

## 全国基準地変動率順位表

- 1 上昇順位表 ----- 1 ページ  
住宅地  
商業地  
工業地  
全用途
  
- 2 下落順位表 ----- 3 ページ  
住宅地  
商業地  
工業地  
全用途

1 上昇順位表

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	令和6年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	恩納-1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	24,500	31,600	29.0
2	宮古島-15	沖縄県	宮古島市伊良部字池間添下桃山219番	11,500	14,500	26.1
3	千歳-3	北海道	千歳市栄町5丁目3番外内	98,000	121,000	23.5
4	宮古島-3	沖縄県	宮古島市平良字西里アラバ1537番3	17,500	21,600	23.4
5	千歳-1	北海道	千歳市東雲町5丁目52番	77,000	95,000	23.4
6	宮古島-13	沖縄県	宮古島市上野字上野ソバンメ394番15	9,980	12,000	20.2
7	宮古島-11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツ-ガ家502番6	16,800	20,200	20.2
8	富良野-3	北海道	富良野市北の峰町1981番62 『北の峰町11-21』	33,800	40,600	20.1
9	宮古島-8	沖縄県	宮古島市城辺字保良村内507番	7,880	9,420	19.5
10	宮古島-7	沖縄県	宮古島市城辺字砂川島中原102番	8,800	10,500	19.3

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	令和6年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字門出176番4	90,000	120,000	33.3
1	大津5-301	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外	66,000	88,000	33.3
3	菊陽5-301	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2	83,000	110,000	32.5
4	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	40,100	52,200	30.2
5	大津5-2	熊本県	菊池郡大津町大字引水字三吉原750番2外	55,000	70,400	28.0
6	高山5-4	岐阜県	高山市上三之町51番	303,000	385,000	27.1
7	菊陽5-2	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字平ノ上11番8	132,000	166,000	25.8
8	台東5-17	東京都	台東区西浅草二丁目66番2 『西浅草2-13-10』	1,840,000	2,300,000	25.0
9	千歳5-3	北海道	千歳市北栄2丁目1345番27 『北栄2-3-9』	102,000	127,000	24.5
10	千歳5-2	北海道	千歳市末広2丁目122番2外内 『末広2-6-3』	95,000	118,000	24.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	24,000	32,000	33.3
2	菊池9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	15,500	20,500	32.3
3	合志9-301	熊本県	合志市幾久富字山下1600番3	22,000	28,500	29.5
4	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	199,000	256,000	28.6
5	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	200,000	257,000	28.5
6	習志野9-1	千葉県	習志野市茜浜3丁目36番2外 『茜浜3-7-2』	118,000	150,000	27.1
7	粕屋9-1	福岡県	糟屋郡粕屋町大字仲原字釜屋2729番4	112,000	140,000	25.0
7	菊陽9-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字平ノ上6番2外	80,000	100,000	25.0
9	宇美9-1	福岡県	糟屋郡宇美町大字宇美字安楽寺3381番11外	43,000	53,000	23.3
10	須恵9-1	福岡県	糟屋郡須恵町大字上須恵字岩ノ下1356番1	52,000	64,000	23.1

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	大津5-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字門出176番4	90,000	120,000	33.3
1	大津5-301	熊本県	菊池郡大津町大字大津字拾六番町屋敷1096番2外	66,000	88,000	33.3
1	大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	24,000	32,000	33.3
4	菊陽5-301	熊本県	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2	83,000	110,000	32.5
5	菊池9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	15,500	20,500	32.3
6	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外	40,100	52,200	30.2
7	合志9-301	熊本県	合志市幾久富字山下1600番3	22,000	28,500	29.5
8	恩納-1	沖縄県	国頭郡恩納村字真栄田真栄田原36番外	24,500	31,600	29.0
9	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	199,000	256,000	28.6
10	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	200,000	257,000	28.5

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2 下落順位表

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	令和6年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	輪島-2	石川県	輪島市河井町壺五部90番56外	29,800	25,400	△ 14.8
2	輪島-4	石川県	輪島市門前町館イ1番1外	7,600	6,550	△ 13.8
2	穴水-2	石川県	鳳珠郡穴水町字由比ヶ丘は28番	7,600	6,550	△ 13.8
4	能登-2	石川県	鳳珠郡能登町字鶴川貳〇字35番5	6,200	5,350	△ 13.7
5	能登-4	石川県	鳳珠郡能登町字松波壺〇字69番	9,800	8,500	△ 13.3
6	内灘-6	石川県	河北郡内灘町字宮坂ホ20番	13,600	11,800	△ 13.2
7	志賀-4	石川県	羽咋郡志賀町富来高田参7番	8,300	7,350	△ 11.4
8	穴水-1	石川県	鳳珠郡穴水町字大町ハ63番12外	16,800	14,900	△ 11.3
9	七尾-3	石川県	七尾市阿良町31番3・33番合併外	24,700	22,000	△ 10.9
10	能登-5	石川県	鳳珠郡能登町字小木壺参字55番	8,500	7,600	△ 10.6

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	令和6年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	輪島5-1	石川県	輪島市新橋通八字2番18	28,000	23,200	△ 17.1
2	輪島5-2	石川県	輪島市門前町清水壺2番	12,900	10,800	△ 16.3
3	能登5-3	石川県	鳳珠郡能登町字松波壺〇字26番1	14,300	12,200	△ 14.7
4	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町壺壺部67番5	14,800	12,700	△ 14.2
5	能登5-1	石川県	鳳珠郡能登町字宇出津ム字10番1	19,200	16,800	△ 12.5
6	高岡5-4	富山県	高岡市伏木古国府254番 『伏木古国府3-8』	29,100	25,800	△ 11.3
7	七尾5-4	石川県	七尾市能登島向田町に12番1	7,700	7,000	△ 9.1
8	七尾5-5	石川県	七尾市中島町中島八43番1	9,050	8,250	△ 8.8
9	穴水5-2	石川県	鳳珠郡穴水町字鶴島ハ19番外	14,900	13,600	△ 8.7
10	志賀5-1	石川県	羽咋郡志賀町高浜町ク3番75	16,000	14,800	△ 7.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	輪島9-1	石川県	輪島市山岸町ろ38番外	17,000	14,800	△ 12.9
2	七尾9-1	石川県	七尾市佐味町ハ15番1	9,000	8,400	△ 6.7
3	益田9-1	島根県	益田市高津7丁目イ1128番133 『高津7-12-26』	21,800	20,900	△ 4.1
4	会津若松9-1	福島県	会津若松市神指町大字南四合字幕内西321番5	10,500	10,100	△ 3.8
5	いちき串木野9-1	鹿児島県	いちき串木野市日出町11660番外	9,350	9,000	△ 3.7
6	中能登9-1	石川県	鹿島郡中能登町久江ク17番2	4,100	3,950	△ 3.7
7	岩見沢9-1	北海道	岩見沢市東町191番4外	2,800	2,700	△ 3.6
8	小豆島9-1	香川県	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	17,700	17,200	△ 2.8
9	久万高原9-1	愛媛県	上浮穴郡久万高原町上野尻甲258番	11,500	11,200	△ 2.6
10	天草9-2	熊本県	天草市牛深町字後浜3473番3	12,200	11,900	△ 2.5

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和5年基準地価格 円/㎡	令和6年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	輪島5-1	石川県	輪島市新橋通八字2番18	28,000	23,200	△ 17.1
2	輪島5-2	石川県	輪島市門前町清水壺2番	12,900	10,800	△ 16.3
3	輪島-2	石川県	輪島市河井町老五部90番56外	29,800	25,400	△ 14.8
4	能登5-3	石川県	鳳珠郡能登町字松波壺○字26番1	14,300	12,200	△ 14.7
5	珠洲5-1	石川県	珠洲市飯田町老老部67番5	14,800	12,700	△ 14.2
6	輪島-4	石川県	輪島市門前町館イ1番1外	7,600	6,550	△ 13.8
6	穴水-2	石川県	鳳珠郡穴水町字由比ヶ丘は28番	7,600	6,550	△ 13.8
8	能登-2	石川県	鳳珠郡能登町字鶴川式○字35番5	6,200	5,350	△ 13.7
9	能登-4	石川県	鳳珠郡能登町字松波壺○字69番	9,800	8,500	△ 13.3
10	内灘-6	石川県	河北郡内灘町字宮坂ホ20番	13,600	11,800	△ 13.2

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。