

## 契約の方法及び入札の条件

### 1 契約の方法

地方自治法施行令（以下「施行令」という。）第 167 条の 5 の 2 及び福島県財務規則（以下「規則」という。）第 246 条の規定により一般競争入札とする。

ただし、入札者がいないとき、又は再度入札を執行しても落札者がいないときは、施行令第 167 条の 2 第 1 項第 8 号の規定により随意契約とすることがある。

### 2 入札の条件等

#### (1) 入札書の記載金額

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

#### (2) 落札者

予定価格の制限範囲内で最低の価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。

#### (3) 入札保証金

ア 入札に参加を希望する者は、入札金額の 100 分の 3 以上の額の入札保証金を納付しなければならない。

イ 入札保証金は、現金（現金に代えて納付する小切手にあつては、福島県指定金融機関又は福島県指定代理金融機関が振り出したもの又は支払保証をしたものに限る。）で納めるものとするか、又はその納付に代えて担保として規則第 169 条第 1 項各号に規定する有価証券を提出するものとする。

ウ 規則第 249 条第 1 項各号のいずれかに該当する場合は、入札保証金の全部又は一部の納付を免除する。

#### (4) 契約保証金

ア 落札者は、契約金額の 100 分の 5 以上の額の契約保証金を納付しなければならない。

イ 契約保証金は、現金（現金に代えて納付する小切手にあつては、福島県指定金融機関又は福島県指定代理金融機関が振り出したもの又は支払保証をしたものに限る。）で納めるものとするが、又はその納付に代えて担保として規則第 169 条第 1 項各号に規定する有価証券を提出するものとする。

ウ 規則第 229 条の規定に該当する場合においては、契約保証金の全部又は一部の納付を免除する。

エ 契約保証金の減免については、落札者に別途通知する。

オ 契約保証金の納付及び還付については、別に定めるところによる。

#### (5) 支払方法

成果品の検査に合格した後、適法な支払請求書を受理した日から 30 日以内に支払う。

(6) 履行期間

30日間限り

(7) 委託契約書

別紙（案）のとおり

(8) 委託業務の内容

別紙不動産鑑定評価仕様書のとおり

3 その他

(1) 契約金額

入札書に記載された金額に100分の110を乗じて得た額をもって契約金額とする。

（ただし、1円未満の端数は切り捨てる）。

(2) 契約の確定時期

地方自治法第234条第5項の規定により両者が契約書に記名、押印したときに確定する。