

定期点検及び保守

別表

種別	設備	区分	項目	仕様	点検 周期	年点検 回数	分類等	単位	数量	設置場所		備考
										階	室名	
防災	消火器	消火器	機器点検		6M	2	粉末消火器(加圧)	1本1回	31	各階	廊下	
	屋内消火 栓	屋内消火 栓	機器点検		6M	1	加圧送水装置ポンプ	1組1回	1	B1	機械室	
					6M	1	操作盤	1面1回	1	B1	機械室	
					6M	1	消火栓	1組1回	12	各階	廊下	
					6M	1	起動用スイッチ	1個1回	0	各階	廊下	
					6M	1	表示灯	1灯1回	0	各階	廊下	
					6M	1	音響装置	1組1回	0	各階	廊下	
					6M	1	表示盤	1面1回	0	1F	監視室	
					6M	1	水源(貯水槽、給水装置、弁等)	1組1回	1	B1	機械室	
					6M	1	呼水装置	1組1回	1	B1	機械室	
							ホース耐圧性能	1組1回				
			機器点検及び総合点検		1Y	1	加圧送水装置ポンプ	1組1回	1	B1	機械室	
					1Y	1	操作盤	1面1回	1	B1	機械室	
					1Y	1	消火栓	1組1回	12	各階	廊下	
					1Y	1	起動用スイッチ	1個1回	0	各階	自動火災報知設備 と兼用	
					1Y	1	表示灯	1灯1回	0	各階		
					1Y	1	音響装置	1組1回	0	各階		
					1Y	1	表示盤	1面1回	0	1F		
					1Y	1	水源(貯水槽、給水装置、弁等)	1組1回	1	B1		
					1Y	1	呼水装置	1組1回	1	B1	機械室	
					1Y	1	放水試験	1式1回	1			
	自動火災 報知設備	自動火災 報知設備	機器点検	P-1,18L	6M	1	受信機	1面1回	1	1F	監視室	
					6M	1	差動式感知器(スポット型)	1個1回	77	各階	各室	
					6M	1	定温式感知器	1個1回	23	各階	湯沸し室等	
					6M	1	煙感知器	1個1回	65	各階	廊下等	
				P-1	6M	1	発信機	1個1回	12	各階	廊下	
					6M	1	表示灯	1灯1回	12	各階	廊下	
					6M	1	音響装置	1個1回	12	各階	廊下	
					6M	1	消火栓起動装置	1個1回	1	B1	機械室	
					6M	1	常用電源 交流電源	1組1回	1	B1	電気室	
					6M	1	予備電源 蓄電池設備	1組1回	1	B1	電気室	
			機器点検及び総合点検	P-1,18L	1Y	1	受信機	1面1回	1	1F	監視室	
					1Y	1	差動式感知器(スポット型)	1個1回	77	各階	各室	
					1Y	1	定温式感知器	1個1回	23	各階	湯沸し室等	
					1Y	1	煙感知器	1個1回	65	各階	廊下等	
				P-1	1Y	1	発信機	1個1回	12	各階	廊下	
					1Y	1	表示灯	1灯1回	12	各階	廊下	
					1Y	1	音響装置	1個1回	12	各階	廊下	
					1Y	1	消火栓起動装置	1個1回	1	B1	機械室	
					1Y	1	常用電源 交流電源	1組1回	1	B1	電気室	
					1Y	1	予備電源 蓄電池設備	1組1回	1	B1	電気室	
	非常警報 設備	放送設備	機器点検	240W,14L	6M	1	増幅器操作部	1台1回	1	1F	監視室	
					6M	1	スピーカー回線	1個1回	122	各階	各室	
					6M	1	音量調整器	1個1回	17	各階	各室	
					6M	1	遠隔操作機	1台1回	0			
				押しボタン	6M	1	起動装置	1個1回	0			
				電話	6M	1	起動装置	1個1回	0			
					6M	1	非常電源	1組1回	1			
			機器点検及び総合点検	240W,14L	1Y	1	増幅器操作部	1台1回	1	1F	監視室	
					1Y	1	スピーカー回線	1個1回	122	各階	各室	
					1Y	1	音量調整器	1個1回	17	各階	各室	
					1Y	1	遠隔操作機	1台1回	0			
				押しボタン	1Y	1	起動装置	1個1回	0			
				電話	1Y	1	起動装置	1個1回	0			
					1Y	1	非常電源	1組1回	1			
	誘導灯及び 誘導標識	誘導灯及び 誘導標識	機器点検		6M	2	誘導灯	1灯1回	37		ブレイカー各階	
					6M	2	誘導標識	1灯1回	2			
	避難器具	避難器具	機器点検	垂直式	6M	1	救助袋	1組1回	1	3F		
				垂直式	6M	1	救助袋	1組1回	1	4F		
				垂直式	6M	1	救助袋	1組1回	1	5F		
			機器点検及び総合点検	垂直式	1Y	1	救助袋	1組1回	1	3F		
				垂直式	1Y	1	救助袋	1組1回	1	4F		
				垂直式	1Y	1	救助袋	1組1回	1	5F		
	排煙設備	排煙設備	機器点検	11L	6M	1	制御盤	1面1回	1			
					6M	1	ダンパー	1個1回	5			
					6M	1	排煙口	1個1回	15			
				W型	6M	1	防火戸	1枚1回	4			煙感知器連動4個
					6M	1	電動式シャッター	1枚1回	12			煙感知器連動12個、 ブザー6個、EV遮煙 シート含む。
					6M	1	手動装置	1組1回	0			
				モーター駆動	6M	1	排煙装置	1台1回	0			
			機器点検及び総合点検	11L	1Y	1	制御盤	1面1回	1			
					1Y	1	ダンパー	1個1回	5			
					1Y	1	排煙口	1個1回	15			
				W型	1Y	1	防火戸	1枚1回	4			煙感知器連動4個
					6M	1	電動式シャッター	1枚1回	12			煙感知器連動12個、 ブザー6個、EV遮煙 シート含む。
					6M	1	手動装置	1組1回	0			
				モーター駆動		1	排煙装置	1台1回	0			
	自家発電 設備	自家発電 設備		ヤンマーエネル ギーシステム(株) 43kVA	6M	1	自家発電装置	1式1回	1			消化栓ポンプ5.5kw、電 動式シャッター0.2kw× 3 吸換気ファン0.4kw× 2
			機器点検及び総合点検	ヤンマーエネル ギーシステム(株) 43kVA	1Y	1	自家発電装置	1式1回	1			消化栓ポンプ5.5kw、電 動式シャッター0.2kw× 3 吸換気ファン0.4kw× 2
	防火対象 物点検	防火対象 物点検	点検		1Y	1	防火対象物点検	1式1回	1			H19新規 消防法第8条の2の2
			諸経費		1Y	1	防火対象物点検	1式1回	1			

※1Yは1年に1回、6Mは6月に1回