

# 泉本谷団地



団地全景



2号棟外観



4号棟外観



5号棟外観



7号棟外観



公園



集会所外観

## ■家賃等

- |            |                                            |
|------------|--------------------------------------------|
| ①家賃（目安）    | 13,200円～66,700円（R8.3月時点）<br>※月額収入により異なります。 |
| ②駐車場使用料    | 2,000円/台                                   |
| ③敷金・駐車場保証金 | あり<br>※敷金は家賃の3ヵ月分です。<br>※駐車場使用料の3ヵ月分です。    |
| ④共益費（自治会費） | 別途あり                                       |

## ■建物の配置図



## ■部屋の配置図

### ■ 1号棟

|       |       |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 407   | 406   | 405   | 404   | 403   | 402   | 401   | EV | 306   | 305   | 304   | 303   | 302   | 301   |
| 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 2LDK  | 2LDK  |    | 2LDK  | 2LDK  | 2LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  |
| 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  |    | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  |
| 313   | 312   | 311   | 310   | 309   | 308   | 307   |    | 206   | 205   | 204   | 203   | 202   | 201   |
| 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 2LDK  | 2LDK  |    | 2LDK  | 2LDK  | 2LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  |
| 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  |    | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  |
| 213   | 212   | 211   | 210   | 209   | 208   | 207   |    | 106   | 105   | 104   | 103   | 102   | 101   |
| 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 2LDK  | 2LDK  |    | 2LDK  | 2LDK  | 2LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  |
| 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  |    | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 車いす仕様 |
| 113   | 112   | 111   | 110   | 109   | 108   | 107   |    |       |       |       |       |       |       |
| 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 2LDK  | 2LDK  |    |       |       |       |       |       |       |
| 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 |    |       |       |       |       |       |       |

### ■ 2号棟

|       |       |       |       |       |       |    |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 311   | 310   | 309   | 308   | 307   | 306   | EV | 305   | 304   | 303   | 302   | 301   |
| 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 2LDK  | 2LDK  | 2LDK  |    | 2LDK  | 2LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  |
| 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  |    | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  |
| 211   | 210   | 209   | 208   | 207   | 206   |    | 205   | 204   | 203   | 202   | 201   |
| 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 2LDK  | 2LDK  | 2LDK  |    | 2LDK  | 2LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  |
| 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  |    | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  | 一般仕様  |
| 111   | 110   | 109   | 108   | 107   | 106   |    | 105   | 104   | 103   | 102   | 101   |
| 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 2LDK  | 2LDK  | 2LDK  |    | 2LDK  | 2LDK  | 3LDK  | 3LDK  | 3LDK  |
| 車いす仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 |    | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 | 高齡者仕様 |

### 図の見方

301号室 ⇒部屋番号  
 3LDK ⇒間取り  
 一般仕様 ⇒タイプ

## ■部屋の配置図

### ■ 3号棟

|    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 3F | 307<br>3LDK<br>一般仕様  | 306<br>2LDK<br>一般仕様  | 305<br>3LDK<br>一般仕様  | 304<br>3LDK<br>一般仕様  | 303<br>3LDK<br>一般仕様  | 302<br>2LDK<br>一般仕様  | 301<br>2LDK<br>一般仕様  |
| 2F | 207<br>3LDK<br>一般仕様  | 206<br>2LDK<br>一般仕様  | 205<br>3LDK<br>一般仕様  | 204<br>3LDK<br>一般仕様  | 203<br>3LDK<br>一般仕様  | 202<br>2LDK<br>一般仕様  | 201<br>2LDK<br>一般仕様  |
| 1F | 107<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 106<br>2LDK<br>高齢者仕様 | 105<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 104<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 103<br>3LDK<br>車いす仕様 | 102<br>2LDK<br>高齢者仕様 | 101<br>2LDK<br>高齢者仕様 |

### 図の見方

301号室 ⇒ 部屋番号  
3LDK ⇒ 間取り  
一般仕様 ⇒ タイプ

### ■ 4号棟

|    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 3F | 308<br>3LDK<br>一般仕様  | 307<br>2LDK<br>一般仕様  | 306<br>3LDK<br>一般仕様  | 305<br>3LDK<br>一般仕様  | 304<br>3LDK<br>一般仕様  | 303<br>3LDK<br>一般仕様  | 302<br>2LDK<br>一般仕様  | 301<br>2LDK<br>一般仕様  |
| 2F | 208<br>3LDK<br>一般仕様  | 207<br>2LDK<br>一般仕様  | 206<br>3LDK<br>一般仕様  | 205<br>3LDK<br>一般仕様  | 204<br>3LDK<br>一般仕様  | 203<br>3LDK<br>一般仕様  | 202<br>2LDK<br>一般仕様  | 201<br>2LDK<br>一般仕様  |
| 1F | 108<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 107<br>2LDK<br>高齢者仕様 | 106<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 105<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 104<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 103<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 102<br>2LDK<br>高齢者仕様 | 101<br>2LDK<br>高齢者仕様 |

### ■ 5・7号棟

|    |                      |                      |                           |                      |                      |                      |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 3F | 308<br>2LDK<br>一般仕様  | 307<br>2LDK<br>一般仕様  | 306<br>3LDK<br>一般仕様       | 305<br>3LDK<br>一般仕様  | 304<br>3LDK<br>一般仕様  | 303<br>3LDK<br>一般仕様  | 302<br>2LDK<br>一般仕様  | 301<br>3LDK<br>一般仕様  |
| 2F | 208<br>2LDK<br>一般仕様  | 207<br>2LDK<br>一般仕様  | 206<br>3LDK<br>一般仕様       | 205<br>3LDK<br>一般仕様  | 204<br>3LDK<br>一般仕様  | 203<br>3LDK<br>一般仕様  | 202<br>2LDK<br>一般仕様  | 201<br>3LDK<br>一般仕様  |
| 1F | 108<br>2LDK<br>高齢者仕様 | 107<br>2LDK<br>高齢者仕様 | 106<br>3LDK<br>高齢者仕様<br>※ | 105<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 104<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 103<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 102<br>2LDK<br>高齢者仕様 | 101<br>3LDK<br>高齢者仕様 |

※7号棟は  
車いす仕様

### ■ 6号棟

|    |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 3F | 308<br>3LDK<br>一般仕様  | 307<br>2LDK<br>一般仕様  | 306<br>3LDK<br>一般仕様  | 305<br>3LDK<br>一般仕様  | 304<br>3LDK<br>一般仕様  | 303<br>3LDK<br>一般仕様  | 302<br>2LDK<br>一般仕様  | 301<br>2LDK<br>一般仕様  |
| 2F | 208<br>3LDK<br>一般仕様  | 207<br>2LDK<br>一般仕様  | 206<br>3LDK<br>一般仕様  | 205<br>3LDK<br>一般仕様  | 204<br>3LDK<br>一般仕様  | 203<br>3LDK<br>一般仕様  | 202<br>2LDK<br>一般仕様  | 201<br>2LDK<br>一般仕様  |
| 1F | 108<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 107<br>2LDK<br>高齢者仕様 | 106<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 105<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 104<br>3LDK<br>高齢者仕様 | 103<br>3LDK<br>車いす仕様 | 102<br>2LDK<br>高齢者仕様 | 101<br>2LDK<br>高齢者仕様 |

## ■間取り図

車いす仕様3LDK（1、7号棟）



玄関脇に物を置くことができる  
アルコーブがあります。

車いす利用でも使い勝手のよいキッチン、トイレ、洗面台の仕様です。

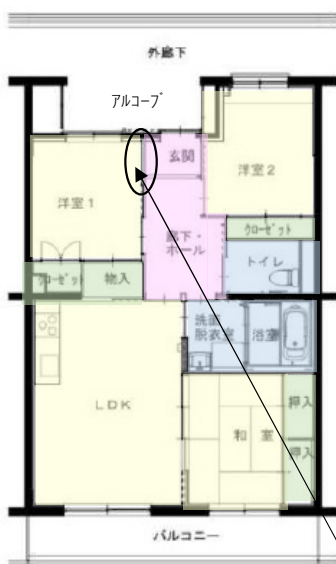
※玄関及び各室の開口部は全て引戸となります。

車いすでバルコニー側からの出入りが可能です。

車いす仕様3LDK（2、3、6号棟）



高齢者仕様3LDK



高齢者仕様2LDK



高齢者仕様3LDK（反転）



高齢者仕様2LDK（反転）



ベンチと手すりが設けられており、腰を掛けて靴を履くことができます。

## ■間取り図

### 一般仕様3LDK



玄関脇に物を置くことができる  
アルコーブがあります。

家族との会話や  
配膳しやすい対  
面キッチンを採用しています。

### 一般仕様3LDK (反転)



### 一般仕様2LDK



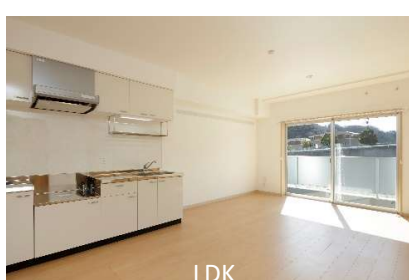
### 一般仕様2LDK (反転)



■内観写真  
車いす仕様



高齢者仕様



■内観写真  
一般仕様



玄関ホール



玄関ホール



LDK (3LDK)



LDK (2LDK)



LDK (2LDK)



和室



洋室



洋室



洗面・脱衣室



浴室



トイレ

## ■建物情報

- |        |                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①所在地   | いわき市泉町本谷字八合7-1（1、2、4号棟）<br>いわき市泉町本谷字仲ノ内46-1（3号棟）<br>いわき市泉町本谷字渡地1-1（5号棟）<br>いわき市泉町本谷字竹花22-1（6、7号棟） |
| ②建設年度  | H28・29                                                                                            |
| ③構造／階数 | PC造／5階建て（3号棟）、4階建て（1号棟）、<br>3階建て（2、4～5号棟）                                                         |
| ④棟数／戸数 | 7棟／196戸<br>（1号棟：46戸、2号棟：33戸、3号棟：21戸、4～7号棟：24戸）                                                    |
| ⑤設備等   | プロパンガス／下水道<br>バス・トイレ別、追炊機能、室内洗濯機置場、エレベーター                                                         |
| ⑥交通    | JR常磐線「泉駅」 徒歩 約40分・車 約10分                                                                          |

## ■ 周辺情報

- ・市立保育所 徒歩 約45分・車 約5分
- ・小学校 徒歩 約55分・車 約5分
- ・中学校 徒歩 約50分・車 約10分
- ・郵便局 車 約5分
- ・コンビニ 徒歩 約10分
- ・スーパー 車 約10分
- ・ドラッグストア 車 約5分
- ・総合病院 車 約10分
- ・いわき湯本IC 車 約15分

## ■お問い合わせ先

いわき地区県営住宅管理室

所在地 いわき市平梅本15 福島県いわき合同庁舎4階

電話番号 0246-35-1733

受付時間 8:30~17:15

休業日 土曜、日曜、祝日