

【報告】

福島県土地利用基本計画の一部変更について

令和6年8月（見込み）

福 島 県

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) ①	割合(%) ①/県土面積	拡大面積(ha) ②	縮小面積(ha) ③	差引面積(ha) ④:②-③	面積(ha) ⑤:①+④	割合(%) ⑥:⑤/県土面積
都市地域(a)	342,023	24.8%			0	342,023	24.8%
農業地域(b)	770,784	55.9%			0	770,784	55.9%
森林地域(c)	990,992	71.9%		67	△ 67	990,925	71.9%
自然公園地域(d)	179,925	13.1%	217		217	180,142	13.1%
自然保全地域(e)	4,892	0.4%			0	4,892	0.4%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	2,288,616	166.0%	217	67	150	2,288,766	166.0%
白地地域	4,100	0.3%		5	△ 5	4,095	0.3%
県土面積	1,378,439	100.0%				1,378,439	100.0%

注1: 県土面積は、令和6年1月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

法第48条第1項第1号関係(土地利用基本計画の変更)

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況 (ha)					変更部分の地目現況 (ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
1	南相馬森林地域(13-2)	南相馬市原町区小木迫		12.2	都農	12.2				森林	12.2	他用途転用(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	磐城地域森林計画の変更(令和6年12月予定) 農林水産大臣協議(令和6年12月予定)	林地開発許可年月日:平成30年9月28日 開発許可完了年月日:令和5年12月7日
2	二本松森林地域(13-2)	二本松市上長折		14.7	農	14.7				森林	14.7	他用途転用(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	阿武隈川地域森林計画の樹立(令和6年12月予定) 農林水産大臣協議(令和6年12月予定)	林地開発許可年月日:令和2年6月22日 開発許可完了年月日:令和5年7月12日
3	西郷森林地域(13-7)	西郷村羽太		27.0	都農	27.0				森林	27.0	他用途転用(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	阿武隈川地域森林計画の樹立(令和6年12月予定) 農林水産大臣協議(令和6年12月予定)	林地開発許可年月日:令和元年8月20日 開発許可完了年月日:令和3年6月23日
4	矢吹・中島森林地域(13-7)	矢吹町明新上、中島村松崎		13.0	都農	13.0				森林	13.0	他用途転用(太陽光発電施設)により現況が森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため。	阿武隈川地域森林計画の樹立(令和6年12月予定) 農林水産大臣協議(令和6年12月予定)	林地開発許可年月日:平成31年2月7日 開発許可完了年月日:令和2年9月15日
合 計			0.0	66.9										

2 計画図(変更区域・変更位置図)

別紙のとおり

3 計画書

変更なし

4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

(1) 都道府県庁内での調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見
福島県土地利用調整会議	令和6年5月下旬済み	意見なし

(2) 市町村(国土利用計画法第9条第12項関連)

市町村名	調整状況	主な意見
南相馬市	令和6年5月21日	意見なし
二本松市	令和6年5月29日	意見なし
西郷村	令和6年5月29日	意見なし
矢吹町	令和6年5月24日	意見なし
中島村	令和6年5月24日	意見なし

(3) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等(意見聴取済の場合)
福島県総合計画審議会	令和6年8月6日	

(4) 国土交通省等との事前調整(運用上必要)

	調整状況	主な意見等(調整済の場合)
国土交通省	調整中	

変更地域一覧表

(単位：h a)

整理番号	変更地域名	関係市町村名	五地域区分	変更面積	
				拡大	縮小
1	南相馬森林地域	南相馬市	森林地域		12
2	二本松森林地域	二本松市	森林地域		15
3	西郷森林地域	西郷村	森林地域		27
4	矢吹・中島森林地域	矢吹町・中島村	森林地域		13
計				0	67

変更位置図

