

# ★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和8年4月1日

須 賀 川 市 内	一 般 住 宅
-----------	---------

注) 一般県営住宅と復興住宅を同時に申し込むことはできません。

団地名	構造	建築年度	部屋番号 (棟一号室)	階 数 専用面積	間 取	備 考
桜 岡	中層耐火 4階建て	H7	02-008	4 77.0㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	浴室設備 駐車場 学区 給湯器 月2,000円 須賀川三小 須賀川三中
桜 岡	中層耐火 3階建て	S59	20-003	2 67.0㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	浴室設備 駐車場 学区 バランス釜 月2,000円 須賀川三小 須賀川三中
桜 岡	中層耐火 3階建て	S59	20-016	2 67.0㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	浴室設備 駐車場 学区 バランス釜 月2,000円 須賀川三小 須賀川三中
芦田塚	中層耐火 3階建て	S50	05-010	2 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	浴室設備 駐車場 学区 バランス釜 月2,000円 阿武隈小 須賀川二中

## ● 家賃額一覧表

(単位 : 円)

団地名	棟一号室	収 入 分 位					
		一 般 階 層			裁 量 階 層		
		0 ~104,000	104,001 ~123,000	123,001 ~139,000	139,001 ~158,000	158,001 ~186,000	186,001 ~214,000
桜 岡	02-008	23,800	27,400	31,400	35,400	40,400	46,700
桜 岡	20-003	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000
桜 岡	20-016	17,800	20,600	23,500	26,500	30,300	35,000
芦田塚	05-010	12,700	14,600	16,700	18,900	21,600	24,900

★浴槽・バランス釜・給湯器のリース契約が必要です。

初回契約料に加え、毎月のリース料金・ガスの使用料金ががかかります。詳細についてはガス会社にお問い合わせください。

★その他、共同管理費として団地ごとに共益費・町内会費等が生じます。

★入居時に敷金(家賃の3ヶ月分)、及び駐車場を借りる方は保証金(駐車場代の3ヶ月分)が必要になります。

<b>【 申 込 受 付 期 間 】</b>	令和 8 年 4 月 1 日 (水) ~ 令和 8 年 4 月 7 日 (火)
<b>【 抽 選 日 】</b>	令和 8 年 4 月 9 日 (木) 午前10:00~
<b>【 抽 選 会 場 】</b>	郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階) ・公開抽選とし県が行いますので出席義務はありませんが、希望する場合は 自ら抽選くじを引くこともできます。
<b>【 入 居 説 明 会 】</b>	令和 8 年 4 月 24 日 (金) 午前10:00~
<b>【 入 居 指 定 日 】</b>	令和 8 年 5 月 1 日 (金)

※ 県営住宅に入居するためには、いくつかの入居条件があります。詳しいことは、事前にお問い合わせ下さい。

※ 募集内容については、都合により変更する場合がありますのでご了承下さい。申込み受付後、住宅の変更はできません。

お問い合わせ先 … 県中地区県営住宅管理室 TEL024-935-1518

<http://fukushima-kenju.com/>

## 4月 一般県営住宅募集一覧 No.1

募集区分	世帯区分	団地名	住所	建築年度	棟室	階	専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り	駐車場	家賃	備考
優先募集	高齢者・障がい者等	島	郡山市島2丁目28-18	S62	01-209	2	54.6	2LDK	順番待ち	20,100 ~ 29,900	1
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H17	07-402	4	79.5	3LDK	有	32,600 ~ 48,600	2
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	48-022	1	45.2	3K	有	15,300 ~ 22,800	3
		鎗ヶ池	郡山市安積町荒井字鎗ヶ池1-59	S55	11-004	2	60.7	3DK	有	19,200 ~ 28,500	4
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	08-204	2	78.2	3LDK	有	30,200 ~ 45,000	5
		桜岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-010	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	6
		芦田塚	須賀川市芦田塚198	S50	05-009	2	53.8	3DK	有	12,700 ~ 18,900	7
	母子・父子等	柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	45-005	3	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	8
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	48-016	3	45.2	3K	有	12,200 ~ 18,200	9
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S61	10-004	2	67.9	3LDK	有	23,800 ~ 35,500	10
一般募集	一般	島	郡山市島2丁目28-18	S62	01-302	3	69.5	3LDK	順番待ち	25,600 ~ 38,100	11
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H13	04-005	3	79.6	3LDK	有	31,700 ~ 47,200	12
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H13	04-012	3	79.6	3LDK	有	31,700 ~ 47,200	13
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-019	5	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	14
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-025	3	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	15
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	S48	43-016	4	45.8	3K	有	15,400 ~ 22,900	16
		柴宮	郡山市安積町柴宮字萬海58	S51	50-021	1	57.0	3DK	有	16,500 ~ 24,600	17
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-011	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	18
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-012	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	19
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S58	03-006	3	67.0	3LDK	有	22,500 ~ 33,500	20

## 4月 一般県営住宅募集一覧 No.2

募集区分	世帯区分	団地名	住所	建築年度	棟室	階	専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り	駐車場	家賃	備考
一般募集	一般	緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	05-302	3	77.5	3LDK	有	29,900 ~ 44,600	21
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	06-301	3	77.5	3LDK	有	29,900 ~ 44,600	22
		桜岡	須賀川市桜岡103	H7	02-008	4	77.0	3LDK	有	23,800 ~ 35,400	23
		桜岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-003	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	24
		桜岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-016	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	25
		芦田塚	須賀川市芦田塚198	S50	05-010	2	53.8	3DK	有	12,700 ~ 18,900	26

申込受付期間 令和8年4月1日(水)から令和8年4月7日(火)まで

抽選会  
抽選会場 令和8年4月9日(木)午前10:00 ~ 優先・一般住宅  
郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)

※抽選は公開抽選とし、県が行いますので、出席義務はありませんが  
希望する場合は、自ら抽選くじを引くこともできます。

入居説明会 令和8年4月24日(金)午前10:00  
郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)

入居指定日 令和8年5月1日(金)

※ 募集内容については都合により変更する場合がありますのでご了承ください。

※ 詳細については申込受付期間内に県営住宅管理室までお問い合わせください。

県中地区県営住宅管理室

TEL 024-935-1518

## 過去の災害における被災状況のお知らせ

下記の県営住宅団地では、過去に豪雨・地震等による被害が発生しております。

県営住宅申込の際は、下記の被害状況ほか市発行のハザードマップ等もお役立てください。

### ※ 柴宮団地

過去において団地敷地に接する用水路が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 安積団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 鎗ヶ池団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 高倉団地

令和元年東日本台風では、高倉団地近くを流れる五百川が氾濫し、同団地1棟・2棟  
3棟が床下浸水。団地駐車場内に駐車中の車両が水没する被害が発生しました。

洪水 0, 5m ~ 1m

### ※ 芦田塚団地

平成23年発生 of 東日本震災において、芦田塚団地北側急傾斜地で地滑りが発生しました。

(同急傾斜地の復旧工事は終了しております。)