) まで(特急番)で約( ) 時間<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |                                     |                                     | ( ) まで(特急番)で約( ) 時間<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |    |            |
|                                 | 商業施設の<br>配置の状態                | 最 寄 商 業<br>施 設 へ の<br>接 近 性         | ( ) まで(バス徒歩) 約 分<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る    | ( ) まで(バス徒歩) 約 分<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る    |                                     |                                     | ( ) まで(バス徒歩) 約 分<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る    |                                     |                                     | ( ) まで(バス徒歩) 約 分<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る    |    |            |



| 条件            | 項目               | 細項目                                 | (近隣)   |  |    | (類似一)                               |  |    | (類似一)                               |  |    | (類似一)                               |  |    |            |    |   |
|---------------|------------------|-------------------------------------|--|--|----|-------------------------------------|--|----|-------------------------------------|--|----|-------------------------------------|--|----|------------|----|---|
|               |                  |                                     | 内  | 訳  |    | 内                                   | 訳  | 格差 | 計                                   | 内  | 訳  | 格差                                  | 計  | 内  | 訳          | 格差 | 計 |
| 交通・接近条件       | 商業施設の配置の状態       | 最寄商業施設の性格                           | 優る   | 普通   | 劣る | 優る                                  | 普通   | 劣る |                                     |  |    |                                     | 優る   | 普通 | 劣る         |    |   |
|               | 学校・公園・病院等の配置の状態  | 小学校・公園・病院・官公署等                      | 幼稚園( )km・小学校約( )km<br>中学校約( )km・病院約( )km<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | 幼稚園( )km・小学校約( )km<br>中学校約( )km・病院約( )km<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |    | ( )<br>100                          | 幼稚園( )km・小学校約( )km<br>中学校約( )km・病院約( )km<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |    | ( )<br>100                          | 幼稚園( )km・小学校約( )km<br>中学校約( )km・病院約( )km<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |    | ( )<br>100                          | 幼稚園( )km・小学校約( )km<br>中学校約( )km・病院約( )km<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |    | ( )<br>100 |    |   |
| 環境            | 気象の状態            | 日照・温度・湿度・通風等                        | 優る   | 普通   | 劣る | 優る                                  | 普通   | 劣る |                                     |  |    |                                     | 優る   | 普通 | 劣る         |    |   |
|               | 自然的環境の良否         | 眺望・景観・地勢・地盤等                        | 優る   | 普通   | 劣る | 優る                                  | 普通   | 劣る |                                     |  |    |                                     | 優る   | 普通 | 劣る         |    |   |
|               | 居住者の移動等の状態       | 居住者の増減<br>家族構成等                     | 優る   | 普通   | 劣る | 優る                                  | 普通   | 劣る |                                     |  |    |                                     | 優る   | 普通 | 劣る         |    |   |
|               | 社会的環境の良否         | 居住者の近隣関係等<br>社会的良否                  | 特に優る・相当に優る・優る<br>・やや優る・普通・劣る                                   | 特に優る・相当に優る・優る<br>・やや優る・普通・劣る                                   |    |                                     | 特に優る・相当に優る・優る<br>・やや優る・普通・劣る                                   |    |                                     | 特に優る・相当に優る・優る<br>・やや優る・普通・劣る                                   |    |                                     | 特に優る・相当に優る・優る<br>・やや優る・普通・劣る                                   |    |            |    |   |
| 境             | 各画地の面積・配置及び利用の状態 | 当該地域における画地の標準的面积                    | 標準的な画地の面積( )㎡<br>特に優る・相当に優る・優る・普通・劣る                           | 標準的な画地の面積( )㎡<br>特に優る・相当に優る・優る・普通・劣る                           |    |                                     | 標準的な画地の面積( )㎡<br>特に優る・相当に優る・優る・普通・劣る                           |    |                                     | 標準的な画地の面積( )㎡<br>特に優る・相当に優る・優る・普通・劣る                           |    |                                     | 標準的な画地の面積( )㎡<br>特に優る・相当に優る・優る・普通・劣る                           |    |            |    |   |
|               |                  | 各画地の配置の状態                           | 優る   | 普通   | 劣る | 優る                                  | 普通   | 劣る |                                     |  | 優る | 普通                                  | 劣る   | 優る | 普通         | 劣る |   |
|               | 土地の利用度           | 土地の利用度                              | 疎密度は約( )%<br>優る  | 疎密度は約( )%<br>優る  |    |                                     | 疎密度は約( )%<br>優る  |    |                                     | 疎密度は約( )%<br>優る  |    |                                     | 疎密度は約( )%<br>優る  |    |            |    |   |
|               |                  | 周辺の利用の状態                            | 優る   | 普通   | 劣る | 優る                                  | 普通   | 劣る |                                     |  | 優る | 普通                                  | 劣る   | 優る | 普通         | 劣る |   |
| 条件            | 供給処理施設の状態        | 上水道                                 | 有  | 可能   | 無  | 有                                   | 可能   | 無  |                                     |  |    |                                     | 有  | 可能 | 無          |    |   |
|               |                  | 下水道                                 | 有  | 可能   | 無  | 有                                   | 可能   | 無  |                                     |  |    |                                     | 有  | 可能 | 無          |    |   |
|               |                  | 都市ガス等                               | 有  | 可能   | 無  | 有                                   | 可能   | 無  |                                     |  |    |                                     | 有  | 可能 | 無          |    |   |
| 危険施設・処理施設等の有無 | 危険施設処理施設等の有無     | 危険施設( )処理施設等( )<br>無 有(小・やや小・やや大・大) | 危険施設( )処理施設等( )<br>無 有(小・やや小・やや大・大)                            |  |    | 危険施設( )処理施設等( )<br>無 有(小・やや小・やや大・大) |  |    | 危険施設( )処理施設等( )<br>無 有(小・やや小・やや大・大) |  |    | 危険施設( )処理施設等( )<br>無 有(小・やや小・やや大・大) |  |    |            |    |   |
| 災害発生の危険性      | 洪水・地すべり等         | 洪水、地すべり、その他( )<br>無 有(小・やや小・やや大・大)  | 洪水、地すべり、その他( )<br>無 有(小・やや小・やや大・大)                             |  |    | 洪水、地すべり、その他( )<br>無 有(小・やや小・やや大・大)  |  |    | 洪水、地すべり、その他( )<br>無 有(小・やや小・やや大・大)  |  |    | 洪水、地すべり、その他( )<br>無 有(小・やや小・やや大・大)  |  |    |            |    |   |

| 条件            | 項目                                 | 細項目                      | (近隣)   | (類似一 )  |                       |                       | (類似一 )  |                       |                       | (類似一 )  |                       |                       |
|---------------|------------------------------------|--------------------------|--|---|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
|               |                                    |                          | 内 訳  | 内 訳   | 格 差                   | 計                     | 内 訳   | 格 差                   | 計                     | 内 訳   | 格 差                   | 計                     |
| 環境<br>条件      | 公害発生<br>の程度                        | 騒音・<br>大気汚染等             | (A)騒音( )<br>(B)大気汚染( )の程度<br>(C)その他( )               | 近隣地域と比較して<br>(A)小・やや小・同じ・やや大・大<br>(B)小・やや小・同じ・やや大・大<br>(C)小・やや小・同じ・やや大・大  |                       |                       | 近隣地域と比較して<br>(A)小・やや小・同じ・やや大・大<br>(B)小・やや小・同じ・やや大・大<br>(C)小・やや小・同じ・やや大・大  |                       |                       | 近隣地域と比較して<br>(A)小・やや小・同じ・やや大・大<br>(B)小・やや小・同じ・やや大・大<br>(C)小・やや小・同じ・やや大・大  |                       |                       |
|               |                                    |                          |  |   | $\frac{(\quad)}{100}$ |                       |   | $\frac{(\quad)}{100}$ |                       |   | $\frac{(\quad)}{100}$ |                       |
| 行政的<br>条件     | 土地の<br>利用に関<br>する公法<br>上の規制<br>の程度 | 用途地域及<br>びその他の<br>地域・地区等 | 用途地域( )<br>建ぺい率( )/10容積率( )/10<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い | 用途地域( )<br>建ぺい率( )/10容積率( )/10<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い  |                       |                       | 用途地域( )<br>建ぺい率( )/10容積率( )/10<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い  |                       |                       | 用途地域( )<br>建ぺい率( )/10容積率( )/10<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い  |                       |                       |
|               |                                    | その他の<br>規 制              | ( )<br>強い 普通 弱い                                      | ( )<br>強い 普通 弱い   |                       |                       | ( )<br>強い 普通 弱い   |                       |                       | ( )<br>強い 普通 弱い   |                       | $\frac{(\quad)}{100}$ |
| そ<br>の<br>他   | そ<br>の<br>他                        | 将来の動向                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |                       |                       | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |                       |                       | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |                       |                       |
|               |                                    | そ<br>の<br>他              | 優る 普通 劣る   | 優る 普通 劣る  |                       | $\frac{(\quad)}{100}$ | 優る 普通 劣る  |                       | $\frac{(\quad)}{100}$ | 優る 普通 劣る  |                       | $\frac{(\quad)}{100}$ |
| 格 差 率 の 相 乗 積 |                                    |                          | —————  | $\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$ |                       |                       | $\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$ |                       |                       | $\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$ |                       | $\frac{(\quad)}{100}$ |

### 商業地域・地域要因調査表及び算定表

| 調査番号                  |        | 調査期間         | ～   | 担当者   | 用途の区分     | 宅 地 地 域   | 用途的地域   | 商 業 地 域  | 同一状況地域   |   |    |   |
|-----------------------|--------|--------------|---|---|-----------|-----------|---|----------|----------|---|----|---|
| 地<br>域<br>の<br>分<br>析 | 同一需給圏  | 位置           |   |   |           |           |   |          |          |   |    |   |
|                       |        | 性格           |   |   |           |           |   |          |          |   |    |   |
|                       |        | 最近の動向及び地価変動率 |   |   |           |           |   |          |          |   |    |   |
|                       | 同一状況地域 | 図面対照番号及び所在   | (近隣) 地内   | (類似一 ) 地内   | (類似一 ) 地内 | (類似一 ) 地内 |   |          |          |   |    |   |
|                       | 範囲     |              |   |   |           |           |   |          |          |   |    |   |
|                       |        | 標準的使用及び標準的規模 |   |   |           |           |   |          |          |   |    |   |
|                       |        | 地価水準         | 円/㎡～ 円/㎡  | 円/㎡～ 円/㎡  | 円/㎡～ 円/㎡  | 円/㎡～ 円/㎡  | 円/㎡～ 円/㎡  | 円/㎡～ 円/㎡ | 円/㎡～ 円/㎡ |   |    |   |
| 条件                    | 項目     | 細項目          | 内 訳   | 内 訳   | 格差        | 計         | 内 訳   | 格差       | 計        | 内 訳   | 格差 | 計 |
| 街<br>路<br>条<br>件      | 街路の状態  | 幅員           | 標準的な街路の幅員( )m<br>種類( )名称( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | 標準的な街路の幅員( )m<br>種類( )名称( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |           |           | 標準的な街路の幅員( )m<br>種類( )名称( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |          |          | 標準的な街路の幅員( )m<br>種類( )名称( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |    |   |
|                       |        | 舗装           | ( )舗装<br>優る 普通 劣る                                 | ( )舗装<br>優る 普通 劣る                                 |           |           | ( )舗装<br>優る 普通 劣る                                 |          |          | ( )舗装<br>優る 普通 劣る                                 |    |   |
|                       |        | 歩道           | 幅員( )m<br>優る 普通 劣る                                | 幅員( )m<br>優る 普通 劣る                                |           |           | 幅員( )m<br>優る 普通 劣る                                |          |          | 幅員( )m<br>優る 普通 劣る                                |    |   |
|                       |        | 勾配           | 普通 やや劣る 劣る  | 普通 やや劣る 劣る  |           |           | 普通 やや劣る 劣る  |          |          | 普通 やや劣る 劣る  |    |   |
|                       |        | 構造           | 優る 普通 劣る  | 優る 普通 劣る  |           |           | 優る 普通 劣る  |          |          | 優る 普通 劣る  |    |   |
|                       |        | 系統及び連続性      | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                                | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                                |           |           | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                                |          |          | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                                |    |   |
|                       | 街区の状態  | 街区の整然性       | 優る 普通 劣る  | 優る 普通 劣る  |           |           | 優る 普通 劣る  |          |          | 優る 普通 劣る  |    |   |
|                       |        | 街区の施設の状態     | 優る 普通 劣る  | 優る 普通 劣る  |           |           | 優る 普通 劣る  |          |          | 優る 普通 劣る  |    |   |

| 条件           | 項目               | 細項目                            | (近隣)                                  |  |  |                   | (類似一)                                    |          |                   |                   | (類似一)                                    |                   |          |                   |
|--------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|--|-------------------|--|----------|-------------------|-------------------|--|-------------------|----------|-------------------|
|              |                  |                                | 内                                     |  |  | 計                 | 内  |          |                   | 計                 | 内  |                   |          | 計                 |
| 街路条件         | 街区の態             | 除雪施設等                          | 施設名( )有無                              | 施設名( )有無                                 |  | $\frac{( )}{100}$ | 施設名( )有無                                 | 施設名( )有無 |                   | $\frac{( )}{100}$ | 施設名( )有無                                 | 施設名( )有無          |          | $\frac{( )}{100}$ |
| 交通・顧客の接近条件   | 顧客の交通手段の状態等      | 最寄駅の乗降客の数                      | 最寄駅名( )<br>( )名                       | 最寄駅名( )近隣地域と比較して<br>多い・やや多い・同じ・やや少ない・少ない |  |                   | 最寄駅名( )近隣地域と比較して<br>多い・やや多い・同じ・やや少ない・少ない |          |                   |                   | 最寄駅名( )近隣地域と比較して<br>多い・やや多い・同じ・やや少ない・少ない |                   |          |                   |
|              |                  | 最寄駅への接近性                       | 最寄駅の( )方約( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   | 最寄駅の( )方約( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る      |  |                   | 最寄駅の( )方約( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る      |          |                   |                   | 最寄駅の( )方約( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る      |                   |          |                   |
|              |                  | 都市中心部への接近性                     | 都市中心部名( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る       | 都市中心部名( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る          |  |                   | 都市中心部名( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る          |          |                   |                   | 都市中心部名( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る          |                   |          |                   |
|              |                  | 官公署(又は公共施設等)との接近性              | 主要な官公署( )方約( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | 主要な官公署( )まで( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る    |  |                   | 主要な官公署( )まで( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る    |          |                   |                   | 主要な官公署( )まで( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る    |                   |          |                   |
|              |                  | 主要幹線道路等との接近性                   | 主要幹線道路( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る       | 主要幹線道路( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る          |  |                   | 主要幹線道路( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る          |          |                   |                   | 主要幹線道路( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る          |                   |          |                   |
|              |                  | 駐車場の整備の状態                      | 優る 普通 劣る                              | 優る 普通 劣る                                 |  |                   | 優る 普通 劣る                                 |          |                   |                   | 優る 普通 劣る                                 |                   |          |                   |
|              |                  | 交通規制の状態                        | 優る 普通 劣る                              | 優る 普通 劣る                                 |  | $\frac{( )}{100}$ | 優る 普通 劣る                                 |          | $\frac{( )}{100}$ | 優る 普通 劣る          |  | $\frac{( )}{100}$ | 優る 普通 劣る |                   |
| 環境条件         | 経済施設の配置(又は沿道の状況) | デパート大型店の数・延面積(又は大型店等の有無・進出の程度) | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |  |                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |          |                   |                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |                   |          |                   |
|              |                  | 全国的規模の店舗数・延面積(又は店舗の種類)         | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |  |                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |          |                   |                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |                   |          |                   |
|              |                  | 娯楽施設の状態                        | 優る 普通 劣る                              | 優る 普通 劣る                                 |  |                   | 優る 普通 劣る                                 |          |                   |                   | 優る 普通 劣る                                 |                   |          |                   |
|              |                  | 不適合な施設の状態                      | 普通 やや劣る 劣る                            | 普通 やや劣る 劣る                               |  |                   | 普通 やや劣る 劣る                               |          |                   |                   | 普通 やや劣る 劣る                               |                   |          |                   |
|              |                  | その他の客等を誘引する施設の状態               | 優る 普通 劣る                              | 優る 普通 劣る                                 |  |                   | 優る 普通 劣る                                 |          |                   |                   | 優る 普通 劣る                                 |                   |          |                   |
| 背後地及び顧客の購買力等 | 背後地の状態           | 背後地の状態                         | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |  |                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |          |                   |                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |                   |          |                   |
|              |                  | 背後地の範囲                         | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |  |                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |          |                   |                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |                   |          |                   |
|              |                  | 顧客の購買力等                        | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |  |                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |          |                   |                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                       |                   |          |                   |

| 条件       | 項目                      | 細項目                   | (近隣)                             |  |  |                    | (類似一 )   |  |  |                        | (類似一 )   |  |  |  |
|----------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|--|--|--------------------|--|--|--|------------------------|--|--|--|--|
|          |                         |                       | 内 訳                              |  |  |                    | 内 訳  |  |  |                        | 内 訳  |  |  |  |
| 環境条件     | 競争の状況と経営者の創意と資力         | 店舗の協業化の状態             | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る               |  |  |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |                        | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |  |
|          |                         | 高度利用の状態               | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る               |  |  |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |                        | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |  |
|          | 繁華性の程度(又は交通の量及び経済施設の配置) | 顧客の通行量                | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る               |  |  |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |                        | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |  |
|          |                         | 交通量                   | 通行台数( )台/日<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |  |  |                    | 通行台数( )台/日<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                             |  |  |                        | 通行台数( )台/日<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                             |  |  |  |
|          |                         | 店舗の連たん性               | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る               |  |  |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |                        | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |  |
|          |                         | 営業時間の長短               | 優る 普通 劣る                         |  |  |                    | 優る 普通 劣る   |  |  |                        | 優る 普通 劣る   |  |  |  |
|          | 犯罪の発生等の状態               | 普通 やや劣る 劣る            |                                  |  |  | 普通 やや劣る 劣る         |  |  |  | 普通 やや劣る 劣る             |  |  |  |  |
| 自然環境     | 地質・地盤等                  | 優る 普通 劣る              |                                  |  |  | 優る 普通 劣る           |  |  |  | 優る 普通 劣る               |  |  |  |  |
|          | 洪水・地すべり等の災害発生の危険性       | 無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい |                                  |  |  | ( )<br>100         |  |  |  | ( )<br>100             |  |  |  |  |
| 行政的条件的程度 | 容積制限による規制               | 容積率( )/10             | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る               |  |  |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |                        | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |  |
|          |                         | 高さ制限による規制             | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る               |  |  |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |                        | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |  |
|          | 防火地域等の指定に伴う規制           | 防火地域等の指定に伴う規制         | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る               |  |  |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |                        | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |  |  |  |
|          |                         | その他の地域・地区による規制        | 用途地域( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る    |  |  |                    | 用途地域( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                                |  |  |                        | 用途地域( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                                |  |  |  |
|          | その他の規制                  | その他の規制                | 弱い 普通 強い                         |  |  |                    | ( )<br>100   |  |  |                        | ( )<br>100   |  |  |  |
| その他      | 将来の動向                   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る    |                                  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |  |  |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る     |  |  |  |  |
|          | その他                     | 優る 普通 劣る              |                                  |  |  | ( )<br>100         |  |  |  | 優る 普通 劣る 劣る ( )<br>100 |  |  |  |  |
| 格差率の相乗積  |                         |                       | _____                            |  |  |                    | ( ) × ( ) × ( ) × ( ) × ( ) = ( )<br>100 100 100 100 100 100 |  |  |                        | ( ) × ( ) × ( ) × ( ) × ( ) = ( )<br>100 100 100 100 100 100 |  |  |  |

### 工業地域・地域要因調査表及び算定表

| 調査番号                            |                       | 調査期間       | ～   | 担当者   | 用途の区分                    | 宅 地 地 域               | 用途的地域   | 工 業 地 域                  | 同一状況地域                |   |                          |                       |
|---------------------------------|-----------------------|------------|---|---|--------------------------|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|---|--------------------------|-----------------------|
| 地<br>域<br>の<br>分<br>析           | 同一位置                  |            |   |   |                          |                       |   |                          |                       |   |                          |                       |
|                                 | 需給性                   |            |   |   |                          |                       |   |                          |                       |   |                          |                       |
|                                 | 最近の動向及び地価変動率          |            |   |   |                          |                       |   |                          |                       |   |                          |                       |
|                                 | 同一状況地域                | 図面対照番号及び所在 | (近隣) 地内                                       | (類似一 ) 地内                                     | (類似一 ) 地内                | (類似一 ) 地内             | (類似一 ) 地内                                     | (類似一 ) 地内                | (類似一 ) 地内             | (類似一 ) 地内                                     |                          |                       |
| 条<br>件                          | 範囲                    |            |   |   |                          |                       |   |                          |                       |   |                          |                       |
|                                 | 標準的使用及び標準的規模          |            |   |   |                          |                       |   |                          |                       |   |                          |                       |
|                                 | 地価水準                  | 円/㎡～ 円/㎡   | 円/㎡～ 円/㎡                                      | 円/㎡～ 円/㎡                                      | 円/㎡～ 円/㎡                 | 円/㎡～ 円/㎡              | 円/㎡～ 円/㎡                                      | 円/㎡～ 円/㎡                 | 円/㎡～ 円/㎡              | 円/㎡～ 円/㎡                                      |                          |                       |
|                                 | 項目                    | 細項目        | 内 訳   | 内 訳   | 格差                       | 計                     | 内 訳   | 格差                       | 計                     | 内 訳   | 格差                       | 計                     |
| 街<br>路<br>条<br>件                | 街路の状態                 | 幅員         | 平均幅員( )m種類( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る           | 平均幅員( )m種類( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る           |                          |                       | 平均幅員( )m種類( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る           |                          |                       | 平均幅員( )m種類( )<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る           |                          |                       |
|                                 |                       | 舗装         | 種別( )舗装率( )%<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る            | 種別( )舗装率( )%<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る            |                          |                       | 種別( )舗装率( )%<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る            |                          |                       | 種別( )舗装率( )%<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る            |                          |                       |
|                                 |                       | 配置         | 優る 普通 劣る                                      | 優る 普通 劣る                                      |                          |                       | 優る 普通 劣る                                      |                          |                       | 優る 普通 劣る                                      |                          |                       |
|                                 |                       | 系統及び連続性    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                            | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                            |                          |                       | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                            |                          |                       | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                            |                          |                       |
|                                 |                       | 除雪施設等      | 施設名( )有 無                                     | 施設名( )有 無                                     |                          | $\frac{(\quad)}{100}$ | 施設名( )有 無                                     |                          | $\frac{(\quad)}{100}$ | 施設名( )有 無                                     |                          | $\frac{(\quad)}{100}$ |
| 交<br>通<br>・<br>接<br>近<br>条<br>件 | 製品販売市場及び原材料仕入市場との関係位置 | 都心への接近性    | ( )まで<br>(特・急・普)で約( )時間<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | ( )まで<br>(特・急・普)で約( )時間<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |                          |                       | ( )まで<br>(特・急・普)で約( )時間<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |                          |                       | ( )まで<br>(特・急・普)で約( )時間<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |                          |                       |
|                                 |                       | 輸送施設の整備状況  | 公共岸壁  | 公共岸壁まで( )m・無<br>優る 普通 劣る                      | 公共岸壁まで( )m・無<br>優る 普通 劣る |                       |   | 公共岸壁まで( )m・無<br>優る 普通 劣る |                       |   | 公共岸壁まで( )m・無<br>優る 普通 劣る |                       |

| 条件       | 項目               | 細項目                | (近隣)  |                                    |                    | (類似一 )  |                    |                                    | (類似一 )  |                                   |            | (類似一 )     |  |                    |
|----------|------------------|--------------------|---|------------------------------------|--------------------|---|--------------------|------------------------------------|---|-----------------------------------|------------|------------|--|--------------------|
|          |                  |                    | 内 訳   |                                    |                    | 内 訳   |                    |                                    | 内 訳   |                                   |            | 内 訳        |  |                    |
| 交通・接近条件  | 輸送施設の整備状況        | 空港との接近性            | ( )空港まで( )m<br>優る 普通 劣る   | ( )空港まで( )m<br>優る 普通 劣る            |                    | ( )空港まで( )m<br>優る 普通 劣る   |                    | ( )空港まで( )m<br>優る 普通 劣る            |   | ( )空港まで( )m<br>優る 普通 劣る           |            |            |  |                    |
|          |                  | 高速道路IC等への接近性       | ( )IC等まで( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  | ( )IC等まで( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |                    | ( )IC等まで( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |                    | ( )IC等まで( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |   |                                   |            |            |  |                    |
|          | 労働力の確保の難易        | 主要交通機関との接近性等       | ( )駅まで約( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   | ( )駅まで約( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |                    | ( )駅まで約( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る   |                    | ( )駅まで約( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |   | ( )駅まで約( )m<br>優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |            |            |  |                    |
|          |                  | 関連産業との関係位置         | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                 |                    | ( )<br>100  |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                 |   | ( )<br>100                        |            |            |  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る |
| 環境条件     | 動力資源及び用排水に関する費用等 | 動力資源               | 優る 普通 劣る  | 優る 普通 劣る                           |                    | 優る 普通 劣る  |                    | 優る 普通 劣る                           |   | 優る 普通 劣る                          |            |            |  |                    |
|          |                  | 工業用水               | 有 ・ 無<br>優る 普通 劣る   | 有 ・ 無<br>優る 普通 劣る                  |                    | 有 ・ 無<br>優る 普通 劣る   |                    | 有 ・ 無<br>優る 普通 劣る                  |   |                                   |            |            |  |                    |
|          |                  | 工場排水               | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る   | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る                |                    | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る   |                    | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る                |   |                                   |            |            |  |                    |
|          | 公害発生の危険性         | 水質の汚濁・大気の汚染等       | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                 |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                 |   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                |            |            |  |                    |
|          |                  | 洪水・地すべり等の災害発生の危険性  | 無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい   | 無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい              |                    | 無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい   |                    | 無・小さい・やや小さい・やや大きい・大きい              |   |                                   |            |            |  |                    |
| 自然環境     | 地盤・地質等           | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  | ( )<br>100                         | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | ( )<br>100  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | ( )<br>100                         | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  | ( )<br>100                        | ( )<br>100 | ( )<br>100 |  |                    |
| 行政的条件的程度 | 行政上の助成及び規制の程度    | 助成                 | 助成の内容( )<br>優る 普通 劣る  | 助成の内容( )<br>優る 普通 劣る               |                    | 助成の内容( )<br>優る 普通 劣る  |                    | 助成の内容( )<br>優る 普通 劣る               |   | 助成の内容( )<br>優る 普通 劣る              |            |            |  |                    |
|          |                  | 規制                 | 用途地域( )<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い   | 用途地域( )<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い      |                    | 用途地域( )<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い   |                    | 用途地域( )<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い      |   |                                   |            |            |  |                    |
|          | その他規制            | ( )<br>弱い 普通 強い    | ( )<br>弱い 普通 強い   | ( )<br>100                         | ( )<br>弱い 普通 強い    | ( )<br>100  | ( )<br>弱い 普通 強い    | ( )<br>100                         |   |                                   |            |            |  |                    |
| その他      | 工場進出の動向          | その他( )             | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                 |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |                    | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                 |   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る                |            |            |  |                    |
|          |                  | その他( )             | 優る 普通 劣る  | 優る 普通 劣る                           |                    | ( )<br>100  |                    | 優る 普通 劣る                           |   | ( )<br>100                        |            |            |  | 優る 普通 劣る           |
| 格差率の相乗積  |                  |                    | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                                    |                    | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                    |                                    | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                                   |            |            |  |                    |

### 宅地見込地地域・地域要因調査表及び算定表

| 調査番号 |                 | 調査期間            | ～   | 担当者   | 用途的区分     | 見込地地域      | 用途的地域   | 宅地見込地地域 | 同一状況地域     |   |    |            |
|------|-----------------|-----------------|---|---|-----------|------------|---|---------|------------|---|----|------------|
| 地域   | 同一              | 位置              |   |   |           |            |   |         |            |   |    |            |
|      | 需給              | 性格              |   |   |           |            |   |         |            |   |    |            |
|      | 圏               | 最近の動向及び地価変動率    |   |   |           |            |   |         |            |   |    |            |
|      | 同一              | 図面対照番号及び所在      | (近隣) 地内   | (類似一 ) 地内   | (類似一 ) 地内 | (類似一 ) 地内  |   |         |            |   |    |            |
| 分析   | 同一              | 範囲              |   |   |           |            |   |         |            |   |    |            |
|      | 地               | 標準的使用及び標準的規模    |   |   |           |            |   |         |            |   |    |            |
|      | 域               | 地価水準            | 円/㎡～ 円/㎡  | 円/㎡～ 円/㎡  | 円/㎡～ 円/㎡  | 円/㎡～ 円/㎡   |   |         |            |   |    |            |
| 条件   | 項目              | 細項目             | 内   | 内   | 格差        | 計          | 内   | 格差      | 計          | 内   | 格差 | 計          |
| 交通   | 都市との距離及び交通施設の状況 | 最寄駅への接近性        | ( )駅まで約( )km( )時間<br>バス停まで約( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る | ( )駅まで約( )km( )時間<br>バス停まで約( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る |           |            | ( )駅まで約( )km( )時間<br>バス停まで約( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る |         |            | ( )駅まで約( )km( )時間<br>バス停まで約( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る |    |            |
|      |                 | 最寄駅の性格          | 優る 普通 劣る  | 優る 普通 劣る  |           |            | 優る 普通 劣る  |         |            | 優る 普通 劣る  |    |            |
| 接近   | 商業施設の配置の状況      | 最寄駅からの都心への接近性   | ( )駅までの鉄道距離約( )km<br>優る 普通 劣る                         | ( )駅までの鉄道距離約( )km<br>優る 普通 劣る                         |           |            | ( )駅までの鉄道距離約( )km<br>優る 普通 劣る                         |         |            | ( )駅までの鉄道距離約( )km<br>優る 普通 劣る                         |    |            |
|      |                 | 最寄商業施設の性格       | ( )まで約( )km<br>優る 普通 劣る                               | ( )まで約( )km<br>優る 普通 劣る                               |           |            | ( )まで約( )km<br>優る 普通 劣る                               |         |            | ( )まで約( )km<br>優る 普通 劣る                               |    |            |
| 条件   | 学校・公園・病院等の配置の状況 | 幼稚園・小学校・中学校・病院等 | 幼稚園約( )km・小学校約( )km<br>中学校約( )km・病院約( )km<br>優る 普通 劣る | 幼稚園約( )km・小学校約( )km<br>中学校約( )km・病院約( )km<br>優る 普通 劣る |           |            | 幼稚園約( )km・小学校約( )km<br>中学校約( )km・病院約( )km<br>優る 普通 劣る |         |            | 幼稚園約( )km・小学校約( )km<br>中学校約( )km・病院約( )km<br>優る 普通 劣る |    |            |
|      | 周辺街路等の状況        | 周辺幹線・街路接近性      | 優る 普通 劣る  | 優る 普通 劣る  |           | ( )<br>100 | 優る 普通 劣る  |         | ( )<br>100 | 優る 普通 劣る  |    | ( )<br>100 |
| 環境条件 | 気象の状況           | 日照・温度・湿度・通風等    | 優る 普通 劣る  | 優る 普通 劣る  |           |            | 優る 普通 劣る  |         |            | 優る 普通 劣る  |    |            |



| 条件       | 項目              | 細項目                  | (近隣)  |   |            |                               | (類似一)   |            |                               |   | (類似一)   |   |     |  |
|----------|-----------------|----------------------|---|---|------------|-------------------------------|---|------------|-------------------------------|---|---|---|-----|--|
|          |                 |                      | 内 訳   |   |            | 格差                            | 計   | 内 訳        |                               |   | 格差  | 計 | 内 訳 |  |
| 環境条件     | 自然的環境の良否        | 眺望・景観・地勢・地盤          | 平坦地・丘陵地(南面 北面 )<br>優る 普通 劣る   | 平坦地・丘陵地(南面 北面 )<br>優る 普通 劣る   |            |                               | 平坦地・丘陵地(南面 北面 )<br>優る 普通 劣る   |            |                               | 平坦地・丘陵地(南面 北面 )<br>優る 普通 劣る   |   |   |     |  |
|          | 供給処理施設の状況       | 上水道・電気等              | 引込距離 電気約( )m<br>上水道約( )m<br>優る 普通 劣る  | 引込距離 電気約( )m<br>上水道約( )m<br>優る 普通 劣る                                |            |                               | 引込距離 電気約( )m<br>上水道約( )m<br>優る 普通 劣る  |            |                               | 引込距離 電気約( )m<br>上水道約( )m<br>優る 普通 劣る                                |   |   |     |  |
|          | 周辺地域の状況         | 住宅地域等の性格規模等          | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |            |                               | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |            |                               | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |   |   |     |  |
|          | 市街化進行の程度        | 市街化進行の程度             | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |            |                               | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |            |                               | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |   |   |     |  |
|          | 都市規模・性格等        | 人口・財政・教育・施設等         |   | 近隣地域と比較して<br>優る・やや優る・ほぼ同じ<br>・やや劣る・劣る                               |            |                               | 近隣地域と比較して<br>優る・やや優る・ほぼ同じ<br>・やや劣る・劣る   |            |                               | 近隣地域と比較して<br>優る・やや優る・ほぼ同じ<br>・やや劣る・劣る                               |   |   |     |  |
|          | 危険施設・処理施設等の有無   | 変電所・ガスタンク等           | ( )約( )m( )約( )m<br>無 有・小さい 有・やや大きい   | ( )約( )m( )約( )m<br>無 有・小さい 有・やや大きい                                 |            |                               | ( )約( )m( )約( )m<br>無 有・小さい 有・やや大きい   |            |                               | ( )約( )m( )約( )m<br>無 有・小さい 有・やや大きい                                 |   |   |     |  |
|          | 災害発生程度          | 洪水・地すべり等             | 洪水、地すべり、その他( )<br>無 有・小さい 有・やや大きい   | 洪水、地すべり、その他( )<br>無 有・小さい 有・やや大きい                                   |            |                               | 洪水、地すべり、その他( )<br>無 有・小さい 有・やや大きい   |            |                               | 洪水、地すべり、その他( )<br>無 有・小さい 有・やや大きい                                   |   |   |     |  |
| 公害発生程度   | 騒音・大気汚染等        | ・騒音 ・大気汚染<br>・その他( ) | 近隣地域と比較して<br>やや小さい ほぼ同じ やや大きい   | ( )<br>100  |            | 近隣地域と比較して<br>やや小さい ほぼ同じ やや大きい | ( )<br>100  |            | 近隣地域と比較して<br>やや小さい ほぼ同じ やや大きい | ( )<br>100  |   |   |     |  |
| 宅地造成条件   | 難易及び必要の程度       | 難易及び必要の程度            | 1㎡当たりおおよその造成費約( )円<br>盛土高約( )m切土高約( )m<br>易しい やや易しい 普通<br>やや難しい 難しい   | 1㎡当たりおおよその造成費約( )円<br>盛土高約( )m切土高約( )m<br>易しい やや易しい 普通<br>やや難しい 難しい |            |                               | 1㎡当たりおおよその造成費約( )円<br>盛土高約( )m切土高約( )m<br>易しい やや易しい 普通<br>やや難しい 難しい   |            |                               | 1㎡当たりおおよその造成費約( )円<br>盛土高約( )m切土高約( )m<br>易しい やや易しい 普通<br>やや難しい 難しい |   |   |     |  |
|          | 宅地としての有効利用度     | 宅地としての有効利用度          | 宅地化率おおよそ( )%<br>高い・やや高い・普通・やや低い・低い  | 宅地化率おおよそ( )%<br>高い・やや高い・普通・やや低い・低い                                  | ( )<br>100 |                               | 宅地化率おおよそ( )%<br>高い・やや高い・普通・やや低い・低い  | ( )<br>100 |                               | 宅地化率おおよそ( )%<br>高い・やや高い・普通・やや低い・低い                                  | ( )<br>100  |   |     |  |
| 行政的条件的程度 | 土地の利用に関する公法上の規則 | 用途地域及びその他の地域・地区等     | 用途地域( )<br>建ぺい率( )/10容積率( )/10<br>その他( )<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い  | 用途地域( )<br>建ぺい率( )/10容積率( )/10<br>その他( )<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い      |            |                               | 用途地域( )<br>建ぺい率( )/10容積率( )/10<br>その他( )<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い  |            |                               | 用途地域( )<br>建ぺい率( )/10容積率( )/10<br>その他( )<br>弱い・やや弱い・普通・やや強い・強い      |   |   |     |  |
|          | その他の規制          | その他の規制               | ( )<br>弱い 普通 強い   | ( )<br>弱い 普通 強い   | ( )<br>100 |                               | ( )<br>弱い 普通 強い   | ( )<br>100 |                               | ( )<br>弱い 普通 強い   | ( )<br>100  |   |     |  |
| その他      | その他             | その他                  | ( )<br>優る 普通 劣る   | ( )<br>優る 普通 劣る   | ( )<br>100 |                               | ( )<br>優る 普通 劣る   | ( )<br>100 |                               | ( )<br>優る 普通 劣る   | ( )<br>100  |   |     |  |
| 格差率の相乗積  |                 |                      | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |   |            |                               | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |            |                               |   | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |   |     |  |

### 林地地域・地域要因調査表及び算定表

| 調査番号                            |                 | 調査期間         | ～                                   | 担当者                                 | 用途の区分                               | 林地地域                                | 用途的地域                               | 同一状況地域                              | ～                                   |  |
|---------------------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 地<br>域<br>の<br>分<br>析           | 同一              | 位置           |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |  |
|                                 | 供給              | 性格           |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |  |
|                                 | 圏               | 最近の動向及び地価変動率 |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |  |
|                                 | 同一              | 図面対照番号及び所在   | (近隣) 地内                             | (類似- ) 地内                           | (類似- ) 地内                           | (類似- ) 地内                           | (類似- ) 地内                           | (類似- ) 地内                           | (類似- ) 地内                           |  |
| 地<br>域                          | 範囲              | 圏            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |  |
|                                 | 標準的使用及び標準的規模    |              |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |  |
|                                 | 地価水準            |              | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup> ～ 円/m <sup>2</sup> |  |
| 条件                              | 項目              | 細項目          | 内 訳                                 | 内 訳                                 | 格差 計                                | 内 訳                                 | 格差 計                                | 内 訳                                 | 格差 計                                |  |
| 交<br>通<br>・<br>接<br>近<br>条<br>件 | 交通の便否及び林産物搬出の便否 | 最寄駅への接近性     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     |  |
|                                 |                 | 最寄集落への接近性    | ( )まで( )m<br>優る 普通 劣る               | ( )まで( )m<br>優る 普通 劣る               | ( )まで( )m<br>優る 普通 劣る               | ( )まで( )m<br>優る 普通 劣る               | ( )まで( )m<br>優る 普通 劣る               | ( )まで( )m<br>優る 普通 劣る               | ( )まで( )m<br>優る 普通 劣る               |  |
|                                 |                 | 林道等配置、構造等の状態 | 幅員( )m ( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  | 幅員( )m ( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  | 幅員( )m ( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  | 幅員( )m ( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  | 幅員( )m ( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  | 幅員( )m ( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  | 幅員( )m ( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  |  |
|                                 |                 | 最寄市場への接近性    | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     | ( )まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る     |  |
| 自<br>然<br>的<br>条<br>件           | 日照気温等の気象の状態     | 日照・気温        | 優る 普通 劣る                            | 優る 普通 劣る                            |                                     | 優る 普通 劣る                            |                                     | 優る 普通 劣る                            |                                     |  |
|                                 |                 | 降雨量・霧        | 優る 普通 劣る                            | 優る 普通 劣る                            |                                     | 優る 普通 劣る                            |                                     | 優る 普通 劣る                            |                                     |  |
|                                 |                 | 積雪           | 優る 普通 劣る                            | 優る 普通 劣る                            |                                     | 優る 普通 劣る                            |                                     | 優る 普通 劣る                            |                                     |  |
|                                 |                 | 風            | 優る 普通 劣る                            | 優る 普通 劣る                            |                                     | 優る 普通 劣る                            |                                     | 優る 普通 劣る                            |                                     |  |

| 条件       | 項目           | 細項目                | (近隣)  | (類似一)                       |                   |   | (類似一)                       |                   |   | (類似一)                       |                   |                   |
|----------|--------------|--------------------|---|-----------------------------|-------------------|---|-----------------------------|-------------------|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|          |              |                    | 内 訳   | 内 訳                         | 格差                | 計   | 内 訳                         | 格差                | 計   | 内 訳                         | 格差                | 計                 |
| 自然的条件    | 標高・傾斜等の地勢の状態 | 標高                 | ( ) m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る   | ( ) m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る |                   |   | ( ) m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る |                   |   | ( ) m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る |                   |                   |
|          |              | 傾斜                 | ( ) 度<br>優る 普通 劣る   | ( ) 度<br>優る 普通 劣る           |                   |   | ( ) 度<br>優る 普通 劣る           |                   |   | ( ) 度<br>優る 普通 劣る           |                   |                   |
|          |              | 斜面の型               | (凹・直・凸) 型<br>優る 普通 劣る   | (凹・直・凸) 型<br>優る 普通 劣る       |                   |   | (凹・直・凸) 型<br>優る 普通 劣る       |                   |   | (凹・直・凸) 型<br>優る 普通 劣る       |                   |                   |
|          | 土壌の状態        | 土壌の良否              | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る          |                   |   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る          |                   |   | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る          |                   |                   |
|          | 災害の危険性       | 獣害の危険性             | 優る 普通 劣る  | 優る 普通 劣る                    |                   | $\frac{( )}{100}$   | 優る 普通 劣る                    |                   | $\frac{( )}{100}$   | 優る 普通 劣る                    |                   | $\frac{( )}{100}$ |
| 宅地化等の影響  | 宅地化等の影響      | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |                             | $\frac{( )}{100}$ | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |                             | $\frac{( )}{100}$ | 優る・やや優る・普通・やや劣る・劣る  |                             | $\frac{( )}{100}$ |                   |
| 行政的条件的程度 | 行政上の助成及び規制程度 | 行政上の助成             | 有( ) 無<br>優る 普通 劣る  | 有( ) 無<br>優る 普通 劣る          |                   |   | 有( ) 無<br>優る 普通 劣る          |                   |   | 有( ) 無<br>優る 普通 劣る          |                   |                   |
|          |              | 国立・国定・県立・公園・保安林等   | 有( ) 無<br>優る 普通 劣る  | 有( ) 無<br>優る 普通 劣る          |                   |   | 有( ) 無<br>優る 普通 劣る          |                   |   | 有( ) 無<br>優る 普通 劣る          |                   |                   |
|          |              | その他の規制             | 有( ) 無<br>弱い 普通 強い  | 有( ) 無<br>弱い 普通 強い          |                   | $\frac{( )}{100}$   | 有( ) 無<br>弱い 普通 強い          |                   | $\frac{( )}{100}$   | 有( ) 無<br>弱い 普通 強い          |                   | $\frac{( )}{100}$ |
| その他      | その他          | 優る 普通 劣る           | 優る 普通 劣る  |                             | $\frac{( )}{100}$ | 優る 普通 劣る  |                             | $\frac{( )}{100}$ | 優る 普通 劣る  |                             | $\frac{( )}{100}$ |                   |
| 格差率の相乗積  |              |                    | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                             |                   | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                             |                   | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                             |                   |                   |

### 田地地域・地域要因調査表及び算定表

| 調査番号                            |                        | 調査期間                 |                                   | ～                                 | 担当者       |           | 用途的区分                             |           | 農地地域      | 用途的地域                             |           | 田地地域      | 同一状況地域                            | —         |           |    |   |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------------|-----------|-----------|----|---|
| 地<br>域<br>の<br>分<br>析           | 同一<br>需<br>給<br>圏      | 位 置                  |                                   |                                   |           |           |                                   |           |           |                                   |           |           |                                   |           |           |    |   |
|                                 |                        | 性 格                  |                                   |                                   |           |           |                                   |           |           |                                   |           |           |                                   |           |           |    |   |
|                                 |                        | 最近の動向及び<br>地 価 変 動 率 |                                   |                                   |           |           |                                   |           |           |                                   |           |           |                                   |           |           |    |   |
|                                 | 同一<br>状<br>況<br>地<br>域 | 図面対照番号及び所在           |                                   | (近隣) 地内                           | (類似— ) 地内 | (類似— ) 地内 | (類似— ) 地内                         | (類似— ) 地内 | (類似— ) 地内 | (類似— ) 地内                         | (類似— ) 地内 | (類似— ) 地内 | (類似— ) 地内                         | (類似— ) 地内 | (類似— ) 地内 |    |   |
|                                 |                        | 範 囲                  |                                   |                                   |           |           |                                   |           |           |                                   |           |           |                                   |           |           |    |   |
| 標準的使用及び<br>標準的規模                |                        |                      |                                   |                                   |           |           |                                   |           |           |                                   |           |           |                                   |           |           |    |   |
| 地 価 水 準                         |                        | 円/㎡～                 | 円/㎡                               | 円/㎡～                              | 円/㎡       | 円/㎡～      | 円/㎡                               | 円/㎡～      | 円/㎡       | 円/㎡～                              | 円/㎡       | 円/㎡～      | 円/㎡                               | 円/㎡       |           |    |   |
| 条件                              | 項 目                    | 細 項 目                | 内 訳                               |                                   |           | 格差        | 計                                 | 内 訳       |           |                                   | 格差        | 計         | 内 訳                               |           |           | 格差 | 計 |
| 交<br>通<br>・<br>接<br>近<br>条<br>件 | 交通の便否                  | 集落との接近性              | 最寄集落まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  | 最寄集落まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  |           |           | 最寄集落まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  |           |           | 最寄集落まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  |           |           | 最寄集落まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  |           |           |    |   |
|                                 |                        | 出荷的集荷地との接近性          | 集落から出荷地まで( )m<br>優る 普通 劣る         | 集落から出荷地まで( )m<br>優る 普通 劣る         |           |           | 集落から出荷地まで( )m<br>優る 普通 劣る         |           |           | 集落から出荷地まで( )m<br>優る 普通 劣る         |           |           | 集落から出荷地まで( )m<br>優る 普通 劣る         |           |           |    |   |
|                                 |                        | 農道の状態                | 幅員( )m( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る | 幅員( )m( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る | ( )       | 100       | 幅員( )m( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る | ( )       | 100       | 幅員( )m( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る | ( )       | 100       | 幅員( )m( )舗装<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る | ( )       | 100       |    |   |
| 自<br>然<br>的<br>条<br>件           | 地 勢                    | 傾斜の方向                | ( ) 向<br>優る 普通 劣る                 | ( ) 向<br>優る 普通 劣る                 |           |           | ( ) 向<br>優る 普通 劣る                 |           |           | ( ) 向<br>優る 普通 劣る                 |           |           | ( ) 向<br>優る 普通 劣る                 |           |           |    |   |
|                                 |                        | 傾斜の角度                | ( ) 度<br>優る 普通 劣る                 | ( ) 度<br>優る 普通 劣る                 |           |           | ( ) 度<br>優る 普通 劣る                 |           |           | ( ) 度<br>優る 普通 劣る                 |           |           | ( ) 度<br>優る 普通 劣る                 |           |           |    |   |
|                                 | 土壌の状態                  | 土壌の良否                | 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る                | 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る                |           |           | 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る                |           |           | 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る                |           |           | 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る                |           |           |    |   |

| 条件         | 項目         | 細項目           | (近隣)  |      |    | (類似一 )  |     |     | (類似一 )  |       |      | (類似一 )  |      |     |     |     |     |  |
|------------|------------|---------------|-------|------|----|---|-----|-----|---|-------|------|---|------|-----|-----|-----|-----|--|
|            |            |               | 内     | 訳    |    | 内   | 訳   | 格差  | 計   | 内     | 訳    | 格差  | 計    | 内   | 訳   | 格差  | 計   |  |
| 自然条件       | 排水の状況      | かんがい<br>の良否   | 優る    | やや優る | 普通 | やや劣る  | 劣る  |     |   | 優る    | やや優る | 普通  | やや劣る | 劣る  |     |     |     |  |
|            |            | 排水の良否         | 優る    | やや優る | 普通 | やや劣る  | 劣る  |     |   | 優る    | やや優る | 普通  | やや劣る | 劣る  |     |     |     |  |
|            | 災害の危険性     | 水害の危険性        | 有( )無 | 優る   | 普通 | 劣る  |     |     |   | 有( )無 | 優る   | 普通  | 劣る   |     |     |     |     |  |
| その他の災害の危険性 |            | 有( )無         | 優る    | 普通   | 劣る |   | ( ) | ( ) | 有( )無   | 優る    | 普通   | 劣る  |      | ( ) | ( ) | ( ) | ( ) |  |
| 宅地化条件      | 宅地化等の影響の程度 | 宅地化等の影響       | 有る    | やや有る | 無し |   |     | ( ) | 有る  | やや有る  | 無し   |   |      | ( ) | ( ) | ( ) | ( ) |  |
| 行政的条件      | 行政上の規制の程度  | 行政上の規制の程度     | 有( )無 | 弱い   | 普通 | 強い  |     |     | 有( )無   | 弱い    | 普通   | 強い  |      |     |     |     |     |  |
|            | 行政上の助成の程度  | 補助金・融資等の助成の程度 | 有( )無 | 優る   | 普通 | 劣る  |     | ( ) | 有( )無   | 優る    | 普通   | 劣る  |      | ( ) | ( ) | ( ) | ( ) |  |
| その他        | その他        | その他           | 優る    | 普通   | 劣る |   | ( ) | ( ) | 優る  | 普通    | 劣る   |   | ( )  | ( ) | ( ) | ( ) | ( ) |  |
| 格差率の相乗積    |            |               | ————— |      |    | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |     |     | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |       |      | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |      |     |     |     |     |  |

### 畑地地域・地域要因調査表及び算定表

| 調査番号                  |                        | 調査期間             | ～                                  | 担当者                                | 用途的区分    | 農地地域       | 用途的地域                              | 畑地地域     | 同一状況地域     | —                                  |    |            |
|-----------------------|------------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------|------------|------------------------------------|----------|------------|------------------------------------|----|------------|
| 地<br>域<br>の<br>分<br>析 | 同一<br>需<br>給<br>圏      | 位置               |                                    |                                    |          |            |                                    |          |            |                                    |    |            |
|                       |                        | 性格               |                                    |                                    |          |            |                                    |          |            |                                    |    |            |
|                       |                        | 最近の動向及び<br>地価変動率 |                                    |                                    |          |            |                                    |          |            |                                    |    |            |
|                       | 同一<br>状<br>況<br>地<br>域 | 図面対照番号及び所在       | (近隣) 地内                            | (類似—) 地内                           | (類似—) 地内 | (類似—) 地内   | (類似—) 地内                           |          |            |                                    |    |            |
|                       |                        | 範囲               |                                    |                                    |          |            |                                    |          |            |                                    |    |            |
|                       |                        | 標準的使用及び<br>標準的規模 |                                    |                                    |          |            |                                    |          |            |                                    |    |            |
|                       | 地価水準                   | 円/㎡～ 円/㎡         | 円/㎡～ 円/㎡                           | 円/㎡～ 円/㎡                           | 円/㎡～ 円/㎡ | 円/㎡～ 円/㎡   | 円/㎡～ 円/㎡                           | 円/㎡～ 円/㎡ | 円/㎡～ 円/㎡   | 円/㎡～ 円/㎡                           |    |            |
| 条件                    | 項目                     | 細項目              | 内 訳                                | 内 訳                                | 格差       | 計          | 内 訳                                | 格差       | 計          | 内 訳                                | 格差 | 計          |
| 交通・<br>接近<br>条件       | 交通の便否                  | 集落との接近性          | 最寄集落まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る   | 最寄集落まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る   |          | ( )<br>100 | 最寄集落まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る   |          | ( )<br>100 | 最寄集落まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る   |    | ( )<br>100 |
|                       |                        | 出荷的集荷地<br>との接近性  | 集落から倉庫まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る | 集落から倉庫まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る |          |            | 集落から倉庫まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る |          |            | 集落から倉庫まで( )m<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る |    |            |
|                       |                        | 農道の状態            | 幅員( )m構造( )<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  | 幅員( )m構造( )<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  |          |            | 幅員( )m構造( )<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  |          |            | 幅員( )m構造( )<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  |    |            |
| 自然<br>的<br>条<br>件     | 地 勢                    | 傾斜の方向            | ( )向<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る         | ( )向<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る         |          | ( )<br>100 | ( )向<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る         |          | ( )<br>100 | ( )向<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る         |    | ( )<br>100 |
|                       |                        | 傾斜角度             | ( )度<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る         | ( )度<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る         |          |            | ( )度<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る         |          |            | ( )度<br>優る やや優る 普通 やや劣る 劣る         |    |            |

| 条件                     | 項目                     | 細項目                      | (近隣)                | (類似一 )              |                   |   | (類似一 )              |                   |   | (類似一 )              |                   |   |  |  |
|------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---|---------------------|-------------------|---|---------------------|-------------------|---|--|--|
|                        |                        |                          | 内 訳                 | 内 訳                 | 格 差               | 計   | 内 訳                 | 格 差               | 計   | 内 訳                 | 格 差               | 計   |  |  |
| 自然的<br>条件              | 土 壌 の<br>状 態           | 土壌の良否                    | 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  | 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  |                   |   | 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  |                   |   | 優る やや優る 普通 やや劣る 劣る  |                   |   |  |  |
|                        |                        | 排水の良否                    | 優る 普通 劣る            | 優る 普通 劣る            |                   |   | 優る 普通 劣る            |                   |   | 優る 普通 劣る            |                   |   |  |  |
|                        | 災害の<br>危険性             | 災 害 の<br>危 険 性           | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る |                   | $\frac{( )}{100}$   | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る |                   | $\frac{( )}{100}$   | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る |                   | $\frac{( )}{100}$   |  |  |
| 宅地化等<br>の 影 響<br>の 程 度 | 宅地化等<br>の 影 響<br>の 程 度 | 有る やや有る 無し               | 有る やや有る 無し          |                     | $\frac{( )}{100}$ | 有る やや有る 無し  |                     | $\frac{( )}{100}$ | 有る やや有る 無し  |                     | $\frac{( )}{100}$ |   |  |  |
| 行政的<br>条件              | 行政上の<br>規制の程度          | 行政上の<br>規制の程度            | 有 ( ) 無<br>弱い 普通 強い | 有 ( ) 無<br>弱い 普通 強い |                   |   | 有 ( ) 無<br>弱い 普通 強い |                   |   | 有 ( ) 無<br>弱い 普通 強い |                   |   |  |  |
|                        | 行政上の<br>助成の程度          | 補助金・融資<br>金等による<br>助成の程度 | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る |                   | $\frac{( )}{100}$   | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る |                   | $\frac{( )}{100}$   | 有 ( ) 無<br>優る 普通 劣る |                   | $\frac{( )}{100}$   |  |  |
| その他                    | その他                    | その他                      | 優る 普通 劣る            | 優る 普通 劣る            |                   | $\frac{( )}{100}$   | 優る 普通 劣る            |                   | $\frac{( )}{100}$   | 優る 普通 劣る            |                   | $\frac{( )}{100}$   |  |  |
| 格 差 率 の 相 乗 積          |                        |                          | —————               |                     |                   | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                     |                   | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                     |                   | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |  |  |

### 住宅地個別的要因調査表及び算定表

| 所在地                             |              | (標準地)  | (事例地一)                    | (事例地一)   |                       |                 |  |                       |            |
|---------------------------------|--------------|--|---------------------------|--|-----------------------|-----------------|--|-----------------------|------------|
| 種別                              |              |  |                           |  |                       |                 |  |                       |            |
| 類型                              |              | 1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地                                     | 1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地  | 1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地                                     |                       |                 |  |                       |            |
| 価格時点及び事情                        |              | _____  | 年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( ) | 年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( )                                    |                       |                 |  |                       |            |
| 取引の目的                           |              | _____  |                           |  |                       |                 |  |                       |            |
| 条件                              | 細項目          | 内 訳  |                           | 格 差  | 計                     | 内 訳             |  | 格 差                   | 計          |
| 街<br>路<br>条<br>件                | 系統及び連続性      |  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |  |                       |                 | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る  |                       |            |
|                                 | 幅 員          | ( ) m  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( ) m  |                       | ( ) m           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る  |                       |            |
|                                 | 舗 装          | ( ) 舗装   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( ) 舗装   |                       | ( ) 舗装          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る  |                       |            |
|                                 | 除雪施設等        | 施設名<br>( )   | 有 無                       | 施設名<br>( )   | 有 無                   | ( )<br>100      | 施設名<br>( )   | 有 無                   | ( )<br>100 |
| 交<br>通<br>・<br>接<br>近<br>条<br>件 | 最寄駅への接近性     | ( ) 駅<br>( ) m   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( ) 駅<br>( ) m   |                       | ( ) 駅<br>( ) m  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る  |                       |            |
|                                 | 最寄商業施設への接近性  | ( ) まで<br>( ) m  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( ) まで<br>( ) m  |                       | ( ) まで<br>( ) m | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る  |                       |            |
|                                 | 公共施設等との接近性   | 小・中学校 ( ) m<br>病院 ( ) m<br>官公署 ( ) m<br>公園 ( ) m<br>平均 ( ) m | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 小・中学校 ( ) m<br>病院 ( ) m<br>官公署 ( ) m<br>公園 ( ) m<br>平均 ( ) m | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | ( )<br>100      | 小・中学校 ( ) m<br>病院 ( ) m<br>官公署 ( ) m<br>公園 ( ) m<br>平均 ( ) m | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | ( )<br>100 |
|                                 | 環境条件         | 日照・通風・乾湿等  | 優る・普通・劣る                  | 優る・普通・劣る   |                       |                 | 優る・普通・劣る   |                       |            |
| 環<br>境<br>条<br>件                | 地勢・地質・地盤等    |  | 優る・普通・劣る                  |  |                       |                 | 優る・普通・劣る   |                       |            |
|                                 | 隣接地の利用状況     |  | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  |                       |                 | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る                                    |                       |            |
|                                 | 上 水 道        | 有 可能 無   | 優る・普通・劣る                  | 有 可能 無   |                       | 有 可能 無          | 優る・普通・劣る   |                       |            |
|                                 | 下 水 道        | 有 可能 無   | 優る・普通・劣る                  | 有 可能 無   |                       | 有 可能 無          | 優る・普通・劣る   |                       |            |
|                                 | 都市ガス等        | 有 可能 無   | 優る・普通・劣る                  | 有 可能 無   |                       | 有 可能 無          | 優る・普通・劣る   |                       |            |
|                                 | 危険施設・処理施設の有無 | 有 ( ) 無  | 無 有 (小・やや小・通常・やや大・大)      | 有 ( ) 無  | 無 有 (小・やや小・通常・やや大・大)  | ( )<br>100      | 有 ( ) 無  | 無 有 (小・やや小・通常・やや大・大)  | ( )<br>100 |



| 所在地              |                       | (標準地)                          |                           | (事例地一)   |                           | (事例地一)   |            |
|------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|--|---------------------------|--|------------|
| 条件               | 細項目                   | 内 訳                            |                           | 内 訳  |                           | 格 差  | 計          |
| 画<br>地<br>条<br>件 | 地 積                   | ( ) m <sup>2</sup>             | 普通・やや劣る・劣る                | ( ) m <sup>2</sup>   | 普通・やや劣る・劣る                |  |            |
|                  | 間 口 狭 小               | 間口 ( ) m                       | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る | 間口 ( ) m   | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  |            |
|                  | 奥 行 通 減               | 奥行 ( ) m                       | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る | 奥行 ( ) m   | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  |            |
|                  | 奥行(短小・長大)             |                                | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  |            |
|                  | (不整形・三角)地             |                                | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  |            |
|                  | 方 位                   | 接面道路の方位<br>( ) 向               | 北・西・東・南                   | 接面道路の方位<br>( ) 向   | 北・西・東・南                   |  |            |
|                  | 高 低                   | 接面道路より<br>( )m( )い             | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 接面道路より<br>( )m( )い   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |  |            |
|                  | 角 地                   | 角地の方位<br>北西・北東・南西・南東           | 普通・やや優る・優る<br>相当に優る・極端に優る | 角地の方位<br>北西・北東・南西・南東   | 普通・やや優る・優る<br>相当に優る・極端に優る |  |            |
| 準 角 地            | 準角地の方位<br>北西・北東・南西・南東 | 普通・やや優る・優る<br>相当に優る・極端に優る      | 準角地の方位<br>北西・北東・南西・南東     | 普通・やや優る・優る<br>相当に優る・極端に優る  |                           |  |            |
|                  |                       |                                |                           |  | ( )<br>100                | ( )<br>100   |            |
| 行政的<br>条件        | 用途地域等の<br>地域・地区等      | 用途地域( )<br>建ぺい率( )%<br>容積率( )% | 弱い・やや弱い・普通<br>やや強い・強い     | 用途地域( )<br>建ぺい率( )%<br>容積率( )%   | 弱い・やや弱い・普通<br>やや強い・強い     | ( )<br>100   | ( )<br>100 |
| その他              | そ の 他                 |                                | 優る・普通・劣る                  |  | 優る・普通・劣る                  | ( )<br>100   | ( )<br>100 |
| 格差率の相乗積          |                       | —————                          |                           | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                           | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |            |
| 略<br>図           |                       | 4<br>+                         |                           | 4<br>+   |                           | 4<br>+   |            |

### 商業地個別的要因調査表及び算定表

| 所在地      |                  | (標準地)                    |                           | (事例地一)                   |                           | (事例地一)                   |                  |
|----------|------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| 種別       |                  |                          |                           |                          |                           |                          |                  |
| 類型       |                  | 1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地 |                           | 1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地 |                           | 1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地 |                  |
| 価格時点及び事情 |                  | _____                    |                           | 年月日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( )  |                           | 年月日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( )  |                  |
| 取引の目的    |                  | _____                    |                           |                          |                           |                          |                  |
| 条件       | 細項目              | 内 訳                      |                           | 内 訳                      |                           | 格 差                      | 計                |
| 街路条件     | 系統及び連続性          |                          | 優る・普通・劣る                  |                          | 優る・普通・劣る                  |                          |                  |
|          | 幅員               | ( ) m                    | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( ) m                    | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |                          | ( ) m            |
|          | 舗装               | ( ) 舗装                   | 優る・普通・劣る                  | ( ) 舗装                   | 優る・普通・劣る                  |                          | ( ) 舗装           |
|          | 歩道               | ( ) m                    | 優る・普通・劣る                  | ( ) m                    | 優る・普通・劣る                  |                          | ( ) m            |
|          | 構造               | 街路の構造<br>( )             | 優る・普通・劣る                  | 街路の構造<br>( )             | 優る・普通・劣る                  |                          | 街路の構造<br>( )     |
|          | 勾配・カーブ           | 進入の難易危険性<br>有・無          | 優る・普通・劣る                  | 進入の難易危険性<br>有・無          | 優る・普通・劣る                  |                          | 進入の難易危険性<br>有・無  |
|          | 除雪施設等            | 施設名<br>( )               | 有 無                       | 施設名<br>( )               | 有 無                       | ( )<br>100               | 施設名<br>( )       |
| 交通・接近条件  | 商業地域の中心又は施設への接近性 | ( ) m                    | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( ) m                    | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |                          | ( ) m            |
|          | 最寄駅への接近性         | ( ) 駅まで<br>( ) m         | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( ) 駅まで<br>( ) m         | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( )<br>100               | ( ) 駅まで<br>( ) m |
| 環境条件     | 客足の流動性           |                          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |                          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |                          |                  |
|          | 隣接不動産等周囲の状態      |                          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |                          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |                          |                  |
|          | 地盤               |                          | 優る・普通・劣る                  |                          | 優る・普通・劣る                  | ( )<br>100               |                  |
| 画地条件     | 間口狭小             | 間口( )m                   | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る | 間口( )m                   | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |                          | 間口( )m           |
|          | 奥行通減             | 奥行( )m                   | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る | 奥行( )m                   | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |                          | 奥行( )m           |

| 所在地              |                | (標準地)                           |                           | (事例地一)   |                           | (事例地一)   |            |
|------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------|--|---------------------------|--|------------|
| 条件               | 細項目            | 内 訳                             |                           | 内 訳  |                           | 格 差  | 計          |
| 画<br>地<br>条<br>件 | 奥行(短小・長大)      |                                 | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  |            |
|                  | (不整形・三角)地      |                                 | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  |            |
|                  | 地 積<br>(過大・過小) |                                 | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |  |            |
|                  | 面 大 増 加        |                                 | 普通・やや優る・優る<br>相当に優る・特に優る  |  | 普通・やや優る・優る<br>相当に優る・特に優る  |  |            |
|                  | 高 低            | 接面道路より<br>( )m( )い              | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 接面道路より<br>( )m( )い   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |  |            |
|                  | 角 地            |                                 | 普通・やや優る・優る<br>相当に優る・特に優る  |  | 普通・やや優る・優る<br>相当に優る・特に優る  |  |            |
|                  | (二・三・四)方路      | 他道路の方位<br>( )                   | 普通・やや優る・優る<br>相当に優る・特に優る  | 他道路の方位<br>( )  | 普通・やや優る・優る<br>相当に優る・特に優る  |  |            |
|                  |                |                                 |                           |  |                           | ( )<br>100   | ( )<br>100 |
| 行政的<br>条件        | 用途地域等          | 用途的地域( )<br>建ぺい率( )%<br>容積率( )% | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 用途的地域( )<br>建ぺい率( )%<br>容積率( )%  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( )<br>100   | ( )<br>100 |
| その他              | そ の 他          |                                 | 優る・普通・劣る                  |  | 優る・普通・劣る                  | ( )<br>100   | ( )<br>100 |
| 格差率の相乗積          |                | —————                           |                           | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                           | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |            |
| 略<br>図           |                | 4<br>+                          |                           | 4<br>+   |                           | 4<br>+   |            |

### 工業地個別的的要因調査表及び算定表

| 所在地      |                       | (標準地)                    |                       | (事例地一)                    |                       | (事例地一)                    |                   |                  |                       |     |                   |
|----------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-----|-------------------|
| 種別       |                       |                          |                       |                           |                       |                           |                   |                  |                       |     |                   |
| 類型       |                       | 1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地 |                       | 1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地  |                       | 1. 更地 2. 建付地 3. 借地 4. 底地  |                   |                  |                       |     |                   |
| 価格時点及び事情 |                       | _____                    |                       | 年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( ) |                       | 年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( ) |                   |                  |                       |     |                   |
| 取引の目的    |                       | _____                    |                       |                           |                       |                           |                   |                  |                       |     |                   |
| 条件       | 細項目                   | 内 訳                      |                       | 内 訳                       |                       | 格 差                       | 計                 | 内 訳              |                       | 格 差 | 計                 |
| 街路条件     | 系統及び連続性               |                          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |                           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |                           | $\frac{( )}{100}$ |                  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |     | $\frac{( )}{100}$ |
|          | 幅 員                   | 接面街路の幅員<br>( ) m         | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | 接面街路の幅員<br>( ) m          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |                           |                   | 接面街路の幅員<br>( ) m | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |     |                   |
|          | 舗 装                   | ( ) 舗装                   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | ( ) 舗装                    | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |                           |                   | ( ) 舗装           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |     |                   |
|          | 除雪施設等                 | 施設名<br>( )               | 有 無                   | 施設名<br>( )                | 有 無                   |                           |                   | 施設名<br>( )       | 有 無                   |     |                   |
| 交通・接近条件  | 最寄交通機関との<br>接近性       | ( ) 駅<br>( ) m           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | ( ) 駅<br>( ) m            | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |                           | $\frac{( )}{100}$ | ( ) 駅<br>( ) m   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |     | $\frac{( )}{100}$ |
|          | 地域内における輸送<br>施設との関係位置 |                          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |                           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |                           |                   |                  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |     |                   |
|          | 鉄道専用引込線               |                          | 有 無                   |                           | 有 無                   |                           |                   |                  | 有 無                   |     |                   |
|          | 専 用 岸 壁               | 有 無                      | 有(優る・普通・劣る)<br>無      | 有 無                       | 有(優る・普通・劣る)<br>無      |                           |                   | 有 無              | 有(優る・普通・劣る)<br>無      |     |                   |
| 環境条件     | 工 業 用 水               |                          | 有 無                   |                           | 有 無                   |                           | $\frac{( )}{100}$ |                  | 有 無                   |     | $\frac{( )}{100}$ |
|          | 工 場 排 水               |                          | 優る・普通・劣る              |                           | 優る・普通・劣る              |                           |                   |                  | 優る・普通・劣る              |     |                   |
|          | 電力等の動力資源              |                          | 優る・普通・劣る              |                           | 優る・普通・劣る              |                           |                   |                  | 優る・普通・劣る              |     |                   |
|          | 上下水道・ガス等              | 有 可能 無                   | 優る・普通・劣る              | 有 可能 無                    | 優る・普通・劣る              |                           |                   | 有 可能 無           | 優る・普通・劣る              |     |                   |

| 所在地               |           | (標準地)   |                       | (事例地一)   |                       |     | (事例地一)   |   |                       |     |                       |
|-------------------|-----------|---|-----------------------|--|-----------------------|-----|--|---|-----------------------|-----|-----------------------|
| 条件                | 細項目       | 内 訳   |                       | 内 訳  |                       | 格 差 | 計  | 内 訳   |                       | 格 差 | 計                     |
| 環境<br>条件          | 地勢・地質・地盤等 |   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |     | $\frac{(\quad)}{100}$  |   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |     | $\frac{(\quad)}{100}$ |
|                   | 造成の程度     |   | 優る・普通・劣る              |  | 優る・普通・劣る              |     |  |   | 優る・普通・劣る              |     |                       |
| 画<br>地<br>条<br>件  | 地 積       | ( $\quad$ ) m <sup>2</sup><br>地積(過大・過小)                     | 普通・やや劣る・劣る            | ( $\quad$ ) m <sup>2</sup><br>地積(過大・過小)  | 普通・やや劣る・劣る            |     | $\frac{(\quad)}{100}$  | ( $\quad$ ) m <sup>2</sup><br>地積(過大・過小)                     | 普通・やや劣る・劣る            |     | $\frac{(\quad)}{100}$ |
|                   | 形 状       |   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |     |  |   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |     |                       |
|                   | 接面道路との関係  | ( $\quad$ ) 方路  | 四方路・三方路・二方路<br>・一方路   | ( $\quad$ ) 方路   | 四方路・三方路・二方路<br>・一方路   |     |  |   | 四方路・三方路・二方路<br>・一方路   |     |                       |
| 行条<br>政<br>的<br>件 | 行政上の規制    | 用途的地域( $\quad$ )<br>建ぺい率( $\quad$ )/10<br>容積率( $\quad$ )/10 | 弱い・普通・強い              | 用途的地域( $\quad$ )<br>建ぺい率( $\quad$ )/10<br>容積率( $\quad$ )/10  | 弱い・普通・強い              |     | $\frac{(\quad)}{100}$  | 用途的地域( $\quad$ )<br>建ぺい率( $\quad$ )/10<br>容積率( $\quad$ )/10 | 弱い・普通・強い              |     | $\frac{(\quad)}{100}$ |
| そ<br>の<br>他       | そ の 他     |   | 優る・普通・劣る              |  | 優る・普通・劣る              |     | $\frac{(\quad)}{100}$  |   | 優る・普通・劣る              |     | $\frac{(\quad)}{100}$ |
| 格差率の相乗積           |           | —————   |                       | $\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$ |                       |     | $\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$ |   |                       |     |                       |
| 略<br>図            | 4<br>+    |   |                       | 4<br>+   |                       |     | 4<br>+   |   |                       |     |                       |

### 宅地見込地個別的要因調査表及び算定表

|           |                 |   |                       |   |                       |   |            |
|-----------|-----------------|---|-----------------------|---|-----------------------|---|------------|
| 所在地       |                 | (標準地)   |                       | (事例地一)  |                       | (事例地一)  |            |
| 種別        |                 | 現況( )<br>地積 m <sup>2</sup>                      |                       | 現況( )<br>地積 m <sup>2</sup>  |                       | 現況( )<br>地積 m <sup>2</sup>  |            |
| 類型        |                 | 更地  |                       | 更地  |                       | 更地  |            |
| 価格時点及び事情  |                 | _____   |                       | 年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( )   |                       | 年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( )   |            |
| 取引の目的     |                 | _____   |                       | _____   |                       | _____   |            |
| 条件        | 細項目             | 内 訳   |                       | 内 訳   |                       | 格 差   | 計          |
| 画地条件      | 道路の位置<br>規模・系統等 | 接面( )m非接面<br>街路まで( )m                           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | 接面( )m非接面<br>街路まで( )m   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |   |            |
|           | 画地の形状<br>間口・奥行等 | 形状( )<br>間口( )m奥行( )m                           | 普通・劣る・相当に劣る           | 形状( )<br>間口( )m奥行( )m   | 普通・劣る・相当に劣る           |   |            |
|           | 高圧線下地           | 電圧( )KV<br>線下地積( )m <sup>2</sup><br>全面積に対して( )% |                       | 電圧( )KV<br>線下地積( )m <sup>2</sup><br>全面積に対して( )%                                   |                       | ( )<br>100  | ( )<br>100 |
| 行政的<br>条件 | 用途地域等           | 用途地域( )<br>容積率( )%<br>建ぺい率( )%                  | 弱い・やや弱い・普通<br>やや強い・強い | 用途地域( )<br>容積率( )%<br>建ぺい率( )%  | 弱い・やや弱い・普通<br>やや強い・強い | ( )<br>100  | ( )<br>100 |
| その他       | 地盤の高低等          | 高低差( )m   | 優る・普通・劣る              | 高低差( )m   | 優る・普通・劣る              |   |            |
|           | その他             |   | 優る・普通・劣る              |   | 優る・普通・劣る              | ( )<br>100  | ( )<br>100 |
| 格差の相乗積    |                 | _____   |                       | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                       | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |            |
| 略<br>図    |                 |   | 4<br>+                |   |                       | 4<br>+  | 4<br>+     |

### 林地個別的要因調査表及び算定表

| 所在地               |                 | (標準地)                 |                       | (事例地一)                    |                       | (事例地一)                    |                       |                       |            |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| 種別                |                 |                       |                       |                           |                       |                           |                       |                       |            |
| 価格時点及び事情          |                 | _____                 |                       | 年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( ) |                       | 年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( ) |                       |                       |            |
| 取引の目的             |                 | _____                 |                       |                           |                       |                           |                       |                       |            |
| 条件                | 細項目             | 内 訳                   |                       | 内 訳                       |                       | 格 差                       | 計                     |                       |            |
| 交通・<br>接近条件       | 最寄駅への接近性        | ( ) 駅まで<br>( ) m      | 優る・普通・劣る              | ( ) 駅まで<br>( ) m          | 優る・普通・劣る              |                           | ( ) 駅まで<br>( ) m      | 優る・普通・劣る              |            |
|                   | 最寄集落への接近性       | ( ) まで<br>( ) m       | 優る・普通・劣る              | ( ) まで<br>( ) m           | 優る・普通・劣る              |                           | ( ) まで<br>( ) m       | 優る・普通・劣る              |            |
|                   | 搬出施設の構造         | 搬出施設の構造<br>( )        | 優る・普通・劣る              | 搬出施設の構造<br>( )            | 優る・普通・劣る              |                           | 搬出施設の構造<br>( )        | 優る・普通・劣る              |            |
|                   | 抛出地点までの距離       | ( ) まで<br>( ) km      | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | ( ) まで<br>( ) km          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |                           | ( ) まで<br>( ) km      | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |            |
|                   | 抛出地点から最寄市場までの距離 | ( ) まで<br>( ) km      | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | ( ) まで<br>( ) km          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | ( )<br>100                | ( ) まで<br>( ) km      | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | ( )<br>100 |
| 自然<br>的<br>条<br>件 | 積雪              | 積雪(少ない・普通・多い)・無       | 優る・普通・劣る              | 積雪(少ない・普通・多い)・無           | 優る・普通・劣る              |                           | 積雪(少ない・普通・多い)・無       | 優る・普通・劣る              |            |
|                   | 風               | 風当り<br>(弱い・普通・強い)     | 優る・普通・劣る              | 風当り<br>(弱い・普通・強い)         | 優る・普通・劣る              |                           | 風当り<br>(弱い・普通・強い)     | 優る・普通・劣る              |            |
|                   | 標高              | 標高<br>( ) m           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | 標高<br>( ) m               | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |                           | 標高<br>( ) m           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |            |
|                   | 方位              | 樹種( )<br>方位( )        | 北 東 南 又は 西            | 樹種( )<br>方位( )            | 北 東 南 又は 西            |                           | 樹種( )<br>方位( )        | 北 東 南 又は 西            |            |
|                   | 傾斜              | 傾斜角度( ) 度             | 優る・普通・劣る              | 傾斜角度( ) 度                 | 優る・普通・劣る              |                           | 傾斜角度( ) 度             | 優る・普通・劣る              |            |
|                   | 斜面の位置           |                       | 山麓 山腹 山頂              |                           | 山麓 山腹 山頂              |                           |                       | 山麓 山腹 山頂              |            |
|                   | 斜面の型            | 良 普通 悪                | 優る・普通・劣る              | 良 普通 悪                    | 優る・普通・劣る              |                           | 良 普通 悪                | 優る・普通・劣る              |            |
| 土壌の良否             |                 | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |                       | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( )<br>100            |                           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る | ( )<br>100            |            |

| 所在地       |                           | (標準地) |                       | (事例地一)  |                       |        | (事例地一)  |       |                       |        |                       |
|-----------|---------------------------|-------|-----------------------|---|-----------------------|--------|---|-------|-----------------------|--------|-----------------------|
| 条件        | 細項目                       | 内 訳   |                       | 内 訳   |                       | 格 差    | 計   | 内 訳   |                       | 格 差    | 計                     |
| 宅地化       | 宅地化等の影響                   |       | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |        | $\frac{(\quad)}{100}$   |       | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る |        | $\frac{(\quad)}{100}$ |
| 行政的<br>条件 | 国立・国定・県立公園・<br>保安林・砂防指定地等 | 有( )無 | 優る・普通・劣る              | 有( )無   | 優る・普通・劣る              |        | $\frac{(\quad)}{100}$   | 有( )無 | 優る・普通・劣る              |        | $\frac{(\quad)}{100}$ |
|           | その他の規制                    | 有( )無 | 弱い・普通・強い              | 有( )無   | 弱い・普通・強い              |        |   | 有( )無 | 弱い・普通・強い              |        |                       |
| その他       | そ の 他                     |       | 優る・普通・劣る              |   | 優る・普通・劣る              |        | $\frac{(\quad)}{100}$   |       | 優る・普通・劣る              |        | $\frac{(\quad)}{100}$ |
| 格差率の相乗率   |                           | ————— |                       | $\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$ |                       |        | $\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$ |       |                       |        |                       |
| 略<br>図    |                           |       | 4<br>+                |   |                       | 4<br>+ |   |       |                       | 4<br>+ |                       |
|           |                           |       |                       |   |                       |        |   |       |                       |        |                       |



### 田地個別的要因調査表及び算定表

| 所在地      |            | (標準地)                            |                           | (事例地一)                           |                           | (事例地一)     |            |
|----------|------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|------------|------------|
| 種別       |            |                                  |                           |                                  |                           |            |            |
| 価格時点及び事情 |            | _____                            |                           | 年月日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( )          |                           | 100        |            |
| 取引の目的    |            | _____                            |                           |                                  |                           |            |            |
| 条件       | 細項目        | 内 訳                              |                           | 内 訳                              |                           | 格 差        | 計          |
| 交通・接近条件  | 集落との接近性    | 最寄集落まで<br>( ) m                  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 最寄集落まで<br>( ) m                  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 農道の状態      | 幅員 ( ) m<br>構造 ( ) 舗装            | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 幅員 ( ) m<br>構造 ( ) 舗装            | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( )<br>100 | ( )<br>100 |
| 自然条件     | 日照の良否      | 日照時間が<br>( )                     | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 日照時間が<br>( )                     | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 土壌の良否      |                                  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |                                  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 保水の良否      | 保水日数が<br>( ) 日                   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 保水日数が<br>( ) 日                   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 礫の多少       | 礫の割合<br>( ) %                    | 優る・普通・劣る                  | 礫の割合<br>( ) %                    | 優る・普通・劣る                  |            |            |
|          | かんがいの良否    |                                  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |                                  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 排水の良否      |                                  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |                                  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 水害の危険性     | 有 ( ) 無                          | 優る・普通・劣る                  | 有 ( ) 無                          | 優る・普通・劣る                  |            |            |
|          | その他の災害の危険性 | 有 ( ) 無                          | 優る・普通・劣る                  | 有 ( ) 無                          | 優る・普通・劣る                  | ( )<br>100 | ( )<br>100 |
| 画地条件     | 地積         | ( ) アール                          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( ) アール                          | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 形状         | 長方形又は正方形・やや不整形・不整形・相当に不整形・極端に不整形 | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る | 長方形又は正方形・やや不整形・不整形・相当に不整形・極端に不整形 | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |            |            |
|          | 障害物による障害度  | 有 ( ) 無                          | 優る・普通・劣る                  | 有 ( ) 無                          | 優る・普通・劣る                  |            |            |

| 所在地       |                             | (標準地)    |                           | (事例地一)  |                           |            | (事例地一)  |          |                           |            |            |
|-----------|-----------------------------|----------|---------------------------|---|---------------------------|------------|---|----------|---------------------------|------------|------------|
| 条件        | 細項目                         | 内 訳      |                           | 内 訳   |                           | 格 差        | 計   | 内 訳      |                           | 格 差        | 計          |
| 画地条件      | 価格水準が<br>(低い・中位の・<br>高い) 地域 |          | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |   | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る | ( )<br>100 |   |          | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る | ( )<br>100 |            |
| 行政的<br>条件 | 行政の規制<br>の程度                | 規制 ( ) 無 | 弱い・普通・強い                  | 規制 ( ) 無  | 弱い・普通・強い                  |            |   | 規制 ( ) 無 | 弱い・普通・強い                  |            |            |
|           | 補助金・融資金等<br>による助成の程度        | 助成 ( ) 無 | 優る・普通・劣る                  | 助成 ( ) 無  | 優る・普通・劣る                  |            | ( )<br>100  | 助成 ( ) 無 | 優る・普通・劣る                  |            | ( )<br>100 |
| その他       | そ の 他                       |          | 優る・普通・劣る                  |   | 優る・普通・劣る                  |            | ( )<br>100  |          | 優る・普通・劣る                  |            | ( )<br>100 |
| 格差率の相乗積   |                             | —————    |                           | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |                           |            | $\frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} \times \frac{( )}{100} = \frac{( )}{100}$ |          |                           |            |            |
| 略<br>図    | 4<br>+                      |          |                           |   | 4<br>+                    |            |   |          | 4<br>+                    |            |            |
|           |                             |          |                           |   |                           |            |   |          |                           |            |            |

### 畑地個別的要因調査表及び算定表

| 所在地      |                  | (標準地)           |                           | (事例地一)                    |                           | (事例地一)     |            |
|----------|------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------------|------------|
| 種別       |                  |                 |                           |                           |                           |            |            |
| 価格時点及び事情 |                  | _____           |                           | 年 月 日 正常・売り急ぎ・買い進み<br>( ) |                           | _____ 100  |            |
| 取引の目的    |                  | _____           |                           |                           |                           |            |            |
| 条件       | 細項目              | 内 訳             |                           | 内 訳                       |                           | 格 差        | 計          |
| 交通・接近条件  | 集落との接近性          | 最寄集落まで<br>( ) m | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 最寄集落まで<br>( ) m           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 農道の状態            | 構造( )<br>幅員( )m | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 構造( )<br>幅員( )m           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( )<br>100 | ( )<br>100 |
| 自然的条件    | 日照の良否            |                 | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |                           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 土壌の良否            |                 | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |                           | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 礫の多少             | 礫の含有<br>( ) %   | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 礫の含有<br>( ) %             | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 作土の深さ            | 基層まで<br>( ) cm  | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | 基層まで<br>( ) cm            | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 排水の良否            |                 | 優る・普通・劣る                  |                           | 優る・普通・劣る                  |            |            |
|          | 災害の危険性           | 有( )無           | 優る・普通・劣る                  | 有( )無                     | 優る・普通・劣る                  | ( )<br>100 | ( )<br>100 |
| 面地条件     | 地 積              | ( )アール          | 優る・普通・劣る                  | ( )アール                    | 優る・普通・劣る                  |            |            |
|          | 傾斜の角度            | ( )度<br>( )向    | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     | ( )度<br>( )向              | 優る・やや優る・普通<br>やや劣る・劣る     |            |            |
|          | 形状不整及び<br>障害物の程度 | 有( )無           | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る | 有( )無                     | 普通・やや劣る・劣る<br>相当に劣る・極端に劣る |            |            |

| 所在地     |                            | (標準地)  |            | (事例地一)  |            |    | (事例地一)  |       |            |    |                       |
|---------|----------------------------|--------|------------|---|------------|----|---|-------|------------|----|-----------------------|
| 条件      | 細項目                        | 内訳     |            | 内訳  |            | 格差 | 計   | 内訳    |            | 格差 | 計                     |
| 画地条件    | 価格水準が<br>(低い・中位の・<br>高い)地域 |        | 普通・やや劣る・劣る |   | 普通・やや劣る・劣る |    | $\frac{(\quad)}{100}$   |       | 普通・やや劣る・劣る |    | $\frac{(\quad)}{100}$ |
| 行政的条件   | 行政の規制<br>の程度               | 有( )無  | 弱い・普通・強い   | 有( )無   | 弱い・普通・強い   |    |   | 有( )無 | 弱い・普通・強い   |    |                       |
|         | 補助金・融資金等<br>による助成の程度       | 有( )無  | 優る・普通・劣る   | 有( )無   | 優る・普通・劣る   |    | $\frac{(\quad)}{100}$   | 有( )無 | 優る・普通・劣る   |    | $\frac{(\quad)}{100}$ |
| その他     | その他                        |        | 優る・普通・劣る   |   | 優る・普通・劣る   |    | $\frac{(\quad)}{100}$   |       | 優る・普通・劣る   |    | $\frac{(\quad)}{100}$ |
| 格差率の相乗積 |                            | _____  |            | $\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$ |            |    | $\frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} \times \frac{(\quad)}{100} = \frac{(\quad)}{100}$ |       |            |    |                       |
| 略       |                            | 4<br>+ |            |   |            |    | 4<br>+  |       | 4<br>+     |    |                       |
| 図       |                            |        |            |   |            |    |   |       |            |    |                       |

### 住宅地地域格差認定基準表

| 条件            | 項目                              | 細項目                         | 優 える   | や や 優 える   | 普 通   | や や 劣 る   | 劣 る                   |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------|--|--|---|---|-----------------------|
| 街 路 条 件       | 街 路 の 幅 員 構 造 等 の 状 態           | 幅 員                         | ( ) m以上                                      | —  | ( ) ~ ( )<br>m以上 m未満  | —   | ( ) m未満               |
|               |                                 | 舗 装                         | ( ) 舗装<br>舗装率 ( ) %以上                        | —  | ( ) 舗装<br>舗装率 ( ) %以上~ ( ) %未満  | —   | ( ) 舗装<br>舗装率 ( ) %未満 |
|               |                                 | 配 置                         |  | —  |   | —   |                       |
|               |                                 | 系 統 及 び 連 続 性               |  | —  |   | —   |                       |
| 交 通 ・ 接 近 条 件 | 都 心 と の 距 離 及 び 交 通 施 設 の 状 態   | 最 寄 駅 へ の 接 近 性             | ( ) m未満                                      | ( ) ~ ( )<br>m以上 m未満   | ( ) ~ ( )<br>m以上 m未満  | ( ) ~ ( )<br>m以上 m未満  | ( ) m以上               |
|               |                                 | 都 心 へ の 接 近 性               | ( ) 時間未満                                     | ( ) ~ ( )<br>時間以上 時間未満   | ( ) ~ ( )<br>時間以上 時間未満  | ( ) ~ ( )<br>時間以上 時間未満  | ( ) 時間以上              |
|               | 商 業 施 設 の 配 置 の 状 態             | 最 寄 商 業 施 設 へ の 接 近 性       | ( ) 分未満                                      | ( ) ~ ( )<br>分以上 分未満   | ( ) ~ ( )<br>分以上 分未満  | ( ) ~ ( )<br>分以上 分未満  | ( ) 分以上               |
|               | 学 校 ・ 公 園 ・ 病 院 等 の 配 置 の 状 態   | 小 学 校 ・ 公 園 ・ 病 院 ・ 官 公 署 等 | 平均 ( ) m未満                                   | 平均 ( ) ~ ( )<br>m以上 m未満  | 平均 ( ) ~ ( )<br>m以上 m未満   | 平均 ( ) ~ ( )<br>m以上 m未満   | 平均 ( ) m以上            |
| 環 境 条 件       | 各 画 地 の 面 積 ・ 配 置 及 び 利 用 の 状 況 | 画 地 の 標 準 的 面 積             | ※優良住宅地の場合<br>「特に優る」<br>( ) m <sup>2</sup> 超え | ※優良住宅地の場合<br>「相当に優る」<br>( ) ~ ( )<br>m <sup>2</sup> 超え m <sup>2</sup> 以下 | ※優良住宅地の場合<br>「優る」<br>( ) ~ ( )<br>m <sup>2</sup> 超え m <sup>2</sup> 以下 | ※優良住宅地の場合<br>「普通」<br>( ) ~ ( )<br>m <sup>2</sup> 超え m <sup>2</sup> 以下 | ( ) m <sup>2</sup> 以下 |
|               |                                 | 土 地 の 利 用 度                 | 疎密度 ( ) %以上                                  | —  | 疎密度 ( ) ~ ( )<br>%以上 %未満  | —   | 疎密度 ( ) %未満           |
| そ の 他         | そ の 他                           | そ の 他                       |  |  |   |   |                       |
|               |                                 |                             |  |  |   |   |                       |



### 工業地地域格差認定基準表

| 条件      | 細項目         | 優る              | やや優る                      | 普通                        | やや劣る                      | 劣る              |
|---------|-------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| 街路条件    | 幅員          | ( ) m以上         | ( ) m以上 ~ ( ) m未満         | ( ) m以上 ~ ( ) m未満         | ( ) m以上 ~ ( ) m未満         | ( ) m未満         |
|         | 舗装          | ( ) 舗装率 ( ) %以上 | ( ) 舗装率 ( ) %以上 ~ ( ) %未満 | ( ) 舗装率 ( ) %以上 ~ ( ) %未満 | ( ) 舗装率 ( ) %以上 ~ ( ) %未満 | ( ) 舗装率 ( ) %未満 |
| 交通・接近条件 | 都心への接近性     | ( ) 時間未満        | ( ) 時間以上 ~ ( ) 時間未満       | ( ) 時間以上 ~ ( ) 時間未満       | ( ) 時間以上 ~ ( ) 時間未満       | ( ) 時間以上        |
|         | 空港との接近性     | ( ) m未満         | —                         | ( ) m以上 ~ ( ) m未満         | —                         | ( ) m以上         |
|         | 主要交通機関との接近性 | ( ) m未満         | ( ) m以上 ~ ( ) m未満         | ( ) m以上 ~ ( ) m未満         | ( ) m以上 ~ ( ) m未満         | ( ) m以上         |
| 行政的条件   | 規制          | ( ) 地域          | —                         | ( ) 地域                    | —                         | ( ) 地域          |
|         |             |                 |                           |                           |                           |                 |











宅地収益価格調査表及び算定表

| 所在地        |                                    | 項目        |            | 事例地の状態等   |              |                                |                        | 項目   |                                | 事例地の状態等                      |              |           |  |
|------------|------------------------------------|-----------|------------|-----------|--------------|--------------------------------|------------------------|--|--------------------------------|------------------------------|--------------|-----------|--|
| 種別         | 建物等                                | 街路連続性     | 系統及び       | 種別        | (系統及び連続性の良否) |                                |                        | 面積   | 地積 ( ) m <sup>2</sup>          |                              |              |           |  |
|            |                                    |           | 路線名        | 路線名       |              |                                |                        |  | 間口、奥行                          | 間口 ( )m                      | 奥行 ( )m      |           |  |
| 面積         | 構造                                 | 条         | 幅員         | 全幅        | ( ) m        | 歩道                             | 接面( )m                 | 事例関係   | ほぼ正方形・長方形・ほぼ長方形・台形・ほぼ台形・その他( ) |                              |              |           |  |
| 階層         |                                    |           |            | 無         | 対面( )m       | 事例地の( )方・一方路・角地・二方路・三方路・その他( ) |                        |  |                                |                              |              |           |  |
| 用途         | 交通・接近性                             | 条件        | 舗装         | 有( ) 無( ) |              |                                |                        | 街路高低差  | 約( )m 高・低<br>傾斜度( )度・無         |                              |              |           |  |
| 建築年月日      |                                    |           |            | 年 月 日     | 最寄駅との        | ( )線( )駅( )方約( )m              |                        |  | 行政的                            | 市街化区域・市街化調整区域・都市計画区域・都市計画区域外 |              |           |  |
| 建築価額       | 円<br>( )円/m <sup>2</sup>           | 条件        | 公共施設等との接近性 | 都心との接近性   |              |                                | 区域                     | 用途地域   |                                |                              |              |           |  |
| 住居者ビル名等    |                                    |           |            | 都心        | 時間           | 距離                             |                        | 1低住専・2低住専・1中住専・2中住専・1住居・2住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専 |                                |                              |              |           |  |
| 調査年月日      | 年 月 日                              | 環境        | 自然的条件      | 日照、風等     |              | 地質、盤地勢等                        |                        | その他  | 容積率等                           |                              |              |           |  |
| 契約にあたっての事情 | 無<br>有 買進み・売急ぎ<br>( )%程度<br>事情等( ) |           |            | 日通乾湿等     |              |                                |                        |  | 容積率                            | ( )<br>10                    | 建ぺい率         | ( )<br>10 |  |
| 資料確認源      | ・契約書・伝聞・決算書<br>・その他( )             | 条件        | 供給処理施設     | 上水道       | 有・可・無        | 下水道                            | 公共下水道・下水道・無<br>処排水有・洗可 | 防火規制等  |                                |                              |              |           |  |
| 近くの公示地基準地  |                                    |           |            | 都市ガス      | 有・可・無        | その他                            |                        | 防火規制   | 防火・準防火<br>・無                   | 高度規制                         | 最高限度<br>( )m |           |  |
| 付近の目標物     |                                    | 事例地の周囲の状況 |            |           |              |                                | 事例地の近隣地域の範囲            | 東( )m 西( )m 南( )m 北( )m                        |                                |                              |              |           |  |
|            |                                    |           |            |           |              |                                | 備考                     |  |                                |                              |              |           |  |

様式第38号の2

|                       | 階数                            | 戸数               | 総面積     | 賃貸面積   | ㎡又は1戸(室)当たり賃料        | 階別総賃料         | 補正額及び理由 | 項目                    | 算出内訳                  |             |       |  |  |
|-----------------------|-------------------------------|------------------|---------|--------|----------------------|---------------|---------|-----------------------|-----------------------|-------------|-------|--|--|
|                       |                               |                  |         |        |                      |               |         |                       | 実額                    | 標準化補正後の額    | 補正の理由 |  |  |
| 賃<br>賃<br>借<br>事<br>例 | 階                             | 戸                | ㎡       | ㎡      | 円                    | 円             |         | 減<br>価<br>償<br>却<br>費 | 建 物                   |             |       |  |  |
|                       |                               |                  |         |        |                      |               |         |                       | 付 帯 設 備               |             |       |  |  |
|                       |                               |                  |         |        |                      |               |         |                       | 小 計                   |             |       |  |  |
|                       |                               |                  |         |        |                      |               |         |                       | 修 繕 費                 |             |       |  |  |
|                       | 賃 料 収 入 小 計                   |                  |         |        |                      |               | 円       |                       |                       | 維 持 管 理 費   |       |  |  |
|                       | 敷金等の運用益                       |                  |         |        |                      |               |         |                       |                       | 公 租 公 課     |       |  |  |
|                       | 権利金等の運用益及び償却額                 |                  |         |        |                      |               |         |                       |                       | 損 害 保 険 料   |       |  |  |
|                       | そ の 他 収 入                     |                  |         |        |                      |               |         |                       |                       | 貸 倒 準 備 費   |       |  |  |
|                       | 計 (年間総収益)                     |                  |         |        |                      |               |         | 円                     |                       | 空室等による損失相当額 |       |  |  |
|                       | 収益に対応する期間                     | 年 月 日<br>～ 年 月 日 |         | 支払いの時期 |                      |               |         |                       | 計 (年間総費用)             |             |       |  |  |
| 土地の固定資産税評価額           | ( )円<br>( )円/㎡<br>課税標準額( )円/㎡ |                  | 相続税路線価  |        | 正面( )円/㎡<br>側面( )円/㎡ | 総 収 益 ( 年 間 ) |         |                       |                       |             |       |  |  |
| 建物の固定資産税評価額<br>査定     |                               |                  | 賃 料 水 準 |        |                      |               |         | 土地建物に帰属する純収益          | 純費用 (年間) ( )円<br>( )円 |             |       |  |  |
| 建 物 の 評 価 額 内 訳       |                               |                  |         |        |                      |               |         | 建物に帰属する純収益            | ( )円                  |             |       |  |  |
| 再 調 達 原 価             |                               |                  |         |        | ( )円/㎡               | 土地に帰属する純収益    |         |                       | ( )円                  |             |       |  |  |
| 積 算 価 格               | (価格時点 年 月 日)                  |                  |         |        | ( )円/㎡               | 土 地 の 収 益 価 格 |         |                       | 還元利回り ( )%<br>( )円/㎡  |             |       |  |  |

### 積算価格調査表及び算定表

| 付 帯 費 用 の 内 訳     |   |                 |          | 条件          | 項 目  | 標 準 画 地 の 状 態 等                 |                              |             |           |                            |
|-------------------|---|-----------------|----------|-------------|--|---------------------------------|------------------------------|-------------|-----------|----------------------------|
| 項 目               | 算 出 内 訳   |                 |          | 交通・<br>接近条件 | 最寄駅との  | ( ) 線 ( ) 駅 ( ) 方 約 ( ) m       |                              |             |           |                            |
|                   | 実   | 額               | 標準化補正後の額 |             | 補 正 の 理 由  | 接 近 性                           | ( ) 線 ( ) バス停 ( ) 方 約 ( ) m  |             |           |                            |
|                   | 円   | 円               |          |             | 都心との接近性  | 都心 ( ) まで 時間 ( ) 又は距離 ( )       |                              |             |           |                            |
|                   |   |                 |          |             | 公共施設等との  |                                 |                              |             |           |                            |
|                   |   |                 |          |             | 接 近 性  |                                 |                              |             |           |                            |
|                   |   |                 |          |             | 環 境 条 件  | 自然的条件                           | 日照・通風・乾湿等                    |             | 地質・地盤・地勢等 |                            |
|                   |   |                 |          |             |  | 供給処理施設                          | 上 水 道                        | 有・可・無       | 下 水 道     | 公共下水・下水道・無<br>(処・排)(水洗有・可) |
|                   |   |                 |          |             |  |                                 | 都 市 ガ ス                      | 有・可・無       | そ の 他     |                            |
| 計                 | 円   | 円               |          |             | 事例地の周囲の  |                                 |                              |             |           |                            |
|                   | ( 円/㎡)  | ( 円/㎡)          |          |             | 状 態  |                                 |                              |             |           |                            |
| 土地の積算価格           | 素地価格 造成工事費 付帯費用<br>{ ( 円/㎡) + ( 円/㎡) + ( 円/㎡) }   |                 |          | 画 地 条 件     | 地 積  | ( ) ㎡                           |                              |             |           |                            |
|                   | 有効宅地化率 再調整原価 減価修正率(熟成度修正)<br>÷ ( ) = ( 円/㎡) × ( ) |                 |          |             | 間 口 ・ 奥 行  | 間 口                             | ( ) m                        | 奥 行         | ( ) m     |                            |
|                   | = ( 円/㎡)  |                 |          |             | 形 状  | ほぼ正方形・長方形・ほぼ長方形・台形・ほぼ台形・その他 ( ) |                              |             |           |                            |
|                   |   |                 |          |             | 接面   | 接面関係                            | ( ) 方・一方路・角地・二方路・三方路・その他 ( ) |             |           |                            |
|                   |   |                 |          | 街路          | 高低差  | 約 ( ) m                         | 高・低                          | 傾斜度 ( ) 度・無 |           |                            |
| 事例地の近隣            | 東 ( ) m 西 ( ) m 南 ( ) m 北 ( ) m                   |                 |          | 行 区 域       | 市街化区域・市街化調整区域・都市計画区域・都市計画区域外                         |                                 |                              |             |           |                            |
| 地域の範囲             |   |                 |          | 政 用 途 地 域   | 1 低住専・2 低住専・1 中住専・2 中住専・1 住居・2 住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専 |                                 |                              |             |           |                            |
| 価 格 形 成 要 因 の 概 要 |   |                 |          | 的 容 積 率 等   | 容 積 率  | ( ) / 10                        | 建 ぺ い 率                      | ( ) / 10    |           |                            |
| 条件                | 項 目   | 標 準 画 地 の 状 態 等 |          | 防 火 規 制 等   | 防 火 規 制  | 防火・準防火・無                        | 高 度 制 限                      | 最高限度 ( ) m  |           |                            |
|                   |   |                 |          | そ の 他       |  |                                 |                              |             |           |                            |
| 街 路 条 件           | 系 統 及 び 連 続 性                                     |                 |          | 備 考         | 事例他の品等予測<br>最有効使用の状態                                 |                                 |                              |             |           |                            |
|                   | 幅 員   | 全 幅             | 約 ( ) m  |             |  |                                 |                              |             |           |                            |
|                   |   | 歩 道             | 接面 ( ) m |             | 対面 ( ) m   |                                 |                              |             |           |                            |
| 舗 装               | 有(種別 ) 無  |                 |          |             |  |                                 |                              |             |           |                            |

### 造成事例調査表及び算定表

| 所在地            |                                     |                        |                  |                | 造成工事費の内訳       |                            |                           |                           |       |  |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------|--|
|                |                                     |                        |                  |                | 項目             | 算出内訳                       |                           |                           | 補正の理由 |  |
| 所有者又は名称        |                                     |                        |                  |                |                | 実額                         | 標準化補正後の額                  |                           |       |  |
| 土地             | 全面積                                 | m <sup>2</sup>         | 既存公共空地面積         | m <sup>2</sup> | %              | 直<br>接<br>工<br>事<br>費      | 調査・測量                     | 円                         | 円     |  |
|                | 分譲可能面積                              | m <sup>2</sup>         | 有効宅地化率           |                | %              |                            | 土工事                       |                           |       |  |
|                | 区画数                                 | 区画                     | 1区画当たり<br>平均面積   |                | m <sup>2</sup> |                            | 擁壁工事                      |                           |       |  |
|                | 区域内街路の幅員・<br>舗装の有無                  | 幅員( )m 舗装・無            | 区域内の街路の<br>歩道の有無 |                | 歩道幅員( )m・無     |                            | 道路工事                      |                           |       |  |
| 主要接続道路         | 種類及び道路名                             |                        | 幅員               |                | m              | 水道電気<br>ガス工事               |                           |                           |       |  |
|                | 主要接続道路<br>までの距離                     |                        | 主要接続道路の状況        |                |                | 公園緑地<br>工事<br>その他の事        |                           |                           |       |  |
| 付近の目標物         |                                     |                        |                  |                |                | 計                          | 円                         | 円                         |       |  |
| 周辺地域の<br>利用の現況 |                                     |                        |                  |                |                | 間<br>接<br>工<br>事<br>費<br>等 | 運搬費                       |                           |       |  |
|                |                                     |                        |                  |                |                |                            | 準備費                       |                           |       |  |
|                |                                     |                        |                  |                |                |                            | 仮設費                       |                           |       |  |
|                |                                     |                        |                  |                |                |                            | 安全費                       |                           |       |  |
| 調査年月日          | 年 月 日                               |                        |                  |                |                | 一<br>管<br>理<br>費           | 役務費                       |                           |       |  |
|                | 取得時期                                | 年 月 日 ~ 年 月 日          |                  |                |                |                            | 営繕費                       |                           |       |  |
|                | 取得地目                                |                        |                  |                |                |                            | 現場管理費                     |                           |       |  |
|                | 取得価格                                | 円 ( 円/m <sup>2</sup> ) |                  |                |                |                            | 諸経費等                      |                           |       |  |
|                | 事情補正                                |                        |                  |                |                |                            | 計                         | 円                         | 円     |  |
|                | 時点修正                                |                        |                  |                |                |                            |                           |                           |       |  |
| 素地価格           | 事情補正及び時点修正後の価格 ( 円/m <sup>2</sup> ) |                        |                  |                |                |                            |                           |                           |       |  |
|                | 造成工事期間 年 月 日 ~ 年 月 日                |                        |                  |                |                |                            |                           |                           |       |  |
| 事例資料源          | 素地                                  |                        |                  |                |                | 合計                         | 円<br>( 円/m <sup>2</sup> ) | 円<br>( 円/m <sup>2</sup> ) |       |  |
|                | 造成工事                                |                        |                  |                |                | 備考                         |                           |                           |       |  |







## 残 地 補 償 額 算 定 表

| 調査番号 |      | 調査期間 |                        |                |                | 担 当 者      |                  |                   |            | 土地の所在             |                |                  |                             | 補償額<br>(b × i)   | 図面<br>対象<br>番号 | 摘 要 |
|------|------|------|------------------------|----------------|----------------|------------|------------------|-------------------|------------|-------------------|----------------|------------------|-----------------------------|------------------|----------------|-----|
| 氏 名  | 字 地番 | 地 目  | 標準地<br>の<br>評価格<br>(a) | 面 積            |                | 取得に係る当該地   |                  |                   | 当 該 残 地    |                   |                |                  | 補 償 単 価<br>(d - h)<br>= (i) |                  |                |     |
|      |      |      |                        | 一画地            | 残地<br>(b)      | 格差率<br>(c) | 評価格<br>(a × c)   | 決 定<br>評価格<br>(d) | 格差率<br>(e) | 売 却<br>損 率<br>(f) | (e × f)<br>(g) | 評価格<br>(a × g)   |                             |                  |                |     |
|      |      |      | 円/m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |            | 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup>  |            |                   |                | 円/m <sup>2</sup> | 円/m <sup>2</sup>            | 円/m <sup>2</sup> | 円              |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |
|      |      |      |                        |                |                |            |                  |                   |            |                   |                |                  |                             |                  |                |     |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

### 土地価格の調整前・調整後の比較表

| 地区区分  | 標準地<br>比準地<br>の別 | 現況地目 | 区分<br>(等級) | 取得面積<br>(a)<br><br>m <sup>2</sup> | 調整前                                   |                               | 調整後                                   |                               | 摘要 |
|---|------------------|------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----|
|   |                  |      |            |                                   | m <sup>2</sup> 当たり評価額<br>(b)<br><br>円 | 評価額<br>(c) = (a × b)<br><br>円 | m <sup>2</sup> 当たり評価額<br>(d)<br><br>円 | 評価額<br>(e) = (a × d)<br><br>円 |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
|   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
| 計(総額)   |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |
| 調整前の総額と調整後の総額の格差 (c) - (e) = ± _____ 円、 比率 $\frac{(e)}{(c)} = \underline{\hspace{2cm}}$ |                  |      |            |                                   |                                       |                               |                                       |                               |    |

(注) 1 調整前とは、国土交通省損失補償取扱要領（平成15年8月5日国総目調第58号）別記1土地評価事務処理要領第6条の規定による標準地から各画地へ比準した評価額とすること。  
 2 調整後とは、取得に係る土地の評価額とすること。  
 3 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第44号の1

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 整理番号 |  | 図面番号 |  |
|------|--|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| 所在地   |  |
| 所有者住所 |  |
| 所有者   |  |
| 構造概要  |  |
| 構造    |  |
| 用途    |  |
| 基礎    |  |
| 屋根    |  |
| 外壁    |  |

|          |  |    |  |
|----------|--|----|--|
| 図面名称     |  | 縮尺 |  |
| 調査年月日    |  |    |  |
| 受注者      |  |    |  |
| 資格名称・作成者 |  |    |  |

様式第44号の2

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 整理番号 |  | 図面番号 |  |
|------|--|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| 所在地   |  |
| 所有者住所 |  |
| 所有者   |  |



|          |  |    |  |
|----------|--|----|--|
| 図面名称     |  | 縮尺 |  |
| 調査年月日    |  |    |  |
| 受注者      |  |    |  |
| 資格名称・作成者 |  |    |  |

## 木造建物調査表

|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|---------|-------------------|------------------|------------------|----------------------|----------|-------------|------|-----|-----|------|--|--|
| 所在地     |                   |                  |                  |                      | 整理番号     |             |      |     |     |      |  |  |
| 建物所有者   |                   |                  |                  | 電話                   | 調査年月日    | 年 月 日       |      |     |     |      |  |  |
| 法人代表者   |                   |                  |                  |                      | 受注者      |             |      |     |     |      |  |  |
| 所有者住所   |                   |                  |                  |                      | 調査員      |             |      |     |     |      |  |  |
| 構造概要    |                   |                  |                  |                      | 建築年月     | 年 月         |      |     |     |      |  |  |
| 建物面積    | 1階床面積             | 2階床面積            | 延床面積             | 用途                   | [確認資料]   | [ ]         |      |     |     |      |  |  |
|         | . m <sup>2</sup>  | . m <sup>2</sup> | . m <sup>2</sup> |                      |          | 経過年数        | 年    |     |     |      |  |  |
| 仮設      | 外面壁数              |                  |                  | シート張要否               |          |             |      | その他 |     |      |  |  |
| 基礎      | 種類                |                  |                  | 基礎天端幅                | 地上高      |             |      | 仕上げ | その他 |      |  |  |
| 軸部      | 柱径                |                  |                  | 柱長                   | 1階<br>2階 | 柱の種         |      |     | その他 |      |  |  |
| 屋根      | 屋根形状              |                  |                  | 軒出                   | 傍軒出      |             | 屋根勾配 |     |     | 仕上材種 |  |  |
| 外壁      | 外面壁長              | 1階<br>2階         | 壁高               | 1階<br>2階             | 仕上材種     |             |      |     | その他 |      |  |  |
| 内壁・床・天井 | 各室別の仕上げ材については図面参照 |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
| 開口部〔建具〕 | サッシ窓              | 種類               | 大きさ区分            | 数量 (m <sup>2</sup> ) |          | その他〔玄関・出窓等〕 | 種類   | 単位  | 数量  |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         | 木製建具              | 種類               | 大きさ区分            | 数量 (枚)               |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
| 造作      | 種類 (名称)           |                  | 形状寸法             |                      |          | 単位          | 数量   | 備考  |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |
|         |                   |                  |                  |                      |          |             |      |     |     |      |  |  |

|         |             |  |                   |     |          |     |
|---------|-------------|--|-------------------|-----|----------|-----|
|         |             |  |                   |     |          |     |
|         |             |  |                   |     |          |     |
|         |             |  |                   |     |          |     |
|         |             |  |                   |     |          |     |
| 種       | 軒樋の形状寸法     |  | 材質                |     | 延長       |     |
|         | 竪樋の形状寸法     |  | 材質                |     | 延長       |     |
|         | 谷樋の形状寸法     |  | 材質                |     | 延長       |     |
|         | 集水器の形状寸法    |  | 材質                |     | 数量       |     |
| 電 気 設 備 | 照明器具の種類     |  | 照明器具の数量           |     | コンセントの規格 |     |
|         | コンセントの数量    |  | スイッチの規格           |     | スイッチの数量  |     |
|         | 分電盤の規格      |  |                   |     | 分電盤の数量   |     |
|         | その他         |  |                   |     |          |     |
| ガ ス 設 備 | ガ ス 種 類     |  | ガ ス 栓 数           |     | その他      |     |
| 給水・給湯設備 | 水栓数         |  | 配管の種類             |     | その他      |     |
| 排 水 設 備 | 排水管の種類      |  | 形 状 寸 法 ( 管 径 )   |     | 配管の延長    |     |
|         | 桝の種類        |  | 形 状 寸 法 ( 大 き さ ) |     | 桝の数量     |     |
| 衛 生 設 備 | 種 別 ( 名 称 ) |  | 形 状 寸 法           | 単 位 | 数 量      | 備 考 |
|         |             |  |                   |     |          |     |
|         |             |  |                   |     |          |     |
|         |             |  |                   |     |          |     |
| 厨 房 設 備 | 種 別 ( 名 称 ) |  | 形 状 寸 法           | 単 位 | 数 量      | 備 考 |
|         |             |  |                   |     |          |     |
|         |             |  |                   |     |          |     |
|         |             |  |                   |     |          |     |
| その他の設備  | 種 別 ( 名 称 ) |  | 形 状 寸 法           | 単 位 | 数 量      | 備 考 |
|         |             |  |                   |     |          |     |
|         |             |  |                   |     |          |     |
|         |             |  |                   |     |          |     |
| 建物附随工作物 | 種 類 ( 名 称 ) |  | 形 状 寸 法           | 単 位 | 数 量      | 備 考 |
|         |             |  |                   |     |          |     |
|         |             |  |                   |     |          |     |
|         |             |  |                   |     |          |     |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

### 木造建物数量計算書 [外壁]

| 面<br>階     | 開口部控除前 [A] |         |    |    |   |              | 開口部面積 [B] |      |    |       | 実施工面積<br>[A]-[B] |
|------------|------------|---------|----|----|---|--------------|-----------|------|----|-------|------------------|
|            | コード        | 単価名称    | 壁長 | 壁高 | 率 | 計算面積         | 建具No      | 建具記号 | 数量 | 控除面積  |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
| 軒天井、その他の外壁 |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
| 部位         | 単価名称       | 計算式 [A] |    |    |   | 開口部等の計算式 [B] |           |      |    | 実施工面積 |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |
|            |            |         |    |    |   |              |           |      |    |       |                  |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。



木造建物数量計算書 [内壁]

| 室名            | 開口部控除前 [A] |       |    |    |   |      | 開口部面積 [B] |      |    |      | 実施工面積<br>[A]-[B] |
|---------------|------------|-------|----|----|---|------|-----------|------|----|------|------------------|
|               | コード        | 単価名称  | 壁長 | 壁高 | 率 | 計算面積 | 建具No.     | 建具記号 | 数量 | 控除面積 |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
| 内壁仕上げ別施工面積集計表 |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
| コード<br>番号     | 単価名称       | 形状寸法等 |    |    |   |      | 実施工面積     |      |    |      | 施工面積合計           |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |
|               |            |       |    |    |   |      |           |      |    |      |                  |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

### 木造建物数量計算書 [床・天井]

| 室名                   | 床面積計算書 |       |          |          |   |              | 天井面積計算書 |      |          |          |           |
|----------------------|--------|-------|----------|----------|---|--------------|---------|------|----------|----------|-----------|
|                      | コード    | 単価名称  | 幅<br>(横) | 幅<br>(縦) | 率 | 実施工<br>面積(帖) | コード     | 単価名称 | 幅<br>(横) | 幅<br>(縦) | 実施工<br>面積 |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
| <b>床仕上げ別施工面積集計表</b>  |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
| コード                  | 単価名称   | 形状寸法等 |          |          |   | 実施工面積        |         |      |          | 施工面積計    |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
| <b>天井仕上げ別施工面積集計表</b> |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
| コード                  | 単価名称   | 形状寸法等 |          |          |   | 実施工面積        |         |      |          | 施工面積計    |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |
|                      |        |       |          |          |   |              |         |      |          |          |           |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

## 木造建物数量計算書 [金属製建具]

| 区分 | I [1.00㎡未満] |     |      |    |           | II [1.00㎡以上] |    |      |     |    |
|----|-------------|-----|------|----|-----------|--------------|----|------|-----|----|
| 種類 | 建具No.       | 数量  | 単位面積 | 面積 | 特記        | 建具No.        | 数量 | 単位面積 | 面積  | 特記 |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    | 計           |     |      |    |           | 計            |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    | 計           |     |      |    |           | 計            |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    | 計           |     |      |    |           | 計            |    |      |     |    |
|    | 建具No.       | 名 称 |      |    | 形 状 寸 法 等 |              | 数量 | 単位面積 | 特 記 |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |
|    |             |     |      |    |           |              |    |      |     |    |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

## 木造建物数量計算書 [木製建具]

| 区分          | I [W0. 68m以上×H1. 80m程度] |    |    |      | II [W0. 68m以上×H1. 36m程度] |    |    |      | III [I及びII以下] |    |    |      |
|-------------|-------------------------|----|----|------|--------------------------|----|----|------|---------------|----|----|------|
| 種類          | 建具No.                   | 品等 | 数量 | 単位面積 | 建具No.                    | 品等 | 数量 | 単位面積 | 建具No.         | 品等 | 数量 | 単位面積 |
| フラッシュ戸      |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             | 計                       |    |    |      |                          | 計  |    |      |               | 計  |    |      |
| ガラス戸<br>(窓) |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             | 計                       |    |    |      |                          | 計  |    |      |               | 計  |    |      |
| 障子          |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             | 計                       |    |    |      |                          | 計  |    |      |               | 計  |    |      |
| フスマ         |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             | 計                       |    |    |      |                          | 計  |    |      |               | 計  |    |      |
| その他         |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             |                         |    |    |      |                          |    |    |      |               |    |    |      |
|             | 計                       |    |    |      |                          | 計  |    |      |               | 計  |    |      |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

### 建物調査表〈補正率関係表調査表〉

| 調査番号                            |   | 棟番号   |             | 図面対照番号                                   |              | 所有者氏名                               |        |                |    |
|---------------------------------|---|---|-------------|--|--------------|-------------------------------------|--------|----------------|----|
| 基<br>本<br>的<br>調<br>査<br>項<br>目 | 軸   | 1 柱 径                                       | 15cm角以上の柱本数 |  | 本 総本数        | 本 比率                                | %      |                |    |
|                                 |   | 補正率   | 2%未満        | 2%以上5%未満                                 | 5%以上7%未満     | 7%以上10%未満                           | 10%以上  |                |    |
|                                 | 柱の取替                                      | 材 種   |             | 取替本数<br>(本)                              | 取替時期         | 総本数<br>(本)                          | 取替率    |                |    |
|                                 |   | 従 前   | 現 在         |  |              |                                     |        |                |    |
|                                 |   | 計   |             |  |              |                                     | %      |                |    |
|                                 |   | 補正率   | 8%未満        | 8%以上16%未満                                | 16%以上24%未満   | 24%以上33%未満                          | 33%以上  |                |    |
|                                 | 土 台                                       | 取 替 面 積<br>(㎡)                              |             | 取 替 時 期                                  |              | 1階床面積<br>(㎡)                        |        | 取 替 率          |    |
|                                 |   | 計   |             |  |              |                                     |        | %              |    |
|                                 | 補正率                                       | 8%未満  | 8%以上16%未満   | 16%以上24%未満                               | 24%以上33%未満   | 33%以上                               |        |                |    |
|                                 |   | 1%  | 2%          | 3%                                       | 4%           | 5%                                  |        |                |    |
|                                 | 屋 根                                       | 材 種   |             | 葺替面積<br>(㎡)                              | 葺替時期         | 総面積<br>(㎡)                          | 葺替率    |                |    |
|                                 |   | 従 前   | 現 在         |  |              |                                     |        |                |    |
|                                 |   | 計   |             |  |              |                                     | %      |                |    |
|                                 |   | 補正率   | 50%未満       |  | 50%以上        |                                     | 全面葺替   |                |    |
|                                 | 内 径                                       | 仕 上 材 種                                     |             | 張替面積<br>(㎡)                              | 張替時期         | 総面積<br>(㎡)                          | 張替率    |                |    |
|                                 |   | 従 前   | 現 在         |  |              |                                     |        |                |    |
|                                 | 補正率                                       | 50%未満                                       |             | 50%以上                                    |              | 全面張替                                |        |                |    |
|                                 |   | 1%  |             | 2%                                       |              | 3%                                  |        |                |    |
|                                 | 外 壁                                       | 仕 上 材 種                                     |             | 張替面積<br>(㎡)                              | 張替時期         | 総面積<br>(㎡)                          | 張替率    |                |    |
|                                 |   | 従 前   | 現 在         |  |              |                                     |        |                |    |
| 計                               |   |   |             |  | %            |                                     |        |                |    |
| 補正率                             |   | 33%未満                                       |             | 33%以上67%未満                               |              | 67%以上                               |        | 全面張替           |    |
|                                 | 1%  |   | 2%          |  | 3%           |                                     | 4%     |                |    |
| 土 台                             | (1)土台に防腐、白蟻消毒が施されている建物                    |   |             |  |              |                                     | 施行時期   |                |    |
|                                 | 補正率                                       | 当初のみ施行                                      |             |  | 2回以上施行       |                                     |        |                |    |
|                                 |   | 1%  |             |  | 部分的に施行       |                                     | 全面的に施行 |                |    |
|                                 |   |   |             | 1.5%                                     |              | 2%                                  |        |                |    |
|                                 | 軒   | (2)軒先のたる木、野地板を保護するための鼻かくし、破風板による補修が施されている建物 |             |  |              |                                     |        | 補修状況           |    |
|                                 |   | 補修箇所  |             | 補修延長                                     |              | m                                   |        | 補修時期           |    |
|                                 |   | 補正率   |             | 軒先の一方だけの補修                               |              | 鼻かくし又は破風板のいずれかの補修                   |        | 鼻かくしと破風板の両方も補修 |    |
|                                 |   |   |             | 0.7%                                     |              | 1.5%                                |        | 3%             |    |
|                                 | 床 高                                       | (3)建築基準法に定められている床高以上の床高によって湿気等の対策が施されている建物  |             |  |              |                                     |        |                |    |
|                                 |   | 床 高   | 65 cm       | 補正率                                      | 床高が45cm以上の場合 |                                     |        |                | 1% |
| 建 具                             | (4)出入口、雨戸、窓等の木造建具がアルミサッシ等の金属建具に取替えられている建物 |   |             |  |              |                                     | 補修状況   |                |    |
|                                 | 補修箇所                                      |   | 補修時期        |  |              |                                     |        |                |    |
|                                 | 補正率                                       | 玄関のみの取替                                     |             | 玄関と雨戸又は窓のみの取替                            |              | 玄関又は雨戸と窓の取替                         |        | 全面取替           |    |
|                                 |   | 1%  |             | 2%                                       |              | 3%                                  |        | 4%             |    |
| 浴 室                             | (5)浴室の浴槽、壁及び床タイル等の補修が施されている場合             |   |             |  |              |                                     |        |                |    |
|                                 | 補正率                                       | 床タイルのみの補修                                   |             | 壁のみ補修                                    |              | 床タイルと壁の補修                           |        | 浴槽の取替          |    |
|                                 |   | 0.5%  |             | 1%                                       |              | 1.5%                                |        | 3%             |    |
| ※ 浴槽の取替には、床タイル及び壁の補修は必ず必要とされる。  |   |   |             |  |              |                                     |        |                |    |
| 採 光                             | (6)建物の立地条件から判断して採光による環境条件が優れている建物         |   |             |  |              |                                     |        |                |    |
|                                 | 補正率                                       | 東方向に建物、その他障害物が比較的少ない                        |             | 南方向に建物、その他障害物が比較的少ない                     |              | 東南方向に建物、その他障害物が比較的少ない               |        |                |    |
|                                 |   | 1%  |             | 2.5%                                     |              | 4%                                  |        |                |    |
| 通 風                             | (7)建物の立地条件から判断して通風による環境条件が優れている建物         |   |             |  |              |                                     |        |                |    |
|                                 | 補正率                                       | 当該敷地面積から建物の建築面積を控除した面積が当該敷地面積の40%以上50%未満    |             | 当該敷地面積から建物の建築面積を控除した面積が当該敷地面積の50%以上60%未満 |              | 当該敷地面積から建物の建築面積を控除した面積が当該敷地面積の60%以上 |        |                |    |
|                                 |   | 1%  |             | 2%                                       |              | 3%                                  |        |                |    |
| 補正率合計                           |   | (20)  |             |  |              | 1%                                  |        |                |    |

### 木造建物建築直接工事費計算書

|                |         |          |         |           |       |                   |                |
|----------------|---------|----------|---------|-----------|-------|-------------------|----------------|
| 所在地            |         |          |         |           | 整理番号  |                   |                |
| 建物所有者          |         |          |         | 電話        | 積算年月日 | 年 月 日             |                |
| 法人代表者          |         |          |         |           | 採用単価  | 年度                |                |
| 所有者住所          |         |          |         | 用途(現況)    |       |                   |                |
| 構造概要           |         |          |         | 用途(建築時)   |       |                   |                |
| 柱の材種           |         | 品等       |         | 柱の分布      | 木材費区分 |                   |                |
| 建物面積           | 1階床面積   | 2階床面積    |         | 延床面積      |       | 労務費区分             |                |
| 直接工事費計         |         |          |         |           |       |                   |                |
|                |         |          |         |           |       |                   |                |
| 工種             | 計 算 内 訳 |          |         |           |       | 直接工事費             |                |
| 〔1〕 仮設工事費      |         |          |         |           |       | 小 計               |                |
| 延床面積 A         |         | 規模補正率 B  |         | 建物形状補正率 C |       | 仮設工事面積<br>A×B×C=D |                |
|                |         |          |         |           |       |                   |                |
| 出典<br>(○-1 番号) | 単 価 名 称 |          | 形 状 寸 法 |           | 単 位   | 単 価               | 仮 設<br>工 事 面 積 |
|                |         |          |         |           | 延㎡    |                   | 金 額            |
| 〔2〕 基礎工事費      |         |          |         |           |       | 小 計               |                |
| ①-a 布基礎        |         |          |         |           |       | ① 計               |                |
| 面積<br>区分       | 用 途     | 略記号      | 1階床面積 A | 基礎率 B     |       | 基礎長<br>A×B=C      |                |
|                |         |          |         |           |       |                   |                |
| 出典<br>(○-1 番号) | 単 価 名 称 |          | 形 状 寸 法 |           | 単 位   | 単 価               | 基礎長<br>計       |
|                |         |          |         |           |       |                   | 金 額            |
| ①-b 布基礎仕上げ     |         |          |         |           |       |                   |                |
| 出典<br>(○-1 番号) | 単 価 名 称 |          | 形 状 寸 法 |           | 単 位   | 単 価               | 基礎外周長          |
|                |         |          |         |           |       |                   | 金 額            |
| ② 束石           |         |          |         |           |       | ② 計               |                |
| 1階床面積 A        |         | 束無面積 B   |         | A-B=C     | 面積区分  | 基礎率 D             | 束石数量<br>C×D    |
|                |         |          |         |           |       |                   |                |
| 出典<br>(○-1 番号) | 単 価 名 称 |          | 形 状 寸 法 |           | 単 位   | 単 価               | 束石数量<br>計      |
|                |         |          |         |           |       |                   | 金 額            |
| ③ べた基礎         |         |          |         |           |       |                   |                |
| 出典<br>(○-1 番号) | 単 価 名 称 |          | 形 状 寸 法 |           | 単 位   | 単 価               | 底盤施工面積         |
|                |         |          |         |           |       |                   | 金 額            |
|                |         |          |         |           |       |                   |                |
| 田 途            |         | 底盤施工面積 A |         | 基礎率 B     |       | 立上数量              |                |

| /口            |      | 益    |    |        |         | 率     |       | A×B=C   |           |
|---------------|------|------|----|--------|---------|-------|-------|---------|-----------|
| 出典<br>(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 |    |        | 単位      | 単価    | 立上数量計 |         |           |
| ④ 独立基礎        |      |      |    |        |         |       | ④ 計   |         |           |
| 出典<br>(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 |    |        | 単位      | 単価    | 独立基礎数 | 金額      |           |
| ⑤ 土間コンクリート    |      |      |    |        |         |       | ⑤ 計   |         |           |
| 出典<br>(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 |    |        | 単位      | 単価    | 施工面積  | 金額      |           |
| ⑥ 防湿コンクリート    |      |      |    |        |         |       | ⑥ 計   |         |           |
| 出典<br>(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 |    |        | 単位      | 単価    | 施工面積  | 金額      |           |
| ⑦ 特殊基礎        |      |      |    |        |         |       | ⑦ 計   |         |           |
| 出典<br>(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 |    |        | 単位      | 単価    | 施工面積  | 金額      |           |
| 〔3〕 軸部工事費     |      |      |    |        |         |       | 小計    |         |           |
| ① 軸部木材費       |      |      |    |        |         |       | ① 計   |         |           |
| 延床区分          | 用途   | 柱径   | 柱長 | 延床面積 A | 木材材積率 B | 柱径補正率 | 柱長補正率 | 施工状況補正率 | 木材材積量 A×B |
| 出典<br>(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 |    |        | 単位      | 単価    | 木材材積量 | 金額      |           |
| ② 労務費 (大工手間等) |      |      |    |        |         |       | ② 計   |         |           |
| 出典<br>(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 |    |        | 単位      | 単価    | 延床面積  | 金額      |           |
| 〔4〕 屋根工事費     |      |      |    |        |         |       | 小計    |         |           |
| 出典<br>(コード番号) | 単価名称 | 形状寸法 |    |        | 単位      | 単価    | 施工面積  | 金額      |           |

| 〔5〕 外壁工事費      |         |         |     |     |      | 小 計 |  |
|----------------|---------|---------|-----|-----|------|-----|--|
| 出典<br>(○-1 番号) | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 施工面積 | 金 額 |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
| 〔6〕 内壁工事費      |         |         |     |     |      | 小 計 |  |
| 出典<br>(○-1 番号) | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 施工面積 | 金 額 |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
| 〔7〕 床工事費       |         |         |     |     |      | 小 計 |  |
| 出典<br>(○-1 番号) | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量  | 金 額 |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
| 〔8〕 天井工事費      |         |         |     |     |      | 小 計 |  |
| 出典<br>(○-1 番号) | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 施工面積 | 金 額 |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
| 〔9〕 開口部工事費     |         |         |     |     |      | 小 計 |  |
| ① 金属製建具        |         |         |     |     |      | ① 計 |  |
| 出典<br>(○-1 番号) | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量  | 金 額 |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
| ② 木製建具         |         |         |     |     |      | ② 計 |  |
| 出典<br>(○-1 番号) | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量  | 金 額 |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |
|                |         |         |     |     |      |     |  |



|                               |         |         |     |     |      |     |
|-------------------------------|---------|---------|-----|-----|------|-----|
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
| ③ その他                         |         |         |     |     | ③ 計  |     |
| 出典<br><small>(コ-1 番号)</small> | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量  | 金 額 |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
| 〔10〕 造作工事費                    |         |         |     |     | 小 計  |     |
| 出典<br><small>(コ-1 番号)</small> | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量  | 金 額 |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
| 〔11〕 樋工事費                     |         |         |     |     | 小 計  |     |
| 出典<br><small>(コ-1 番号)</small> | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量  | 金 額 |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
| 〔12〕 塗装工事費                    |         |         |     |     | 小 計  |     |
| 出典<br><small>(コ-1 番号)</small> | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 延床面積 | 金 額 |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
| 〔13〕 建築設備工事費                  |         |         |     |     | 小 計  |     |
| ① 電 気 設 備                     |         |         |     |     | ① 計  |     |
| 出典<br><small>(コ-1 番号)</small> | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量  | 金 額 |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
|                               |         |         |     |     |      |     |
| ② ガ ス 設 備                     |         |         |     |     | ② 計  |     |
| 出典<br><small>(コ-1 番号)</small> | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量  | 金 額 |
|                               |         |         |     |     |      |     |

|                 |         |         |     |     |     |     |
|-----------------|---------|---------|-----|-----|-----|-----|
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
| ③ 給水・給湯設備       |         |         |     |     | ③ 計 |     |
| 出典<br>(2-1 番号)  | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量 | 金 額 |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
| ④ 排 水 設 備       |         |         |     |     | ④ 計 |     |
| 出典<br>(2-1 番号)  | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量 | 金 額 |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
| ⑤ 衛 生 設 備       |         |         |     |     | ⑤ 計 |     |
| 出典<br>(2-1 番号)  | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量 | 金 額 |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
| ⑥ 厨 房 設 備       |         |         |     |     | ⑥ 計 |     |
| 出典<br>(2-1 番号)  | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量 | 金 額 |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
| ⑦ そ の 他 設 備     |         |         |     |     | ⑦ 計 |     |
| 出典<br>(2-1 番号)  | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量 | 金 額 |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
| 〔14〕 建物附随工作物工事費 |         |         |     |     | 小 計 |     |
| 出典<br>(2-1 番号)  | 単 価 名 称 | 形 状 寸 法 | 単 位 | 単 価 | 数 量 | 金 額 |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |
|                 |         |         |     |     |     |     |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。

建物移転料算定表[再築工法]

| 所在地        |                          | 算定者                          |                           | 整理番号  |                      |                |          |            |          |
|------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|---|----------------------|----------------|----------|------------|----------|
| 所有者の氏名又は名称 |                          | 算定年月日                        |                           | 消費税等相当額補償の要否  |                      |                |          |            |          |
| 所有者住所      |                          | 採用単価                         |                           | 増築の有無(木造・同種構造)  |                      |                |          |            |          |
|            |                          | R                            | 年度                        | 有(棟)・無  | 要・否                  |                |          |            |          |
| 区分         | 内 容                      | 番号                           | 計 算 式                     | A 棟   | B 棟                  | C 棟            | 合 計      | 備 考        |          |
| 基本事項       | 構造・用途                    | (1)                          |                           |   |                      |                |          |            |          |
|            | 延床面積                     | (2)                          |                           | m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> |          |            |          |
|            | 建築面積                     | (3)                          |                           | m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup> |          |            |          |
|            | 建築年月                     | (4)                          |                           | 年 月   | 年 月                  | 年 月            |          |            |          |
|            | 標準耐用年数                   | (5)                          |                           | 年   | 年                    | 年              |          |            |          |
|            | 経過年数                     | (6)                          |                           | 年   | 年                    | 年              |          |            |          |
|            | 県別補正率                    | (A)                          | 〇〇県                       |   |                      |                |          |            |          |
| 工事費等       | 建 築                      | 直接工事費                        | (7)                       | 工事費(設備工事を含む)  |                      |                |          |            |          |
|            |                          | 共通仮設費                        | (8)                       | $(7) \times (A) \times (\text{木造:}3\%, \text{非木造:}(7) \times (A) \text{に対応する率})$<br>(移転先ごとの建築直接工事費の合計額) | %                    | %              | %        | 100円未満切り捨て |          |
|            |                          | 純工事費                         | (9)                       | $(7) \times (A) + (8)$  |                      |                |          | 1円未満切り捨て   |          |
|            |                          | 諸経費                          | (10)                      | $(9) \times ((9) + (16) \text{に対応する率(一発注単位)})$<br>+ 資力確保費用  | %                    | %              | %        | 100円未満切り捨て |          |
|            |                          | 建築工事費(推定再建築費)                | (11)                      | $(9) + (10)$  |                      |                |          |            |          |
|            | 解 体                      | 直接工事費                        | (12)                      | 工事費   |                      |                |          |            |          |
|            |                          | 共通仮設費                        | (13)                      | $(12) \times (A) \times (\text{木造:}3\%, \text{非木造:}(12) \times (A) \text{に対応する率})$<br>解体直接工事費の合計額)      | %                    | %              | %        | 100円未満切り捨て |          |
|            |                          | 純工事費                         | (14)                      | $(12) \times (A) + (13)$  |                      |                |          | 1円未満切り捨て   |          |
|            |                          | 廃材運搬費                        | (15)                      |   |                      |                |          |            |          |
|            |                          | 小 計                          | (16)                      | $(14) + (15)$   |                      |                |          |            |          |
|            |                          | 諸経費                          | (17)                      | $(16) \times ((9) + (16) \text{に対応する率(一発注単位)})$   | %                    | %              | %        | 100円未満切り捨て |          |
|            |                          | 廃材処分費                        | (18)                      |   |                      |                |          |            |          |
|            | 取りこわし工事費                 | (19)                         | $(16) + (17) + (18)$      |   |                      |                |          |            |          |
|            | 補償額                      | 同種同等                         | 建築工事費(推定再建築費)             | (20)  | (11)                 |                |          |            |          |
|            |                          |                              | 再築補償率 <sup>※1</sup>       | (21)  |                      |                |          |            |          |
|            |                          |                              | 現在価額+運用益損失額 <sup>※1</sup> | (22)  | $(20) \times (21)$   |                |          |            | 1円未満切り捨て |
|            |                          |                              | 取りこわし工事費                  | (23)  | (19)                 |                |          |            |          |
|            |                          |                              | 法令改善費運用益損失額               | (24)  |                      |                |          |            |          |
|            |                          |                              | 小 計                       | (25)  | $(22) + (23) + (24)$ |                |          |            |          |
| 消費税等相当額    |                          |                              | (26)                      | $(25) \times \text{消費税等の税率}$  |                      |                |          | 1円未満切り捨て   |          |
| △発生材価額     |                          |                              | (27)                      |   |                      |                |          |            |          |
| 補償額        |                          | (28)                         | $(25) + (26) - (27)$      |   |                      |                |          |            |          |
| 照 応 建 物    |                          | 建築工事費(推定再建築費)                | (29)                      | (11)従前建物の推定再建築費   |                      |                |          |            |          |
|            |                          | 再築補償率 <sup>※1</sup>          | (30)                      |   |                      |                |          |            |          |
|            |                          | 現在価額+運用益損失額 <sup>※1</sup>    | (31)                      | $(29) \times (30)$  |                      |                |          | 1円未満切り捨て   |          |
|            |                          | 現価率                          | (32)                      |   |                      |                |          |            |          |
|            | 従前建物の現在価額                | (33)                         | $(29) \times (32)$        |   |                      |                | 1円未満切り捨て |            |          |
|            | 照応建物の推定建築費               | (34)                         |                           |   |                      |                |          |            |          |
|            | 推定再建築費等の差額 <sup>※2</sup> | (35)                         | $(34) - (29)$             |   |                      |                |          |            |          |
|            | 取りこわし工事費                 | (36)                         | (19)                      |   |                      |                |          |            |          |
|            | 法令改善費運用益損失額              | (37)                         |                           |   |                      |                |          |            |          |
| 小 計        | (38)                     | $(31) + (35) + (36) + (37)$  |                           |   |                      |                |          |            |          |
| 消費税等相当額    | (39)                     | $(38) \times \text{消費税等の税率}$ |                           |   |                      | 1円未満切り捨て       |          |            |          |
| △発生材価額     | (40)                     |                              |                           |   |                      |                |          |            |          |
| 補償額        | (41)                     | $(38) + (39) - (40)$         |                           |   |                      |                |          |            |          |

※1 木造建物の増築(築年次の異なる同種構造の木造建物が接合)の場合の(21)及び(22)(又は(30)及び(31))については、適宜別紙(任意様式)により求めるものとする。

※2 推定再建築費等の差額(35)が負の値となり、(33)≥(34)の場合の小計(38)は、(33)+(36)+(37)とする。

推定再建築費等の差額(35)が負の値となり、(33)<(34)の場合の小計(38)は、 $(33) + ((34) - (33)) \times \{1 - 1/(1+r)^n\} + (36) + (37)$ とする(r:年利率、n=従前建物の残耐用年数)。

建物移転料算定表[改造工法]

| 所在地        |             | 算定者            |   | 整理番号         |     |     |     |            |
|------------|-------------|----------------|---|--------------|-----|-----|-----|------------|
| 所有者の氏名又は名称 |             | 算定年月日          |   | 消費税等相当額補償の要否 |     |     |     |            |
| 所有者住所      |             | 採用単価           | R   | 年度           |     |     |     |            |
| 区分         | 内 容         | 番号             | 計 算 式   | A 棟          | B 棟 | C 棟 | 合 計 | 備 考        |
| 基本事項       | 構造・用途       | (1)            |   |              |     |     |     |            |
|            | 延床面積        | (2)            |   | ㎡            | ㎡   | ㎡   |     |            |
|            | 建築面積        | (3)            |   | ㎡            | ㎡   | ㎡   |     |            |
|            | 建築年月        | (4)            |   | 年 月          | 年 月 | 年 月 |     |            |
| 建築         | 直接工事費       | (5)            | (残存部の一部改増築工事費)  |              |     |     |     |            |
|            | 共通仮設費       | (6)            | (5)×(木造:3%、非木造:(5)に対応する率(移転先ごとの建築直接工事の合計額))                       | %            | %   | %   |     | 100円未満切り捨て |
|            | 純工事費        | (7)            | (5)+(6)   |              |     |     |     | 1円未満切り捨て   |
|            | 諸経費         | (8)            | (7)×((7)+(14)に対応する率(一発注単位))                                       | %            | %   | %   |     | 100円未満切り捨て |
|            | 建築工事費       | (9)            | (7)+(8)   |              |     |     |     |            |
| 工事費等       | 直接工事費       | (10)           | 切取工事費及び切取面補修工事費   |              |     |     |     |            |
|            | 共通仮設費       | (11)           | (10)×(木造:3%、非木造:(10)に対応する率(解体直接工事費の合計額))<br>建築の共通仮設を解体で共用できる場合は不要 | %            | %   | %   |     | 100円未満切り捨て |
|            | 純工事費        | (12)           | (10)×(A)+(11)   |              |     |     |     | 1円未満切り捨て   |
|            | 廃材運搬費       | (13)           |   |              |     |     |     |            |
|            | 小 計         | (14)           | (12)+(13)   |              |     |     |     |            |
|            | 諸経費         | (15)           | (14)×((7)+(14)に対応する率(一発注単位))                                      | %            | %   | %   |     | 100円未満切り捨て |
|            | 解体工事費       | (17)           | (14)+(15)+(16)  |              |     |     |     |            |
| 補償額        | 改造工事費       | (18)           | (9)   |              |     |     |     |            |
|            | 解体工事費       | (19)           | (17)  |              |     |     |     |            |
|            | 法令改善費運用益損失額 | (20)           |   |              |     |     |     |            |
|            | 小 計         | (21)           | (18)+(19)+(20)  |              |     |     |     |            |
|            | 消費税等相当額     | (22)           | (21)×消費税等の税率  |              |     |     |     | 1円未満切り捨て   |
|            | △発生材価額      | (23)           |   |              |     |     |     |            |
| 補償額        | (24)        | (21)+(22)-(23) |   |              |     |     |     |            |

建物移転料算定表〔復元工法〕

| 所在地        |             | 算定者            |  | 整理番号  |     |     |     |            |            |
|------------|-------------|----------------|--|---|-----|-----|-----|------------|------------|
| 所有者の氏名又は名称 |             | 算定年月日          |  | 消費税等相当額補償の要否  |     |     |     |            |            |
| 所有者住所      |             | 採用単価           | R  | 年度  |     |     |     |            |            |
| 区分         | 内 容         | 番号             | 計 算 式  | A 棟   | B 棟 | C 棟 | 合 計 | 備 考        |            |
| 基本事項       | 構造・用途       | (1)            |  |   |     |     |     |            |            |
|            | 延床面積        | (2)            |  | ㎡   | ㎡   | ㎡   |     |            |            |
|            | 建築面積        | (3)            |  | ㎡   | ㎡   | ㎡   |     |            |            |
|            | 建築年月        | (4)            |  | 年 月   | 年 月 | 年 月 |     |            |            |
| 建築         | 直接工事費       | (5)            | 運搬費及び復元工事費                                   |   |     |     |     |            |            |
|            | 共通仮設費       | (6)            | (5)×(木造:3%、非木造:(5)に対応する率(移転先ごとの建築直接工事費の合計額)) | %   | %   | %   |     | 100円未満切り捨て |            |
|            | 純工事費        | (7)            | (5)+(6)                                      |   |     |     |     | 1円未満切り捨て   |            |
|            | 諸経費         | (8)            | (7)×((7)+(14))に対応する率(一発注単位)                  | %   | %   | %   |     | 100円未満切り捨て |            |
|            | 建築工事費       | (9)            | (7)+(8)                                      |   |     |     |     |            |            |
|            | 工事費等        | 直接工事費          | (10)   | 解体工事費   |     |     |     |            |            |
|            |             | 共通仮設費          | (11)   | (10)×(木造:3%、非木造:(10)に対応する率(解体直接工事費の合計額))<br>建築の共通仮設を解体で共用できる場合は不要 | %   | %   | %   |            | 100円未満切り捨て |
|            |             | 純工事費           | (12)   | (10)×(A)+(11)   |     |     |     |            | 1円未満切り捨て   |
|            |             | 廃材運搬費          | (13)   |   |     |     |     |            |            |
| 小 計        |             | (14)           | (12)+(13)                                    |   |     |     |     |            |            |
| 諸経費        |             | (15)           | (14)×((7)+(14))に対応する率(一発注単位)                 | %   | %   | %   |     | 100円未満切り捨て |            |
| 廃材処分費      |             | (16)           |  |   |     |     |     |            |            |
| 解体工事費      | (17)        | (14)+(15)+(16) |  |   |     |     |     |            |            |
| 補償額        | 復元工事費       | (18)           | (9)  |   |     |     |     |            |            |
|            | 解体工事費       | (19)           | (17)   |   |     |     |     |            |            |
|            | 法令改善費運用益損失額 | (20)           |  |   |     |     |     |            |            |
|            | 小 計         | (21)           | (18)+(19)+(20)                               |   |     |     |     |            |            |
|            | 消費税等相当額     | (22)           | (21)×消費税等の税率                                 |   |     |     |     | 1円未満切り捨て   |            |
|            | △発生材価額      | (23)           |  |   |     |     |     |            |            |
| 補償額        | (24)        | (21)+(22)-(23) |  |   |     |     |     |            |            |

建物移転料算定表[除却工法]

| 所在地          |               | 算定者           |                                    | 整理番号                                     |                |                |          |            |
|--------------|---------------|---------------|------------------------------------|--|----------------|----------------|----------|------------|
| 所有者の氏名又は名称   |               | 算定年月日         |                                    | 消費税等相当額補償の要否                             |                |                |          |            |
| 所有者住所        |               | 採用単価          |                                    | R 年度                                     |                |                |          |            |
| 区分           | 内 容           | 番号            | 計 算 式                              | A 棟                                      | B 棟            | C 棟            | 合 計      | 備 考        |
| 基本事項         | 算定の種別         | (1)           | イ(建物の一部を切り取る場合)又はロ(建物を再現する必要がない場合) |  |                |                |          |            |
|              | 構造・用途         | (2)           |                                    |  |                |                |          |            |
|              | 延床面積          | (3)           |                                    | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |          |            |
|              | 建築面積          | (4)           |                                    | m <sup>2</sup>                           | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |          |            |
|              | 建築年月          | (5)           |                                    | 年 月                                      | 年 月            | 年 月            |          |            |
|              | 標準耐用年数        | (6)           |                                    | 年  | 年              | 年              |          |            |
|              | 経過年数          | (7)           |                                    | 年  | 年              | 年              |          |            |
| 工事費等         | 建 築           | 直接工事費         | (8)                                | 切取部分又は従前建物の建築工事費(設備工事費含む)                |                |                |          |            |
|              |               | 共通仮設費         | (9)                                | (8)×(木造:3%、非木造:(8)に対応する率)                | %              | %              | %        | 100円未満切り捨て |
|              |               | 純工事費          | (10)                               | (8)+(9)                                  |                |                |          | 1円未満切り捨て   |
|              |               | 諸経費           | (11)                               | (10)×((10)+(17)に対応する率(一発注単位))            | %              | %              | %        | 100円未満切り捨て |
|              |               | 建築工事費(推定再建築費) | (12)                               | (10)+(11)                                |                |                |          |            |
|              | 解 体           | 直接工事費         | (13)                               | 切取工事費(切取面補修工事費含む)又は取りこわし工事費              |                |                |          |            |
|              |               | 共通仮設費         | (14)                               | (13)×(木造:3%、非木造:(13)に対応する率(解体直接工事費の合計額)) | %              | %              | %        | 100円未満切り捨て |
|              |               | 純工事費          | (15)                               | (13)×(A)+(14)                            |                |                |          | 1円未満切り捨て   |
|              |               | 廃材運搬費         | (16)                               |  |                |                |          |            |
|              |               | 小 計           | (17)                               | (15)+(16)                                |                |                |          |            |
|              |               | 諸経費           | (18)                               | (17)×((10)+(17)に対応する率(一発注単位))            | %              | %              | %        | 100円未満切り捨て |
|              |               | 廃材処分費         | (19)                               |  |                |                |          |            |
| 解体(取りこわし)工事費 |               | (20)          | (17)+(18)+(19)                     |  |                |                |          |            |
| 補償額          | 建築工事費(推定再建築費) | (21)          | (12)                               |  |                |                |          |            |
|              | 現価率           | (22)          |                                    |  |                |                |          |            |
|              | 切取部分又は建物の現在価額 | (23)          | (21)×(22)                          |  |                |                | 1円未満切り捨て |            |
|              | 解体(取りこわし)工事費  | (24)          | (20)                               |  |                |                |          |            |
|              | 法令改善費用益損失額    | (25)          |                                    |  |                |                |          |            |
|              | 小 計           | (26)          | (23)+(24)+(25)                     |  |                |                |          |            |
|              | 消費税等相当額       | (27)          | ((24)+(25))×消費税等の税率                |  |                |                | 1円未満切り捨て |            |
|              | △発生材価額        | (28)          |                                    |  |                |                |          |            |
|              | 補償額           | (29)          | (26)+(27)-(28)                     |  |                |                |          |            |

木造建物建築直接工事費計算書 [曳家工法]

|                    |        |           |          |         |                   |           |                                       |       |      |     |
|--------------------|--------|-----------|----------|---------|-------------------|-----------|---------------------------------------|-------|------|-----|
| 所在地                |        |           |          |         |                   | 整理番号      |                                       |       |      |     |
| 建物所有者              |        |           |          | 電話      |                   |           | 算定年月日                                 |       |      |     |
| 法人代表者              |        |           |          |         |                   |           | 採用単価                                  |       |      |     |
| 所有者住所              |        |           |          |         |                   | 用途(現況)    |                                       |       |      |     |
| 構造概要               |        |           |          |         |                   | 用途(建築時)   |                                       |       |      |     |
| 柱の材種               |        |           | 品等       |         |                   | 柱の分布      |                                       |       | その他  |     |
| 建物面積               | 1階床面積  |           | 2階床面積    |         | 延床面積              |           | 特記事項                                  |       |      |     |
| 曳家条件               | 曳行要素   |           |          |         |                   | 障害要素      |                                       |       |      |     |
|                    | 曳距離    |           |          |         | 回転                | 高低差       | 基礎重複                                  | 方向替   | 近接施工 | 傾斜地 |
|                    | 1回目    | 2回目       | 3回目      | 計       |                   |           |                                       |       |      |     |
| 曳家工事費 [A]          |        | 補修工事費 [B] |          |         | 直接工事費 計 [A] + [B] |           |                                       |       |      |     |
| 工種                 |        | 計算内訳      |          |         |                   |           |                                       | 直接工事費 |      |     |
| <b>1 曳家工事費</b>     |        |           |          |         |                   |           | <b>計</b>                              |       |      |     |
| <b>[1] 曳家基本工事費</b> |        |           |          |         |                   |           | <b>小計</b>                             |       |      |     |
| 曳距離 [a]            | 回転 [b] | 高低差 [c]   | 基礎重複 [d] | 方向替 [e] | 近接施工 [f]          | 傾斜地 [g]   | 曳家係数<br>1+[a]+[b]+[c]+[d]+[e]+[f]+[g] |       |      |     |
| 1階床面積 A            |        | 規模補正率 B   |          | 2階補正率 C |                   | 曳家係数 D    | 曳家基本工事面積<br>A×B×C×D                   |       |      |     |
| 出典 (a-f 番号)        | 単価名称   |           | 形状寸法     |         | 単位                | 単価        | 曳家基本工事面積                              | 金額    |      |     |
| <b>[2] 基礎工事費</b>   |        |           |          |         |                   |           | <b>小計</b>                             |       |      |     |
| <b>①-a 布基礎</b>     |        |           |          |         |                   |           | <b>① 計</b>                            |       |      |     |
| 面積区分               | 用途     | 略記号       | 1階床面積 A  | 基礎率 B   | 基礎長<br>A×B=C      | 基礎切欠補正率 D | 補正基礎長<br>C×D                          |       |      |     |
| 出典 (a-f 番号)        | 単価名称   |           | 形状寸法     |         | 単位                | 単価        | 基礎長計                                  | 金額    |      |     |
| <b>①-b 布基礎仕上げ</b>  |        |           |          |         |                   |           |                                       |       |      |     |
| 出典 (a-f 番号)        | 単価名称   |           | 形状寸法     |         | 単位                | 単価        | 基礎外周長                                 | 金額    |      |     |
| <b>② 束石</b>        |        |           |          |         |                   |           | <b>② 計</b>                            |       |      |     |





| 出典<br>(○-△番号)         | 単価名称 | 形状寸法      | 単位              | 単価 | 仮設<br>工事面積 | 金額 |
|-----------------------|------|-----------|-----------------|----|------------|----|
|                       |      |           |                 |    |            |    |
| <b>〔2〕 部位別補修工事費</b>   |      |           |                 |    | <b>小計</b>  |    |
| 部位別補修対象工事費<br>①+②+③=A |      | 補修费率<br>B | 部位別補修工事費<br>A×B |    |            |    |
|                       |      | 30%       |                 |    |            |    |
| <b>① 外壁工事費</b>        |      |           |                 |    | <b>① 計</b> |    |
| 出典<br>(○-△番号)         | 単価名称 | 形状寸法      | 単位              | 単価 | 施工面積       | 金額 |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
| <b>② 内壁工事費</b>        |      |           |                 |    | <b>② 計</b> |    |
| 出典<br>(○-△番号)         | 単価名称 | 形状寸法      | 単位              | 単価 | 施工面積       | 金額 |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
| <b>③ 床工事費</b>         |      |           |                 |    | <b>③ 計</b> |    |
| 出典<br>(○-△番号)         | 単価名称 | 形状寸法      | 単位              | 単価 | 施工面積       | 金額 |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
| <b>〔3〕 床工事費</b>       |      |           |                 |    | <b>小計</b>  |    |
| 出典<br>(○-△番号)         | 単価名称 | 形状寸法      | 単位              | 単価 | 数量         | 金額 |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
| <b>〔4〕 建築設備工事費</b>    |      |           |                 |    | <b>小計</b>  |    |
| <b>① 電気設備</b>         |      |           |                 |    | <b>① 計</b> |    |
| 出典<br>(○-△番号)         | 単価名称 | 形状寸法      | 単位              | 単価 | 数量         | 金額 |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
|                       |      |           |                 |    |            |    |
| <b>② ガス設備</b>         |      |           |                 |    | <b>② 計</b> |    |
| 出典<br>(○-△番号)         | 単価名称 | 形状寸法      | 単位              | 単価 | 数量         | 金額 |
|                       |      |           |                 |    |            |    |

|                               |      |      |    |    |            |    |
|-------------------------------|------|------|----|----|------------|----|
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
| <b>③ 給水・給湯設備</b>              |      |      |    |    | <b>③ 計</b> |    |
| 出典<br><small>(□-1'番号)</small> | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 数量         | 金額 |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
| <b>④ 排水設備</b>                 |      |      |    |    | <b>④ 計</b> |    |
| 出典<br><small>(□-1'番号)</small> | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 数量         | 金額 |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
| <b>⑤ 衛生設備</b>                 |      |      |    |    | <b>⑤ 計</b> |    |
| 出典<br><small>(□-1'番号)</small> | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 数量         | 金額 |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
| <b>⑥ 厨房設備</b>                 |      |      |    |    | <b>⑥ 計</b> |    |
| 出典<br><small>(□-1'番号)</small> | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 数量         | 金額 |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
| <b>⑦ その他設備</b>                |      |      |    |    | <b>⑦ 計</b> |    |
| 出典<br><small>(□-1'番号)</small> | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 数量         | 金額 |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
| <b>〔5〕 建物附随工作物工事費</b>         |      |      |    |    | <b>小計</b>  |    |
| 出典<br><small>(□-1'番号)</small> | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 数量         | 金額 |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |
|                               |      |      |    |    |            |    |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とし、必要に応じ記載項目を追加する。



様式第55号

| 工 事 工 程 表       |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    | 年 月 日 |   |
|-----------------|---|--|--------------------------------------|--|--|---|--|---|---|-----|-----|-----|----|-------|---|
| 日<br>工事名称       |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     | 日数 | 備 考   |   |
|                 | 10  | 20   | 30                                   | 40   | 50   | 60  | 70   | 80  | 90  | 100 | 110 | 120 |    |       |   |
| 仮 設 工 事         |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       | ※下記工事別区分は住宅金融公庫融資住宅、木造住宅工事共通仕様書（全国版）による。<br>（仮設）・やりかた<br>左官足場・仮囲い<br>設備（工用水道、電気）<br>（土・基礎）<br>根切・アンカーボルト埋込<br>割栗地業・床下換気孔<br>布基礎・配管スリーブ<br>床コンクリート・養生<br>床下防湿・天端ならし<br>埋戻し・地均し<br>（木工事）<br>（躯体）軸組・筋かい<br>面材・耐力壁・木ずり<br>小屋組・屋根野地・庇<br>軒廻りその他・床組<br>（造作）外壁板張り<br>床板張り・サディング張り<br>敷居鴨居その他<br>着色亜鉛鉄板張り・内外壁<br>下地・内壁合板張り<br>内壁の石膏ボード張り<br>その他のボード張り<br>天井下地・天井張り・階段<br>（屋根）<br>下葺き・金属板葺き<br>粘土瓦葺き・セメント瓦葺き<br>厚型スレート葺き・とい<br>住宅屋根葺用石綿スレート<br>葺き（彩色石綿板）<br>（左官）<br>モルタル下地ラス工法<br>珪藻土塗り・しっくい塗り<br>石膏プラスター塗り<br>繊維壁塗り<br>ドロマイドプラスター塗り |
| 土 工 事 ・ 基 礎 工 事 |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       |   |
| 木 工 事           |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       |   |
| 屋 根 工 事         |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       |   |
| 左 官 工 事         |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       |   |
| 内 外 装 工 事       |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       |   |
| 建 具 工 事         |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       |   |
| 塗 装 工 事         |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       |   |
| 給排水ガス設備工事       |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       |   |
| 電 気 設 備 工 事     |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       |   |
| 衛生設備工事・雑工事      |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       |   |
| 撤 去 工 事         |   |  |                                      |  |  |   |  |   |   |     |     |     |    |       |   |
| 摘 要             | （内外装）<br>タイル張り<br>畳敷き<br>タフテットカー<br>ペット敷き<br>ビニール床タイ<br>ル張り | ・ビニール床シート張り<br>・壁紙張り<br>・仕上げ塗り材仕上げ<br>・（セメントリシン・樹<br>脂リシン・吹付けスタ<br>ッコなど） | （建具）<br>金属製建具<br>木製建具<br>建具金物<br>ガラス | （塗装）<br>油性調合ペイント<br>合成樹脂調合ペイ<br>ント<br>合成樹脂エマル<br>ジョンペイント<br>クリヤーラッカー | ・油性ステイン塗り<br>・油性ステイン塗り<br>油ワニス塗り<br>・マステック塗装塗<br>り | （給排水ガス設備）<br>給水設備<br>給湯設備<br>排水設備<br>ガス設備 | （電気設備）<br>電力設備<br>弱電設備<br>（通信用＝電話）<br>（テレビ受信用） | （衛生設備・雑）（雑）<br>・太陽熱温水器<br>・給湯器ユニット<br>・暖房システム<br>・ガス漏れ警報器 | ・下方放出型簡易自動消化装置<br>・簡易型火災警報器<br>・めがね石<br>・電話<br>・テレビアンテナ支持装置 |     |     |     |    |       |   |

木造建物解体直接工事費計算書

|       |  |      |  |
|-------|--|------|--|
| 建物所有者 |  | 整理番号 |  |
|-------|--|------|--|

|                      |      |       |                |    |    |         |
|----------------------|------|-------|----------------|----|----|---------|
| 解体直接工事費              |      |       |                |    |    |         |
| 工種                   | 計算内訳 |       |                |    |    | 解体直接工事費 |
| ① 上屋解体工事費            |      |       |                |    | ①計 |         |
| 出典<br>(コード番号)        | 単価名称 | 形状寸法等 | 単位             | 単価 | 数量 | 金額      |
|                      |      |       |                |    |    |         |
| ②-1 基礎撤去費 (布基礎)      |      |       |                |    | ②計 |         |
| 出典<br>(コード番号)        | 単価名称 | 形状寸法等 | 単位             | 単価 | 数量 | 金額      |
|                      |      |       |                |    |    |         |
| ②-2 基礎撤去費 (束石)       |      |       |                |    |    |         |
| 出典<br>(コード番号)        | 単価名称 | 形状寸法等 | 単位             | 単価 | 数量 | 金額      |
|                      |      |       |                |    |    |         |
| ②-3 基礎撤去費 (べた基礎)     |      |       |                |    |    |         |
| 出典<br>(コード番号)        | 単価名称 | 形状寸法等 | 単位             | 単価 | 数量 | 金額      |
|                      |      |       | m <sup>2</sup> |    |    |         |
| 出典<br>(コード番号)        | 単価名称 | 形状寸法等 | 単位             | 単価 | 数量 | 金額      |
|                      |      |       | m              |    |    |         |
| ②-4 基礎撤去費 (独立基礎)     |      |       |                |    |    |         |
| 出典<br>(コード番号)        | 単価名称 | 形状寸法等 | 単位             | 単価 | 数量 | 金額      |
|                      |      |       |                |    |    |         |
| ②-5 基礎撤去費 (土間コンクリート) |      |       |                |    |    |         |
| 出典<br>(コード番号)        | 単価名称 | 形状寸法等 | 単位             | 単価 | 数量 | 金額      |
|                      |      |       |                |    |    |         |
| ③ 建築設備等解体工事費         |      |       |                |    | ③計 |         |
| 出典<br>(コード番号)        | 単価名称 | 形状寸法等 | 単位             | 単価 | 数量 | 金額      |
|                      |      |       |                |    |    |         |
|                      |      |       |                |    |    |         |
|                      |      |       |                |    |    |         |

## 廃材運搬費・廃材処分費計算表

| 調査番号 | 算定年月日         |  | 算定者                |                | 検算者            |                | 地区名 |     |
|------|---------------|--|--------------------|----------------|----------------|----------------|-----|-----|
| 所在   | 所有者<br>住所・氏名  |  | 所有者以外の<br>権利者住所・氏名 |                |                |                |     | 備考  |
| 計算区分 | 数値内容          |  |                    |                |                |                |     |     |
| 基本事項 | 構造・用途         |  |                    |                |                |                |     |     |
|      | 延床面積          |  | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |     |     |
|      | 移転工法          |  |                    |                |                |                |     |     |
|      | 建物認定廃材量       | ①=(1)                                      | m <sup>3</sup>     | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> | m <sup>3</sup> |     |     |
|      | 建物認定廃材量計      | ②=Σ①                                       | m <sup>3</sup>     |                |                |                |     |     |
|      | 工作物廃材認定量計     | ③=(2)                                      | m <sup>3</sup>     |                |                |                |     |     |
|      | 総廃材量          | ④=②+③                                      | m <sup>3</sup>     |                |                |                |     |     |
|      | 建物廃材割合        | ⑤=①÷④                                      |                    |                |                |                |     |     |
|      | 工作物廃材割合       | ⑥=③÷④                                      |                    |                |                |                |     |     |
| 廃材運搬 | 廃材運搬費         | ⑦=(4)                                      |                    |                |                |                |     |     |
|      | 建物廃材運搬諸経費対象額  | ⑧=⑦×⑤<br><small>建物移転料算定表(15)へ移記</small>    |                    |                |                |                |     |     |
|      | 工作物廃材運搬諸経費対象額 | ⑨=⑦×⑥                                      |                    |                |                |                |     |     |
|      | 工作物廃材運搬諸経費    | <small>諸経費率は建物諸経費計算表から移記</small><br>⑩=⑨× % |                    |                |                |                |     |     |
|      | 工作物廃材運搬費      | ⑪=⑨+⑩                                      |                    |                |                |                |     |     |
| 廃材処分 | 廃材処分費         | ⑫=(5)                                      |                    |                |                |                |     |     |
|      | 建物廃材処分費       | ⑬=(5)×⑤<br><small>建物移転料算定表(18)へ移記</small>  |                    |                |                |                |     | 産廃税 |
|      | 工作物廃材処分費      | ⑭=(5)×⑥                                    |                    |                |                |                |     | 産廃税 |

### 廃材運搬費及び廃材処分費内訳書

(1) 組成別廃材量

I 木造建物

|       |       |    |          |           |               |            |            |           |         |                |  |  |  |
|-------|-------|----|----------|-----------|---------------|------------|------------|-----------|---------|----------------|--|--|--|
| 所有者氏名 |       |    |          | 整理番号      |               | 棟番号        |            |           |         |                |  |  |  |
| 構造    | 用途 ※1 | 階層 | 延床面積 (㎡) | 1階床面積 (㎡) | 残地内の1階床面積 (㎡) | 建築設備の有無 ※2 | 浄化槽等の加算 ※3 | 陶器瓦の有無 ※4 | 量の有無 ※4 | GL上部の基礎解体有無 ※5 |  |  |  |
| 木造    |       |    |          |           |               |            |            |           |         |                |  |  |  |

| 組成名   | 廃材統計値 | 延床 (㎡) | 一階床 (㎡) | 基礎の種類による補正 ※6 | GL上部の基礎解体 | 建築設備補正 | 浄化槽等の加算 | 残地割合 ※7 | 廃材量 (㎡) | 総廃材量 (㎡) ※8 | 概要            |
|-------|-------|--------|---------|---------------|-----------|--------|---------|---------|---------|-------------|---------------|
|       |       |        |         |               |           |        |         |         |         |             |               |
| 木くず   | —     |        |         |               |           |        |         |         |         |             | ①×②           |
| ガレキ類  | 基礎    |        |         | 補正率:          |           |        |         |         |         |             | ①×②×④×⑧       |
|       | 基礎以外  |        |         | 補正率=          |           |        |         |         |         |             | ①×②×④×⑤×(1-⑧) |
| 金属くず  | 基礎    |        |         | 補正率:          |           |        |         |         |         |             | ①×②×④×⑧       |
|       | 基礎以外  |        |         | 補正率=          |           |        |         |         |         |             | ①×②×④×⑤×(1-⑧) |
| ガラス   | —     |        |         |               |           |        |         |         |         |             | ①×②           |
| 廃プラ   | —     |        |         |               |           |        |         |         |         |             | ①×②×⑥         |
| 混合廃棄物 | —     |        |         |               |           |        |         |         |         |             | ①×②×⑥+⑦       |
| 石膏ボード | —     |        |         |               |           |        |         |         |         |             | ①×②           |
| 陶器瓦   | —     |        |         |               |           |        |         |         |         |             | ①×③           |
| 畳     | —     |        |         |               |           |        |         |         |         |             | ①×②           |
| 合計    |       |        |         |               |           |        |         |         |         | (1)         |               |

- ※1 用途は推定再建築費の積算に適用したものと同様の用途を適用するものとする。
- ※2 用途が工場・倉庫で、建築設備（浄化槽等を除く）の全部が存しない場合は、「無」とする。
- ※3 浄化槽等の撤去義務を課さない場合は、加算しないものとする。
- ※4 陶器瓦・畳が存在する場合は、「有」とする。存在しない場合は「無」とする。
- ※5 地表面（GL）から上の基礎のみを撤去する場合は、「有」とする。
- ※6 基礎の種類を選択するものとする。
- ※7 残地割合：解体を行う一階床面積（残地）／一階床面積（小数点以下第三位を四捨五入）
- ※8 総廃材量は、組成毎に小数点以下第三位（小数点以下第四位切捨て）まで計上する。

(1) 組成別廃材量

II 非木造建物(鉄骨造・軽量鉄骨造)

|       |       |    |          |           |               |     |  |            |            |           |         |            |
|-------|-------|----|----------|-----------|---------------|-----|--|------------|------------|-----------|---------|------------|
| 所有者氏名 |       |    |          | 整理番号      |               | 棟番号 |  | 建築設備の有無 ※2 | 浄化槽等の加算 ※3 | 陶器瓦の有無 ※4 | 畳の有無 ※4 | 外壁補正の有無 ※5 |
| 構造    | 用途 ※1 | 階層 | 延床面積 (㎡) | 1階床面積 (㎡) | 残地内の1階床面積 (㎡) |     |  |            |            |           |         |            |

|            |    |              |      |     |      |        |          |        |          |     |        |
|------------|----|--------------|------|-----|------|--------|----------|--------|----------|-----|--------|
| 基礎(参考計算)   |    |              |      |     |      |        |          |        |          |     |        |
| 1階床面積 (㎡)  | 階層 | 基礎コンクリートの補正率 |      |     | 捨てコン |        | 基礎コン     |        | ガレキ類     | 鉄筋  |        |
|            |    | 杭地業          | 地盤状況 | 補正率 | 統計値  | 数量 (㎡) | 統計値      | 数量 (㎡) | 捨てコン+基礎の | 統計値 | 数量 (t) |
|            |    |              |      |     |      |        |          |        |          |     |        |
| 上部く体(参考計算) |    |              |      |     |      |        |          |        |          |     |        |
| 延床面積 (㎡)   | 階層 | 平均階高         |      | 区分  |      | 鉄骨量    |          |        |          |     |        |
|            |    |              |      |     |      | 統計値    | 鉄骨数量 (t) |        |          |     |        |
|            |    |              |      |     |      |        |          |        |          |     |        |

| 組成名   | 廃材統計値 | 延床 (㎡) | 一階床 (㎡) | 統計数量値 | 外壁材の補正 ※5 | 建築設備補正 | 浄化槽等の加算 | 残地割合 ※6 | 廃材量 (㎡)<br>(有価材のみ t) | 総廃材量 (㎡)<br>(有価材のみ t) ※7 | 摘要      |
|-------|-------|--------|---------|-------|-----------|--------|---------|---------|----------------------|--------------------------|---------|
|       | ①     | ②      | ③       | ④     | ⑤         | ⑥      | ⑦       | ⑧       |                      |                          |         |
| 木くず   | —     |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×②     |
| ガレキ類  | 基礎    |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×④×⑧   |
|       | 基礎以外  |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×②×⑤+⑦ |
| 金属くず  | 基礎    |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×④×⑧   |
|       | 基礎以外  |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×④+⑦   |
| ガラス   | —     |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×②     |
| 廃プラ   | —     |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×②×⑥   |
| 混合廃棄物 | —     |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×②×⑥+⑦ |
| 石膏ボード | —     |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×②     |
| 陶器瓦   | —     |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×③     |
| 畳     | —     |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×②     |
| 有価材   | —     |        |         |       |           |        |         |         |                      |                          | ①×④     |
| 合計    |       |        |         |       |           |        |         |         |                      | (1)                      |         |

※1 用途は推定再建築費の積算に適用したものと同様の用途を適用するものとする。  
 ※2 用途が工場・倉庫で、建築設備(浄化槽等を除く)の全部が存しない場合は、「無」とする。  
 ※3 浄化槽等の撤去義務を課さない場合は、加算しないものとする。  
 ※4 陶器瓦・畳が存在する場合は、「有」とする。存在しない場合は「無」とする。  
 ※5 外壁材の補正は、鉄骨造(4mm以上9mm未満、9mm以上)に適用する。  
 ※6 残地割合: 解体を行う一階床面積(残地) / 一階床面積(小数点以下第三位を四捨五入)  
 ※7 総廃材量は、組成毎に小数点以下第三位(小数点以下第四位切捨て)まで計上する。



(1) 組成別廃材量

II 非木造建物(鉄筋コンクリート造)

|           |       |    |          |           |               |            |            |           |         |
|-----------|-------|----|----------|-----------|---------------|------------|------------|-----------|---------|
| 所有者氏名     |       |    |          | 整理番号      |               |            | 棟番号        |           |         |
| 構造        | 用途 ※1 | 階層 | 延床面積 (㎡) | 1階床面積 (㎡) | 残地内の1階床面積 (㎡) | 建築設備の有無 ※2 | 浄化槽等の加算 ※3 | 陶器瓦の有無 ※4 | 畳の有無 ※4 |
| 鉄筋コンクリート造 |       |    |          |           |               |            |            |           |         |

基礎(参考計算)

| 1階床面積 (㎡) | 階層 | 基礎コンクリートの補正率 |      |     | 捨てコン |       | 基礎コン |       | ガレキ類      | 鉄筋  |        |
|-----------|----|--------------|------|-----|------|-------|------|-------|-----------|-----|--------|
|           |    | 抗地震          | 地盤状況 | 補正率 | 統計値  | 数量(㎡) | 統計値  | 数量(㎡) | 捨てコン+基礎コン | 統計値 | 数量 (t) |

上部く体(参考計算)

| 延床面積 (㎡) | 階層 | 区分 | く体コンクリート |        | 基礎コン   | 階高 | ③<br>階高補正 | 上部く体コンクリート量<br>④=(①-②)×③ (㎡) | 上部く体鉄筋数量(t) |       |
|----------|----|----|----------|--------|--------|----|-----------|------------------------------|-------------|-------|
|          |    |    | 統計値      | ①数量(㎡) | ②数量(㎡) |    |           |                              | 統計値         | ④×統計値 |

| 組成名   | 廃材統計値 | 延床<br>(㎡) | 一階床<br>(㎡) | 統計数量値 | 建築設備補正 | 浄化槽等の加算 | 残地割合<br>※5 | 廃材量<br>(㎡) | 総廃材量<br>(㎡) ※6 | 摘要      |
|-------|-------|-----------|------------|-------|--------|---------|------------|------------|----------------|---------|
|       | ①     | ②         | ③          | ④     | ⑤      | ⑥       | ⑦          |            |                |         |
| 木くず   | —     |           |            |       |        |         |            |            |                | ①×②     |
| ガレキ類  | 基礎    |           |            |       |        |         |            |            |                | ①×④×⑦   |
|       | 基礎以外  |           |            |       |        |         |            |            |                | ①×④+⑥   |
| 金属くず  | 基礎    |           |            |       |        |         |            |            |                | ①×④×⑦   |
|       | 基礎以外  |           |            |       |        |         |            |            |                | ①×④+⑥   |
| ガラス   | —     |           |            |       |        |         |            |            |                | ①×②     |
| 廃プラ   | —     |           |            |       |        |         |            |            |                | ①×②×⑤   |
| 固合廃棄物 | —     |           |            |       |        |         |            |            |                | ①×②×⑤+⑥ |
| 石膏ボード | —     |           |            |       |        |         |            |            |                | ①×②     |
| 陶器瓦   | —     |           |            |       |        |         |            |            |                | ①×③     |
| 畳     | —     |           |            |       |        |         |            |            |                | ①×②     |
| 合計    |       |           |            |       |        |         |            | (1)        |                |         |

- ※1 用途は推定再建築費の積算に適用したものと同様の用途を適用するものとする。
- ※2 用途が工場・倉庫で、建築設備(浄化槽等を除く)の全部が存しない場合は、「無」とする。
- ※3 浄化槽等の撤去義務を課さない場合は、加算しないものとする。
- ※4 陶器瓦・畳が存在する場合は、「有」とする。存在しない場合は「無」とする。
- ※5 残地割合: 解体を行う一階床面積(残地) / 一階床面積(小数点以下第三位を四捨五入)
- ※6 総廃材量は、組成毎に小数点以下第三位(小数点以下第四位切捨て)まで計上する。

|       |  |      |  |
|-------|--|------|--|
| 所有者氏名 |  | 整理番号 |  |
|-------|--|------|--|

廃材量集計表

単位：m<sup>3</sup>

| 廃材組成名  | 木くず | ガレキ類 | 金属くず | ガラス | 廃プラ | 混合廃棄物 | 石膏ボード | 陶器瓦 | 畳 | 摘要  |
|--------|-----|------|------|-----|-----|-------|-------|-----|---|---|
| I 木造   |     |      |      |     |     |       |       |     |   | 小数点以下第三位<br>(小数点以下第四位切捨て)                               |
|        |     |      |      |     |     |       |       |     |   |   |
|        |     |      |      |     |     |       |       |     |   |   |
|        |     |      |      |     |     |       |       |     |   |   |
|        | 小計  |      |      |     |     |       |       |     |   | 小数点以下第二位<br>(小数点以下第三位四捨五入)<br>小数点以下第二位<br>(小数点以下第四位切捨て) |
| II 非木造 |     |      |      |     |     |       |       |     |   |   |
|        |     |      |      |     |     |       |       |     |   |   |
|        |     |      |      |     |     |       |       |     |   |   |
|        |     |      |      |     |     |       |       |     |   |   |
|        | 小計  |      |      |     |     |       |       |     |   | 小数点以下第二位<br>(小数点以下第三位四捨五入)                              |
| 工作物    |     |      |      |     |     |       |       |     |   |   |
|        |     |      |      |     |     |       |       |     |   |   |
|        |     |      |      |     |     |       |       |     |   |   |
|        | 小計  |      |      |     |     |       |       |     |   |   |
| 廃材量計①  |     |      |      |     |     |       |       |     |   |   |

※木造、非木造、工作物それぞれの組成毎の総廃材量を計上する。各総廃材量は区分毎に合計して小数点以下第二位（小数点以下第三位四捨五入）で計上する。

|       |  |      |  |
|-------|--|------|--|
| 所有者氏名 |  | 整理番号 |  |
|-------|--|------|--|

(2) 廃材運搬費

| 廃材組成名 | 廃材量計<br>① | 台数換算値<br>②<br>基本 (4t車) | 必要台数<br>③=<br>①÷② | 認定台数<br>④ |         |          | 認定運搬距離<br>(km) | 距離別単価<br>⑤ | 廃材運搬費<br>⑥=④×⑤ | 摘要 |
|-------|-----------|------------------------|-------------------|-----------|---------|----------|----------------|------------|----------------|----|
|       |           |                        |                   | (4 t 車)   | (2 t 車) | (10 t 車) |                |            |                |    |
| 木くず   |           | (4t車)<br>7.2           | —                 | —         | —       | —        |                |            |                |    |
| ガレキ類  |           | (4t車)<br>2.7           | —                 | —         | —       | —        |                |            |                |    |
| 金属くず  |           | (4t車)<br>3.5           | —                 | —         | —       | —        |                |            |                |    |
| ガラス   |           | (4t車)<br>4.0           | —                 | —         | —       | —        |                |            |                |    |
| 廃ブラ   |           | (4t車)<br>10.5          | —                 | —         | —       | —        |                |            |                |    |
| 混合廃棄物 |           | (4t車)<br>10.5          | —                 | —         | —       | —        |                |            |                |    |
| 石膏ボード |           | (4t車)<br>10.5          | —                 | —         | —       | —        |                |            |                |    |
| 陶器瓦   |           | (4t車)<br>4.0           | —                 | —         | —       | —        |                |            |                |    |
| 畳     |           | (4t車)<br>10.5          | —                 | —         | —       | —        |                |            |                |    |
| 合計    |           |                        |                   |           |         |          |                |            | (4)            |    |

- 注) 1. 貨物自動車の車種は、4 t 車を基本とする。ただし、廃材量、現場の状況及び当該地域の道路事情等により、4 t 車を使用することが適当でないと認められる場合は適切な車種 (2 t 車または10 t 車) を認定する。
2. 「必要台数③」の端数処理については、小数点以下第二位 (小数点以下第三位四捨五入) で計上する。
3. 廃材組成毎に運搬台数を認定するものとし、小数点以下に対する貨物自動車は、残量が積載可能な最小の車種を認定する。  
(例; 貨物自動車を4 t 車と認定し、0.5 台未満の端数が生じた場合は2 t 車1台、0.5 台以上の端数が生じた場合は4 t 車1台とする。)

|       |  |      |  |
|-------|--|------|--|
| 所有者氏名 |  | 整理番号 |  |
|-------|--|------|--|

(3) 廃材処分費

| 廃材組成名 | 廃材量計<br>① | 重量換算値<br>② (m <sup>3</sup> /t) | 処分数量<br>③=①または<br>①÷② | 廃材処分単価<br>④ (円) | 産廃税対象<br>数量<br>⑤ | 産廃税単価<br>⑥ (円) | 産廃税額<br>⑦=⑤×⑥<br>(円) | 廃材処分費<br>⑧=③×④+⑦ | 摘要 |
|-------|-----------|--------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|----------------|----------------------|------------------|----|
| 木くず   |           |                                |                       |                 |                  |                |                      |                  |    |
| ガレキ類  |           |                                |                       |                 |                  |                |                      |                  |    |
| 金属くず  |           |                                |                       |                 |                  |                |                      |                  |    |
| ガラス   |           |                                |                       |                 |                  |                |                      |                  |    |
| 廃プラ   |           |                                |                       |                 |                  |                |                      |                  |    |
| 混合廃棄物 |           |                                |                       |                 |                  |                |                      |                  |    |
| 石膏ボード |           |                                |                       |                 |                  |                |                      |                  |    |
| 陶器瓦   |           |                                |                       |                 |                  |                |                      |                  |    |
| 畳     |           |                                |                       |                 |                  |                |                      |                  |    |
| 合計    |           |                                |                       |                 |                  |                |                      | (5)              |    |

|       |  |      |  |
|-------|--|------|--|
| 所有者氏名 |  | 整理番号 |  |
|-------|--|------|--|

(1) 組成別廃材量

工作物

単位：㎡

| 廃材組成名<br>工作物番号 | 木くず | ガレキ類 | 金属くず | 廃プラ | 混合廃棄物 | 摘要  |
|----------------|-----|------|------|-----|-------|-----|
|                |     |      |      |     |       |     |
|                |     |      |      |     |       |     |
|                |     |      |      |     |       |     |
|                |     |      |      |     |       |     |
|                |     |      |      |     |       |     |
|                |     |      |      |     |       |     |
|                |     |      |      |     |       |     |
|                |     |      |      |     |       |     |
|                |     |      |      |     |       |     |
| 工作物総廃材量        |     |      |      |     |       | (2) |

※ 工作物総廃材量は、組成毎に小数点以下第二位（小数点以下第三位四捨五入）で計上する。

工 事 内 訳 明 細 書  
総 括 表

年 月 日

殿

受注者住所 \_\_\_\_\_

受注者名及び代表者名 \_\_\_\_\_

別紙のとおり積算いたしました。

¥ \_\_\_\_\_

|               |  |     |
|---------------|--|-----|
| 建 物 等 の 所 有 者 |  | 備 考 |
| 所 在 地         |  |     |
| 構 造 用 途       |  |     |
| 規 模           |  |     |
| 工 法           |  |     |

積算概要

(注) 内 容

- ・単価について
- ・発生材について
- ・設計の有効期間
- ・解体の方法
- ・その他積算についての概要



計画概要表（検討資料）

|                   |   |                  |         |      |      |       |
|-------------------|---|------------------|---------|------|------|-------|
| 整理番号              |   | 検討月日             |         | 検討者  |      |       |
| 所在地               |   |                  |         | 用途地域 |      | 建ぺい率  |
| 土地所有者             |   |                  |         | 容積率  |      | その他   |
| 建物所有者             |   |                  |         | 家族人員 |      | 占有者   |
| 建物の構造概要           |   | 一階面積             | 二階面積    | 三階面積 | 延べ面積 | 主たる用途 |
| (1)               |   | ,                | ,       | ,    | ,    |       |
| (2)               |   | ,                | ,       | ,    | ,    |       |
| (3)               |   | ,                | ,       | ,    | ,    |       |
| (4)               |   | ,                | ,       | ,    | ,    |       |
| 計                 |   | ,                | ,       | ,    | ,    |       |
| 敷地面積(A)           | , | 事業用地率<br>(B)/(A) |         |      | 特記事項 |       |
| 事業用地面積(B)         | , | 残地建築<br>可能面積     |         |      |      |       |
| 残地又は建築<br>可能面積(C) | , | 建築可能<br>延べ面積     |         |      |      |       |
| 営 業 の 実 態         |   |                  |         |      |      |       |
| 業 種               |   | 基<br>本<br>額      | 収 益     | 円    |      |       |
| 従 業 員 数           |   |                  | 給 料     | 円    |      |       |
| 一 か 月 の 上<br>売    |   |                  | 固 定 経 費 | 円    |      |       |
|                   |   |                  | 計       | 円    |      |       |
| 検討結果              |   |                  |         |      |      |       |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。



計 画 概 要 表

| 所在地           |                                 |   |     | 敷地面積等の確認                                 | ・ m <sup>2</sup><br>1. 残地実測図<br>2. 図上求積<br>3. その他<br>〔 〕 | 特記事項     |  |  |
|---------------|---------------------------------|---|-----|--|--|----------|--|--|
| 建物所有者         |                                 |   |     |  |  | 用途に係る機能の |  |  |
| 土地所有者         |                                 |   |     |  |  |          |  |  |
| 道             | 計画道路等                           |   |     |  |  |          |  |  |
| 路             | 敷地に接面する道路                       | 郡 ・ 区 ・ 私 ・ m                                     |     | 4 2 条 2 項 年 月 日<br>道 路 (第 号)<br>道路後退距離 m | 〔 〕  |          |  |  |
|               |                                 |   |     |  |  |          |  |  |
| 建 築 基 準 法 関 係 | 都市計画                            | 区域内・区域外・市街化区域・市街化調整区域                             |     | 構造に係る基礎の                                 |  |          |  |  |
|               | 区域・地区                           | 第一種住専・第二種住専・住居・近隣商業・準工業・工業<br>工業専用・特別用途地区 ( ) 無指定 |     |  |  |          |  |  |
|               |                                 | 高度地区 ( ) 種・美観地区・風致地区第 ( ) 種                       |     |  |  |          |  |  |
|               |                                 |   |     |  |  |          |  |  |
|               | 防火指定                            | 防火・準防火・無指定  |     | 設備に係るもの                                  |  |          |  |  |
|               | 22条・23条指定地域                     | 防火しなければならない範囲                                     |     |  |  |          |  |  |
|               | 建ぺい率                            | ( ) % 敷地に二以上の地域・地区のある場合 ( ) %                     |     |  |  |          |  |  |
|               | 角地適用                            | 有 ・ 無 (条件 )                                       |     |  |  |          |  |  |
|               | 容積率                             | ( ) % 敷地に二以上の地域・地区のある場合 ( ) %                     |     |  |  |          |  |  |
|               | 絶対高                             | 有 ・ 無 ( ) m                                       |     |  |  |          |  |  |
| 建築協定          | 有 ・ 無 ( )                       |   |     |  |  |          |  |  |
| 壁面後退          | 有 ・ 無 ( )                       |   | その他 |  |  |          |  |  |
| 斜線            |                                 |   |     |  |  |          |  |  |
|               | 北側斜線<br>隣地斜線<br>道路斜線<br>( 図 示 ) |   |     |  |  |          |  |  |

注 計画道路等は、用地買収によって新設道路又は河川敷等をいう。  
用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

計 画 概 要 比 較 表

| 項 目  |            | A 案                     | B 案                     | C 案                     |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 敷地面積<br>m <sup>2</sup><br>( ・ )                | 建ぺい率 ( % ) | ・ %                     | ・ %                     | ・ %                     |
|  | 容積率 ( % )  | ・ %                     | ・ %                     | ・ %                     |
|  | 建物(計画)延べ面積 | ・ m <sup>2</sup>        | ・ m <sup>2</sup>        | ・ m <sup>2</sup>        |
|  | 面積増減率      | ・ m <sup>2</sup> ( ・ %) | ・ m <sup>2</sup> ( ・ %) | ・ m <sup>2</sup> ( ・ %) |
| 建築基準法その他法令上の問題点                                |            |                         |                         |                         |
| 平面計画上の<br>メリット及びデメリット<br>メリット=(M)<br>デメリット=(D) |            | (M)                     |                         |                         |
|  |            | (D)                     |                         |                         |
| 総合判断   |            |                         |                         |                         |
| 判定   |            |                         |                         |                         |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

### 面 積 比 較 表

| 建物<br>No. | 現 状 建 物    |     | A 案 |   |     | B 案 |   |     | C 案 |   |     | 備 考 |     |
|-----------|------------|-----|-----|---|-----|-----|---|-----|-----|---|-----|-----|-----|
|           | 階          | 室 名 | 面 積 | 階 | 面 積 | 増 減 | 階 | 面 積 | 増 減 | 階 | 面 積 |     | 増 減 |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           |            |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           | 1 階 床 面 積  |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           | 2 階 床 面 積  |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           | 3 階 床 面 積  |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           | 4 階 床 面 積  |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           | 建物 延 べ 面 積 |     |     |   |     |     |   |     |     |   |     |     |     |
|           | 面 積 増 減 率  |     | ①   |   |     | %   |   |     | %   |   |     | %   |     |



附帯工作物補償額算定書

| 工作物の所在地  |                |             |           |           |                |              | 所有者住所               |                     |           |      |           | 整理番号                 |               |    |
|----------|----------------|-------------|-----------|-----------|----------------|--------------|---------------------|---------------------|-----------|------|-----------|----------------------|---------------|----|
| 工作物の所有者  |                |             |           |           |                |              | 移転工法                |                     | 構外・構内     |      |           | 算定年月日                |               |    |
| 諸経費率 [D] | 復元費又は再築費 計 [H] | 解体撤去費 計 [I] | 廃材運搬費 [J] | 廃材処分費 [K] | 計 H+I+J+K= [L] |              | 消費税等相当額 L×(税率)= [M] |                     | 発生材価額 [N] |      | 補償額 L+M-N |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      | -         |                      |               |    |
| 番号       | 〔上段〕           | 種類・名称       | 単位        | 数量 [A]    | 単価 [B]         | 純工事費 A×B=[C] | 諸経費 C×D=[E]         | 復元価格又は再調達価格 C+E=[F] | 再築補償率(%)  |      |           | 復元費又は再築費 F又は F×G=[H] | 解体撤去費 [F]=[I] | 備考 |
|          | 〔下段〕           |             |           |           |                |              |                     |                     | 構造・形状・寸法  | 耐用年数 | 経過年数      |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |
|          |                |             |           |           |                |              |                     |                     |           |      |           |                      |               |    |

機械設備調査表

|  |  |                        |  |     |  |            |  |
|--|--|------------------------|--|-----|--|------------|--|
| 機械設備の所在地   |  | 調査年月日                  |  | 調査者 |  | 整理番号       |  |
| 機械設備の所有者の氏名又は名称  |  | 機械設備所有者の住所又は主たる事業所の所在地 |  |     |  | 業種区分(産業分類) |  |
| 製造(加工)工程<br><br>(当該工場における製品等の製造、加工又は販売等の工程及び建物等の配置との関係が複雑な場合は、製造、加工等行う製品ごとに第11条の「製造工程図」及び第12条の「動線配置図」を作成する。) |  |                        |  |     |  |            |  |
| 稼動状況等  |  |                        |  |     |  |            |  |
| 法令の適合性等  |  |                        |  |     |  |            |  |
| その他  |  |                        |  |     |  |            |  |



























|      |  |               |  |
|------|--|---------------|--|
| 算定年月 |  | 算定者           |  |
| 採用単価 |  | 消費税等相当額の補償の可否 |  |

| 改葬補償金算定書   |    |    |    |           |      |
|------------|----|----|----|-----------|------|
| 墳墓所在地      |    |    |    | 移転工法      | 整理番号 |
| 墳墓所有者の住所   |    |    |    | 墳墓所有者の氏名  |      |
| 種別         | 単位 | 数量 | 金額 | 消費税等課税対象額 | 備考   |
| 改葬料        | 式  | 1  |    |           |      |
| 墓碑類移転料     | 式  | 1  |    |           |      |
| 墳墓工作物移転料   | 式  | 1  |    |           |      |
| 墳墓立竹木補償金   | 式  | 1  |    |           |      |
| 廃材処分費及び運搬費 | 式  | 1  |    |           |      |
| 計          |    |    |    |           |      |
| 消費税等相当額    |    |    |    |           |      |
| 補償額        |    |    |    |           |      |

営業調査総括表

|                       |                     |                 |                 |       |        |   |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------|--------|---|
| 調査者                   |                     | 調査年月日           |                 |       |        |   |
| 氏名又は名称                |                     | 住所<br>又は<br>所在地 | ☎ ( ) -         | 代表者氏名 |        |   |
| 設立年月日                 |                     | 営業種目            |                 | 資本金   | 円      |   |
| 法人の組織<br>(支店等及び子会社)   |                     |                 |                 |       |        |   |
| 移転等の<br>対象となる<br>事業所等 | 名称                  |                 | 所在地             |       |        |   |
|                       | 責任者の<br>氏名          |                 | 開設年月日           |       | 平均賃金   | 円 |
|                       | 営業種目                |                 | 許認可等            |       | 従業員数   | 名 |
|                       | 敷地及び建物の所有関係         |                 |                 |       |        |   |
|                       |                     |                 |                 |       |        |   |
|                       | 製造、加工又は販<br>売等の主な品目 | 主な<br>仕入先       | 主な<br>販売先 (得意先) |       | 売上構成   |   |
|                       |                     |                 |                 | 品目    | 構成比(%) |   |
|                       |                     |                 |                 |       |        |   |





営業補償金算定書（営業廃止の補償）

氏名又は名称

（単位：円）

| 補償項目                           | 計算式 | (消費税等課税対象額)<br>補償額 | 備考 |
|--------------------------------|-----|--------------------|----|
| 営業権等の額                         |     |                    |    |
| 資産、商品、仕掛品等の売却損の額               |     |                    |    |
| その他資本に関して通常生ずる損失の額             |     |                    |    |
| 解雇予告手当相当額の額                    |     |                    |    |
| 転業に通常必要とする期間中の休業手当相当額の額        |     |                    |    |
| その他労働に関して通常生ずる損失の額             |     |                    |    |
| 転業に通常必要とする期間中の従前の収益（又は所得）相当額の額 |     |                    |    |
| 解雇する従業員に対する離職者補償額              |     |                    |    |
| 消費税等抜き計                        |     |                    |    |
| 消費税等課税対象額                      |     |                    |    |
| 消費税等相当額                        |     |                    |    |
| 補償額合計                          |     |                    |    |

## 営業補償金算定書（営業休止の補償）

氏名又は名称

（単位：円）

| 補償項目   | 計算式 | (消費税等課税対象額)<br>補償額 | 備考 |
|--|-----|--------------------|----|
| 固 定 的 な 経 費 の 額<br>補 償                                     |     |                    |    |
| 従 業 員 に 対 す る<br>休 業 手 当 相 当 額 の 補 償 額                     |     |                    |    |
| 休 業 期 間 中 の 収 益 減 又 は 所 得 減 の<br>補 償 額                     |     |                    |    |
| 一 時 的 に 得 意 を 喪 失 す る こ と に よ っ て<br>通 常 生 ず る 損 失 の 補 償 額 |     |                    |    |
| 商 品 、 仕 掛 品 等 の 減 損 の<br>補 償 額                             |     |                    |    |
| 移 転 広 告 費 そ の 他 店 舗 等 の 移 転 に 伴 い<br>通 常 生 ず る 損 失 の 補 償 額 |     |                    |    |
| 消 費 税 等 抜 き 計  |     |                    |    |
| 消 費 税 等 課 税 対 象 額  |     |                    |    |
| 消 費 税 等 相 当 額  |     |                    |    |
| 補 償 額 合 計  |     |                    |    |

（備考）第8条「仮営業所を設置して営業を継続する場合」の補償額の算定にあたっては、本様式に準じて作成すること。

営業補償金算定書（営業規模縮小の補償）

氏名又は名称

(単位：円)

| 補償項目                              | 計算式 | (消費税等課税対象額)<br>補償額 | 備考 |
|-----------------------------------|-----|--------------------|----|
| 固定資産の売却損の<br>補償額                  |     |                    |    |
| 解雇予告手当相当額の<br>補償額                 |     |                    |    |
| その他資本及び労働の過剰遊休化により<br>通常生ずる損失の補償額 |     |                    |    |
| 経営効率が低下することにより<br>通常生ずる損失の補償額     |     |                    |    |
| 解雇する従業員に対する<br>離職者補償額             |     |                    |    |
| 消費税等抜き計                           |     |                    |    |
| 消費税等課税対象額                         |     |                    |    |
| 消費税等相当額                           |     |                    |    |
| 補償額合計                             |     |                    |    |





得意先喪失補償額算定書  
(1) 製造業

| 業種分類No.          |                    | 業種内容：      |       |                     | 法人・個人                      |
|------------------|--------------------|------------|-------|---------------------|----------------------------|
| 資本金              | 千円                 | 年間売上高      | 千円    | 売上減少率               | %                          |
|                  |                    |            |       |                     | 全従業員数 名                    |
| 区分               | 勘定科目               | 金額         | 科目の内容 | 備考                  |                            |
| 〔A〕<br>売上高       | ① 売上高              |            |       |                     |                            |
|                  | ② △売上値引等           |            |       |                     |                            |
|                  | ③ 雑収入              |            |       | 収益認定の際に計上できるもの      |                            |
|                  | 計                  |            |       |                     |                            |
| 〔B〕<br>製品売上原価    | （a）<br>材料費         | ① 期首材料棚卸高  |       |                     |                            |
|                  |                    | ② 材料仕入高    |       |                     |                            |
|                  |                    | ③ △期末材料棚卸高 |       |                     |                            |
|                  |                    | 計          |       |                     |                            |
|                  | 人（b）<br>件費         | ① 雑給       |       |                     | 臨時雇用の賃金・給与                 |
|                  |                    | 計          |       |                     |                            |
|                  | （c）<br>経費          | ① 特許権利使用料  |       |                     |                            |
|                  |                    | ② 外注加工費    |       |                     |                            |
|                  |                    | ③ 動力・光熱費   |       |                     |                            |
|                  |                    | ④ 運搬費      |       |                     | 外注運賃・自社車両費<br>(燃料・修繕費を含む。) |
|                  |                    | ⑤ 消耗品費     |       |                     | 消耗工具・器具を含む。                |
|                  |                    | 計          |       |                     |                            |
|                  | 変動費合計((a)+(b)+(c)) |            |       |                     |                            |
|                  | (d) 総製造費用          |            |       |                     |                            |
|                  | (e) 製品売上原価         |            |       |                     |                            |
|                  | 〔C〕<br>商品売上原価      | ① 期首商品棚卸高  |       |                     |                            |
|                  |                    | ② 商品仕入高    |       |                     |                            |
| ③ △仕入割引等         |                    |            |       |                     |                            |
| ④ △期末商品棚卸高       |                    |            |       |                     |                            |
| 計                |                    |            |       |                     |                            |
| 〔D〕<br>販売費・一般管理費 | ① 容器包装費            |            |       | 荷造材料費を含む。           |                            |
|                  | ② 発送配達費            |            |       | 荷造運搬費、車両燃料費、修繕費を含む。 |                            |
|                  | ③ 販売促進費            |            |       | 販売手数料、見本費を含む。       |                            |
|                  | ④ 雑給               |            |       | 臨時雇員の賃金・給与          |                            |
|                  | ⑤ 外注費              |            |       |                     |                            |
|                  | 計                  |            |       |                     |                            |

(1) 製品売上原価

① 製造原価の中の総製造費用（材料費、人件費、経費）を固定費と変動費に分解する。

$$\frac{\text{変動費}}{\text{総製造費用}} = \frac{\text{---}}{\text{---}} = \boxed{[E]} \% \text{ (変動費率)} \quad (\text{小数点以下第4位切り捨て})$$

(注) 総製造費用 = 材料費 + 人件費 + 経費

② 製品売上原価の中の変動費

$$\begin{aligned} \text{変動費} &= \text{製品売上原価} \times \text{変動率} \\ &= (e) \times [E] = \boxed{[F]} \text{ 円} \end{aligned}$$

(注) 製品売上原価 = 期首製品棚卸高 + 当期製品製造原価 - 期末製品棚卸高

(2) 商品売上原価

$$\text{変動費} = \text{商品売上原価} = \boxed{[C]} \text{ 円}$$

(3) 販売費・一般管理費及び営業外費用の中から変動費を抽出する。

$$\text{変動費} = \boxed{[D]} \text{ 円}$$

(4) 限界利益率

$$\begin{aligned} \frac{\text{売上高} - \text{変動費}}{\text{売上高}} &= \frac{[A] - \{ [F] + [C] + [D] \}}{[A]} \\ &= \boxed{\text{限界利益率}} \% \quad (\text{小数点以下第4位切り捨て}) \end{aligned}$$

(5) 一時的に得意を喪失することによって通常生ずる損失額

従前1か月の売上高 × 売上減少率 × 限界利益率  
(1円未満切り捨て)

$$= \boxed{\text{補償額}} \text{ 円}$$

得意先喪失補償額算定書

(2) 建設業

|         |    |       |    |         |
|---------|----|-------|----|---------|
| 業種分類No. |    | 業種内容： |    | 法人・個人   |
| 資本金     | 千円 | 年間売上高 | 千円 | 売上減少率 % |
|         |    |       |    | 全従業員数 名 |

| 区分                 | 勘定科目      | 金額 | 科目の内容 | 備考                                  |
|--------------------|-----------|----|-------|-------------------------------------|
| 〔A〕<br>売上高         | ① 売上高     |    |       |                                     |
|                    | ② △売上値引等  |    |       |                                     |
|                    | ③ 雑収入     |    |       | 収益認定の際に計上できるもの                      |
|                    | 計         |    |       |                                     |
| 〔B〕<br>工事原価        | ① 材料費     |    |       |                                     |
|                    | ② 仮設経費    |    |       | 仮設材賃借料、仮設損料、仮設損耗費等                  |
|                    | ③ 機械等経費   |    |       | 機械等賃借料、機械等損料、機械等運搬費等                |
|                    | ④ 外注費     |    |       | 労務下請をしている場合の賃金を含む。                  |
|                    | ⑤ 動力用水光熱費 |    |       | 電力、ガス、水道、石油等の費用及び計器類の損料。現場の事務、管理の経費 |
|                    | ⑥ 設計費     |    |       | 外注設計料、社内の設計費の負担額                    |
|                    | ⑦ 運搬費     |    |       | 現場関係の運送諸経費、自社車両費を含む。                |
|                    | ⑧ 労務費     |    |       | 現場における直接作業に対する労務者の賃金、割増金、現物給与等      |
| 計                  |           |    |       |                                     |
| 〔C〕<br>販売費・一般管理費   | ① 容器包装費   |    |       | 荷造材料費を含む。                           |
|                    | ② 発送配達費   |    |       | 荷造運搬費、車両燃料費、修繕費を含む。                 |
|                    | ③ 販売促進費   |    |       | 販売手数料、見本費を含む。                       |
|                    | ④ 雑給      |    |       | 臨時雇員の賃金・給与                          |
|                    | ⑤ 外注費     |    |       |                                     |
|                    | 計         |    |       |                                     |
| 〔D〕変動費合計 (〔B〕+〔C〕) |           |    |       |                                     |

(1) 限界利益率

$$\frac{\text{売上高}-\text{変動費}}{\text{売上高}} = \frac{〔A〕 - 〔D〕}{〔A〕} = \text{ } = \text{ } \quad (\text{小数点以下第4位切り捨て})$$

限界利益率 %

(2) 一時的に得意を喪失することによって通常生ずる損失額

従前1か月の売上高 × 売上減少率 × 限界利益率  
(1円未満切り捨て)

= (1円未満切り捨て)

補償額 円

得意先喪失補償額算定書  
(3) 卸・小売業

| 業種分類 (卸・小) No.        |            |       | 業種内容: |                | 法人・個人 |
|-----------------------|------------|-------|-------|----------------|-------|
| 資本金                   | 千円         | 年間売上高 | 千円    | 売上減少率          | %     |
|                       |            |       |       | 全従業員数          | 名     |
| 区分                    | 勘定科目       | 金額    | 科目の内容 | 備考             |       |
| 〔A〕<br>売上高            | ① 売上高      |       |       |                |       |
|                       | ② △売上値引等   |       |       | 売上戻り、返品戻りを含む。  |       |
|                       | ③ 雑収入      |       |       | 収益認定の際に計上できるもの |       |
|                       | 計          |       |       |                |       |
| 〔B〕<br>売上原価           | ① 期首商品棚卸高  |       |       |                |       |
|                       | ② 商品仕入高    |       |       |                |       |
|                       | ③ △仕入値引等   |       |       | 仕入戻し、返品戻しを含む。  |       |
|                       | ④ △期末商品棚卸高 |       |       |                |       |
| 計                     |            |       |       |                |       |
| 〔C〕<br>販売費・一般管理費      | ① 容器包装費    |       |       | 荷造材料費          |       |
|                       | ② 発送配達費    |       |       | 荷造・運搬費、車両費、燃料費 |       |
|                       | ③ 販売促進費    |       |       | 販売手数料・見本費      |       |
|                       | ④ 雑給       |       |       | 臨時雇員の賃金・給与     |       |
|                       | ⑤ 外注費      |       |       |                |       |
|                       | ⑥ 保管料      |       |       |                |       |
|                       | ⑦ 保険料      |       |       | 商品保険料          |       |
| 計                     |            |       |       |                |       |
| 〔D〕 変動費合計 (〔B〕 + 〔C〕) |            |       |       |                |       |

(1) 限界利益率

$$\frac{\text{売上高} - \text{変動費}}{\text{売上高}} = \frac{[A] - [D]}{[A]} = \quad =$$

(小数点以下第4位切り捨て)

限界利益率 %

(2) 一時的に得意を喪失することによって通常生ずる損失額

従前1か月の売上高 × 売上減少率 × 限界利益率  
(1円未満切り捨て)

= (1円未満切り捨て)

補償額 円

得意先喪失補償額算定書  
(4) 飲食・サービス業

| 業種分類(飲・サ) No.      |                | 業種内容: |       | 法人・個人          |
|--------------------|----------------|-------|-------|----------------|
| 資本金                | 千円             | 年間売上高 | 千円    | 売上減少率 %        |
|                    |                |       |       | 全従業員数 名        |
| 区分                 | 勘定科目           | 金額    | 科目の内容 | 備考             |
| (A)<br>売上高         | ① 売上高          |       |       |                |
|                    | ② △売上値引等       |       |       | 売上戻り、返品戻りを含む。  |
|                    | ③ 雑収入          |       |       | 収益認定の際に計上できるもの |
|                    | 計              |       |       |                |
| (B)<br>売上原価        | ① 期首商品(材料)棚卸高  |       |       |                |
|                    | ② 商品(材料)仕入高    |       |       |                |
|                    | ③ △仕入値引等       |       |       | 仕入戻し、返品戻しを含む。  |
|                    | ④ △期末商品(材料)棚卸高 |       |       |                |
|                    | 計              |       |       |                |
| (C)<br>販売費・一般管理費   | ① 容器包装費        |       |       | 荷造材料費含む。       |
|                    | ② 発送配達費        |       |       | 荷造・運搬費         |
|                    | ③ 販売促進費        |       |       | 販売手数料・見本費      |
|                    | ④ 雑給           |       |       | 臨時職員の賃金・給与     |
|                    | ⑤ 水道光熱費        |       |       |                |
|                    | ⑥ 外注費          |       |       |                |
|                    | 計              |       |       |                |
| (D) 変動費合計{(B)+(C)} |                |       |       |                |

(1) 限界利率

$$\frac{\text{売上高} - \text{変動費}}{\text{売上高}} = \frac{[A] - [D]}{[A]} = \underline{\hspace{2cm}} =$$

(小数点以下第4位切り捨て)

限界利益率 =  %

(2) 一時的に得意を喪失することによって通常生ずる損失額

従前1か月の売上高 × 売上減少率 × 限界利益率  
(1円未満切り捨て)

=

(1円未満切り捨て)

補償額  円



認定収益額算定書

(単位：円)

| 科 目  | 金 額 | 摘 要 |
|--|-----|-----|
| ① 営 業 利 益                                  |     |     |
| ② 販売費・一般管理費のうち<br>(③+④) 費用としないもの<br>③<br>④ |     |     |
| ⑤ 営 業 外 収 益<br>(⑥+⑦)<br>⑥<br>⑦             |     |     |
| ⑧ 営 業 外 費 用<br>(⑨+⑩)<br>⑨<br>⑩             |     |     |
| ⑪ 特 別 利 益<br>(⑫+⑬)<br>⑫<br>⑬               |     |     |
| ⑭ 特 別 損 失<br>(⑮+⑯)<br>⑮<br>⑯               |     |     |
| ⑰ 認 定 収 益 額<br>(①+②+⑤-⑧+⑪-⑭)               |     |     |

※科目は、損益計算書等の科目にあわせて記載する。



### 固定の経費内訳書

(単位：円)

| 科<br>目 | 認<br>定<br>金<br>額 | 消<br>費<br>税<br>等<br>課<br>税<br>対<br>象<br>額 | 摘<br>要 | 付<br>属<br>明<br>細<br>書<br>番<br>号 |
|--------|------------------|---|--------|---------------------------------|
|        |                  |   |        |                                 |
|        |                  |   |        |                                 |
|        |                  |   |        |                                 |
|        |                  |   |        |                                 |
|        |                  |   |        |                                 |
|        |                  |   |        |                                 |
|        |                  |   |        |                                 |
|        |                  |   |        |                                 |
|        |                  |   |        |                                 |
|        |                  |   |        |                                 |
| 合<br>計 |                  |   |        |                                 |

固定的経費付属明細書

科目名

(単位：円)

| 内 訳 | 損益計算書<br>計上額 | 収益に加算<br>できる額 | 固定的経費<br>認定額 | 消費税等<br>課税対象額 | 摘要 |
|-----|--------------|---------------|--------------|---------------|----|
|     |              |               |              |               |    |
|     |              |               |              |               |    |
|     |              |               |              |               |    |
|     |              |               |              |               |    |
|     |              |               |              |               |    |
|     |              |               |              |               |    |
|     |              |               |              |               |    |
|     |              |               |              |               |    |
|     |              |               |              |               |    |
| 合計  |              |               |              |               |    |



費用分解一覧表  
年月日～年月日

(業種名： )

(単位：円)

| 勘定科目        | 金額 | 変動費(×)<br>固定費(○)の<br>別 | 変動費(×) | 固定費(○) | 摘要 |
|-------------|----|------------------------|--------|--------|----|
| 【売上原価】      |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
| 【製造原価】      |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
| 【工事原価】      |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
| 【販売費・一般管理費】 |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
| 【営業外費用】     |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
|             |    |                        |        |        |    |
| 合計          |    |                        |        |        |    |

(備考) 勘定科目は、調査した会計資料を元に記載すること。

## 移転広告費等算定書

(単位：円)

| 項 目    | 単 位 | 員 数 | 単 価 | 金 額 | 消費税等課税対象額 | 備 考 |
|--------|-----|-----|-----|-----|-----------|-----|
| 移転広告費  |     |     |     |     |           |     |
| 移転通知費  |     |     |     |     |           |     |
| 開店祝費   |     |     |     |     |           |     |
| 粗品費    |     |     |     |     |           |     |
| 捨て看板費  |     |     |     |     |           |     |
| その他の費用 |     |     |     |     |           |     |
|        |     |     |     |     |           |     |
| 合計     |     |     |     |     |           |     |

損益計算書比較表

(単位：円)

| 項 目                                    | 年度又は期別 |     | 対前年比 |     | 対前年比 |     | 備 考 |
|--|--------|-----|------|-----|------|-----|-----|
|  | 年度     | (%) | 年度   | (%) | 年度   | (%) |     |
| ① 総 売 上 高                              |        |     |      |     |      |     |     |
| ② 売 上 原 価                              |        |     |      |     |      |     |     |
| ③ 売 上 利 益                              |        |     |      |     |      |     |     |
| ④ 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費                  |        |     |      |     |      |     |     |
| ⑤ 営 業 利 益                              |        |     |      |     |      |     |     |
| $\frac{\text{⑥}}{\text{⑤}} =$ 総売上高対所得率 |        |     |      |     |      |     |     |
| $\frac{\text{⑦}}{\text{④}} =$ 総売上高対経费率 |        |     |      |     |      |     |     |

(備考) (%) は、小数点以下第2位切り捨てとする。

## 居 住 者 調 査 表

|                          |                     |                        |                            |                 |              |              |                |
|--------------------------|---------------------|------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|--------------|----------------|
| (自家・家主)                  |                     | 調査者                    | 調 査<br>年月日                 | 整 理<br>番 号      |              |              |                |
| 建物所在地                    | 都 府 県               | 郡 市                    | 区 町 大字 字 番地<br>村           |                 |              |              |                |
| 建物所有者住所                  | 都 府 県               | 郡 市                    | 区 町 大字 字 番地<br>村           |                 |              |              |                |
| 建物所有者<br>氏名又は名称          | 法人を代表する者<br>の氏名及び住所 |                        | 電 話<br>番 号                 | 局 番 (呼)         |              |              |                |
| 土地の所有者<br>住所・氏名          |                     |                        |                            |                 |              |              |                |
| 建物取得年月日<br>(不明の時<br>は推定) | 年 月 日               | 建 物 の<br>取得方法          | 居 住 年 月 日<br>(不明の時<br>は推定) | 年 月 日           |              |              |                |
| 建 物 の 居 住 者              |                     |                        |                            |                 |              |              |                |
| 続 柄                      | 氏 名                 | 生 年 月 日                | 勤 務 先 地<br>所 在 地           | 職 業             |              |              |                |
| 世 帯 主                    |                     | 年 月 日                  |                            |                 |              |              |                |
|                          |                     | 年 月 日                  |                            |                 |              |              |                |
|                          |                     | 年 月 日                  |                            |                 |              |              |                |
| 建物に借家・借間人を居住している場合       |                     |                        |                            |                 |              |              |                |
| 貸家<br>貸間の別               | 貸 主                 | 借家<br>借間の<br>人氏名       | 家 賃                        | 貸家<br>貸間の<br>面積 | 権 利 金<br>敷 金 | 契 約<br>年 月 日 | 契 約 書<br>の 有 無 |
|                          |                     |                        | 円                          | m <sup>2</sup>  | 円            |              | 有・無            |
| 戸籍簿等の調査                  |                     |                        |                            |                 |              |              |                |
| 使 用 状 況                  |                     |                        | 居 住 面 積                    |                 |              |              |                |
| 摘 要                      |                     |                        |                            |                 |              |              |                |
| 配偶者居住権に関する調査結果           |                     |                        |                            |                 |              |              |                |
| 配偶者居住権の<br>有 無           | 有・無                 | 存 続<br>期 間             | 終 身 ・ 年                    | 権 利 の<br>期 始    |              |              |                |
| 上記認定理由                   |                     |                        |                            |                 |              |              |                |
| 配偶者居住権者<br>の 氏 名         |                     | 配 偶 者 居 住 権 者<br>の 住 所 |                            |                 |              |              |                |

(備考) 調査を行った項目についてのみ記載する。ただし、「配偶者居住権の有無」「上記認定理由」は、必ず調査結果を記載する。

## 居 住 者 調 査 表

|                          |                                 |            |       |                |        |                            |                |            |  |
|--------------------------|---------------------------------|------------|-------|----------------|--------|----------------------------|----------------|------------|--|
| (借家・借間)                  |                                 |            |       | 調査者            |        | 調 査<br>年月日                 |                | 整 理<br>番 号 |  |
| 住 所                      | 都 府 県                           | 郡 市        | 区     | 町 大字 字 番地<br>村 |        |                            |                |            |  |
| 氏 名<br>又は名称              |                                 |            |       | 電話<br>番号       | 局 番(呼) |                            |                |            |  |
| 続 柄                      | 氏 名                             | 生 年 月 日    |       | 職 業            | 勤務先所在地 |                            |                |            |  |
| 世帯主又は<br>法定代理人<br>を代表する者 |                                 |            | 年 月 日 |                |        |                            |                |            |  |
|                          |                                 |            | 年 月 日 |                |        |                            |                |            |  |
|                          |                                 |            | 年 月 日 |                |        |                            |                |            |  |
|                          |                                 |            | 年 月 日 |                |        |                            |                |            |  |
|                          |                                 |            | 年 月 日 |                |        |                            |                |            |  |
|                          |                                 |            | 年 月 日 |                |        |                            |                |            |  |
| 家主氏名                     |                                 |            | 家 賃   | 月              | 円      | 権 利 金<br>敷 金               | 円              |            |  |
| 借家面積                     |                                 |            | 借間面積  | m <sup>2</sup> |        | 住居面積                       | m <sup>2</sup> |            |  |
| 借家・借間<br>契約年月日           | 年 月 日                           | 契 約<br>期 間 |       |                | 年      | 賃貸借契<br>約書、住<br>民票等の<br>有無 |                |            |  |
| 使用状況                     | 人居日<br>年 月 日                    | 入 居<br>期 間 |       |                | 年      |                            |                |            |  |
| 備 考                      | 家賃差について、特筆すべき事情がある場合は、当該欄に記載する。 |            |       |                |        |                            |                |            |  |





|       |  |               |  |
|-------|--|---------------|--|
| 算定年月日 |  | 算定者           |  |
| 採用単価  |  | 消費税等相当額の補償の要否 |  |

|                 |  |                     |
|-----------------|--|---------------------|
| <b>動産移転料算定書</b> |  | (1. + 2. + 3. + 4.) |
|                 |  | <b>¥. -</b>         |

|              |          |       |
|--------------|----------|-------|
| 動産所有者の住所及び氏名 | 住所<br>氏名 | 動産所在地 |
|--------------|----------|-------|

|                |             |
|----------------|-------------|
| <b>1. 屋内動産</b> | <b>¥. -</b> |
|----------------|-------------|

| 住居面積<br>(常時居住面積) | 家族人員           | 仮住居等<br>の有無    | 移転工法           | 移転回数  | 建物所有者の氏名       |         |              |    |
|------------------|----------------|----------------|----------------|-------|----------------|---------|--------------|----|
|                  |                |                |                |       |                |         |              |    |
| 台数               |                |                |                |       |                | ⑦1台当り単価 | ⑧金額<br>(⑥×⑦) | 合計 |
| ①標準台数            | ②人員による<br>加算台数 | ③個別調査<br>による台数 | ④小計<br>(①+②+③) | ⑤移転回数 | ⑥延べ台数<br>(④×⑤) |         |              |    |
| 2t               |                |                |                |       |                |         |              |    |
| 4t               |                |                |                |       |                |         |              |    |

台数算定(住居面積別標準台数表の適用が困難な屋内動産)

|                |             |
|----------------|-------------|
| <b>2. 一般動産</b> | <b>¥. -</b> |
|----------------|-------------|

| ① 台数 | 特記事項 | ②移転回数 | ③延べ台数<br>(①×②) | ④1台当り単価 | ⑤金額<br>(③×④) | 合計 |
|------|------|-------|----------------|---------|--------------|----|
| 2 t  |      |       |                |         |              |    |
| 4 t  |      |       |                |         |              |    |

台数算定

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| <b>3. 取扱いが困難な動産</b> | <b>¥. -</b> |
|---------------------|-------------|

| 品目・種別 | 個数 | 単価 | 移転回数 | 移転料 | うち消費税等<br>課税対象額 | 摘要 |
|-------|----|----|------|-----|-----------------|----|
|       | ×  |    | ×    | =   |                 |    |
|       | ×  |    | ×    | =   |                 |    |
| 合計    |    |    |      |     |                 |    |

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| <b>4. 消費税等相当額</b> | <b>(1. + 2. + 3.) × 税率 =</b> |
|-------------------|------------------------------|

|       |               |
|-------|---------------|
| 算定年月日 | 算定者           |
| 採用単価  | 消費税等相当額の補償の要否 |

【土地を取得する場合】

|   |                  |                |                            |   |                         |                        |
|---|------------------|----------------|----------------------------|---|-------------------------|------------------------|
| <b>仮住居補償金調査算定書</b>                      |                  |                |                            |   |                         | ((1. 又は2.) + 3.)       |
|   |                  |                |                            |   |                         | <b>¥. -</b>            |
| 建物番号                                    | 住所               |                |                            | 氏名  |                         |                        |
| 自家・借家・借間<br>・配偶者居住権の別                   | 移転工法             | 補償期間           | 現在家賃(月額)                   |   |                         |                        |
| [仮住居等面積](㎡)                             | 住居面積(㎡)          | 居住者数           | 特記事項                       |   |                         |                        |
|   |                  |                |                            |   |                         |                        |
| <b>1. 賃借により仮住居等を確保する場合</b>              |                  |                |                            |   |                         | ( )<br>¥. -            |
| 標準家賃                                    | ①<br>標準家賃単価(月額)  | ②<br>仮住居等面積    | ①×②<br>(0)<br>0            | ③(①×②の査定額)<br>標準家賃(月額)                                      | ④当該地域において通常返還されない一時金(円) | ⑤当該地域において通常返還される一時金(円) |
| 仮住居の権利金等の一時金相当額(A)                      | 返還されない一時金        | ③<br>標準家賃(月額)  | ⑥(④/③)<br>補償月数             | $\frac{⑧(1+r)^n - 1}{(1+r)^n}$<br>r: 年利率      n: 仮住居補償期間(年) |                         | ③×⑥<br>補償額             |
| 返還される一時金                                | ③<br>標準家賃(月額)    | ⑦(⑤/③)<br>補償月数 | 運用益損失率                     |   |                         | ③×⑦×⑧<br>補償額           |
| 家賃(B)                                   | 自家自用・配偶者居住権を有する者 | ③<br>標準家賃(月額)  | ⑧<br>仮住居補償期間(月)            | $⑩(③ - ⑩)$<br>家賃差額  |                         | ③×⑧<br>補償額<br>(0)<br>0 |
|   | 借家・借間            | ③<br>標準家賃(月額)  | ⑩<br>現在家賃(月額)              |   |                         | ⑨<br>仮住居補償期間(月)        |
| <b>2. 賃借により仮住居等を確保することが著しく困難な場合</b>     |                  |                |                            |   |                         | ( )<br>¥. -            |
| ①<br>仮設建物の建設費等                          | ②<br>撤去費         | ③<br>発生材価格     | ④<br>現在家賃(月額) × 仮住居補償期間(月) | $① + ② - ③ - ④$   |                         | ①+②-③-④<br>補償額         |
|   |                  |                |                            |   |                         |                        |
| <b>3. 消費税等相当額</b>                       |                  |                |                            |   |                         | ¥0.-                   |
| 消費税等課税対象額 _____ × 税率 _____ = _____ ¥0.- |                  |                |                            |   |                         |                        |
| (各補償額の上段( )書)                           |                  |                |                            |   |                         |                        |

※1 標準家賃(月額)が10,000円未満のときは10円未満を、10,000円以上のときは100円未満を切り捨てるものとする。  
 ※2 2. 賃借により仮住居等を確保することが著しく困難な場合における①仮設建物の建設費等には電気、水道等の附帯施設に要する費用及び敷地の借入に要する費用を含む。

|       |               |
|-------|---------------|
| 算定年月日 | 算定者           |
| 採用単価  | 消費税等相当額の補償の要否 |

【土地を使用する場合】

|                                     |                  |               |                                 |  |                         |                        |
|-------------------------------------|------------------|---------------|---------------------------------|--|-------------------------|------------------------|
| <b>仮住居補償金調査算定書</b>                  |                  |               |                                 |  |                         | ((1.又は2.)+3.)          |
|                                     |                  |               |                                 |  |                         | <b>¥. -</b>            |
| 建物番号                                | 住所               |               |                                 | 氏名   |                         |                        |
| 自家・借家・借間<br>・配偶者居住権の別               | 移転工法             | 補償期間          | 現在家賃(月額)                        |  |                         |                        |
| [仮住居等面積](㎡)                         | 住居面積(㎡)          | 居住者数          | 特記事項                            |  |                         |                        |
|                                     |                  |               |                                 |  |                         |                        |
| <b>1. 賃借により仮住居等を確保する場合</b>          |                  |               |                                 |  |                         | ( )<br>¥. -            |
| 標準家賃                                | ①<br>標準家賃単価(月額)  | ②<br>仮住居等面積   | ①×②                             | ③(①×②の査定額)<br>標準家賃(月額)   | ④当該地域において通常返還されない一時金(円) | ⑤当該地域において通常返還される一時金(円) |
|                                     |                  | 0             | (0)<br>0                        | (0)<br>0   |                         |                        |
| 仮住居の権利金等の一時金相当額(A)                  | 返還されない一時金        | ③<br>標準家賃(月額) | ⑥(④/③)<br>補償月数                  | ⑧(1+r) <sup>n</sup> -1/(1+r) <sup>n</sup><br>r: 年利率      n: 仮住居補償期間(年) |                         | ③×⑥<br>補償額             |
|                                     | 返還される一時金         | ③<br>標準家賃(月額) | ⑦(⑤/③)<br>補償月数                  |  |                         | ③×⑦×⑧<br>補償額           |
| 家賃(B)                               | 自家自用・配偶者居住権を有する者 |               | ③<br>標準家賃(月額)                   | ⑨<br>仮住居補償期間(月)  | ⑩ 使用対象地の地代補償額×使用期間(月)   |                        |
|                                     | 借家・借間            |               | ③<br>標準家賃(月額)                   | ⑪<br>現在家賃(月額)  | ⑫(③-⑪)<br>家賃差額          | ⑨<br>仮住居補償期間(月)        |
|                                     |                  |               |                                 | 0  |                         | ③×⑨-⑩<br>(0)<br>0      |
|                                     |                  |               |                                 |  |                         | ⑫×⑨<br>(0)<br>0        |
| <b>2. 賃借により仮住居等を確保することが著しく困難な場合</b> |                  |               |                                 |  |                         | ( )<br>¥. -            |
| ①<br>仮設建物の建設費等                      | ②<br>撤去費         | ③<br>発生材価格    | ④<br>使用対象地の地代補償額(月額)×仮住居補償期間(月) | ⑤<br>現在家賃(月額)×仮住居補償期間(月)   | ①+②-③-④-⑤<br>補償額        |                        |
|                                     |                  |               |                                 |  |                         |                        |
| <b>3. 消費税等相当額</b>                   |                  |               |                                 |  |                         | ¥. -                   |
| 消費税等課税対象額<br>(各補償額の上段( )書)          |                  |               | ×                               | 税率   | =                       | ¥0.-                   |

※1 標準家賃(月額)が10,000円未満のときは10円未満を、10,000円以上のときは100円未満を切り捨てるものとする。  
 ※2 2.賃借により仮住居等を確保することが著しく困難な場合における①仮設建物の建設費等には電気、水道等の附帯施設に要する費用及び敷地の借入に要する費用を含む。

|       |               |
|-------|---------------|
| 算定年月日 | 算定者           |
| 採用単価  | 消費税等相当額の補償の要否 |

| 仮倉庫補償金調査算定書                                       |                    |          |                        |                       |                |                | ((1. 又は2.) + 3.) |
|---|--------------------|----------|------------------------|-----------------------|----------------|----------------|------------------|
|   |                    |          |                        |                       |                |                | ¥. -             |
| 建物番号  | 住所                 |          |                        | 氏名                    |                |                |                  |
| 自家・借家・借間<br>・配偶者居住権の別                             | 移転工法               | 補償期間     | 現在家賃(月額)               | 返還されない権利金<br>等一時金相当月数 |                |                |                  |
| [仮住居等面積](㎡)                                       | 現在の使用面積<br>(㎡)     | 特記事項     |                        |                       |                |                |                  |
| <b>1. 賃借により仮倉庫を確保する場合</b>                         |                    |          |                        |                       |                |                | ( )<br>¥. -      |
| ①<br>所要面積   | ②<br>1㎡当たり保管料      | ①×②      | ③(①×②の査定額)<br>標準家賃(月額) | ④<br>補償期間(月)          | ⑤<br>荷役料       | (③×④)+⑤<br>補償額 |                  |
| 0.00  |                    |          |                        |                       |                |                |                  |
| <b>2. 賃借により仮倉庫を確保することが著しく困難な場合</b>                |                    |          |                        |                       |                |                | ( )<br>¥. -      |
| 土地を取得する<br>場合                                     | ①<br>仮設建物の建設<br>費等 | ②<br>撤去費 | ③<br>発生材価格             | ④<br>その他控除額           | ①+②-③-④<br>補償額 |                |                  |
|   |                    |          |                        |                       |                |                | (0)<br>0         |
| 土地を使用する<br>場合                                     | ①<br>仮設建物の建設<br>費等 | ②<br>撤去費 | ③<br>発生材価格             | ④<br>その他控除額           | ①+②-③-④<br>補償額 |                |                  |
|   |                    |          |                        |                       |                |                | (0)<br>0         |
| <b>3. 消費税等相当額</b>                                 |                    |          |                        |                       |                |                | ¥0.-             |
| 消費税等課税対象額 _____ 0 × 税率 = _____ 0<br>(各補償額の上段( )書) |                    |          |                        |                       |                |                |                  |

※1 標準家賃(月額)が10,000円未満のときは10円未満を、10,000円以上のときは100円未満を切り捨てるものとする。  
 ※2 2. 賃借により仮倉庫を確保することが著しく困難な場合における①仮設建物の建設費等には電気、水道等の附帯施設に要する費用及び敷地の借入に要する費用を含む。

標準家賃単価算出表(月額)

| 建物の種類      | 戸建て・集合   |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
|------------|--|-----|---|--|-----------|----------|----------------|-----------|-------------------|----|
| 建物の構造      | 木造・非木造 ( S造・LGS造・RC造・SRC造 )                        |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
| 建物の用途      | 住宅・店舗・事務所・倉庫・その他 ( )                               |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
| 間取り        | 1R・1K・1DK・2K・2DK・2LDK・3DK<br>3LDK・4DK・4LDK・その他 ( ) |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
| 適用面積       | ㎡ ~ ㎡  |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
| 経過年数       | 年 ~ 年  |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
| 設備         | 浴室( 単独・共同・無 )・トイレ ( 単独・共同 )                        |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
| その他        |  |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
| 番号         | 建物面積<br>(㎡)  | 間取り | 返金される<br>一時金<br><small>ヶ月分(又は円)</small> | 返金されない<br>一時金<br><small>ヶ月分(又は円)</small> | 経過年数<br>年 | 共益費<br>円 | 駐車料<br>円       | 月額賃料<br>円 | ㎡あたり<br>賃料<br>円/㎡ | 備考 |
|            |  |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
|            |  |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
|            |  |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
|            |  |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
|            |  |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
|            |  |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
|            |  |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
|            |  |     |   |  |           |          |                |           |                   |    |
| 標準家賃単価(月額) |  |     |   |  |           |          | (消費税等 含む・含まない) |           | 円/㎡               |    |

※1 取引事例は、原則として消費税等抜き月額賃料を計上する。

## 家賃調査表

| 建物所在地       |               |             |            | 調査者         |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 調査年月日  |        |               |      |
|-------------|---------------|-------------|------------|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------|------|
| 建物所有者の住所    |               |             |            | 建物所有者の氏名    |        |        |        |        |        |        |        |        |        | 番号     |        |               |      |
| 法人を代表する者の住所 |               |             |            | 法人を代表する者の氏名 |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
| 部屋番号        | 借家（間）<br>人の氏名 | 借家・借<br>間の別 | 入 居<br>開始日 | 年 月         | 年 月    | 年 月    | 年 月    | 年 月    | 年 月    | 年 月    | 年 月    | 年 月    | 年 月    | 年 月    | 年 月    | 家賃収入額<br>(年額) | 特記事項 |
|             |               |             |            | 家賃 (円)      | 家賃 (円) | 家賃 (円) | 家賃 (円) | 家賃 (円) | 家賃 (円) | 家賃 (円) | 家賃 (円) | 家賃 (円) | 家賃 (円) | 家賃 (円) | 家賃 (円) |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |
|             |               |             |            |             |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |               |      |

※運用方針第20第3項なお書きの期間（以下「家賃欠収期間」という。）を加算する場合は、特記事項欄に「借家人の退去日」及び「家賃欠収対象期間」を記載すること。  
 ※家賃は消費税等抜家賃とする。

|       |  |               |  |
|-------|--|---------------|--|
| 算定年月日 |  | 算定者           |  |
| 採用単価  |  | 消費税等相当額の補償の要否 |  |

| 家賃減収補償金算定書 |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  | ¥. 一 |
|------------|-----------|---------|----------------|---------------------------|---|----------|----------|-------------------------------------|---------------------|-----------|----------------|----------------------------------|------|
| 建物番号       | 建物所在地     |         |                | 建物所有者の住所                  |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |
| 移転工法       | 移転工事期間    |         | 自用地・借地の別       | 取得・使用の別                   |   |          | 建物所有者の氏名 |                                     |                     |           |                |                                  |      |
| 部屋番号       | 借家(間)人の氏名 | 借家・借間の別 | ①家賃収入額<br>(年額) | ②従前の建物の家賃<br>(月額)<br>①/12 | ③管理費及び<br>修繕費相当額<br>$\alpha \leq 0.1$<br>(②× $\alpha$ ) | ④工事期間(月) | ⑤準備期間(月) | ⑥運用方針第20第3<br>項なお書きにより該<br>当する期間(月) | ⑦補償期間(月)<br>(④+⑤+⑥) | 土地を使用する場合 |                | ⑩補償額<br>$((②-③) \times ⑦ + ⑧-⑨)$ | 摘要   |
|            |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     | ⑧更新料相当額   | ⑨使用期間における地代補償額 |                                  |      |
|            |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |
|            |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |
|            |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |
|            |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |
|            |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |
|            |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |
|            |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |
|            |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |
|            |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |
|            |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |
| 合計         |           |         |                |                           |   |          |          |                                     |                     |           |                |                                  |      |

※1 ⑧の更新料相当額は、現契約において更新料の規定があり、かつ土地の使用期間中に更新期間が到来する場合に計上する。

※2 ⑨使用期間における地代補償額は、被補償者が借地権者(建物所有者)である場合は借地権者に対して支払われる地代補償額を計上する。



|       |  |               |  |
|-------|--|---------------|--|
| 算定年月日 |  | 算定者           |  |
| 採用単価  |  | 消費税等相当額の補償の要否 |  |

|                       |                  |                     |                       |   |                           |
|-----------------------|------------------|---------------------|-----------------------|---|---------------------------|
| ( (A) + (B) + (C) )   |                  |                     |                       |   |                           |
| <b>借家人補償金調査算定書</b>    |                  |                     |                       | <b>¥. _ _</b>   |                           |
| 建物番号                  |                  | 住所                  |                       | 氏名  |                           |
| 現在の契約条件               | ①借家面積 (㎡)        | ②家賃 (円)             | ③返還される一時金 (円)         | 返還されない一時金 (円)   | 居住期間 (入居開始時期)             |
|                       |                  |                     |                       |   |                           |
| ①現在の借家面積 (㎡)          | ④補正率             | ⑤ (①×④) 補正後借家面積 (㎡) | 補正理由等                 |   | 特記事項                      |
|                       |                  |                     |                       |   |                           |
| 標準家賃                  | ⑥標準家賃単価 (月額) (円) | ⑤補正後借家面積 (㎡)        | ⑦ (⑥×⑤) 標準家賃 (月額) (円) | ⑧当該地域において通常返還されない一時金 (円)  | ⑨当該地域において通常返還される一時金 (円)   |
|                       |                  | 0.00                | (0)<br>0              |   |                           |
| 権利金等一時借入に要する費用相当額 (A) | 返還されない一時金        | ⑦標準家賃 (月額)          | ⑩ (⑧/⑦) 補償月数          | (0)   |                           |
|                       | 返還される一時金         | ⑦標準家賃 (月額)          | ⑪ (⑧/⑦) 補償月数          |   |                           |
|                       |                  | (0)<br>0            |                       |   |                           |
|                       |                  |                     | ③従前貸主からの返還見込額 (円)     | ⑫ $(1+r)^n - 1 / (1+r)^n$<br><small>運用益損失率 r: 年利率 n: 貸借期間</small> | (⑦×⑩-③) × ⑫<br><b>補償額</b> |
|                       |                  |                     |                       |   |                           |
| 家賃差補償額 (B)            | ⑦標準家賃 (月額)       | ②現在家賃 (月額)          | ⑬ (⑦-②) 家賃差額          | ⑭ 補償年数  | ⑬×⑭×⑭<br><b>補償額</b>       |
|                       | (0)<br>0         | (0)<br>0            | (0)<br>0              |   |                           |
|                       |                  |                     |                       |   |                           |
| <b>消費税等相当額 (C)</b>    |                  |                     |                       |   | <b>¥0.-</b>               |
|                       | 返還されない一時金        |                     |                       | 0   |                           |
|                       | 返還される一時金         |                     |                       | 0   |                           |
|                       | 家賃差補償額           |                     |                       | 0   |                           |
|                       | 税率               |                     |                       |   |                           |
|                       | 合計               |                     |                       | 0 ×   | = 0                       |

※1 住宅用以外は消費税等の課税対象であるため、消費税等課税対象額を計上する。

|       |  |               |  |
|-------|--|---------------|--|
| 算定年月日 |  | 算定者           |  |
| 採用単価  |  | 消費税等相当額の補償の要否 |  |

| 祭し料算定書              |           |       |    |    |     |           | (①+②)<br>¥. 一 |       |       |
|---------------------|-----------|-------|----|----|-----|-----------|---------------|-------|-------|
| 祭し料・弔祭料<br>の対象となる施設 | 所在地       |       |    |    |     | 種別        |               |       |       |
|                     | 所有者       |       |    |    |     |           |               |       |       |
| 被補償者                | 住所又は所在地   |       |    |    |     |           |               |       |       |
|                     | 氏名又は名称    |       |    |    |     |           |               |       |       |
|                     | 法人の代表者の住所 |       |    |    |     |           |               |       |       |
|                     | 法人の代表者の氏名 |       |    |    |     |           |               |       |       |
| <b>① 祭し料</b>        |           |       |    |    |     |           |               |       |       |
| 番号                  | 種別等       | 数量    | 単位 | 単価 | 補償額 | 消費税等課税対象額 |               | 備考    |       |
|                     |           |       |    |    |     | 単価        | 金額            |       |       |
|                     |           |       |    |    |     | ( ) ( )   | [ ] [ ]       |       |       |
| 合計                  |           |       |    |    |     |           |               |       |       |
| <b>② 消費税等相当額</b>    |           |       |    |    |     |           |               |       |       |
|                     |           |       |    | 税率 |     |           |               |       |       |
| 消費税等課税対象額           |           | _____ |    | ×  |     |           | =             | _____ |       |
| 消費税等課税対象額 (軽減税率)    |           | _____ |    | ×  |     |           | =             | _____ |       |
| 合計                  |           |       |    |    |     |           |               | =     | _____ |

備考1 金額欄の上段( )書には消費税等課税対象額を記載する。  
 備考2 金額欄の下段【 】書には軽減税率が適用される消費税等課税対象額を記載する。

|       |               |  |
|-------|---------------|--|
| 算定年月日 | 算定者           |  |
| 採用単価  | 消費税等相当額の補償の要否 |  |

(1. +2. +3. +4. +5.)

## 移 転 雑 費 補 償 金 算 定 書

¥. —

|      |    |    |  |
|------|----|----|--|
| 整理番号 | 住所 | 氏名 |  |
|------|----|----|--|

( 0 )

**1. 移転先又は代替地等の選定に要する費用(A又はB+C、D又はE)** ¥0—

|                        | 交通費及び日当         | 補償日数表の種別 | 補償日数     | 補償額(A)     |                   |
|------------------------|-----------------|----------|----------|------------|-------------------|
| 建物等の所有者又は借家人等が自ら選定する場合 | ① ( )           |          | ②        | ①×②<br>( ) |                   |
| 宅地建物取引業者に委託する場合        | 交通費及び日当         |          | 補償日数表の種別 | 補償日数       |                   |
|                        | ① ( )           |          |          | ②          |                   |
|                        | 仮住居の選定          | 標準家賃1㎡当り | 仮住居所要面積  | 補償月数       | 補償額(B)            |
|                        |                 | ③        | ④        | ⑤          | ③×④×⑤<br>( )<br>0 |
|                        | 移転先地の選定         | 面積       | 単価       | 基礎額        | 報酬率               |
| ㎡                      |                 |          |          | 報酬額内訳      |                   |
|                        |                 |          |          | 報酬率        |                   |
|                        |                 |          | ⑥        | ①×②        |                   |
|                        |                 |          | (0)      | (0)        |                   |
|                        |                 |          | 0        | 0          |                   |
| 借家人の場合                 | 標準家賃1㎡当り        | 建物使用面積   | 補償月数     | 交通費日当      |                   |
|                        | ⑦               | ⑧        | ⑨        | ①×②        |                   |
|                        |                 |          | ( )      | ( )        |                   |
|                        |                 |          | 0        | 0          |                   |
|                        | 権利設定対価(権利金等一時金) | 報酬率      | 報酬額内訳    | 報酬率        |                   |
|                        | ⑩               | 5/100    |          | ⑪          |                   |
|                        |                 | 4/100    |          | ①×②        |                   |
|                        |                 | 3/100    |          | (0)        |                   |
|                        |                 |          | 0        | 0          |                   |

( 0 )

**2. 法令上の手続に要する費用(F+G+H+I+J)** ¥0—

|              | 建築種別        | 床面積の合計          | 移転工法           | 補償額(F)   |
|--------------|-------------|-----------------|----------------|----------|
| 建築等の確認に要する費用 | 別表1のとおり     | ㎡               |                |          |
|              | ①建築物確認申請手数料 | ②建築物確認申請手続業務報酬額 | ③設計、工事監理等業務報酬額 | ①+②+③    |
|              | ( )         | ( )             | ( )            | ( )<br>0 |

|            | ①滅失登記申請に要する費用 | ②表示登記申請に要する費用 | ③表示変更登記に要する費用 | ④保存登記に要する費用 | 補償額(G)   |
|------------|---------------|---------------|---------------|-------------|----------|
| 建物登記に関する費用 | ( )           | ( )           | ( )           | ( )         | ①+②+③+④  |
|            |               |               |               |             | ( )<br>0 |
|            |               |               |               |             | 0        |

|                | 権原に関する登記の有無 | 有 無   | 内訳 | 補償額(H) |
|----------------|-------------|-------|----|--------|
| 土地の権原の登記に要する費用 | 権原の種類       |       |    | ( )    |
|                | 移転工法        | 構外・構内 |    | ( )    |
|                |             |       |    | ( )    |

| その他官公署等に対する費用 | 内訳  | 補償額(I) |
|---------------|-----|--------|
|               | ( ) | ( )    |

|                  | 交通費及び日当 | 種別 | 日数計 | 補償額(J)          |
|------------------|---------|----|-----|-----------------|
| 上記の手続に要する交通費及び日当 | ⑤ ( )   |    | ⑥   | ⑤×⑥<br>( )<br>0 |

| ( 0 )                              |             |            |          |      |           |            |            |
|------------------------------------|-------------|------------|----------|------|-----------|------------|------------|
| <b>3. 転居通知費、移転旅費その他の雑費(K+L+M)</b>  |             |            |          |      |           |            | <b>¥0-</b> |
| 転居通知費、引越挨拶等に要する費用                  | 移転通知等の費用    | 移転旅費       |          |      |           | 補償額(K)     |            |
|                                    | ①           | ②家族人数      | ③交通費     | ④日当  | ⑤移転回数     | ⑥金額        | ①+⑥        |
|                                    |             |            |          |      | (③+②×④)×⑤ | ( 0 )<br>0 |            |
| 契約に要する費用                           | 土           | 移転先地選定の基準額 | 金額       | 建    | 建物等移転工事費  | 金額         | 補償額(L)     |
|                                    | 地           |            | ⑦        | 物    |           | ⑧          | ⑦+⑧        |
|                                    |             |            |          |      |           |            | 0          |
| その他通常必要と認められる経費                    | 地鎮祭         | 上棟式        | 建築祝      | その他  |           | 補償額(M)     |            |
|                                    | ⑨           | ⑩          | ⑪        | ⑫    |           | ⑨+⑩+⑪+⑫    |            |
|                                    | ( )         | ( )        | ( )      | ( )  |           | ( 0 )<br>0 |            |
| <b>4. 就業できないことにより通常生ずる損失の補償(N)</b> |             |            |          |      |           |            | <b>¥0-</b> |
| 就業不能補償                             | 平均的労働賃金(日額) |            | 補償日数表の種別 | 補償日数 |           | 補償額(N)     |            |
|                                    | ①           |            |          | ②    |           | ①×②        |            |
|                                    |             |            |          | 日    |           | 0          |            |
| <b>5. 消費税及び地方消費税等相当額</b>           |             |            |          |      |           |            | <b>¥0-</b> |
| <b>消費税等課税対象額</b>                   |             |            |          |      |           |            |            |
| 移転先又は代替地等の選定に要する費用                 |             | ¥ 0.-      |          |      |           |            |            |
| 法令上の手続に要する費用                       |             | ¥ 0.-      |          |      |           |            |            |
| 転居通知費、移転旅費その他の雑費                   |             | ¥ 0.-      |          |      |           |            |            |
| 合計                                 |             | ¥ 0.-      |          | ×    | 税率        | = ¥ 0.-    |            |

備考1 各金額欄の上段( )書には消費税等課税対象額を記載する。

現在の敷地及び建物等

| 土<br>地      | 所在   | 大字       | 字 | 地番               | 公簿面積 | 実測面積<br>(又は利用面積) | 取得単価   | 土地価格 | 固定資産評価額      | 摘要   |             |             |                      |    |
|-------------|------|----------|---|------------------|------|------------------|--------|------|--------------|------|-------------|-------------|----------------------|----|
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
| 合計          |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
| 建<br>物<br>等 | 建物番号 | 構造・用途・種別 |   | 登記の有無<br>(表示・保存) | 公簿面積 | 実測面積<br>(又は利用面積) | 推定建築費等 | 解体費  | 廃材処分<br>運搬費等 | 印紙税額 | 建築確認<br>の要否 | 中間検査の<br>要否 | 一級建築士等による<br>設計監理の要否 | 摘要 |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
|             |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |
| 合計          |      |          |   |                  |      |                  |        |      |              |      |             |             |                      |    |

※1 実測面積(利用面積)は移転先または代替地等を取得するために処分する必要がある残地の面積を含む一画地の面積とする。

※2 印紙税額は建設業法において契約書の作成が義務付けられている業種について計上するものとし、契約単位(一発注単位)ごとの契約額に応じて印紙税法第7条別表1により算定した額を計上する。

### 設計及び工事監理に要する費用

所有者氏名:

[ ]

人件費単価=技師C/8h 0÷8h=0円/時間

| 棟番号 | 構造 | 延べ面積<br>(㎡)<br>① | 移転工法 | 建築物の種類 | 用途等<br>の分類 | 類別<br>用途<br>区分 | 設計及び工事監理等の業務量 |           |               |             |            | 合 計<br>a | 人件費単価<br>(円/時間)<br>b | 直接人件費<br>c=a×b | 直接・間接<br>経費<br>d=a×b | 同一設<br>計補正<br>e | 設計・工事監理料 |               |
|-----|----|------------------|------|--------|------------|----------------|---------------|-----------|---------------|-------------|------------|----------|----------------------|----------------|----------------------|-----------------|----------|---------------|
|     |    |                  |      |        |            |                | 業務量           | 下限面積<br>② | 面積差分<br>(①-②) | 1㎡当り<br>業務量 | 工法別<br>補正率 |          |                      |                |                      |                 | 計        | 金額<br>(c+d)×e |
| 1   |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 2   |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 3   |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 4   |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 5   |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 6   |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 7   |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 8   |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 9   |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 10  |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 11  |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 12  |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 13  |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 14  |    |                  |      |        |            |                | 設計            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
|     |    |                  |      |        |            |                | 監理            |           |               |             |            |          |                      |                |                      |                 |          |               |
| 合計  |    | 0.00             |      |        |            |                |               |           |               |             |            |          |                      |                |                      | 補償額             | 0        |               |

(100円未満切り捨て)

## 消 費 税 等 調 査 表

( 1 / 2 )

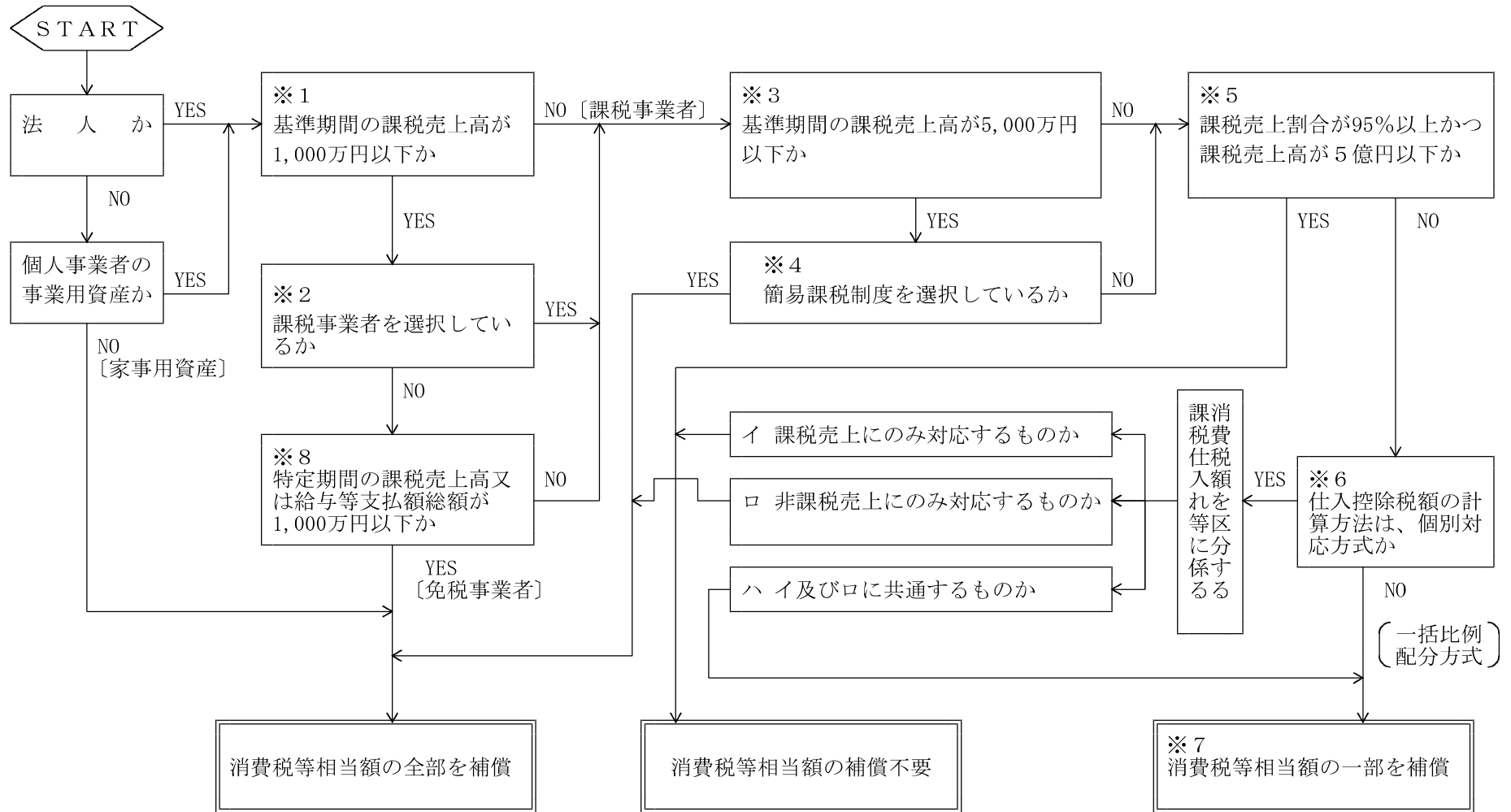
|   |   |          |   |             |    |   |   |
|---|---|----------|---|-------------|----|---|---|
|   | 調査者   |          | 年月日   |             |    |   |   |
| 都道<br>府県                                  | 郡<br>市  | 区        | 町<br>村  | 大字          |    |   |   |
| 調査対象者                                     | 住 所   | 都道<br>府県 | 郡<br>市  | 町<br>区<br>村 | 大字 |   |   |
|   | 氏 名 又 は<br>法人・代表者名  |          |   |             |    |   |   |
| 調 査 対 象 物 件 名 ・ 用 途                       |   |          | 調 査 対 象 物 件 の 資 産 の 区 分   |             |    |   |   |
|   |   |          | <input type="checkbox"/> 事業用資産<br><input type="checkbox"/> 家事共用資産 |             |    |   |   |
| 基準期間                                      | 年   | 月        | 日   | ～           | 年  | 月 | 日 |
| 前年(個人)又は<br>前事業年度                         | 年   | 月        | 日   | ～           | 年  | 月 | 日 |
| 調<br>査<br>・<br>収<br>集<br>し<br>た<br>資<br>料 | <input type="checkbox"/> 前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」<br><input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」<br><input type="checkbox"/> 基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書(控)」<br><input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択届出書<br><input type="checkbox"/> 消費税簡易課税制度選択不適用届出書<br><input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択届出書<br><input type="checkbox"/> 消費税課税事業者選択不適用届出書<br><input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書<br><input type="checkbox"/> 消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書<br><input type="checkbox"/> 法人設立届出書<br><input type="checkbox"/> 個人事業の開廃業等届出書<br><input type="checkbox"/> 消費税の新設法人に該当する旨の届出書<br><input type="checkbox"/> 消費税課税事業者届出書(特定期間用)<br><input type="checkbox"/> 特定期間の給与等支払額に係る書類(支払明細書(控)、源泉徴収簿等)<br><input type="checkbox"/> 特定新規設立法人に該当する旨の届出書<br><input type="checkbox"/> 高額特定資産の取得に係る課税事業者である旨の届出書<br><input type="checkbox"/> 適格請求書発行事業者登録に係る通知書<br><input type="checkbox"/> 適格請求書発行事業者登録に係る取消届出書<br><input type="checkbox"/> その他の資料 |          |   |             |    |   |   |

(注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 番縦とする。

2 本調査表には、消費税等相当額補償の要否判定フロー(標準)を添付すること。

表 1 - 1

消費税等相当額補償の要否判定フロー（標準）

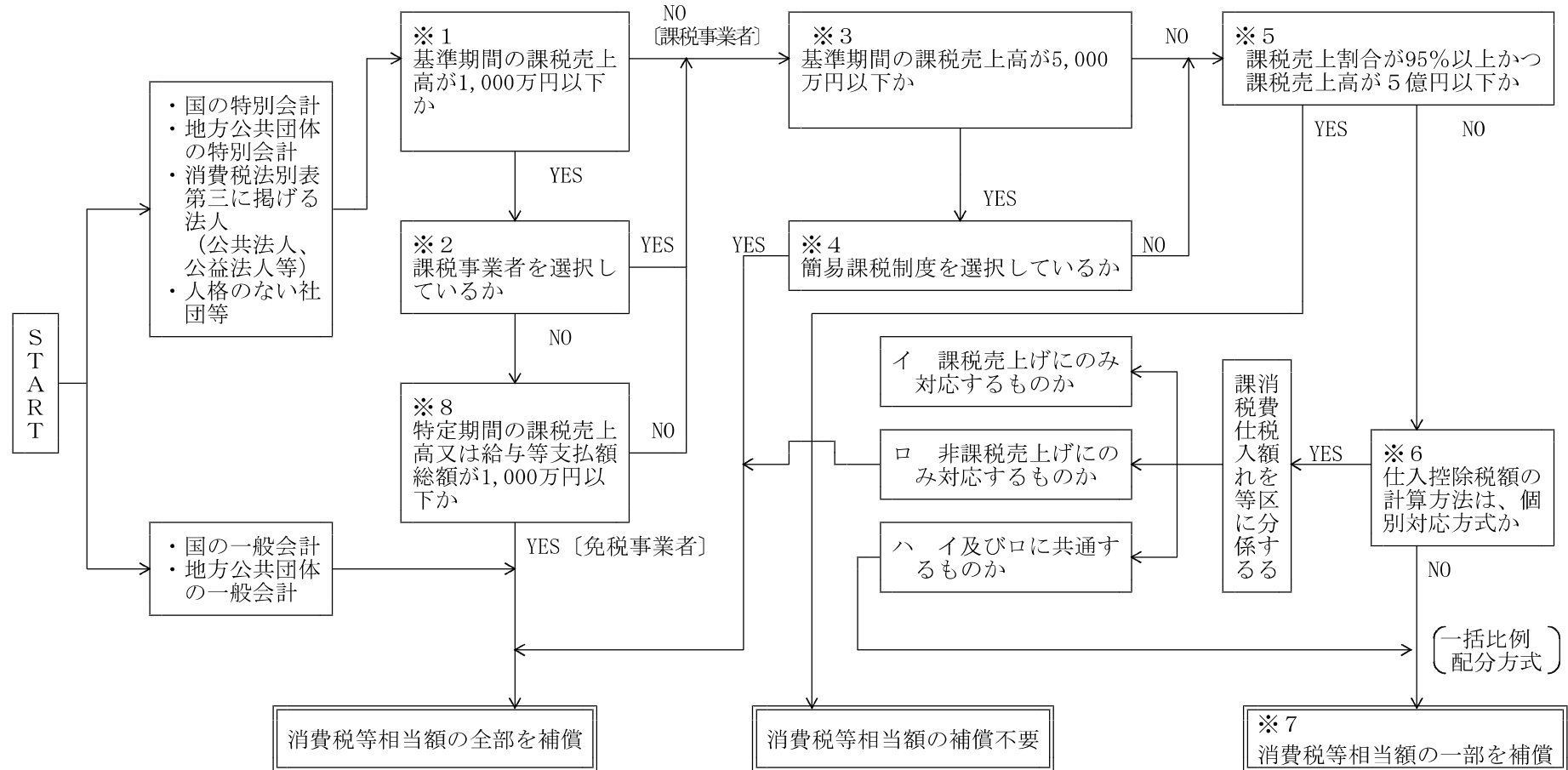


(注) ① 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税相当額をいう。  
 ② 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。  
 ③ 消費税等相当額の要否判定経路を朱書き等で記入するものとする。



表 1 - 2

消費税等相当額補償の要否判定フロー  
 (国若しくは地方公共団体、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等の場合)



(注) ① 消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税等相当額をいう。  
 ② 上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判断の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。  
 ③ 国若しくは地方公共団体の特別会計、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等は、特定収入割合が5%を超える場合には、仕入控除税額が調整される。したがって、調整が行われる場合は、その調整される部分の消費税等相当額の補償が必要となる。

## 〔留意事項〕

### ※1

#### (1) 基準期間

個人事業者…その年の前々年

法人…その事業年度の前々事業年度(その前々事業年度が1年未満である法人については、その事業年度開始の日の2年前の日の前日から同日以後1年を経過する日までの間に開始した各事業年度を合わせた期間)

#### (2) 基準期間のない法人の納税義務

その事業年度の基準期間がない法人(社会福祉法人を除く。)のうち、その事業年度(課税期間)開始の日における資本又は出資の金額が1,000万円未満の法人(新規設立法人)については、その基準期間がない事業年度の納税義務が免除される。ただし、新規設立法人のうち、次の①及び②のいずれの要件にも該当する特定新規設立法人についてはその基準期間がない事業年度の納税義務が免除されない。

特定新規設立法人の要件

- ① その基準期間がない事業年度開始の日において、他の者により当該新規設立法人の株式等の50%超を直接又は間接に保有される場合など、他の者により当該新規設立法人が支配される一定の場合(特定要件)に該当すること
- ② ①の他の者及び当該他の者と一定の特殊な関係にある法人のうちいずれかの者(判定対象者)の当該新規設立法人の当該事業年度の基準期間に相当する期間(基準期間相当期間)における課税売上高が5億円を超えていること

#### (3) 収集資料(次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。)

- ① 基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書(控)」等  
— 基準期間が免税事業者の場合
- ② 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」等  
— 基準期間が課税事業者の場合
- ③ 「法人設立届出書」又は「個人事業の開廃業等届出書」
- ④ 「消費税の新設法人に該当する旨の届出書」
- ⑤ 「消費税課税事業者届出書」又は「消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書」
- ⑥ その他必要となる資料

### ※2 収集資料(次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。)

- ① 「消費税課税事業者選択届出書」又は「消費税課税事業者選択不適用届出書」
- ② その他必要となる資料

### ※3, 4 収集資料(次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。)

- ① 基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」等
- ② 「消費税簡易課税制度選択届出書」又は「消費税簡易課税制度不適用届出書」
- ③ その他必要となる資料

※5

(1) 課税売上割合の算定

前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」の課税売上割合欄中の「資産の譲渡等の対価の額」に今回土地買収代金額(区分地上権、地役権設定代金を含む。)を加算した額により算定する。

(2) 収集資料(次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。)

- ① 「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」等(原則として前年又は前事業年度)
- ② その他必要となる資料

※6 収集資料(次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。)

- ① 「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」等(原則として前年又は前事業年度)
- ② その他必要となる資料

※7

① 個別対応方式を選択している場合

$$\text{消費税等相当額補償} = \text{ハの消費税等相当額の全部} \times (1 - \text{課税売上割合})$$

(注) 課税売上割合は、※5で算定した割合による。

ただし、「課税売上割合」に代えて、「課税売上割合に準ずる割合」の承認を税務署長から受けている場合にあつては、その割合による。

② 一括比例配分方式を選択している場合

$$\text{消費税等相当額補償} = \text{消費税等相当額の全部} \times (1 - \text{課税売上割合})$$

(注) 課税売上割合は、※5で算定した割合による。

※8

(1) 特定期間

特定期間とは、個人事業者の場合は、その年の前年の1月1日から6月30日までの期間をいい、法人の場合には、原則として、その事業年度の前事業年度開始の日以後6か月の期間をいう。ただし、前事業年度が1年でない場合などの特定期間についてはこれと異なるので注意されたい。

(2) 給与等支払額

給与等支払額とは、特定期間中に支払った所得税の課税対象とされる給与、賞与等の合計額である(未払い給与等は対象とはならない)。支払明細書の控えや源泉徴収簿からの所得税の課税対象とされるものを合計して算出する。

|                            |                             |   |  |         |
|----------------------------|-----------------------------|---|--|---------|
|                            | 資 料                         | 前年（個人）又は前事業年度の<br>「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」  | <input type="checkbox"/> 有（下記へ）<br><input type="checkbox"/> 無  |         |
|                            |                             | 「消費税課税売上割合に準ずる割合の適用承認書類」の有無及び承認割合について<br>※本資料は補償対象物件が共用（課税・非課税資産）である場合のみ収集する。 | <input type="checkbox"/> 有（個別対応方式の共用資産へ）<br><input type="checkbox"/> 無（下記へ）  |         |
| 本<br>則<br>課                | 補 償 用                       | ① 課税資産の譲渡等の対価の額（税抜き）  | _____  | 円       |
|                            |                             | ② 資産の譲渡等の対価の額（税抜き）  | _____  | 円       |
|                            | 課税売上割合                      | ③ 土地買収代金額等<br>（区分地上権、地役権設定代金を含む）  | _____  | 円       |
| 税<br>事<br>業<br>者<br>関<br>係 | 補償用課税売上割合の算出<br>① / (② + ③) | ① _____ 円   | =  | _____ % |
|                            |                             | ② _____ 円 + ③ _____ 円   |  |         |
|                            | 補償用課税売上割合の率                 | 補 償 用 課 税<br>売 上 割 合 率  | <input type="checkbox"/> 95%以上である<br><input type="checkbox"/> 95%未満である（下記へ）  |         |
|                            | 補償用課税売上割合の率                 | 補 償 用 課 税<br>売 上 高 の 額  | <input type="checkbox"/> 5億円超えである（下記へ）<br><input type="checkbox"/> 5億円以下である  |         |
|                            | 採 用 方 式                     | 前年又は前事業年度の<br>「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」  | <input type="checkbox"/> 一括比例配分方式を採用している<br>（一括比例配分方式へ）<br><input type="checkbox"/> 個別対応方式を採用している<br>（個別対応方式へ）                       |         |
|                            | 個別対応方式                      | 補償対象物件  | <input type="checkbox"/> イ 課税売上げにのみ対応するもの<br><input type="checkbox"/> ロ 非課税売上げにのみ対応するもの<br><input type="checkbox"/> イ及びロに共通するもの（下記へ） |         |
|                            | 個別対応方式<br>の 共 用 資 産         | 一<br>部<br>補<br>償  | 消費税等相当額 × (1 - 補償用課税売上割合又は共用資産の承認割合)<br>円 × (1 - 0. _____) =   |         |
|                            | 一括比例配分<br>方 式               |   | 消費税等相当額 × (1 - 補償用課税売上割合)<br>円 × (1 - 0. _____) =  |         |

## 申 出 書

福島県が施行する\_\_\_\_\_工事のため、県から\_\_\_\_\_ (注) \_\_\_\_\_の補償を受けるに  
当たり、当該補償金に関し、当方が消費税法等の規定に従い負担することとなる消費税及び地方消  
費税については、補償は不要であるので申出します。

令和 年 月 日

殿

住 所

氏 名

### 備 考

- 1 (注)は、「物件移転料その他通常受ける損失の補償」、「その他通常受ける損失の補償」、「建物  
等について生じた損傷等に係る費用等」等の申出対象となる補償金の内容を簡潔に記載する。
- 2 申出を受ける者及び申出者は、原則として当該契約の当事者とする。

消費税等相当額算定調書〔建物移転料等の通常生じる損失の補償〕

| 【一般補償】    |                 | 氏名          |                          |                |                    |             |   |
|-----------|-----------------|-------------|--------------------------|----------------|--------------------|-------------|---|
| 補償項目      | 税抜き補償額(a)       | 消費税等課税対象額   |                          | 消費税等相当額        |                    | 補償金額(a)+(d) | 備考  |
|           |                 | 対象項目        | 対象金額(b)                  | 一部補償の場合の補正率(c) | 金額(d)=(b)×消費税率×(c) |             |   |
| 建物移転料     | 円               | (a) - ①+②   | 円                        | %              |                    | 円           | ①産業廃棄物税=<br>②発生材 =                        |
| 工作物移転料    |                 | (a) - ①+②   |                          |                |                    |             | ①産業廃棄物税=<br>②発生材 =                        |
| 立竹木補償金    | 伐採補償            |             | 消費税等課税対象額の合計額            |                |                    |             |   |
|           | 移植補償            |             |                          |                |                    |             |   |
| 代替工作物設置補償 |                 | (a)×1.0     |                          |                |                    |             |   |
| 動産移転料     |                 | (a)×1.0     |                          |                |                    |             |   |
| 仮住居補償金    | 借家による場合         |             | 賃借期間が1ヶ月未満の場合<br>(a)×1.0 |                |                    |             | ※賃借期間が1ヶ月以上の場合は課税対象外                      |
|           | 仮設建物の建設の場合      |             | 借地期間1ヶ月未満(a)             |                |                    |             | ①借地料=<br>※発生材価格を控除して税抜き補償額を算定している場合は控除前の額 |
|           |                 |             | 1ヶ月以上(a)-①               |                |                    |             |   |
| 動産の保管     |                 |             | 倉庫業者に委託する場合<br>(a)×1.0   |                |                    |             | ※倉庫業者に委託しない場合は課税対象外                       |
| 家賃減取補償金   |                 | -           | -                        | -              | -                  |             |   |
| 借家人補償金    |                 |             | 借家等の建物が営業用の場合<br>(a)     |                |                    |             | ※借家等をしている建物が住宅の場合は課税対象外                   |
| 移転雑費補償金   | 移転先選定費          | 業者選定        | ① + ②                    |                |                    |             | ①報酬額=<br>②交通費=                            |
|           |                 | 自己選定        | ②                        |                |                    |             | ②交通費=                                     |
|           | 法令上の手続費用        |             | ① + ②                    |                |                    |             | ①報酬額=<br>②交通費=                            |
|           | 移転通知費・旅費・その他の雑費 |             | (a) - (①+②+③)            |                |                    |             | ①日当=<br>②収入印紙=<br>③神主等謝礼=                 |
|           | 就業不能損           |             | -                        | -              | -                  |             |   |
|           | 計               |             | -                        | -              | -                  |             |   |
| 改葬補償金     |                 | (a)-①       |                          |                |                    |             | ①埋葬料・火葬料 =                                |
| 祭し料補償金    |                 | (a) - (①+②) |                          |                |                    |             | ①のりと料=<br>②読経料=                           |
| 営業補償金     | -               | -           | -                        | -              |                    |             | 別記2-2の消費税相当額及び補償金額を転記                     |
| 合計        | -               | -           | -                        | -              |                    |             |   |

注) 1. 「消費税等相当額」は、各補償項目ごとに円未満を切り捨てるものとする。  
 2. 「一部補償の場合の補正率」は、次により算出するものとする。  
 (1) 個別対応方式の共用資産である場合は、(1-補償用課税売上割合又は共用資産の承認割合)とする。  
 (2) 被補償者が一括比例配分方式を選択している場合は、(1-補償用課税売上割合)とする。  
 ※「補償用課税売上割合」とは、前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書(控)」の課税売上割合欄中の「課税資産の譲渡等の対価の額」を同欄中の「資産の譲渡等の対価の額」に今回の土地買収代金額(区分地上権、地役権設定代金を含む。)を加算した額で控除して得た割合である。  
 ※「共用資産の承認割合」とは、「課税売上割合」に代えて、「課税売上割合に準じる割合」として税務署長から承認を得た割合である。  
 3. 除却工法、復元工法及び複合工法(曳家改造、曳家切取等)により建物を移転する場合の建物移転料における消費税等相当額は、「国土交通省の直轄の公共用地の取得等に伴う損失の補償等に関する消費税及び地方消費税の取扱いについて(通知)」(令和元年9月25日土地・建設産業局総務課長通達)により移転費用を区分のうえ、算定するものとする。  
 4. 建物移転料及び工作物移転料の「税抜き補償額」において、「発生材価額」を控除して算定している場合は、「消費税等課税対象額」に当該発生材価格を加算して「消費税等相当額」を算定するものとする。  
 5. 建物移転料及び工作物移転料の「税抜き補償額」において、「産廃税」を加算して算定している場合は、「消費税等課税対象額」に当該産廃税

を控除して「消費税等相当額」を算定するものとする。

6. この算定調書に掲載のない補償項目においては、課長通達に基づき費用を区分のうえ、消費税等相当額を算定するものとする。
7. 消費税率とは、消費税法(昭和63年法律第108号)及び地方税法(昭和25年法律第226号)において定められている消費税及び地方消費税の税率とする。
8. 消費税等相当額算定調書の移転雑費の備考欄に掲げる金額等については内訳書(様式任意)を作成するものとする。

(削除)

※様式第 8 8 号は欠番とする。



消費税等相当額算定調書 【公共補償】

| 補償項目                                  | 税 抜 き<br>補 償 額 (a) | 消 費 税 等 課 税 対 象 額 |             | 消 費 税 等<br>相 当 額<br>(c) = (b) × 消費税率 | 氏 名<br>補 償 金 額<br>(a) + (c) | 備 考   |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|---|
|                                       |                    | 対 象 項 目           | 対 象 金 額 (b) |                                      |                             |   |
| 建 設 費                                 | 円<br>①-②+③-④       | 円<br>①-②+③        | 円           | 円                                    | 円                           | ①代替施設の建設費<br>=<br>②財産価値の<br>減耗分 =<br>③撤去費 =<br>④発生材価格 = |
| 移 転 費                                 |                    | (a) × 1.0         |             |                                      |                             |   |
| 建 設 雑 費<br>そ の 他 通 常<br>要 す る 費 用     |                    | ①+②               |             |                                      |                             | ①建設付随経費（設計費等）<br>=<br>②移転雑費補償金（一般補償<br>に準じる） =          |
| 維 持 管 理 費                             |                    | (a) × 1.0         |             |                                      |                             |   |
| 法 令 の 規 定 に 基<br>づ く 機 能 回 復 の<br>特 例 |                    | (a) × 1.0         |             |                                      |                             |   |
|                                       |                    |                   |             |                                      |                             |   |
|                                       |                    |                   |             |                                      |                             |   |
|                                       |                    |                   |             |                                      |                             |   |
|                                       |                    |                   |             |                                      |                             |   |
|                                       |                    |                   |             |                                      |                             |   |
|                                       |                    |                   |             |                                      |                             |   |
| 合 計                                   |                    |                   |             |                                      |                             |   |

注) 1. 消費税等相当額は、各補償項目ごとに円未満を切り捨てるものとする。  
 2. 国若しくは地方公共団体の特別会計、消費税法別表第三に掲げる法人又は人格のない社団等は、特定収入割合が5%を超える場合には、仕入控除税額が調整されることとなるため、その場合にあっては、調整される部分の消費税等相当額を補償するものとする。  
 3. 公共補償基準第8条の建設費については、「代替施設の建設費－財産価値の減耗分＋撤去費」が対象額となるので留意すること。  
 4. この算定調書に掲載のない補償項目においては、「国土交通省の直轄の公共用地の取得等に伴う損失の補償等に関する消費税及び地方消費税の取扱いについて（通知）」（令和元年9月25日土地・建設産業局総務課長通達）に基づき費用を区分のうえ、消費税等相当額を算定するものとする。  
 5. 消費税率とは、消費税法(昭和63年法律第108号)及び地方税法(昭和25年法律第226号)において定められている消費税及び地方消費税の税率とする。

移転計画案検討概要書（企業概要）

|                        |                  |                   |                               |     |   |  |
|------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-----|---|--|
| 所在地                    |                  |                   |                               |     | 組<br>織<br>図   |  |
| 名称及び<br>代表者名           |                  |                   |                               |     |   |  |
| 業種                     |                  |                   |                               |     |   |  |
| 製造、加工<br>販売等品目         |                  |                   |                               |     |   |  |
| 原材料、製品<br>及び商品類<br>の種類 |                  |                   |                               |     |   |  |
| 主な仕入先<br>販売先           |                  |                   |                               |     | 製<br>品<br>等<br>の<br>製<br>造<br>工<br>程<br>流<br>れ<br>図 |  |
| 移転工法検<br>討上留意す<br>べき事項 |                  |                   |                               |     |   |  |
| 敷地面積<br>(A)            | ・ m <sup>2</sup> | 事業用地<br>面積<br>(B) | ・ m <sup>2</sup> (B)<br>/ (A) | %   |   |  |
| 用途地域等の                 | 用途地域             | 建ぺい率              | 容積率                           | その他 |   |  |
| 公法上の規制                 |                  |                   |                               |     |   |  |
| 特記事項                   |                  |                   |                               |     |   |  |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

移転工法（計画）案検討概要書

| 項 目                              | A 案 | B 案 | C 案 |
|----------------------------------|-----|-----|-----|
| 移転計画の概要<br>（建物、機械設備等の移転方法及び移転期間） |     |     |     |
| 移転計画の特長<br>（メリット）                |     |     |     |
| 移 転 計 画 の<br>問 題 点<br>（デメリット）    |     |     |     |
| 移転費用概算額                          |     |     |     |
| 総 合 判 断                          |     |     |     |

- (注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。  
 2 項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

移転工法（計画）各案の比較表

| 項 目   | A 案 | B 案 | C 案 |
|---|-----|-----|-----|
| 移転対象建物の<br>範囲及び移転の<br>方法<br>（補償建物の棟<br>数面積、概算<br>額、その他） |     |     |     |
| 主たる工作物（<br>機械設備等）の<br>移転範囲及び方<br>法<br>（機種名、概算<br>額、その他） |     |     |     |
| 敷地内の動線<br>（駐車場、緑地、<br>原料、製品等の<br>置場面積）の確<br>保状況         |     |     |     |
| 営業補償等に係<br>るもの<br>（休業する部門<br>補償概算額、そ<br>の他）             |     |     |     |

- (注) 1 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 番横とする。  
2 項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

補償金総括表

|                              |     |       |  |       |
|------------------------------|-----|-------|--|-------|
| 契 約 金 額                      | ¥   |       | 被 補 償 者<br>住 所<br>新 住 所<br>氏 名<br>生年月日 | 年 月 日 |
| 前 払 金 額                      | ¥   |       |  |       |
| 後 払 金 額                      | ¥   |       |  |       |
| 契 約 年 月 日                    | 年   | 月 日   |  |       |
| 変 更 契 約 日                    | 年   | 月 日   |  |       |
| 土 地 引 渡<br>物 件 移 転 期 限       | 年   | 月 日   |  |       |
| 変 更 移 転 期 限                  | 年   | 月 日   |  |       |
| 関 係 権 利 者 と の<br>契 約 年 月 日   | 年   | 月 日   | 法 人 の 代 表 者 の                          |       |
| 登 記 年 月 日                    | 年   | 月 日   | 住 所 氏 名                                |       |
| 土 地 引 渡<br>物 件 移 転 完 了 年 月 日 | 年   | 月 日   | 法 定 代 理 人                              |       |
| 検 査 年 月 日                    | 年   | 月 日   | 住 所 氏 名                                |       |
| 前 金 払 年 月 日                  | 年   | 月 日   | 代 理 受 取 人                              |       |
| 支 払 完 了 年 月 日                | 年   | 月 日   | 住 所 氏 名                                |       |
| 補 償 項 目                      | 金 額 | 前 払 金 | 後 払 金                                  | 摘 要   |
| 土地所有権の補償                     |     |       |  |       |
| 土地に関する所有権<br>以外の権利の補償        |     |       |  |       |
| 土地に関する権利<br>以外の補償            |     |       |  |       |
| 内 物件移転料                      |     |       |  |       |
| 訳 その他                        |     |       |  |       |
| 計                            |     |       |  |       |









## 補償説明記録簿

|                                      |     |          |       |       |   |
|--------------------------------------|-----|----------|-------|-------|---|
| 説明場所                                 |     |          |       |       |   |
| 説明年月日                                |     | 令和 年 月 日 | 時 間   | 自     | 至 |
| 出席者                                  | 説明者 |          |       |       |   |
|                                      | 相手方 |          |       |       |   |
| 説<br>明<br>内<br>容<br>及<br>び<br>質<br>疑 |     |          |       |       |   |
| 特<br>記<br>事<br>項                     |     |          |       |       |   |
| 主任監督員                                |     | 監 督 員    | 主任技術者 | 担 当 者 |   |
|                                      |     |          |       |       |   |





(管理者) 殿

起業者

上記代理人

上記代理人 (住所)

印

〔土地収用法第18条〕 第2項  
公共用地の取得に関する特別措置法第4条  
第4号の規定に基づく意見について (照会)

今般福島県が施行する 工事のため必要な土地について 〔土地収用法第16条  
公共用地の取得に関する  
特別措置法第4条〕の規定により事業の認定を申請するに当たり、起業地内に存する貴職管理に係る  
下記調書記載の土地(物件)を起業地に編入することについて 〔同法第18条  
同法第4条〕 第2項第4号の規定  
に基づく意見を承りたく照会します。

記

調書

| 県郡市町村大字及び<br>字の名称 | 現に供している事業<br>(施設)の種類 | 供している土地の面積 | 備考 |
|-------------------|----------------------|------------|----|
|                   |                      |            |    |
|                   |                      |            |    |
|                   |                      |            |    |
|                   |                      |            |    |

(行政機関の長) 殿

起業者

上記代理人

上記代理人 (住所)

印

〔土地収用法第18条〕 第2項  
〔公共用地の取得に関する特別措置法第4条〕  
第5号の規定に基づく意見について (照会)

今般 福島県 が施行する 工事のため必要な土地について 〔土地収用法第16条  
公共用地の取得に関する  
特別措置法第4条〕の規定により事業の認定を申請するに当たり、起業地内に存する下記調書記載の  
土地(物件)を起業地に編入することについて 〔同法第18条〕 第2項第5号の規定に基づく意見を  
承りたく照会します。 〔同法第4条〕

記

調書

| 県都市町村大字<br>及び字の名称 | 現に供している<br>事業(施設)の種類 | 利 用 制 限 名<br>法 令 名 | 起業地に編入する面積     | 備 考 |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------|-----|
|                   |                      |                    | m <sup>2</sup> |     |
|                   |                      |                    |                |     |
|                   |                      |                    |                |     |
|                   |                      |                    |                |     |
|                   |                      |                    |                |     |
|                   |                      |                    |                |     |



(記号) 第 号  
年 月 日

(行政機関の長) 殿

起業者

上記代理人 宮城県仙台市青葉区二日町9番15号  
東北地方整備局長

上記代理人 (住所)

事務所長



〔土地収用法第18条〕第2項  
〔公共用地の取得に関する特別措置法第4条〕  
第6号の規定に基づく意見について(照会)

今般国土交通省が施行する 工事に必要な土地について〔土地収用法第16条  
公共用地の取得に関する特  
別措置法第4条〕の規定により事業の認定を申請するに当たり、下記の工事を施行することについて  
〔同法第18条〕第2項第6号の規定に基づく意見を承りたく照会します。  
〔同法第4条〕

記

- 1 免許、許可又は認可等に係る工事の概要
- 2 その他必要と認められる事項及び図書等

## 用地取得状況表

[事業名] 工事 ( ) ( 年 月 日 )  
 (1) 用地解決状況表

| 事業 | 項目 | 土地所有者及び関係人                                 |     | 用地取得状況  |     |
|----|----|--|-----|---|-----|
|    |    | 解決数  | 解決率 | 取得面積  | 取得率 |
| 全  | 体  | $\frac{\text{解決者数(人)}}{\text{地権者総数(人)}} =$ |     | $\frac{\text{取得面積(m}^2\text{)}}{\text{必要面積(m}^2\text{)}} =$ |     |
| 本  | 体  |  |     |   |     |
| 附  | 帯  |  |     |   |     |
| 関  | 連  |  |     |   |     |

(2) 残件内訳表

| 図面<br>番号 | 土地所有者及び<br>関係人氏名 | 土地の<br>所在 | 買収となる土地 |                      | 支障<br>物件 | 土地所有者及び<br>関係人の主張 | 起業者の<br>対応 | 交渉回数<br>及び方法 | 備考 |
|----------|------------------|-----------|---------|----------------------|----------|-------------------|------------|--------------|----|
|          |                  |           | 地目      | 面積<br>m <sup>2</sup> |          |                   |            |              |    |
|          |                  |           |         |                      |          |                   |            |              |    |
|          |                  |           |         |                      |          |                   |            |              |    |

- (注1) 地権者の欄は、共有地(相続地)の場合、〇〇外 名と記載する。また、関係人の権利の内容(例:借地人、地役権等)を氏名の前に記載する。
- (注2) 土地の所在欄は、大字まで記載する。
- (注3) 地目欄は、現況地目を記載する。
- (注4) 支障物件欄は、住家、工作物、立木等を記載する。
- (注5) 相手方主張欄は、補償額、代替地、補償工事、起業地変更、事業反対、公害問題等と記載し、その内容について詳しく記載する。また、共有地(相続地)の場合で、共有者が異なる者について、主張別に記載する。
- (注6) 方法欄は、直買、公社、仲介者等の別を記載する。
- (注7) 用地の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。





# 建 物 等 調 査 書

|      |  |      |  |      |                  |  |  |
|------|--|------|--|------|------------------|--|--|
| 調査番号 |  | 調査番号 |  |      |                  |  |  |
| 所有者  |  |      |  |      |                  |  |  |
|      |  |      |  | 事前調査 | 調<br>年<br>月<br>日 |  |  |
|      |  |      |  | 事前調査 | 調<br>年<br>月<br>日 |  |  |
|      |  |      |  | 事前調査 | 調<br>年<br>月<br>日 |  |  |
|      |  |      |  | 事前調査 | 調<br>年<br>月<br>日 |  |  |



様式第108号

( 写真貼付 )

| 撮影番号 | 撮影対象箇所及び損傷名 |
|------|-------------|
| ⊖    |             |

| 撮影番号 | 撮影対象箇所及び損傷名 |
|------|-------------|
| ⊖    |             |

| 撮影番号 | 撮影対象箇所及び損傷名 |
|------|-------------|
| ⊖    |             |

注 撮影番号の記入は、事前調査の場合は上段、事後調査の場合は下段とする。

建物等の費用負担額算定書

|                      |                           |                      |      |                                    |                                  |
|----------------------|---------------------------|----------------------|------|------------------------------------|----------------------------------|
| 所在地                  |                           |                      |      | 整理番号                               |                                  |
| 建物所有者                |                           |                      | 電話   | 算定年月日                              |                                  |
| 法人代表者                |                           |                      |      | 採用単価                               |                                  |
| 所有者住所                |                           |                      |      | 用途                                 |                                  |
| 建物面積                 | 1階床面積                     | 2階床面積                | 延床面積 | 構造概要                               |                                  |
| 直接工事費計 [A]           | 共通仮設費 ※建物の構造部を [A]×3%=[B] | 純工事費 [A]+[B]=[C]     |      | 諸経費 [C]×率=[D]<br>[F]×率=[G]         | 工事費 [C]+[D]=[E]                  |
| 直接廃材運搬費 [F]          |                           |                      |      | %                                  | 廃材運搬費 [F]+[G]=[H]                |
| 廃材処分費 [I]            | 発生材価格 [J]                 | その他経費[K]<br>(消費税対象額) |      | 消費税等相当額<br>([E]+[H]+[I]+[K])×率=[L] | 費用負担額<br>[E]+[H]+[I]-[J]+[K]+[L] |
| 工種                   | 算定内訳                      |                      |      |                                    | 直接工事費                            |
| <b>1. 仮設工事費</b>      |                           |                      |      |                                    | 計                                |
| 出典(コード番号)            | 単価名称                      | 形状寸法                 | 単位   | 単価                                 | 施工数量 金額                          |
|                      |                           |                      |      |                                    |                                  |
| <b>2. 補修工事費</b>      |                           |                      |      |                                    | 計                                |
| <b>(1) 土工事費</b>      |                           |                      |      |                                    | 小計                               |
| 出典(コード番号)            | 単価名称                      | 形状寸法                 | 単位   | 単価                                 | 施工数量 金額                          |
|                      |                           |                      |      |                                    |                                  |
| <b>(2) 地業工事費</b>     |                           |                      |      |                                    | 小計                               |
| 出典(コード番号)            | 単価名称                      | 形状寸法                 | 単位   | 単価                                 | 施工数量 金額                          |
|                      |                           |                      |      |                                    |                                  |
| <b>(3) 基礎工事費</b>     |                           |                      |      |                                    | 小計                               |
| 出典(コード番号)            | 単価名称                      | 形状寸法                 | 単位   | 単価                                 | 施工数量 金額                          |
|                      |                           |                      |      |                                    |                                  |
| <b>(4) コンクリート工事費</b> |                           |                      |      |                                    | 小計                               |
| 出典(コード番号)            | 単価名称                      | 形状寸法                 | 単位   | 単価                                 | 施工数量 金額                          |
|                      |                           |                      |      |                                    |                                  |
| <b>(5) 型枠工事費</b>     |                           |                      |      |                                    | 小計                               |
| 出典(コード番号)            | 単価名称                      | 形状寸法                 | 単位   | 単価                                 | 施工数量 金額                          |
|                      |                           |                      |      |                                    |                                  |
| <b>(6) 鉄筋工事費</b>     |                           |                      |      |                                    | 小計                               |
| 出典(コード番号)            | 単価名称                      | 形状寸法                 | 単位   | 単価                                 | 施工数量 金額                          |
|                      |                           |                      |      |                                    |                                  |
| <b>(7) 鉄骨工事費</b>     |                           |                      |      |                                    | 小計                               |
| 出典(コード番号)            | 単価名称                      | 形状寸法                 | 単位   | 単価                                 | 施工数量 金額                          |
|                      |                           |                      |      |                                    |                                  |

|                                   |      |      |    |    |      |    |
|-----------------------------------|------|------|----|----|------|----|
| <b>(8)組積工事費</b>                   |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(9)防水工事費</b>                   |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(10)屋根工事費</b>                  |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(11)石工事費</b>                   |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(12)タイル工事費</b>                 |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(13)左官工事費</b>                  |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(14)木工事費</b>                   |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(15)金属工事費</b>                  |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(16)建具工事費</b>                  |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(17)ガラス工事費</b>                 |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(18)塗装工事費</b>                  |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(19)内外装工事費</b>                 |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(20)設備工事費</b>                  |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(21)その他工事費(工作物等)</b>           |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |
| <b>(22)解体工事費(上記補修工事費に必要となる解体)</b> |      |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)                         | 単価名称 | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|                                   |      |      |    |    |      |    |

|   |   |      |    |    |      |    |
|---|---|------|----|----|------|----|
| <b>3. 矯正工事費</b>   |   |      |    |    | 計    |    |
| <b>(1) 沈下矯正工事費</b>                                      |   |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)   | 単価名称  | 形状寸法 |    |    | 金額   |    |
|   |   |      |    |    |      |    |
| 計算式   | $P \times (A \times \alpha \times \beta)$ [沈下修正工事単価][建築面積][規模補正率][2階建補正率]<br>$\times \left( \frac{B}{\gamma} \right) \times \left( \frac{C}{\delta} + D \right)$ [工法係数][作業環境補正率] [施工面積補正率 [基礎費]]<br>$\times ( \times \times ) \times ( \times ) \times +$ |      |    |    |      |    |
| <b>(2) 柱の傾斜矯正工事費</b>                                    |   |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)   | 単価名称  | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|   |   |      |    |    |      |    |
| <b>(3) 敷居の隙間矯正工事費</b>                                   |   |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)   | 単価名称  | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|   |   |      |    |    |      |    |
| <b>(4) 土台の取替え工事費</b>                                    |   |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)   | 単価名称  | 形状寸法 |    |    | 金額   |    |
|   |   |      |    |    |      |    |
| 計算式   | $\frac{U}{m} \times m + V$ [根がらみ1㎡当たりの土台補強工事単価] [根がらみ施工面積] [土台の取替え工事費]<br>$\times +$  |      |    |    |      |    |
| <b>(5) 柱の根継ぎ補強工事費</b>                                   |   |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)   | 単価名称  | 形状寸法 |    |    | 金額   |    |
|   |   |      |    |    |      |    |
| 計算式   | $\frac{U}{m} \times m + V$ [根がらみ1㎡当たりの土台補強工事単価] [根がらみ施工面積] [柱の根継ぎ補強工事費]<br>$\times +$   |      |    |    |      |    |
| <b>(6) 矯正工事に伴い必要となる土間コンクリート又は木造ころばし床組等の解体・新設等の補修工事費</b> |   |      |    |    | 小計   |    |
| 出典(コード番号)   | 単価名称  | 形状寸法 | 単位 | 単価 | 施工数量 | 金額 |
|   |   |      |    |    |      |    |

様式第 1 1 0 号

# 物 件 調 書

福島県が施行する  
取得  
工事のため、移転の対象となる物件について下記のとおり調書を作成する。  
使用

年 月 日

事 務 所 長 印

調 査 者 氏 名 印

下記記載事項に誤りがないことを確認する。

年 月 日 物件所有者住所  
氏名又は名称 印

年 月 日 関係人住所  
氏名又は名称 印

記

県 郡 区  
市 町 村 地内

| 大 字 | 字 | 地 番 | 種 類 | 形状寸法 | 単 位 | 数 量 | 所有権以外の権利<br>のうち用益物権等 |        | 所有権以外の権利<br>のうち担保物権等 |        | 土地所有者の<br>氏 名 | 移転義務<br>の 有 無 | 摘 要 |
|-----|---|-----|-----|------|-----|-----|----------------------|--------|----------------------|--------|---------------|---------------|-----|
|     |   |     |     |      |     |     | 種 類                  | 権利者の氏名 | 種 類                  | 権利者の氏名 |               |               |     |
|     |   |     |     |      |     |     |                      |        |                      |        |               |               |     |
|     |   |     |     |      |     |     |                      |        |                      |        |               |               |     |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。



様式第 1 1 1 号

|  |          |
|--|----------|
| 年 月 日  |          |
| (受注者)<br><br>様<br><br><br>(契約権者)<br>職氏名<br><br>用地調査等業務の施行に関する指示書 |          |
| 事 項  |          |
| 委託業務の<br>番号・名称   |          |
| 委託業務の場所  |          |
| 指 示 事 項<br>(記 事)   |          |
| 処置完了<br>年月日  | 令和 年 月 日 |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 番縦とする。

用地調査等業務打合せ記録簿

|   |  |             |       |    |      |       |     |
|---|--|-------------|-------|----|------|-------|-----|
| 業務の番号・名称  |  |             |       |    |      |       |     |
| 業務の場所   |  | 線筋          |       | 郡市 | 町村   |       | 地内  |
| 委託の期間   |  | 着手          | 年 月 日 |    | 履行利益 | 年 月 日 |     |
| 打合せ等の日時・場所<br>打合せ出席者  |  | 打 合 せ の 内 容 |       |    |      |       | 概 要 |
| (日時)<br>年 月 日<br>: ~ :<br>(場所)<br>.....<br>(出席者)<br>発注者側<br>.....<br>受注者側<br>.....<br>..... |  |             |       |    |      |       |     |
| (日時)<br>年 月 日<br>: ~ :<br>(場所)<br>.....<br>(出席者)<br>発注者側<br>.....<br>受注者側<br>.....<br>..... |  |             |       |    |      |       |     |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

様式第 1 1 3 号

年 月 日

殿

受注者 住所  
氏名

担当技術者通知書

業務の名称

年 月 日付けで契約締結した上記業務の担当技術者を下記の者に決めましたので、別紙担当技術者経歴書を添えて通知します。

記

| 担当技術者氏名 | 担当する補償業務の名称 | 備 考 |
|---------|-------------|-----|
|         |             |     |
|         |             |     |
|         |             |     |

(注)用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 番縦とする。

別紙

担当技術者経歴書

1 氏名及び生年月日

1 現住所

1 最終学歴 年 月 日 卒業

1 法令による免許等 年 月 日 取得  
〔以下列記〕

1 職 歴 年 月 日  
〔以下列記〕

1 賞 罰

上記のとおり相違ありません。

年 月 日

本人

(注)職歴については、担当した業務経歴を記入する。

様式第 1 1 4 号

|  |       |
|--|-------|
| 年 月 日  |       |
| (契約権者)<br><br>様<br><br><br>(受注者)<br>住所<br>氏名 |       |
| 用地調査等業務の施行に関する承諾書                            |       |
| 事 項  |       |
| 委託業務の<br>番号・名称                               |       |
| 委託業務の場所                                      |       |
| 承 諾 事 項<br>(記 事)                             |       |
| 承諾年月日  | 年 月 日 |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格 A 列 4 番縦とする。

|  |  |
|--|--|
| 年      月      日                              |  |
| (契約権者)<br><br>様<br><br><br>(受注者)<br>住所<br>氏名 |  |
| 用地調査等業務の施行に関する協議書                            |  |
| 事      項                                     |  |
| 委託業務の<br>番号・名称                               |  |
| 委託業務の場所                                      |  |
| 承 諾 事 項<br>(記 事)                             |  |
| 摘      要                                     |  |

注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

社内審査書

審査責任者

|      |                     |       |    |
|------|---------------------|-------|----|
| 委託名  | 工第<br>号<br>委託       | 路・河川  | 線筋 |
| 場所   | 市<br>町 大字 字 地内<br>村 |       |    |
| 契約工期 | 自 年 月 日<br>至 年 月 日  | 請負金額  | 千円 |
| 委託内容 |                     |       |    |
| 監督員  |                     | 主任技術者 |    |

[ 審査結果 ]

審査月日

年 月 日

審査所見





木造建物移転料計算表(被災建物用)

| 調査番号  | 移転料総額          | 積算年月日          | 積算者            | 検算者            | 地区名            |                |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 所在    | 所有者住所・氏名       | 所有権以外の権利者住所・氏名 | 備考             |                |                |                |
| 計算区分  | 数値内容           | 号<br>計算手順      |                |                |                |                |
| 基本事項  | 構造・用途          | ①              |                | ※              |                |                |
|       | 等級(耐用年数)       | ②              |                |                |                |                |
|       | 建築年月日          | ③              |                |                |                |                |
|       | 延床面積           | ④              | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|       | 経過年数           | ⑤              | 年              | 年              | 年              | 年              |
|       | 移転工法           | ⑥              |                |                |                |                |
| 工事費等  | 直接工事費          | ⑦'             |                |                |                |                |
|       | 県別補正率          | k              |                |                |                |                |
|       | 県別補正率(県別補正後)   | ⑦=⑦'×k         |                |                |                |                |
|       | 共通仮設費          | ⑧=⑦×3%         |                |                |                | 各棟毎            |
|       | 純工事費           | ⑨=⑦+⑧          |                |                |                |                |
|       | 建築諸経費対象額       | ⑩=Σ⑨           |                |                |                | 解体工事費等計算書⑬に複記  |
|       | 諸経费率(全棟共通)     | ⑪=解体工事費等計算表⑬より |                |                |                |                |
|       | 諸経費            | ⑫=⑨×⑪+⑪'       |                |                |                | ⑪' 保険料 ※       |
|       | 推定再建築費         | ⑬=⑨+⑫          |                |                |                |                |
|       | 解体             | 建物解体工事費        | ⑭=解体工事費等計算表⑰より |                |                |                |
|       | 建物廃材運搬費        | ⑮=解体工事費等計算表⑱より |                |                |                |                |
|       | 建物廃材処分費        | ⑯=解体工事費等計算表⑲より |                |                |                |                |
|       | 建物解体費計         | ⑰=⑭+⑮+⑯        |                |                |                |                |
| 補償額   | 推定再建築費         | ⑬              |                |                |                |                |
|       | 補正率            | ⑱=(20)         |                |                |                |                |
|       | 再建築補償率         | ⑲=(②⑤⑱)        |                |                |                |                |
|       | 増築の場合の再築費の按分計算 | ⑳' =⑬×④/Σ④×⑲   |                |                |                |                |
|       | 再築費            | ⑳=⑬×⑲又はΣ⑳'     |                |                |                |                |
|       | 修復費            | ㉑              |                |                |                | 修復費用計算書から転記    |
|       | 建物解体費          | ⑰              |                |                |                |                |
|       | 法令改善運用益損失額     | ㉒              |                |                |                |                |
| 発生材価格 | ㉓              |                |                |                |                |                |
| 補償額   | ㉔=⑰+⑳-㉑+㉒-㉓    |                |                |                |                |                |

※ 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(平成19年法律第66号)(住宅瑕疵担保履行法)に規定する資力確保のための保険料等相当額を計上するものとする。

※ 上記については、増築建物の算定用に様式を変更したものであり、増築建物の有無に応じ、適宜追加又は削除するものとする。

木造建物移転料計算表(被災建物用)

| 調査番号  | 移転料総額          | 積算年月日          | 積算者            | 検算者            | 地区名            | 備考             |
|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 所在    | 所有者住所・氏名       | 所有権以外の権利者住所・氏名 |                |                |                |                |
| 計算区分  | 数値内容           | 号              | 計算手順           |                |                |                |
| 基本事項  | 構造・用途          | ①              | ※              |                |                |                |
|       | 等級(耐用年数)       | ②              |                |                |                |                |
|       | 建築年月日          | ③              |                |                |                |                |
|       | 延床面積           | ④              | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
|       | 経過年数           | ⑤              | 年              | 年              | 年              | 年              |
|       | 移転工法           | ⑥              |                |                |                |                |
| 工事費等  | 直接工事費          | ⑦'             |                |                |                |                |
|       | 県別補正率          | k              |                |                |                |                |
|       | 直接工事費(県別補正後)   | ⑦=⑦'×k         |                |                |                |                |
|       | 共通仮設費          | ⑧=⑦×3%         |                |                |                | 各棟毎            |
|       | 純工事費           | ⑨=⑦+⑧          |                |                |                |                |
|       | 建築諸経費対象額       | ⑩=Σ⑨           |                |                |                | 解体工事費等計算書⑬に複記  |
|       | 諸経费率(全棟共通)     | ⑪=解体工事費等計算表⑮より |                |                |                |                |
|       | 諸経費            | ⑫=⑩×⑪+⑩        |                |                |                | ⑪'保険料 ※        |
|       | 推定再建築費         | ⑬=⑨+⑫          |                |                |                |                |
|       | 解体             | 建物解体工事費        | ⑭=解体工事費等計算表⑰より |                |                |                |
|       | 建物廃材運搬費        | ⑮=解体工事費等計算表⑱より |                |                |                |                |
|       | 建物廃材処分費        | ⑯=解体工事費等計算表⑲より |                |                |                |                |
|       | 建物解体費計         | ⑰=⑭+⑮+⑯        |                |                |                |                |
| 補償額   | 推定再建築費         | ⑬              |                |                |                |                |
|       | 補正率            | ⑱=(20)         |                |                |                |                |
|       | 再築補償率          | ⑲=(20)⑱        |                |                |                |                |
|       | 増築の場合の再築費の按分計算 | ⑳' =⑬×(4/Σ4)×⑲ |                |                |                |                |
|       | 再築費            | ㉑=⑬×⑲又はΣ㉑'     |                |                |                |                |
|       | 修復費            | ㉒              |                |                |                | 修復費用計算書から転記    |
|       | 構内再築建物の推定再建築費  | ㉓              |                |                |                |                |
|       | 推定再建築費の差額      | ㉔=㉓-⑬          |                |                |                |                |
|       | 建物解体費          | ⑰              |                |                |                |                |
|       | 法令改善運用益損失額     | ㉕              |                |                |                |                |
| 発生材価格 | ㉖              |                |                |                |                |                |
| 補償額   | ㉗=⑰+㉑-㉒+㉓+㉕-㉖  |                |                |                |                |                |

※ 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律(平成19年法律第66号)(住宅瑕疵担保履行法)に規定する資力確保のための保険料等相当額を計上するものとする。

※ 上記については、増築建物の算定用に様式を変更したものであり、増築建物の有無に応じ、適宜追加又は削除するものとする。

## 木造建築物の被災度区分判定調査表

### 被災度調査表(1)

整理番号: \_\_\_\_\_ 番 調査日時: \_\_\_\_\_ 午前/午後 \_\_\_\_\_ 時

調査回数: \_\_\_\_\_ 回目 調査者: \_\_\_\_\_

所 属: \_\_\_\_\_

#### 1. 建築物概要

- 1.1 建築物名称 \_\_\_\_\_
- 1.2 建築物所在地 \_\_\_\_\_
- 1.3 所有者 \_\_\_\_\_ 連絡先 \_\_\_\_\_
- 1.4 連絡者 \_\_\_\_\_ 連絡先 \_\_\_\_\_
- 1.5 建物用途(該当箇所に✓印を付ける)
- 住宅     アパート     店舗     店舗併用住宅     事務所     学校
- 工場     倉庫     旅館     病院     畜舎     その他
- 1.6 建築年度 (新築年度: \_\_\_\_\_ 増改築年度 \_\_\_\_\_ )  不明
- 1.7 津波被害     有     無
- 1.8 建築物規模 (該当箇所に✓印を付ける)
- 平家     2階建て     その他 ( \_\_\_\_\_ )
- 1階床面積( \_\_\_\_\_ 坪/m<sup>2</sup>)

建物図面(別紙の通り)

- 1.9 金物使用の有無
- ・軸組接合部に金物( ・使用されている    ・ほとんど使用されていない)
- 1.10 耐久性にかかる調査
- ・外周壁の工法( ・大壁    ・真壁)
- ・大壁外周壁の材料( ・モルタル塗    ・サイディング等    ・下見板張)
- ・真壁外周壁の劣化状
- |   |                           |   |
|---|---------------------------|---|
| [ | ・外周の柱または土台の半分以上に蟻害、腐朽がある。 | ] |
|   | ・外周の柱または土台の局所に蟻害、腐朽がある。   |   |
|   | ・特に異常はない。                 |   |
- ・耐久性の高い仕様か
- |   |            |            |   |
|---|------------|------------|---|
| [ | ・金融公庫高耐久仕様 | ・金融公庫高規格仕様 | ] |
|   | ・それに準ずる仕様  | ・特になし      |   |
- 1.11 建築物内部の構法
- ・建築物内部( ・大壁構法    ・真壁構法 )

1. 損傷状況調査

2.1 最大層間変形角推定のための調査

| 躯体  | 残留変形        |          |            | 1/120rad.        | 1/90rad.                 | 1/60rad.             | 1/40rad.            |                       |
|-----|-------------|----------|------------|------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
|     | 参考柱傾斜(mm/m) |          |            | 8mm程度            | 11mm程度                   | 17mm程度               | 25mm程度              |                       |
| 筋交い |             |          |            |                  | はらみ                      | 午前/午後                | 複数の筋交いが座屈           |                       |
| 外装材 | 外壁          | サイディング張り | 釘の浮き       | 開口部の隅角部に割れ       | 開口部の隅角部の割れ拡大、一部に浮きが見られる  | 開口部隅角部の割れが上下に通るものがある | 開口部隅角部の割れ上下に通るものが複数 |                       |
|     |             | モルタル塗り   | 開口部隅角部に割れ  | 開口部隅角部の割れ拡大      | 開口部隅角部以外の割れ拡大            | 外壁平一般部分に割れ           | 外壁平一般部分に割れ複数        |                       |
|     | 開口部等        |          |            | サッシガスケットに部分的はずれ  |                          | サッシのクレセントが損傷         | サッシのクレセントが破壊、ガラス破壊  | サッシのクレセントが破壊、ガラス破損が複数 |
| 内装材 | 内壁          | クロス張り    | 隅角部にしわが生じる | 隅角部に破れ、中間部しわが生じる | 隅角部の破れが上下に通る、中間部に破れがみられる | 壁の中間部に破れ拡大           | 石膏ボード目地の複数が破れ       | 石膏ボード目地の大部分が破れ        |
|     |             | 真壁       |            | 柱と壁の間にずれの跡       | 柱と壁の間に隙間が生じる             | 柱と壁の隙間が3～5mm         | 柱と壁の隙間が5mm以上        | 柱と壁の隙間5mm以上が複数箇所      |
|     | 開口部等        |          |            |                  |                          | 障子破れ                 |                     |                       |

## 様式第119号の3

### 2.2 各部位の調査

#### ①地盤

##### ●地盤

- 小さなひび割れが生じている
- 多数のひび割れが生じている
- 崩壊している

##### ●不同沈下

- 発生している

##### ●擁壁

- 被害が生じている

##### ●液状化

- 発生している

#### ②基礎

##### ●基礎

- 破損している
- 破断している
- 移動している
- 流失している
- 転倒している

##### ●外周基礎

- 幅0.3mm以上で長さ200mm未満のひび割れが2～5箇所生じている 坪/㎡)
- 局部的な破壊や仕上げモルタル剥離・脱落が生じている
- ひび割れが著しく土台と遊離し、土台より上部構造を支える役目を果たさなくなっているところが1～2箇所生じている
- 上部構造を支えきれない状態になっている

##### ●アンカーボルト

- アンカーボルトの抜け出しがある
- アンカーボルトまたはナットがない

#### ③床組

##### ●不陸

- 若干の不陸が見られる
- 著しい不陸が見られる
- 全ての床板に著しい不陸が見られる

##### ●土台・束等

- 束が束石から僅かにずれている
- 束が束石から数cmずれている
- 土台が基礎から僅かにずれている
- 柱が土台からわずかにずれている
- 束が束石から脱落している
- 土台が基礎から著しくずれている
- 柱が土台から著しくずれている
- 全ての土台、柱、束が基礎、束石等から脱落し、大引、根太の大部分が落下している
- 腐朽:蟻害がある

##### ●床板

- 床組と壁の間にわずかなずれが生じている

- 床板の継ぎ目に隙間が生じている
- 床板にずれが生じている
- 床板が折れている

##### ●浴槽・便器

- 浴槽、便器が午前/午後
- 浴槽、便器が著しくずれている

#### ④軸組

##### ●軸組材

- 柱、梁等の軸組材に割れが見られる
- 柱、梁等の軸組材に断面欠損が見られる
- 柱、梁組の軸組材に折損が見られる

##### ●柱・梁仕口

- 柱と壁の仕口にわずかなずれが生じている
- 一部の柱と梁の仕口にめり込み等の損傷が見られる
- 柱と梁の仕口にずれが生じ、柱に割れが生じている
- 大部分の柱、梁の仕口がずれたり、柱、梁に割れが生じている

##### ●柱・梁の変形

- 柱、梁が若干たわんでいる
- 柱、梁がたわんでいる
- 全ての柱が折損したり、土台からはずれたりしている
- 柱脚の腐朽が見られる

##### ●天井面

- 天井面に若干の不陸が見られる
- 天井面に不陸が見られる
- 天井面に著しい不陸が見られる
- 天井面に歪が見られる
- 天井板がずれたり、一部脱落が見られる
- 天井板が脱落している

##### ●塗天井

- 塗天井には亀裂が生じている
- 塗天井に剥離が見られる

##### ●階段

- 階段がずれている
- 階段がはずれている

#### ⑤耐力壁

##### ●変形

- ほとんどの耐力壁に残留変形が生じている
- 破壊には至っていないが、著しい残留変形(約1/10の層間変形角=引き起こしが可能)が生じている
- 引き起こしが不可能な程の残留変形(1/10を超える層間変形角)が生じている
- 1階部分が完全に崩壊している

##### ●筋かい

- 壁面にわずかなずれが生じている。他は異常がない
- 筋かいは健全

## 様式第119号の4

- 筋かいを設けた壁では、筋かい仕口のずれが生じている
- 筋かいを設けた壁では、筋かいが破損したり、柱、土台からはずれている
- 複合座屈が生じている

### ●ボード壁

- ボード壁では、ボード隅角部にひび割れが生じ、一部の釘がめり込んでいる
- ボード壁では、釘頭のボードへのめり込み、ボードの相互間に著しいずれが生じる
- ボード壁では、ボードが面外に湾曲したり、下地材から脱落している

### ●土塗壁

- 土塗壁では、一部にわずかなひび割れが生じている
- 土塗壁では、そのほとんどにひび割れが生じている
- ほとんどの土塗壁で、塗土が小舞竹から剥落している

### ●貫

- 貫が折損している

### ●耐力壁の面材

- 破損が見られる 坪/m<sup>2</sup>)

## ⑥仕上材

### ●モルタル塗等

- モルタル塗、タイル張り及びしっくい塗仕上の壁では、開口部の隅角部廻りにわずかなひび割れが生じている
- モルタル塗、タイル張り及びしっくい塗仕上の壁では、壁面の各所で仕上の脱落が生じている
- モルタル塗、タイル張り及びしっくい塗仕上の壁では、仕上の大半が剥離または脱落が生じている
- 全ての仕上材が脱落している

### ●ボード類

- 合板の下地に吹抜けを施したものとサイディングボードといったボード類では、目地部にわずかなずれが生じている
- ボード類では、一部のボードの仕上面の目地部にひび割れやズレが生じている
- ボード類ではその大半において仕上面での目地部に著しいずれ、面材釘打部の部分的目地部に著しいずれ、面材釘部の部分的な浮き上がり、面材隅角部の破損が生じている
- ボード類では、その大部分において釘の浮き上がりが見られ、中には脱落したものも見られる

### ●建具

- アルミサッシの鍵が破損したり、ビードがはずれたりあるいは開閉が不能になっている
- 木製サッシと壁面との間に隙間が生じている

- アルミサッシのガラスが破損している
- アルミサッシが枠ごと外れ、破損している
- アルミドア破損
- 木製サッシ破損
- 木製建具破損 午前/午後
- 全ての建具、サッシが破損している

### ●内壁

- 内部周辺部に隙間が生じている
- 内壁合板にずれが生じている
- 内壁合板に剥離、浮きが見られる
- 内壁合板に剥離、脱落の破損が見られる

### ●外壁・浴室・トイレのタイル等

- 外壁、浴室、トイレのタイルの目地に亀裂が生じている
- 外壁、浴室、トイレのタイルが剥離を生じている
- クロスが破れている
- 外壁、浴室、トイレのタイルが剥落している
- 外壁に腐食・蟻害が見られる

## ⑦屋根

### ●不陸

- 不陸が見られる

### ●小屋組

- 小屋組の一部に破損が見られる
- 小屋組の損傷が著しく、葺材の大部分が損傷を受けている
- 下地、小屋組に腐朽が見られる

### ●瓦

- 棟瓦(かんむり瓦、のし瓦)の一部がずれ、破損が生じている。それ以外の瓦の破損はない
- 棟瓦のずれ、破損、落下が著しい。それ以外の瓦の破損は少ない
- 棟瓦が全面的にずれ、破損あるいは落下している。その他の瓦もずれが著しい
- 瓦がほぼ全面にずれ、破損あるいは落下している。

### ●葺材

- 葺材が金属板の場合ねジョイント部にはずれ等の損傷が見られる

### ●棟

- 破損が見られる

被災度区分判定調査表(2)

3. 建物の被災度区分(該当箇所に✓印をつける)

| 部 位              | 損傷項目   | 損傷算定式・被災度ランク  | 被災度 |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|------------------|--|---|-----|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 基 礎<br>(外周基礎)    | 損 傷 率  | $\frac{\text{損傷基礎長( 0.000 m(個))}}{\text{外周基礎長( 0.000 m(個))}} \times 100 = ( \quad \% )$   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  |  | <table border="0"> <tr> <td>15%未満</td> <td>15~30%</td> <td>30~65%</td> <td>65~85%</td> <td>85%以上</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> I</td> <td><input type="checkbox"/> II</td> <td><input type="checkbox"/> III</td> <td><input type="checkbox"/> IV</td> <td><input type="checkbox"/> V</td> </tr> </table> |     | 15%未満                        | 15~30%                      | 30~65%                     | 65~85% | 85%以上                      | <input type="checkbox"/> I  | <input type="checkbox"/> II  | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV |
|                  | 15%未満  | 15~30%  |     | 30~65%                       | 65~85%                      | 85%以上                      |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  | <input type="checkbox"/> I   | <input type="checkbox"/> II   |     | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV | <input type="checkbox"/> V |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 損傷状況             | <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 主な有害損傷           | 幅0.3mm以上のひび割れ、破断、不陸、移動、転倒、流出、剥落等   |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 床 組<br>(1階床組)    | 損 傷 率  | $\frac{\text{損傷床面積( 0.00 m}^2\text{(坪))}}{\text{1階床面積( 0.00 m}^2\text{(坪))}} \times 100 = ( \quad \% )$   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  |  | <table border="0"> <tr> <td>10~30%</td> <td>30~60%</td> <td>60~85%</td> <td>85%以上</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> I</td> <td><input type="checkbox"/> II</td> <td><input type="checkbox"/> III</td> <td><input type="checkbox"/> IV</td> </tr> </table>  |     | 10~30%                       | 30~60%                      | 60~85%                     | 85%以上  | <input type="checkbox"/> I | <input type="checkbox"/> II | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV  |                             |
|                  | 10~30%   | 30~60%  |     | 60~85%                       | 85%以上                       |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  | <input type="checkbox"/> I   | <input type="checkbox"/> II   |     | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 損傷状況             | <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 主な有害損傷           | 柱と土台、土台と基礎、束と束石のずれ・剥落、壁と床との隙間発生、大引及び根太等の仕口の破損、床の不陸(浮上がり、沈下)、床板の破損等   |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 軸 組<br>(1階柱)     | 損 傷 率  | $\frac{\text{損傷柱( 本 )}}{\text{1階柱本数( 本 )}} \times 100 = ( \quad \% )$   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  |  | <table border="0"> <tr> <td>10%未満</td> <td>10~30%</td> <td>30~60%</td> <td>60~85%</td> <td>85%以上</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> I</td> <td><input type="checkbox"/> II</td> <td><input type="checkbox"/> III</td> <td><input type="checkbox"/> IV</td> <td><input type="checkbox"/> V</td> </tr> </table> |     | 10%未満                        | 10~30%                      | 30~60%                     | 60~85% | 85%以上                      | <input type="checkbox"/> I  | <input type="checkbox"/> II  | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV |
|                  | 10%未満  | 10~30%  |     | 30~60%                       | 60~85%                      | 85%以上                      |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  | <input type="checkbox"/> I   | <input type="checkbox"/> II   |     | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV | <input type="checkbox"/> V |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 損傷状況             | <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 主な有害損傷           | 折損、上下端の割り裂け、柱・梁仕口のずれ、脱却、破損   |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 耐 力 壁<br>(1階耐力壁) | 損 傷 率  | $\frac{\text{損傷耐力壁長( 0.00 m )}}{\text{1階耐力壁長( 0.00 m )}} \times 100 = ( \quad \% )$   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  |  | <table border="0"> <tr> <td>10%未満</td> <td>10~30%</td> <td>30~60%</td> <td>60~85%</td> <td>85%以上</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> I</td> <td><input type="checkbox"/> II</td> <td><input type="checkbox"/> III</td> <td><input type="checkbox"/> IV</td> <td><input type="checkbox"/> V</td> </tr> </table> |     | 10%未満                        | 10~30%                      | 30~60%                     | 60~85% | 85%以上                      | <input type="checkbox"/> I  | <input type="checkbox"/> II  | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV |
|                  | 10%未満  | 10~30%  |     | 30~60%                       | 60~85%                      | 85%以上                      |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  | <input type="checkbox"/> I   | <input type="checkbox"/> II   |     | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV | <input type="checkbox"/> V |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 損傷状況             | <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 主な有害損傷           | 残留層間変形角が1/60以上、筋かい損傷、ボード類のずれ、釘浮き、せん断変形、土塗壁の塗土剥落等   |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 仕 上 材<br>(外壁仕上面) | 損 傷 率  | $\frac{\text{損傷壁面積( m}^2\text{)}}{\text{外壁面積( m}^2\text{)}} \times 100 = ( \quad \% )$  |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  |  | <table border="0"> <tr> <td>15%未満</td> <td>15~40%</td> <td>40~65%</td> <td>65~85%</td> <td>85%以上</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> I</td> <td><input type="checkbox"/> II</td> <td><input type="checkbox"/> III</td> <td><input type="checkbox"/> IV</td> <td><input type="checkbox"/> V</td> </tr> </table> |     | 15%未満                        | 15~40%                      | 40~65%                     | 65~85% | 85%以上                      | <input type="checkbox"/> I  | <input type="checkbox"/> II  | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV |
|                  | 15%未満  | 15~40%  |     | 40~65%                       | 65~85%                      | 85%以上                      |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  | <input type="checkbox"/> I   | <input type="checkbox"/> II   |     | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV | <input type="checkbox"/> V |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 損傷状況             | <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 主な有害損傷           | 仕上材の剥落、浮き、ひび割れ、ずれ及び脱落、釘の浮き   |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 屋 根<br>(最上階の屋根)  | 損 傷 率  | $\frac{\text{損傷屋根面積( m}^2\text{)}}{\text{屋根面積( m}^2\text{)}} \times 100 = ( \quad \% )$   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  |  | <table border="0"> <tr> <td>15%未満</td> <td>15~40%</td> <td>40~65%</td> <td>65~85%</td> <td>85%以上</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> I</td> <td><input type="checkbox"/> II</td> <td><input type="checkbox"/> III</td> <td><input type="checkbox"/> IV</td> <td><input type="checkbox"/> V</td> </tr> </table> |     | 15%未満                        | 15~40%                      | 40~65%                     | 65~85% | 85%以上                      | <input type="checkbox"/> I  | <input type="checkbox"/> II  | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV |
|                  | 15%未満  | 15~40%  |     | 40~65%                       | 65~85%                      | 85%以上                      |        |                            |                             |                              |                              |                             |
|                  | <input type="checkbox"/> I   | <input type="checkbox"/> II   |     | <input type="checkbox"/> III | <input type="checkbox"/> IV | <input type="checkbox"/> V |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 損傷状況             | <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> II <input type="checkbox"/> III <input type="checkbox"/> IV <input type="checkbox"/> V |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| 主な有害損傷           | 瓦のずれ、破損、落下、不陸等   |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |
| <p>総 合 被 災 度</p> |  |   |     |                              |                             |                            |        |                            |                             |                              |                              |                             |

様式第119号の6

被災度区分判定調査は、損傷率と損傷状況という2つの観点から実施する。調査結果は部位ごとに5つの被災度(軽微、小破、中破、大破、倒壊)に区別される。損傷率から決まるランクと損傷状況から決まるランクが異なる場合は、被災度の大きい方のランクを当該部位の被災度とする。全部位の被災度の平均値をもって建築物の被災度とする。

但し、基礎、軸組、耐力壁のいずれかの一つでも被災度がIV(大破)以上の場合は、建築物の被災度はIV(大破)以上とする。

4. 気づいた点

| 公表された震度 |    |     |    |    |    |     |     |     |
|---------|----|-----|----|----|----|-----|-----|-----|
| I       | II | III | IV | V弱 | V強 | VI弱 | VI強 | VII |
|         |    |     |    |    |    |     |     |     |

5. 被災度区分による復旧の要否の判定

復旧の要否は下記により決定する。

補強等の要否

| 被災度<br>地震動の強さ<br>(JMA震度階) | 被災度 |    |    |          |
|---------------------------|-----|----|----|----------|
|                           | 軽微  | 小破 | 中破 | 大破<br>倒壊 |
| V弱以下                      | △   | ×  | ×  | ×        |
| V強                        | ○   | △  | ×  | ×        |
| VI弱                       | ○   | ○  | △  | ×        |
| VI強以上                     | ○   | ○  | ○  | △        |

○印: 補修により復旧するもの

△印: 補修または補強により復旧するもの(復旧計画策定に関わる調査の結果に基づき詳細検討が必要)

×印: 補強により復旧する、または取り壊すもの(復旧計画策定に関わる調査の結果に基づき詳細検討が必要)



## 鉄骨造建築物の被災度区分判定調査表

整理番号: \_\_\_\_\_ 番      調査日時: \_\_\_\_\_ 午前/午後 \_\_\_\_\_ 時

調査回数: \_\_\_\_\_ 回目      調査者: \_\_\_\_\_  
 所 属: \_\_\_\_\_

1. 建築物概要

- 1.1 建築物名称 \_\_\_\_\_
- 1.2 建築物所在地 \_\_\_\_\_
- 1.3 所有者 \_\_\_\_\_ 連絡先 \_\_\_\_\_
- 1.4 連絡者 \_\_\_\_\_ 連絡先 \_\_\_\_\_
- 1.5 建物用途     事務所    住宅    共同住宅    店舗    工場    倉庫    学校  
 (複数選択可)    保育所    庁舎    公民館    体育館    病院    その他 \_\_\_\_\_
- 1.6 構造種別     鉄骨造    併用構造 ( \_\_\_\_\_ 造と \_\_\_\_\_ )
- 1.7 構造形式     ラーメン構造    筋かい構造    トラス構造    その他 \_\_\_\_\_
- 1.8 基礎構造     直接基礎(独立、布、ベタ)    杭基礎(種別 ( \_\_\_\_\_ )
- 1.9 建築物規模 地上 \_\_\_\_\_ 階   地下 \_\_\_\_\_ 階   塔屋 \_\_\_\_\_ 階   1階寸法:約 \_\_\_\_\_ m×約 \_\_\_\_\_ m
- 1.10 敷地の地形    平坦地    傾斜地    台地    凹地    その他 ( \_\_\_\_\_ )
- 1.11 周辺の地形 崖から \_\_\_\_\_ m   川・海・湖・沼から \_\_\_\_\_ m (注:50m以上の場合には記入不要)
- 1.12 外装仕上げ    打放し    ラスモルタル    タイル    石貼り    カーテンウォール ( \_\_\_\_\_ )  
 (複数選択可)    PC板    ALC板    ブロック    その他 ( \_\_\_\_\_ )
- 1.13 設計図書    構造計算書    有    無   設計図    有    無   施工記録    有    無
- 1.14 建設年代    \_\_\_\_\_ 年    不明
- 1.15 津波被害     有    無

2. 調査と評価 (該当する項目に✓印をつける)

2.1 構造骨組に関する調査と被災度区分

被害の最も激しい階と方向      階      方向      短辺   、 長辺

| 項目<br>被災度<br>区分 | 基 礎  | 構 造 形 式   |                          |                          |  |                          |                          |  |                          |  |
|-----------------|--|---|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--|
|                 |  | イ)ラーメン構造  |                          |                          | ロ)筋かい構造                                  |                          |                          | ハ)トラス構造                                  |                          |  |
|                 |  | X軸  | Y軸                       | X軸                       | Y軸                                       | X軸                       | Y軸                       | X軸                                       | Y軸                       |  |
| I s             | <input type="checkbox"/> 1/300 < φ ≤ 1/150 | <input type="checkbox"/> 1/500 <sup>※</sup> < φ ≤ 1/150 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 圧縮筋かいのわずかな座屈変形  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 天井筋かいの一部の座屈変形   | <input type="checkbox"/> |  |
|                 |  | <input type="checkbox"/> 部材の降伏開始                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 柱脚コンクリートのひび割れ発生 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 柱脚コンクリートのひび割れ発生 | <input type="checkbox"/> |  |
| II s            | <input type="checkbox"/> 1/150 < φ ≤ 1/100 | <input type="checkbox"/> 1/150 < φ ≤ 1/100              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 高力ボルトの滑り        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> トラス面外へのわずかに座屈変形 | <input type="checkbox"/> |  |
|                 |  | <input type="checkbox"/> パネルゾーンの降伏                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> アンカーボルトの伸び      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> アンカーボルトの伸び      | <input type="checkbox"/> |  |
| III s           | <input type="checkbox"/> 1/100 < φ ≤ 1/50  | <input type="checkbox"/> 1/100 < φ ≤ 1/50               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> φ ≤ 1/50        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> トラス面外座屈変形が顕著    | <input type="checkbox"/> |  |
|                 |  | <input type="checkbox"/> 局部座屈変形 小                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 筋かい破断20%以下      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                          |  |
| IV s            | <input type="checkbox"/> 1/50 < φ ≤ 1/30   | <input type="checkbox"/> 1/50 < φ ≤ 1/30                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 1/50 < φ ≤ 1/30 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 斜材及び弦材の座屈変形 小   | <input type="checkbox"/> |  |
|                 |  | <input type="checkbox"/> 局部座屈変形 中                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 筋かい破断 20%~50%   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                          |  |
|                 |  | <input type="checkbox"/> 接合部破断20%以下                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |                          |  |

※ X軸方向最大柱傾斜= (mm) / 1,000 (mm) = 0.000 → #DIV/0!  
 Y軸方向最大柱傾斜= (mm) / 1,000 (mm) = 0.000 → #DIV/0!

|      |                                 |  |                          |   |                          |  |                          |
|------|---------------------------------|--|--------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|
| V s  | <input type="checkbox"/> 1/30<φ | <input type="checkbox"/> 1/30<φ<br><input type="checkbox"/> 局部座屈変形 大<br><input type="checkbox"/> 接合部破断20%超 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 1/30<φ<br><input type="checkbox"/> 筋かい破断50%超 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 斜材及び弦材の座屈変形 大<br><input type="checkbox"/> 接合部破断<br>(定着部破断も含む) | <input type="checkbox"/> |
| VI s |                                 | <input type="checkbox"/> 倒壊  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 倒壊   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 倒壊  | <input type="checkbox"/> |

注1. φは、最大相対沈下量による残留変形角

注2. φは、柱の残留傾斜角(\* 体育館等の小屋物については、1/300を下限値とする。)

構造骨組の被災度区分(上表中、地盤及び構造形式における該当する最大の被災度区分)

|    |                              |                               |                                |                               |                              |                               |                                      |
|----|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| X軸 | <input type="checkbox"/> I s | <input type="checkbox"/> II s | <input type="checkbox"/> III s | <input type="checkbox"/> IV s | <input type="checkbox"/> V s | <input type="checkbox"/> VI s | <input type="checkbox"/> 該当項目無し(0 s) |
| Y軸 | <input type="checkbox"/> I s | <input type="checkbox"/> II s | <input type="checkbox"/> III s | <input type="checkbox"/> IV s | <input type="checkbox"/> V s | <input type="checkbox"/> VI s | <input type="checkbox"/> 該当項目無し(0 s) |

2.2 非構造部材・仕上げに関する調査と被災度区分

| 項目    | 被災部位   |                          |  |                          |  |                          | 推定最大水平角の目安 |
|-------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|------------|
|       | イ)内外壁などの仕上げ  |                          | ロ)天井                                   |                          | ハ)開口部  |                          |            |
|       | X軸   | Y軸                       | X軸                                     | Y軸                       | X軸   | Y軸                       |            |
| I w   | <input type="checkbox"/> 隅角部などのわずかなきれつ   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 天井材のずれ、はずれ    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 開閉に少々支障をきたす、ひび割れ程度                        | <input type="checkbox"/> | ~1/150     |
| II w  | <input type="checkbox"/> 目地ずれ<br><input type="checkbox"/> わずかに剥離   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 部分的な剥離        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 多くの隅角部破損<br><input type="checkbox"/> 開閉困難 | <input type="checkbox"/> | 1/150~1/50 |
| III w | <input type="checkbox"/> 全面にわたる大きなきれつ<br><input type="checkbox"/> 部分的な剥離<br><input type="checkbox"/> 面外へのはらみだし | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 全面的な剥離        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 大半の隅角部破損<br><input type="checkbox"/> 開閉不能 | <input type="checkbox"/> | 1/50~1/30  |
| IV w  | <input type="checkbox"/> 大きな剥離   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> きわめて顕著な全面的な剥離 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 著しい破壊                                     | <input type="checkbox"/> | 1/30~      |

非構造部材・仕上げの被災度区分(上表中、該当する最大の被災度区分)

|    |   |                               |                                |                               |
|----|---|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| X軸 | <input type="checkbox"/> I w (含、該当項目なし) | <input type="checkbox"/> II w | <input type="checkbox"/> III w | <input type="checkbox"/> IV w |
| Y軸 | <input type="checkbox"/> I w (含、該当項目なし) | <input type="checkbox"/> II w | <input type="checkbox"/> III w | <input type="checkbox"/> IV w |

3. 総合判定 (該当する項目に✓印をつける)

以上の構造骨組及び非構造部材・仕上げの各々の被災度区分より下表に従って判断すると、

|    |                          |                          |
|----|--------------------------|--------------------------|
|    | X軸                       | Y軸                       |
| 軽微 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 小破 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 中破 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 大破 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 倒壊 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 公表させた震度 |    |     |    |    |    |     |     |
|---------|----|-----|----|----|----|-----|-----|
| I       | II | III | IV | V弱 | V強 | VI弱 | VI強 |
|         |    |     |    |    |    |     |     |

となる。

|       |     |     |      |       |      |     |      |
|-------|-----|-----|------|-------|------|-----|------|
|       | 0 s | I s | II s | III s | IV s | V s | VI s |
| I w   | 軽微  |     |      |       |      | 大破  | 倒壊   |
| II w  |     |     |      |       |      |     |      |
| III w |     | 小破  |      | 中破    |      |     |      |
| IV w  |     |     |      |       |      |     |      |

4. その他気づいた点

---



---



---

# 鉄筋及び鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の被災度区分判定調査表

整理番号: \_\_\_\_\_ 番 調査日時: \_\_\_\_\_ 午前/午後 \_\_\_\_\_ 時  
 調査回数: \_\_\_\_\_ 回目 調査者: \_\_\_\_\_  
 所属: \_\_\_\_\_

## 1. 建築物概要

- 1.1 建築物名称 \_\_\_\_\_  
 1.2 建築物所在地 \_\_\_\_\_  
 1.3 所有者 \_\_\_\_\_ 連絡先 \_\_\_\_\_  
 1.4 連絡者 \_\_\_\_\_ 連絡先 \_\_\_\_\_  
 1.5 建物用途  事務所  住宅  共同住宅  店舗  工場  倉庫  学校  
 (複数選択可)  保育所  庁舎  公民館  体育館  病院  その他 ( \_\_\_\_\_ )  
 1.6 構造種別  鉄筋コンクリート造  プレキャストコンクリート造  ブロック造  
 鉄骨鉄筋コンクリート造  併用構造 ( \_\_\_\_\_ 造と \_\_\_\_\_ 造 )  
 1.7 構造形式  ラーメン構造  壁式構造  その他 ( \_\_\_\_\_ )  
 1.8 基礎構造  直接基礎  杭基礎(種別 \_\_\_\_\_ )  
 1.9 建築物規模 地上 \_\_\_\_\_ 階 地下 \_\_\_\_\_ 階 搭屋 \_\_\_\_\_ 階 1階寸法:約 \_\_\_\_\_ m×約 \_\_\_\_\_ m  
 1.10 敷地の地形  平坦地  傾斜地  台地  凹地  その他 ( \_\_\_\_\_ )  
 1.11 周辺の地形 崖から \_\_\_\_\_ m 川・海・湖・沼から \_\_\_\_\_ m (注:50m以上の場合には記入不要)  
 1.12 外装仕上げ  打放し  モルタル  タイル  石貼り  カーテンウォール(金属、ガラス)  
 (複数選択可)  PC板  ALC板  ブロック  その他 ( \_\_\_\_\_ )  
 1.13 設計図書 構造計算書  有  無 設計図  有  無  
 施工記録  有  無  
 1.14 建築年代 \_\_\_\_\_ 年 (  1971年以前  1972年以後  不明 )  
 1.15 津波被害  有  無

## 2. 被災度の区分

### 2.1 建築物の崩壊・落階等による判定

崩壊、落階等の有無:  有 (2.3へ: 計算は省略し上部構造の被災度は[倒壊]とする)  無 (2.2へ)

### 2.2 基礎構造の沈下・傾斜による判定

基礎構造の被害

杭の被害の有無:  有  無  不明 液状化の有無:  有  無  不明

※ 基礎の傾斜による被災度は全体傾斜角で判断

| X方向(mm/m) (A・C方) 『A方向「+」, C方向「-」』 |    |    |    |    |      |       |        |
|-----------------------------------|----|----|----|----|------|-------|--------|
| 階数                                | A柱 | B柱 | C柱 | D柱 | 最大柱傾 | 階高(m) | 層間推定変位 |
| 1階                                |    |    |    |    |      |       | -      |
| 2階                                |    |    |    |    |      |       | -      |
| 3階                                |    |    |    |    |      |       | -      |
| 4階                                |    |    |    |    |      |       | -      |
| PH階                               | -  |    |    |    | -    | -     | -      |

| Y方向(mm/m) (B・D方) 『B方向「+」, D方向「-」』 |    |    |    |    |      |       |        |
|-----------------------------------|----|----|----|----|------|-------|--------|
| 階数                                | A柱 | B柱 | C柱 | D柱 | 最大柱傾 | 階高(m) | 層間推定変位 |
| 1階                                |    |    |    |    |      |       | -      |
| 2階                                |    |    |    |    |      |       | -      |
| 3階                                |    |    |    |    |      |       | -      |
| 4階                                |    |    |    |    |      |       | -      |
| PH階                               | -  |    |    |    | -    | -     | -      |

上記数値は、柱の垂直結果を入力 建物最高高= \_\_\_\_\_ 柱傾斜 \_\_\_\_\_

上記数値は、柱の垂直結果を入力 建物最高高= \_\_\_\_\_ 柱傾斜 \_\_\_\_\_

① 基礎の沈下量  $S = \frac{\text{最大柱傾}}{\text{階高}}$  m (基礎の沈下量を計測した場所の基礎間長[X軸]= \_\_\_\_\_ m )  
 $S = \frac{\text{最大柱傾}}{\text{階高}}$  m (基礎の沈下量を計測した場所の基礎間長[Y軸]= \_\_\_\_\_ m )

② 基礎の傾斜角  $\theta_x = \text{_____} \text{ rad.}$   $\theta_y = \text{_____} \text{ rad.}$   $\theta = \sqrt{\theta_x^2 + \theta_y^2} = \text{_____} \text{ rad.}$   
 (0.01rad.=0.573度、1度=0.01745rad.)

表1 杭基礎建物の被災度区分

|       |       | 基礎の沈下量(m) |      |      |      |
|-------|-------|-----------|------|------|------|
|       |       | 0         | 0.1  | 0.3  |      |
| 基礎の傾斜 | 1/300 | [無被害]     | [小破] | [中破] | ※    |
|       | 1/150 | [小破]      | [中破] | [中破] | [大破] |
|       | 1/75  | [中破]      | [中破] | [大破] | [大破] |
|       |       | [大破]      | [大破] | [大破] | [大破] |

表2 直接基礎建物の被災度区分

|       |       | 基礎の沈下量(m) |      |      |      |
|-------|-------|-----------|------|------|------|
|       |       | 0.05      | 0.1  | 0.3  |      |
| 基礎の傾斜 | 1/150 | [無被害]     | [小破] | ※    | ※    |
|       | 1/75  | [小破]      | [中破] | [中破] | ※    |
|       | 1/30  | [中破]      | [中破] | [大破] | [大破] |
|       |       | [大破]      | [大破] | [大破] | [大破] |

※: 想定外、要詳細調査

基礎構造の沈下・傾斜による被災度区分

無被害  小破  中破  大破

2.3 上部構造の耐震性能残存率Rによる判定

- ① 被害の最も激しい階と方向 階 方向:  短辺方向  長辺方向
- ② ゾーニングの要否:  不要 (建物全体で判断する)  必要 (ゾーニングした区画を平面図などで明示し、区画ごとに判断する)
- ③ 構造部材の損傷度調査結果 ※ ( )内にそれぞれの柱本数や壁枚数を記入し合計を計算する。

「両側柱付き壁」は、1スパン分を1枚と数える。

|        | せん断柱   | 曲げ柱 | 柱なし壁 | 柱型付壁 | 両側柱付壁 | 合計 |
|--------|--|-----|------|------|-------|----|
| 総部材数   | ( ) + ( ) + ( ) + ( ) + ( ) = ( )  |     |      |      |       |    |
| 調査部材数  | ( ) <sup>①</sup> + ( ) <sup>②</sup> + ( ) <sup>③</sup> + ( ) <sup>④</sup> + ( ) <sup>⑤</sup> = ( ) |     |      |      |       |    |
|        | ① ×1 + ② ×1 + ③ ×1 + ④ ×2 + ⑤ ×6 = ( ) = Aorg  |     |      |      |       |    |
| 損傷度0   | ( ) + ( ) + ( ) + ( ) <sup>2</sup> + ( ) <sup>6</sup> = ( ) = A0                                   |     |      |      |       |    |
| 損傷度I   | ( )0.95 + ( )0.95 + ( )0.95 + ( )1.9 + ( )5.7 = ( ) = A1   |     |      |      |       |    |
| 損傷度II  | ( )0.6 + ( )0.75 + ( )0.6 + ( )1.2 + ( )3.6 = ( ) = A2   |     |      |      |       |    |
| 損傷度III | ( )0.3 + ( )0.5 + ( )0.3 + ( )0.6 + ( )1.8 = ( ) = A3  |     |      |      |       |    |
| 損傷度IV  | ( )0 + ( )0.1 + ( )0 + ( )0 + ( )0 = ( ) = A4  |     |      |      |       |    |
| 損傷度V   | ( )0 + ( )0 + ( )0 + ( )0 + ( )0 = ( ) = A5  |     |      |      |       |    |
| 計      | ( ) + ( ) + ( ) + ( ) + ( ) = ( )  |     |      |      |       |    |

$\Sigma A_j = A_0 + A_1 + A_2 + A_3 + A_4 + A_5 = ( )$

④ 耐震性能残存率R

$$R = \frac{\Sigma A_j}{A_{org}} \times 100 = \frac{( )}{( )} \times 100 = ( ) \%$$

上部構造の耐震性能残存率Rによる被災度区分

- 無被害 (R=100)     軽微 (95 ≤ R < 100)     小破 (80 ≤ R < 95)
- 中破 (60 ≤ R < 80)     大破 (R < 60)     倒壊 (崩壊・落階等によりほぼR ≒ 0とみなせる)

3. その他の被害

付属構造物の被害(被害有の場合、被害状況、危険箇所、処置の要否などを記入する)

- 床スラブ :  無被害  被害有 ( )
- ペイントハウス :  無被害  被害有 ( )
- 屋外階段 :  無被害  被害有 ( )
- 屋上煙突 :  無被害  被害有 ( )
- 渡り廊下 :  無被害  被害有 ( )
- エキスパンションジョイント :  無被害  被害有 ( )
- その他 ( ) :  無被害  被害有 ( )

4. 復旧の要否の判断

気象庁震度階:  VI強以上     VI弱     V強     V弱以下(要詳細調査)

表3 基礎構造の復旧の要否

| 被災度   | 被災度 |    |    | 被災度   | 被災度          |             |             |        |
|-------|-----|----|----|-------|--------------|-------------|-------------|--------|
|       | 小破  | 中破 | 大破 |       | 軽微           | 小破          | 中破          | 大破・倒壊  |
| 震度階   |     |    |    | 震度階   | 95 ≤ R < 100 | 80 ≤ R < 95 | 60 ≤ R < 80 | R < 60 |
| V弱以下  | ×   | ×  | ×  | V弱以下  | ◎*           | ×           | ×           | ×      |
| V強    | △   | ×  | ×  | V強    | ◎            | △           | △           | △      |
| VI弱   | ○   | △  | ×  | VI弱   | ◎            | ○(△)        | △           | △      |
| VI強以上 | ○   | ○  | △  | VI強以上 | ◎            | ◎(○)        | ○(△)        | △      |

※ ( )は1971年以前の建物の場合

\* 平成23年東北地方太平洋沖地震の調査用に修正

- ・基礎構造の被災度:  無被害     小破     中破     大破
- ・基礎構造の復旧の要否:  
 不要(無被害)     補修(○)     補修(詳細調査が望ましい)(△)     詳細調査(×)

- ・上部構造の被災度:  無被害     軽微     小破     中破     大破     倒壊
- ・上部構造の応急復旧の要否:  
 不要(無被害)     軽微な補修(◎)     応急復旧(構造補修)(○)  
 応急措置または応急復旧(△)     詳細調査(×)     明らかに応急復旧不可能(倒壊)

様式第121の3

5. 被災部分のスケッチ、所見等のメモなど