

# ★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和7年4月1日

郡 山 市 内	高齢者・障がい者優先募集
---------	--------------

※優先対象となるのは、次の方です。

＜高齢者世帯＞

60歳以上の方で同居者全員が次のいずれかに該当する世帯

- ①配偶者
- ②18歳未満の者
- ③下記＜障がい者世帯＞の①～③に該当する方
- ④60歳以上の方

＜障がい者世帯＞

生計上主たる所得を得る者又は、同居者が次に該当する場合

- ①「身体障害者手帳」の交付を受けている者のうち、障がいの程度が1級から4級までの者
- ②「療育手帳」の交付を受けている者のうち、障がいの程度が重度であることの記載がされている者
- ③「戦傷病者手帳」の交付をうけている者のうち、障がいの程度が恩給法別表第1号表ノ3に掲げる第1款症以上である者
- ④難病患者等の方

注) 高齢者・障がい者優先の抽選にはずれた方は、一般応募の抽選にも参加できますので、申込み時には第2希望も忘れずにご記入下さい。

### 【車いす対応ではありません】

団地名	構造	建築年度	部屋番号 (棟-号室)	階 数 専用面積	間 取	備 考
島	高層耐火	S63	02-403	4	3LDK (6/6/6/LDK)	風呂リース 駐車場 学 区 大成小 郡山一中 エレベーター有
	6階建て			69.5㎡		
島	高層耐火	S63	02-505	5	3LDK (6/6/6/LDK)	風呂リース 駐車場 学 区 大成小 郡山一中 エレベーター有
	6階建て			69.5㎡		
柴 宮	中層耐火	H9	01-007	1	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 駐車場 学 区 朝日が丘小 郡山七中
	3階建て			70.8㎡		
柴 宮	中層耐火	S52	54-021	1	3DK (6/6/4.5/DK)	風呂リース 駐車場 学 区 柴宮小 郡山七中
	5階建て			60.7㎡		
柴 宮	中層耐火	S52	55-001	1	3DK (6/6/4.5/DK)	風呂リース 駐車場 学 区 柴宮小 郡山七中
	5階建て			60.7㎡		
柴 宮	中層耐火	S52	55-022	1	3DK (6/6/4.5/DK)	風呂リース 駐車場 学 区 柴宮小 郡山七中
	5階建て			60.7㎡		
北 井	中層耐火	S49	01-022	1	3K (6/6/4.5/K)	風呂リース 駐車場 学 区 柴宮小 安積中
	5階建て			50.6㎡		
高 倉	中層耐火	H2	03-001	1	3LDK (6/6/4.5/LDK)	風呂リース 駐車場 学 区 高倉小 日和田中
	3階建て			67.0㎡		
雷 神	中層耐火	S59	05-013	1	3LDK (6/6/4.5/LDK)	風呂リース 駐車場 学 区 朝日が丘小 郡山七中
	3階建て			67.0㎡		

# ★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和7年4月1日

郡 山 市 内	高齢者・障がい者優先募集
---------	--------------

## ● 家賃額一覧表

(単位：円)

団地名	棟-号室	収 入 分 位					
		一 般 階 層				裁 量 階 層	
		0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	158,001 ~186,000	186,001 ~214,000
島	02-403	25,900	30,000	34,300	38,600	44,200	51,000
島	02-505	25,900	30,000	34,300	38,600	44,200	51,000
柴宮	01-007	28,200	32,500	37,200	42,000	47,900	55,300
柴宮	54-021	17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200
柴宮	55-001	17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200
柴宮	55-022	17,900	20,700	23,600	26,700	30,500	35,200
北井	01-022	14,500	16,800	19,200	21,600	24,700	27,900
高倉	03-001	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500
雷神	05-013	22,800	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900

- ★風呂リースは風呂釜と浴槽(シャワ-あり)のリース契約、給湯器リースは浴室(シャワ-あり)・洗面所・台所の給湯設備のリース契約が必要です。  
初回契約料に加え、毎月のリース料金・ガスの使用料金がかかります。
- ★その他、共同管理費として団地ごとに共益費・町内会費等が生じます。
- ★入居時に敷金(家賃の3ヶ月分)、及び駐車場を借りの方は保証金(駐車場代の3ヶ月分)が必要になります。

<b>【 申 込 受 付 期 間 】</b>	令和 7 年 4 月 1 日(火) ~ 令和 7 年 4 月 7 日(月)
<b>【 抽 選 日 】</b>	令和 7 年 4 月 9 日(水) 午前10時~
<b>【 抽 選 場 所 】</b>	郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階) ・公開抽選とし県が行いますので出席義務はありませんが、希望する場合は 自ら抽選くじを引くこともできます。
<b>【 入 居 指 定 日 】</b>	令和 7 年 5 月 1 日(木)

※ 県営住宅に入居するためには、いくつかの入居条件があります。詳しいことは、事前にお問い合わせ下さい。

※ 募集内容については、都合により変更する場合がありますのでご了承下さい。申込み受付後、住宅の変更はできません。

お問い合わせ先 … 県中地区県営住宅管理室 TEL024-935-1518

<http://fukushima-kenju.com/>

4月 一般県営住宅募集一覧 No.1

募集区分	世帯区分	団地名	住所	建築年度	棟室	階	専有面積(m <sup>2</sup> )	間取り	駐車場	家賃	備考
優先募集	高齢者・障がい者等	島	郡山市島2丁目27-4	S63	02-403	4	69.5	3LDK	有	25,900 ~ 38,600	1
		島	郡山市島2丁目27-4	S63	02-505	5	69.5	3LDK	有	25,900 ~ 38,600	2
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-40	H9	01-007	1	70.8	3LDK	有	28,200 ~ 42,000	3
		柴宮	郡山市安積町荒井字萬海56-1	S52	54-021	1	60.7	3DK	有	17,900 ~ 26,700	4
		柴宮	郡山市安積町荒井字萬海56-1	S52	55-001	1	60.7	3DK	有	17,900 ~ 26,700	5
		柴宮	郡山市安積町荒井字萬海56-1	S52	55-022	1	60.7	3DK	有	17,900 ~ 26,700	6
		北井	郡山市安積町荒井字安倍5-122	S49	01-022	1	50.6	3K	有	14,500 ~ 21,600	7
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-001	1	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	8
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S59	05-013	1	67.0	3LDK	有	22,800 ~ 34,000	9
一般募集	母子・父子等	柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	44-024	2	53.8	3DK	有	18,100 ~ 26,900	10
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	44-029	5	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	11
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	45-005	3	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	12
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	48-016	3	45.2	3K	有	12,200 ~ 18,200	13
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	49-014	2	45.2	3K	有	15,200 ~ 22,700	14
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S61	10-004	2	67.9	3LDK	有	23,800 ~ 35,500	15
一般募集	一般	亀田	郡山市亀田2丁目25-6	H10	02-303	3	72.4	3LDK	有	30,900 ~ 46,000	16
		仁池向	郡山市大槻町字仁池向9	H4	01-304	3	79.9	3LDK	有	30,500 ~ 45,400	17
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-40	H9	01-012	3	70.8	3LDK	有	28,200 ~ 42,000	18
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-019	5	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	19
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-025	3	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	20
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	S48	43-016	4	45.8	3K	有	15,400 ~ 22,900	21
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	46-028	4	53.8	3DK	有	18,400 ~ 27,500	22
		柴宮	郡山市安積町荒井字萬海58	S51	51-018	4	57.0	3DK	有	19,500 ~ 29,000	23
		柴宮	郡山市安積町荒井字萬海56-1	S52	53-006	3	60.7	3DK	有	20,300 ~ 30,200	24

## 4 月 一般県営住宅募集一覧 No.2

募集区分	世帯区分	団地名	住 所	建築年度	棟 室	階	専 用 面 積 (㎡)	間取り	駐車 場	家 賃	備考
一 般 募 集	一 般	高 倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-010	2	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	25
		高 倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-011	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	26
		高 倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-012	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	27
		雷 神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S58	01-006	3	67.0	3LDK	有	22,500 ~ 33,500	28
		雷 神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S61	09-005	3	57.0	2LDK	有	20,000 ~ 29,800	29
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H8	01-302	3	77.5	3LDK	有	29,800 ~ 44,400	30
		桜 岡	須賀川市桜岡103	H6	03-019	3	76.4	3LDK	有	23,700 ~ 35,300	31
		桜 岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-003	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	32
		桜 岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-016	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	33

申込受付期間 令和 7 年 4 月 1 日(火)から令和 7 年 4 月 7 日(月)まで

抽 選 会 令和 7 年 4 月 9 日(水)午前10:00 ~ 優先・一般住宅  
抽 選 会 場 郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)

※抽選は公開抽選とし、県が行いますので、出席義務はありませんが  
希望する場合は、自ら抽選くじを引くこともできます。

入居説明会 令和 7 年 4 月 23 日(水)午前10:00  
郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)

入居指定日 令和 7 年 5 月 1 日(木)

※ 募集内容については都合により変更する場合がありますのでご了承ください。

※ 詳細については申込受付期間内に県営住宅管理室までお問い合わせください。

県中地区県営住宅管理室

TEL 024-935-1518

## 過去の災害における被災状況のお知らせ

下記の県営住宅団地では、過去に豪雨・地震等による被害が発生しております。

県営住宅申込の際は、下記の被害状況ほか市発行のハザードマップ等もお役立てください。

### ※ 柴宮団地

過去において団地敷地に接する用水路が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 安積団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 鎗ヶ池団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 高倉団地

令和元年東日本台風では、高倉団地近くを流れる五百川が氾濫し、同団地1棟・2棟  
3棟が床下浸水。 団地駐車場内に駐車中の車両が水没する被害が発生しました。

洪水 0, 5m ~ 1m

### ※ 芦田塚団地

平成23年発生 of 東日本震災において、芦田塚団地北側急傾斜地で地滑りが発生しました。

(同急傾斜地の復旧工事は終了しております。)