

令和 8 年

基準地の標準価格一覧表

＜記載内容説明＞

I 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に付されている見出し数字は、次のような区分であり、見出し数字を付していないものは、当該基準地が住宅地であることを示す。
3 宅地見込地
5 商業地
9 工業地
- 2 「基準地の所在及び地番」欄において、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、() 内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については当該仮換地等の指定地積）を表示し、1 平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、当該私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
なお、形は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその地上及び地下の階数を表示した。
鉄骨鉄筋コンクリート造 S R C
鉄筋コンクリート造 R C
軽量鉄骨造 L S
鉄骨造 S
ブロック造 B
木造 W
- 6 「基準地の前面道路、その他の接面道路の状況」欄には、道路の種類を、次の区分により表示した。
(1) 道路法（昭和 27 年法律第 180 号）の道路は、「国道」、「県道」等
(2) 土地区画整理事業の施行地区内の道路（(1) 及び(3)を除く。）は、「区画街路」
(3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
(4) その他の道は、「道路」
(5) 道路の幅員は、「m」（メートル）
また、道路の幅員のほか、基準地が 2 以上の道路に接する場合に、側道、背面道、三方路及び四方路を表示し、側道の方位は、側道があ

る場合に表示した。

7 「基準地についての水道等の整備状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法（昭和 32 年法律第 177 号）による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法（昭和 29 年法律第 51 号）による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法（昭和 33 年法律第 79 号）の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水道」と表示した。

8 「基準地の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、最寄駅名及び基準地から最寄駅までの道路距離を表示した。

9 「区域区分用途」欄については、次により表示している。

なお、市街化区域は、特に表示していない。

(1) 都市計画区域等の区分

市街化区域・・・・・・・・・・なし
市街化調整区域・・・・・・・・・・調区
都市計画区域以外の地域・・・・・・・・・・都計外
都市計画区域のうち、市街化区域及び市街化調整区域の区分を行っていない区域・・・非線引

(2) 用途地域等の区分

第一種低層住居専用地域・・・・・・1 低専
第二種低層住居専用地域・・・・・・2 低専
第一種中高層住居専用地域・・・・・・1 中専
第二種中高層住居専用地域・・・・・・2 中専
第一種住居地域・・・・・・・・・・1 任居
第二種住居地域・・・・・・・・・・2 住居
準住居地域・・・・・・・・・・準住居
近隣商業地域・・・・・・・・・・近商
商業地域・・・・・・・・・・商業
準工業地域・・・・・・・・・・準工
工業地域・・・・・・・・・・工業
工業専用地域・・・・・・・・・・工専

10 「建蔽率」及び「容積率」欄では、用途地域については、指定建蔽率及び指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

また、用途指定のない市街化調整区域内宅地、用途指定のない市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域についても、指定建蔽率及び指定容積率を表示した。

- 1 1 「防火・準防 高度制限」欄については、次により表示した。
 防火地域・・・・・・・・・・防火
 準防火地域・・・・・・・・・・準防
- 1 2 「標準地と同一地点である基準地」欄の※印は、標準地と同一地点の基準地であることを示す。
 「標準地」とは、地価公示法（昭和 44 年法律第 49 号）第 3 条の規定により選定された一団の土地をいう。
- 1 3 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和 8 年 7 月 1 日）における状況により行った。
- 1 4 所在等は常用漢字を採用しているため、登記上の表記と異なる場合がある。

Ⅱ 林地の価格等の一覧表

- 1 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている状況について、林地の現況を表示した。
- 2 「交通接近条件」欄には、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」
 搬出方法は、通常考えられる方法を記載し、距離は、基準地の中心部からの距離を表示した。
 なお、林（公）道隣接の場合は、0m と表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」
 道路の種類及び幅員を表示した。
 なお、基準地に林（公）道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」
 駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」
 最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 3 「地域の特性」欄には、次により表示した。
 農村林地……………農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地
 林業本場林地……………林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地
- 4 その他の記載事項については、「宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等に一覧表」に準じて表示した。

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
福島 - 1	松川町字木曾内6番10	27,200	228	1.0 1.0	住宅 W 2F	低層の一般住宅等 が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	北 市道	6.0M 水道	松川 1.8KM	一中専	60	200		
		27,600 -1.4												
福島 - 2	仁井田字谷地南51番5外	64,800	221	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅の中にア パート等が見られ る住宅地域	東 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	福島 2.2KM	一住居	60	200		
		63,700 1.7												
福島 - 3	蓬萊町8丁目2番197	29,800	210	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	東 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	南福島 5.5KM	一低専	50	100		
	蓬萊町8-10-22	30,000 -0.7												
福島 - 4	大波字上澍内1番6	8,350	317	台形 1.0 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅、農地等が混在 する既成住宅地域	北 市道	5.0M 水道	福島 12KM	都計外				
		8,560 -2.5												
福島 - 5	飯野町明治字北小戸明利85番3外	7,950	302	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅、畑等が混在す る住宅地域	北 市道	4.0M 水道	松川 4.3KM	都計外				
		8,150 -2.5												
福島 - 6	矢剣町45番15	81,700	148	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、アパー ト、事務所等が混 在する既成住宅地 域	北 市道	8.6M 水道 ガス 下水道	福島 620M	一住居	60	200	準防	
	矢剣町19-22	80,200 1.9												
福島 - 7	渡利字七社宮5番3	67,300	336	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅を中心に 共同住宅等も見ら れる既成住宅地域	北 県道	5.7M 水道 ガス 下水道	福島 2KM	一中専	60	200		
		67,000 0.4												
福島 - 8	上鳥渡字しのぶ台54番13	19,800	207	1.0 1.2	住宅 W 2F	小規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	南東 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	南福島 5.8KM	二中専	60	200		
		20,200 -2.0												
福島 - 9	南中央2丁目10番	80,000	330	1.0 1.2	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	福島 2.1KM	一中専	60	200		
		78,600 1.8												
福島 - 10	森合字蒲原4番39外	72,700	285	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 市道	4.5M 水道 ガス 下水道	福島 3KM	一中専	60	200		
		71,600 1.5												
福島 - 11	北原38番51外	40,900	211	1.2 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地背 後の住宅地域	南 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	福島 4.4KM	一中専	60	200		
		41,000 -0.2												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての水 道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区城区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
福島 - 12	森合町9 3 番 2	70,000	182	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高校近く の既成住宅地域	南東 市道	5.5M 水道 ガス 下水道	美術館図書館前 620M	一住居	60	200	準防	
	森合町3－3 2	69,000 1.4												
福島 - 13	泉字仲田6 番 1 0	58,500	230	1.0 1.2	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 多い閑静な既成住 宅地域	南 市道	4.0M 水道 ガス 下水道	岩代清水 650M	一住居	60	200		
		58,300 0.3												
福島 - 14	笹谷字谷地中1 1 番 1 1	66,700 65,600 1.7	192	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	笹谷 700M	一中専	60	200		※
		65,300 2.1												
福島 - 15	さくら2 丁目6 番 1 4	35,300	254	1.0 2.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中に空地等が見ら れる住宅地域	南西 市道	6.0M 水道 ガス	福島 7.8KM	一中専	60	200		
		35,300 0.0												
福島 - 16	方木田字樋口5 番 2 6	68,500 68,300 0.3	197	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ国道背後の住宅 地域	南東 市道	6.5M 水道 下水道	福島 2.4KM	一住居	60	200		※
		67,900 0.9												
福島 - 17	北沢又字稲荷中川原1 番 1 7	44,800	265	1.0 1.2	住宅 W 2F	小規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の住 宅地域	東 市道	4.0M 水道 ガス 下水道	上松川 1.6KM	一中専	60	200		
		44,800 0.0												
福島 - 18	南向台1 丁目1 8 番 1 0	38,500	224	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ大規模分 譲住宅地域	南東 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	南福島 3.7KM	一低専	50	100		
		38,500 0.0												
福島 - 19	瀬上町字桜町2 丁目7 番 5	46,700	246	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ駅に近 い区画整理済みの 住宅地域	南 市道	6.0M 水道 下水道	瀬上 250M	一低専	50	100		
		46,600 0.2												
福島 - 20	飯野町字西宮平1 3 4 番 5	10,300	610	1.0 2.0	住宅 W 2F	小規模一般住宅が 建ち並ぶ町中心部 に近い既成住宅地 域	北西 市道 北東－側道	4.5M 水道	松川 6.2KM	都計外				
		10,600 -2.8												
福島 - 21	宮下町9 8 番 5	100,000 99,500 0.5	165	1.0 1.2	住宅 W 2F	住宅やアパート、 事務所等が混在す る住宅地域	東 市道	6.4M 水道 ガス 下水道	福島 1.4KM	一住居	60	200	準防	※
	宮下町6－2 6	98,700 1.3												
福島 - 22	飯坂町湯野字神明7 番 2 4	31,600	206	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南西 市道	5.0M 水道 下水道	飯坂温泉 900M	一住居	60	200		
		32,000 -1.3												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区画区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
福島 - 23	松川町水原字中条8番2外	9,000	225	台形 1.2 1.0	住宅 W 2F	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南 市道 東 - 側道	6.0M 水道	金谷川 3.7KM	調区	70	200		
		9,200 -2.2												
福島 - 24	荒井字中町裏1番22	16,000	291	台形 1.0 1.2	住宅 L S 2F	一般住宅が多く見られ、周囲には農地が残る郊外の住宅地域	西 市道	11.0M 水道	福島 10KM	調区	70	200		
		16,300 -1.8												
福島 - 25	山口字沼田45番2	27,000	337	1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	南 市道	6.0M 水道 下水道	福島 6KM	調区	70	200		
		27,000 0.0												
福島 3 - 1	渡利字渡利町14番1内	16,500	900	1.0 3.0	田	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北 市道	1.5M 水道 ガス 下水道 未舗装	福島 3KM	一低専	40	60		
		17,000 -2.9												
福島 5 - 1	北五老内町42番12外	89,500	375	1.0 1.2	店舗兼住宅 S 3F	事務所ビル等が建ち並ぶ官公庁に近い商業地域	南 市道 西 - 側道	18.0M 水道 ガス 下水道	福島 2.2KM	商業	80	400	準防	
	北五老内町4-1	85,200 5.0												
福島 5 - 2	泉字大仏17番7外	63,000	792	台形 1.5 1.0	店舗 S 1F	中小規模の店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	南西 県道 北 - 側道	18.0M 水道 ガス 下水道	岩代清水 180M	準工	60	200		
		61,300 2.8												
福島 5 - 3	鳥谷野字南光原1番1	72,000	859	1.0 1.5	店舗 S 1F	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 国道 南 - 側道	26.0M 水道 下水道	福島 3.6KM	近商	80	200		
		70,200 2.6												
福島 5 - 4	宮下町7番1	95,000	643	不整形 1.5 1.0	店舗兼共同住宅 S R C 9F1B	中小規模の店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	東 市道	15.0M 水道 ガス 下水道	福島 1.2KM	商業	80	400	準防	
	宮下町17-20	88,500 7.3												
福島 5 - 5	置賜町27番2	125,000	153	1.0 3.0	店舗 S 2F	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 市道	14.5M 水道 ガス 下水道	福島 610M	商業	80	500	防火	※
	置賜町8-10	121,000 3.3 119,000 5.0												
福島 5 - 6	御山字稲荷田88番1外	60,000	1,368	1.0 2.0	店舗兼事務所 S 1F	店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道	43.0M 水道 下水道	福島 2.5KM	近商	80	200		※
		58,800 2.0 58,000 3.4												
福島 5 - 7	栄町62番1	170,000	490	1.0 2.5	ホテル S R C 10F	中高層のホテル、事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東 県道 背面道	22.0M 水道 ガス 下水道	福島 400M	商業	80	500	準防	
	栄町2-12	160,000 6.3												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区画区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
福島 5 - 8	本町2 7 番 1	145,000	617	1.0 2.0	店舗兼事務所	中層の金融機関、 店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ商業 地域	北 市道 東 - 側道	12.0M 水道 ガス 下水道	福島 460M	商業	80	600	防火	
	本町5 - 8	139,000 4.3												
福島 5 - 9	飯野町字町3 0 番 2	14,000	429	1.0 2.0	店舗	小規模小売店舗等 が建ち並ぶ旧県道 沿いの商業地域	南 市道	7.0M 水道	松川 5.8KM	都計外				
		14,400 -2.8												
福島 5 - 10	飯坂町湯野字橋本1 5 番 4 外	31,300	305	台形 1.0 1.5	店舗、作業所兼住 宅	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	北 国道	7.0M 水道 ガス 下水道	飯坂温泉 230M	商業	80	400		
		31,700 -1.3												
福島 5 - 11	成川字杵清水2 2 番 4 外	44,100	666	1.0 2.5	事務所兼倉庫	店舗、事務所、住 宅等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業 地域	南 国道 背面道	27.0M 水道	福島 4.8KM	準工	60	200		
		43,900 0.5												
福島 5 - 12	南中央2 丁目3 5 番 1	72,500	1,029	1.0 2.5	店舗	店舗、営業所等が 建ち並ぶ福島西道 路沿いの路線商業 地域	西 国道 背面道	40.0M 水道 ガス 下水道	福島 2.4KM	準工	60	200		
		68,700 5.5												
福島 9 - 1	庄野字柿場1 番 1 1	13,700	14,567	1.0 2.5	工場、倉庫兼事務 所	大規模工場が多い 区画整然とした工 業団地	南西 市道	14.0M 水道	福島 6.9KM	工専	60	200		
		13,700 0.0												
福島 9 - 2	黒岩字浅井7 1 番 1 外	31,600	2,650	1.0 1.0	工場兼事務所	中小規模の工場、 一般住宅等が混在 する工業地域	北 市道 西 - 側道	7.5M 水道 下水道	南福島 1.2KM	工業	60	200		
		31,600 0.0												
福島 9 - 3	飯坂町平野字三角田2 番 1 3 外	35,400	2,950	台形 2.0 1.0	倉庫	中小規模工場、倉 庫、営業所等が混 在する工業地域	南 市道	5.0M 水道 下水道	平野 980M	準工	60	200		
		35,400 0.0												
会津若松 - 1	一箕町大字八幡字墓料1 番 4 8	44,900	160	1.0 1.5	住宅	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地 域	北東 市道	7.3M 水道 下水道	会津若松 2KM	一住居	60	200		※
		44,800 0.2												
		44,700 0.4												
会津若松 - 2	蚕養町3 6 9 番 1	45,200	262	台形 1.0 1.0	住宅	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	東 市道	4.5M 水道 ガス 下水道	会津若松 900M	二住居	60	200		
	蚕養町7 - 3 9	45,200 0.0												
会津若松 - 3	城東町4 8 3 番 1	42,100	259	1.0 1.2	住宅	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ鶴ヶ城 東側の既成住宅地 域	東 市道	4.0M 水道 ガス 下水道	会津若松 3.7KM	一住居	60	200		
	城東町1 4 - 3 6 - 1 1	41,900 0.5												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
会津若松 - 4	飯盛2丁目160番	51,700	178	1.0 1.2	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 アパート等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	会津若松 1.8KM	一低専	50	100		
	飯盛2-3-24	51,700 0.0												
会津若松 - 5	東栄町197番1	63,500	215	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅、事務所 等が混在する既成 住宅地域	南 市道	10.0M 水道 ガス 下水道	会津若松 1.9KM	二住居	60	200	準防	
	東栄町2-21	63,500 0.0												
会津若松 - 6	一箕町大字亀賀字郷之原238番27	41,300	223	1.0 1.2	住宅 W 2F	整然と区画された 街区に中規模一般 住宅が建ち並ぶ住 宅地域	南 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	会津若松 2.3KM	一中専	60	200		
		41,300 0.0												
会津若松 - 7	湊町大字共和字西田面633番外	7,160	588	不整形 1.0 2.0	住宅 W 2F	農家住宅、併用住 宅等が混在する住 宅地域	東 市道	6.0M 水道 下水道	会津若松 18KM	都計外				
		7,300 -1.9												
会津若松 - 8	東山町大字石山字天寧262番2	30,600	276	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ既成住 宅地域	北西 市道	4.0M 水道 ガス 下水道	会津若松 3.4KM	一住居	60	200		
		30,900 -1.0												
会津若松 - 9	住吉町8番10	31,600	190	台形 1.0 2.5	住宅 W 2F	一般住宅が多い道 路の系統がやや劣 る住宅地域	東 市道	6.0M 水道 下水道	会津若松 4.3KM	一住居	60	200		
	住吉町14-29	31,500 0.3												
会津若松 - 10	材木町1丁目320番2	35,000	234	1.0 3.0	住宅 W 2F	中小規模の一般住 宅等が建ち並ぶ住 宅地域	東 市道	4.0M 水道 下水道	会津若松 3.4KM	一住居	60	200		
	材木町1-8-40	34,900 0.3												
会津若松 - 11	古川町265番	42,200	198	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅の中にア パート等が見られ る住宅地域	南 市道	4.0M 水道 下水道	会津若松 4KM	一低専	40	60		
	古川町6-28	42,000 0.5												
会津若松 - 12	金川町627番	40,900	165	1.0 1.5	住宅 W 2F	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	会津若松 1.3KM	二中専	60	200		
	金川町10-86	40,000 2.3												
会津若松 - 13	飯寺南3丁目327番47	42,500	190	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅の中にア パート等が見られ る住宅地域	東 市道	6.0M 水道 ガス	会津若松 4.9KM	一住居	60	200		
	飯寺南3-7-7	42,000 1.2												
会津若松 - 14	河東町広田字横堀121番	17,800	270	台形 1.0 1.2	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ駅に近い 住宅地域	北西 市道	6.0M 水道 下水道	広田 350M	一中専	60	200		
		18,000 -1.1												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区画区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
会津若松 - 15	山鹿町2 8 2 番 1 3	61,200	199	1.0 1.2	住宅 L S 2F	一般住宅が建ち並ぶ市街地中心部の住宅地域	北 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	会津若松 2.2KM	一住居	60	200		※
	山鹿町1 - 6 7	61,200 0.0												
		61,200 0.0												
		61,200 0.0												
会津若松 - 16	白虎4丁目5番4	61,200	198	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が建ち並ぶ土地区画整理済みの住宅地域	西 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	会津若松 1.2KM	一住居	60	200		
会津若松 - 17	高野町大字界沢字界沢1 1 2 番	8,530	1,211	1.2 1.0	住宅 W 2F	農家住宅が建ち並ぶ市郊外の農家集落地域	西 市道	4.0M 水道 下水道	会津若松 7.3KM	調区	60	200		
		8,660 -1.5												
会津若松 - 18	河東町大田原字村東6 5 番	7,350	187	台形 1.0 1.0	住宅 W 2F	農家住宅の中に店舗兼住宅等が見られる住宅地域	西 県道	6.5M 水道	広田 2.4KM	調区	60	200		
		7,430 -1.1												
会津若松 3 - 1	町北町大字上荒久田字石尻2 2 番外	10,500	1,058	1.0 1.2	畑	畑を中心とした農地の中に、一般住宅等が見られる地域	北 市道	1.0M 水道 未舗装	会津若松 1.3KM	一住居	60	200		
		10,800 -2.8												
会津若松 5 - 1	東山町大字湯本字居平1 2 6 番1	24,500	785	不整形 1.0 1.0	店舗兼住宅 W 2F	旅館、土産物店等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道	4.5M 水道 ガス 下水道	会津若松 5KM	商業	80	400		
		24,000 2.1												
会津若松 5 - 2	河東町広田字広田5 番外	18,900	412	台形 1.0 1.0	事務所兼住宅 L S 2F	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前の近隣商業地域	北東 県道	7.0M 水道 下水道	広田 160M	近商	80	200		
		19,100 -1.0												
会津若松 5 - 3	千石町2 1 7 番 5 8	59,000	960	1.5 1.0	店舗 S 1F	低層の郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西 県道	27.0M 水道 ガス 下水道	会津若松 2.1KM	近商	80	200		
	千石町5 - 6 2	59,000 0.0												
会津若松 5 - 4	中央3丁目8 5 番	55,400	166	1.0 1.0	店舗兼事務所 R C 6F	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	西 国道	22.0M 水道 ガス 下水道	会津若松 300M	商業	80	400	準防	
	中央3 - 5 - 1 4	55,400 0.0												
会津若松 5 - 5	南花畑2 3 4 番外	54,300	1,202	1.0 1.0	銀行 S 2F	低層の小売店舗が多い県道沿いの商業地域	北 県道	16.0M 水道 ガス 下水道	会津若松 2.8KM	二住居	60	200		
	南花畑3 - 2 6	54,300 0.0												
会津若松 5 - 6	大町1丁目3 4 5 番	58,600	486	1.0 3.0	店舗 R C 3F	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既存商業地域	西 市道	9.5M 水道 ガス 下水道	会津若松 1.2KM	商業	80	400	準防	※
	大町1 - 8 - 1 1	58,300 0.5 58,000 1.0												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基準地番号	住居表示													
会津若松 5 - 7	町北町大字上荒久田字村北101番1外	47,500	1,691	台形 1.0 1.2	店舗	店舗、営業所等が 建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	南 国道	24.0M 水道 下水道	会津若松 1.8KM	準工	60	200		
		47,500 0.0			S 1F		背面道							
会津若松 9 - 1	インター西21番	32,800	1,978	1.0 1.0	事業所兼倉庫	中小規模の事業所 等が建ち並ぶ高速 道IC近接の流通 業務団地	南 市道	20.0M 水道 下水道	会津若松 3.5KM	準工	60	200		
					S 2F									
郡山 - 1	桑野4丁目11番3	101,000	214	1.0 1.5	住宅	中規模一般住宅の 中にアパート等が 見られる幹線道路 背後の住宅地域	東 市道	4.0M 水道 ガス 下水道	郡山 4.2KM	二中専	60	200	準防	
		96,000 5.2			W 2F									
郡山 - 2	島1丁目29番	95,000	197	1.0 1.0	住宅	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	東 市道	6.0M 水道 下水道	郡山 3.5KM	一住居	60	200	準防	
	島1-6-22	90,500 5.0			W 2F									
郡山 - 3	桑野2丁目113番4	131,000	325	台形 1.0 1.5	住宅	中規模一般住宅、 マンション、事務 所等が混在する住 宅地域	西 市道	8.5M 水道 ガス 下水道	郡山 3.2KM	一住居	60	200	準防	
	桑野2-15-6	127,000 3.1			L S 2F		北 - 側道							
郡山 - 4	鶴見坦1丁目45番	102,000	215	1.0 1.0	事務所兼住宅	中規模一般住宅、 マンション、事業 所等が混在する住 宅地域	南 市道	18.0M 水道 ガス 下水道	郡山 2.4KM	二住居	60	200	準防	
	鶴見坦1-8-7	101,000 1.0			W 2F									
郡山 - 5	台新2丁目294番1	71,000	210	1.0 1.0	住宅	中規模一般住宅の 中にアパート、空 地等が見られる住 宅地域	北 市道	4.0M 水道 下水道	郡山 4.6KM	一中専	60	200		
	台新2-18-6	69,000 2.9			L S 2F									
郡山 - 6	並木1丁目14番19	105,000	169	1.0 1.0	住宅	一般住宅が建ち並 ぶ、幹線道路背後 の住宅地域	北 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	郡山 3KM	二中専	60	200	準防	
		101,000 4.0			L S 2F									
郡山 - 7	安積町笹川字日光池西34番83	39,100	330	1.0 1.0	住宅	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ郊外の 住宅地域	南西 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	郡山 6.7KM	一住居	60	200		
		38,500 1.6			W 2F									
郡山 - 8	久留米2丁目79番4外	70,000	230	1.0 1.5	住宅	中小規模一般住宅 の中にアパート等 が混在する区画整 然とした住宅地域	南 市道	5.0M 水道 ガス 下水道	郡山 4.4KM	一中専	60	200	準防	
		67,700 3.4			L S 2F									
郡山 - 9	咲田1丁目89番1外	94,500	209	1.0 1.2	住宅	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	東 市道	3.5M 水道 ガス 下水道	郡山 1.6KM	一住居	60	200	準防	
	咲田1-7-16	91,300 3.5			W 2F									

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区城区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
郡山 - 10	小原田 2 丁目 1 9 2 番 2	51,200	256	1.0 1.2	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中にアパート等が 見られる住宅地域	東 市道	3.5M 水道 ガス 下水道	郡山 2.5KM	一住居	60	200	準防	
	小原田 2 - 7 - 9	48,500 5.6												
郡山 - 11	横塚 5 丁目 4 2 5 番 2	51,400	249	台形 1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅の中にア パート等も見られ る住宅地域	北 市道	5.5M 水道 下水道	郡山 2.1KM	一住居	60	200	準防	
	横塚 5 - 1 - 1 3	49,400 4.0												
郡山 - 12	富田町字垣ノ腰 2 番 4 2	57,700	185	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶやや郊外の住宅 地域	南東 市道	4.5M 水道 下水道	郡山 5.5KM	一中専	60	200		
		55,500 4.0												
郡山 - 13	日和田町字朝日垣 3 0 番 5	32,800	465	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅、アパー ト等の中に農地も 見られる住宅地域	西 市道	7.0M 水道	日和田 900M	一住居	60	200		
		32,000 2.5												
郡山 - 14	方八町 2 丁目 2 1 1 番	85,400	245	1.0 2.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の ほか、アパート等 が混じる住宅地域	東 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	郡山 1.3KM	準工	60	200	準防	
	方八町 2 - 1 0 - 1 6	81,000 5.4												
郡山 - 15	田村町谷田川字西曲淵 1 1 番 1	8,200	335	1.0 1.0	住宅 W 1F	農家住宅、一般住 宅、農地等が混在 する県道沿いの住 宅地域	東 県道	10.0M 水道	谷田川 3.2KM	都計外				
		8,300 -1.2												
郡山 - 16	うねめ町 1 0 8 番	58,800	290	1.0 1.5	住宅 L S 2F	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	郡山 6KM	一低専	40	60		
		57,000 3.2												
郡山 - 17	大槻町字中ノ平 3 6 0 番 1 8	65,500	166	1.0 1.2	住宅 W 2F	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北東 市道	6.0M 水道 下水道	郡山 5.5KM	一低専	40	60		
		63,500 3.1												
郡山 - 18	笹川 1 丁目 1 0 2 番	25,800	335	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南東 市道	4.0M 水道 下水道	郡山 4.6KM	一住居	60	200	準防	
		26,200 -1.5												
郡山 - 19	大槻町字室ノ木北 2 9 番 4	63,500	195	1.0 1.2	空地	一般住宅を主体に アパート等も見ら れる郊外の住宅地 域	東 市道	6.0M 水道 下水道	郡山 7.2KM	一低専	40	60		
		61,500 3.3												
郡山 - 20	西田町鬼生田字町 3 2 8 番 1 外	8,800	494	台形 1.2 1.0	住宅 S 2F	農家住宅、中規模 一般住宅等が混在 する阿武隈川沿い の住宅地域	東 県道	5.5M 水道	日和田 4.6KM	都計外				
		9,000 -2.2												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
郡山 - 21	安積町南長久保2丁目226番	66,000	203	1.0 1.2	住宅 L S 2F	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東市道	6.0M 水道 ガス 下水道	郡山 6.1KM	一低専	40	60		
		63,500 3.9												
郡山 - 22	緑ヶ丘西1丁目11番4	48,100	255	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域	南東市道	6.0M 水道 ガス 下水道	郡山 6KM	一低専	50	100		
		46,400 3.7												
郡山 - 23	安積町日出山4丁目76番2	34,800	241	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	東市道	6.0M 水道 下水道	郡山 3.4KM	一住居	60	200	準防	
		34,800 0.0												
郡山 - 24	田村町金屋字二本木37番1	25,300	190	台形 1.0 1.2	住宅 W 1F	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東市道	4.0M 水道 下水道	郡山 4.7KM	一住居	60	200		
		25,300 0.0												
郡山 - 25	安積荒井2丁目234番	77,800	225	1.0 1.5	住宅 L S 2F	一般住宅の中にアパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南市道	6.0M 水道 下水道	郡山 4.9KM	一住居	60	200	準防	
		74,800 4.0												
郡山 - 26	字十貫河原56番22	17,000	290	1.0 1.5	住宅 W 2F	中小規模の一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北東道路	6.0M 水道 下水道	郡山 2.6KM	一住居	60	200		
		17,700 -4.0												
郡山 - 27	富久山町久保田字水口49番2	55,000	303	台形 1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北市道	6.1M 水道 ガス 下水道	郡山 1.5KM	一住居	60	200	準防	
		53,000 3.8												
郡山 - 28	八山田5丁目69番8	91,500	190	1.0 1.2	住宅 L S 2F	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南市道	6.0M 水道 ガス 下水道	郡山 4.1KM	二中専	60	200		
		88,000 4.0												
郡山 - 29	静町583番	71,000	214	1.0 1.0	住宅 W 2F	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南市道	4.5M 水道 ガス 下水道	郡山 5.4KM	一低専	40	60		
	静町29-4	69,200 2.6												
郡山 - 30	湖南町中野字諏訪前2408番3	7,570	585	台形 1.0 2.5	住宅 W 2F	農家住宅の中に一般住宅、事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	西県道	7.0M 水道 下水道	上戸 13KM	都計外				
		7,760 -2.4												
郡山 - 31	神明町111番11	137,000	168	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域	北市道	7.4M 水道 ガス 下水道	郡山 1.3KM	一住居	60	200	準防	※
	神明町2-15	137,000 0.0 136,000 0.7												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区画区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
郡山 - 32	開成3丁目243番	92,000	210	1.0 2.5	住宅 S 3F	一般住宅の中にア パート、小学校等 が見られる既成住 宅地域	西 市道	5.0M 水道 ガス 下水道	郡山 3.5KM	一住居	60	200	準防	※
	開成3-15-11	91,600												
		0.4												
		90,000												
郡山 - 33	久留米6丁目151番5	64,600	201	台形 1.2 1.0	住宅 L S 2F	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する住宅地域	南 市道	5.0M 水道 下水道	郡山 5.9KM	一低専	40	60		※
		64,000												
		0.9												
		63,400												
郡山 - 34	逢瀬町河内字屋敷173番	10,300	872	不整形 1.0 2.0	住宅 W 2F	農家住宅、中規模 一般住宅等が混在 する住宅地域	東 市道	3.0M 水道 下水道	郡山 11KM	調区	60	200		
		10,500												
		-1.9												
郡山 - 35	田村町下行合字宮田130番29	17,300	222	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ高台の分 譲住宅地域	東 市道	6.5M 水道 ガス	郡山 4.4KM	調区	60	200		
		17,300												
		0.0												
郡山 3 - 1	富久山町福原字陣場223番3	8,200	1,154	1.0 2.5	田	周辺が小規模開発 等により宅地化し ている地域	西 道路	2.0M 未舗装	郡山 3.8KM	工業	60	200		
		8,400												
		-2.4												
郡山 5 - 1	中町253番	315,000	334	1.0 8.0	店舗 S 5F1B	中高層の店舗ビル 、ホテル等が建ち 並ぶ繁華な商業地 域	西 県道	12.0M 水道 ガス 下水道	郡山 350M	商業	80	600	防火	
	中町11-4													
		300,000												
		5.0												
郡山 5 - 2	朝日3丁目22番	142,000	964	1.0 1.5	銀行 R C 2F	店舗、営業所、事 務所ビル等が建ち 並ぶ幹線市道沿い の路線商業地域	東 市道	25.0M 水道 下水道	郡山 3.1KM	近商	80	300	準防	
	朝日3-2-38													
		130,000												
		9.2												
郡山 5 - 3	富久山町久保田字梅田91番1	46,100	184	1.0 2.0	店舗兼倉庫 S 3F	店舗、営業所、マ ンション等が混在 する県道沿いの近 隣商業地域	東 県道	12.0M 水道 ガス 下水道	郡山 1KM	近商	80	200	準防	
		46,400												
		-0.6												
郡山 5 - 4	芳賀1丁目7番1外	70,000	2,099	1.0 1.2	店舗 S 2F	小売店舗、飲食店 舗、事業所等が建 ち並ぶ路線商業地 域	西 市道	18.0M 水道 下水道	郡山 1KM	二住居	60	200	準防	
	芳賀1-1-4													
		69,100												
		1.3												
郡山 5 - 5	備前館2丁目114番外	99,500	1,915	3.0 1.0	銀行 S 3F	中低層の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 幹線市道沿いの路 線商業地域	北東 市道 南東 - 側道	25.0M 水道 下水道	郡山 4KM	近商	80	200		
		96,800												
		2.8												
郡山 5 - 6	島2丁目436番	91,000	1,034	1.0 1.0	店舗 S 1F	中低層の店舗、事 務所のほか、空地 も見られる路線商 業地域	北 市道	18.0M 水道 下水道	郡山 3.7KM	近商	80	200		
	島2-44-24													
		89,000												
		2.2												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
郡山 5 - 7	開成4丁目87番1	85,700	721	1.0 2.0	店舗、事務所兼共 同住宅 S 3F	低層の店舗、事務 所ビル等が建ち並 ぶ国道沿いの商業 地域	西 国道	15.0M 水道 下水道	郡山 3.5KM	近商	80	200	準防	
	開成4-8-10	84,000 2.0												
郡山 5 - 8	虎丸町103番4	160,000	727	1.0 2.0	事務所 S R C 6F	中層事務所ビル、 低層店舗等が建ち 並ぶ県道沿いの商 業地域	北 県道	18.0M 水道 ガス 下水道	郡山 1.3KM	近商	80	300	準防	
	虎丸町6-16	152,000 5.3												
郡山 5 - 9	已六段211番	81,500	698	1.2 1.0	店舗 S 1F	飲食店、小売店舗 、銀行等が建ち並 ぶ郊外の路線商業 地域	南東 市道	25.0M 水道 下水道	郡山 5KM	近商	80	200	準防	
		76,500 6.5												
郡山 5 - 10	熱海町熱海5丁目180番	25,900	509	1.0 1.5	店舗兼住宅 S 2F	旅館、店舗、病院 等が混在する商業 地域	南西 市道	11.0M 水道 下水道	磐梯熱海 1.1KM	商業	80	400	準防	
		26,000 -0.4												
郡山 5 - 11	大町1丁目283番1外	176,000	318	1.0 3.5	店舗 R C 5F	中層の飲食店ビル 、ホテル等が建ち 並ぶ商業地域	西 県道	8.0M 水道 ガス 下水道	郡山 330M	商業	80	600	防火	※
	大町1-4-2	170,000 3.5 164,000 7.3												
郡山 5 - 12	麓山2丁目62番外	116,000	463	不整形 1.0 2.0	店舗兼住宅 W 2F	小売店舗、住宅等 が混在する近隣商 業地域	南 県道	8.5M 水道 ガス 下水道	郡山 1.8KM	近商	80	200	準防	
	麓山2-13-9	106,000 9.4												
郡山 5 - 13	喜久田町字松ケ作16番20	47,000	2,135	1.0 1.2	店舗兼作業所 S 1F	自動車販売会社、 営業所等が多い国 道沿いの路線商業 地域	東 国道 背面道	22.0M 水道 下水道	郡山 8.3KM	準工	60	200		
		46,100 2.0												
郡山 9 - 1	待池台2丁目17番	16,200	66,179	台形 1.5 1.0	工場 工場	大規模工場が建ち 並ぶ区画整然とし た工業地域	南 市道	25.0M 水道	郡山 12KM	工専	60	200		
		16,000 1.3												
郡山 9 - 2	田村町上行合字南川田47番2外	16,200	1,028	1.0 1.5	倉庫 S 1F	中小規模工場、倉 庫等が建ち並ぶ工 業地域	北東 市道	12.0M 水道	郡山 4.4KM	工専	60	200		
		16,000 1.3												
郡山 9 - 3	富田町字木葉山6番5	36,300	993	台形 1.0 2.0	工場兼事務所 S 2F	中小規模の工場、 事業所等が見られ る高速道I Cに近 い工業地域	南西 市道	10.0M 水道 下水道	郡山 6.4KM	準工	60	200		
		35,400 2.5												
いわき - 1	久之浜町西2丁目4番3	28,500	244	1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	西 市道	6.0M 水道	久ノ浜 700M	一中専	60	200		
		28,900 -1.4												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
いわき - 2	四倉町字西4丁目7番14	39,900	314	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	北西 市道	7.0M 水道 下水道	四ツ倉 1.4KM	一住居	60	200		
		40,100 -0.5												
いわき - 3	錦町鷺内12番17	37,800	331	1.5 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 西 - 側道	16.0M 水道 ガス 下水道	植田 2.8KM	一中専	60	200		
		37,500 0.8												
いわき - 4	小浜町台2番	20,100	475	台形 1.0 1.2	住宅 W 2F	住宅、農地等が混 在する海岸に近い 高台の住宅地域	北 市道	4.6M 水道	植田 3.8KM	一住居	60	200		
		20,500 -2.0												
いわき - 5	平中平窪二丁目4番7	37,000	267	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅が多い区 画整理済みの住宅 地域	北 市道	6.0M 水道	赤井 1.5KM	一中専	60	200		
いわき - 6	平上荒川字桜町50番3内	49,700	392	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅、アパー ト、事務所等が混 在する住宅地域	西 市道	7.0M 水道	いわき 3.3KM	二中専	60	200		
		50,200 -1.0												
いわき - 7	平字七軒町28番2	48,900	371	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東 市道	4.0M 水道 ガス 下水道	いわき 1.9KM	一住居	60	200		
		49,200 -0.6												
いわき - 8	平字作町3丁目1番16	82,900	169	1.0 1.5	住宅 L S 2F	中規模一般住宅が 多い利便性の良い 住宅地域	南 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	いわき 1.9KM	二住居	60	200		※
		82,900 0.0 82,900 0.0												
いわき - 9	明治団地62番13	46,000	331	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	いわき 2.5KM	一低専	50	80		
いわき - 10	勿来町大高高松37番27	29,000	215	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 市道	6.0M 水道	勿来 3.3KM	一住居	60	200		
		29,200 -0.7												
いわき - 11	小川町上平字中島45番2	24,800	214	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅等が建ち 並ぶ郊外の住宅地 域	南 市道	5.8M 水道	小川郷 350M	一住居	60	200		
		24,800 0.0												
いわき - 12	平下荒川字久世原37番32外	59,300	235	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅の中にア パートが見られる 区画整然とした住 宅地域	南 市道	6.0M 水道 下水道	いわき 4KM	一低専	50	80		
		59,000 0.5												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
いわき - 13	平沼ノ内字新街2 1 番 1	23,200	299	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い既存住宅地域	東市道 5.2M	水道	草野 8.1KM	一住居	60	200		
		23,800 -2.5												
いわき - 14	江名字北口2 番 3	24,200	334	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西市道 6.0M	水道	泉 12KM	一中専	60	200		
		24,800 -2.4												
いわき - 15	好間町小谷作字作畑 1 3 番 3	37,600	282	台形 1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅の中にアパート、農家住宅が見られる住宅地域	南西市道 9.0M	水道	いわき 2.8KM	一低専	40	60		
		37,900 -0.8												
いわき - 16	小名浜岡小名 1 丁目 8 番 6	55,800	338	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南市道 6.0M	水道 下水道	泉 5.8KM	一中専	60	200		※
		55,900 -0.2 55,900 -0.2												
いわき - 17	小名浜住吉字冠木 3 1 番 2	39,800	314	1.0 1.5	住宅 W 1F	一般住宅、アパート、農家住宅等が混在する住宅地域	北市道 5.0M	水道 下水道	泉 5KM	一住居	60	200		
		39,400 1.0												
いわき - 18	平北白土字中島 2 5 番 4	52,000	276	1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅等が多い県道背後の住宅地域	西市道 4.8M	水道 ガス 下水道	いわき 2.7KM	一中専	60	200		
		51,500 1.0												
いわき - 19	遠野町上遠野字本町 1 0 6 番	11,900	651	台形 1.0 3.0	店舗兼住宅 W 2F	小売店舗、併用住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北市道 8.5M	水道 下水道	湯本 12KM	都計外				
		12,000 -0.8												
いわき - 20	内郷綴町金谷 6 番 6	49,200	264	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南東市道 8.0M	水道 ガス 下水道	内郷 950M	一住居	60	200		
		49,200 0.0												
いわき - 21	内郷宮町滝 7 番 1	27,200	178	1.0 1.0	住宅 W 2F	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 8.0M	水道 ガス	内郷 2.3KM	一住居	60	200		
		28,000 -2.9												
いわき - 22	内郷御厩町 3 丁目 3 5 番 2 外	61,900	247	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南東市道 6.0M	水道 ガス 下水道	内郷 2.5KM	一住居	60	200		
		61,900 0.0												
いわき - 23	内郷御台境町六反田 7 番 3	41,700	310	1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	南西市道 7.5M	水道 ガス 下水道	いわき 2.7KM	一住居	60	200		
		41,400 0.7												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
いわき - 24	鹿島町御代字堂ノ前3番9	44,200	231	1.2 1.0	住宅 W 2F	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地 域	西 市道	6.0M 水道 下水道	泉 6.4KM	一中専	60	200		
		44,200 0.0												
いわき - 25	常磐西郷町金山240番6	38,500	224	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅の中に農 地等も見られる住 宅地域	東 道路	6.0M 水道 下水道	湯本 3KM	一住居	60	200		
		38,500 0.0												
いわき - 26	田人町旅人字下平石123番1外	6,670	599	台形 1.2 1.0	店舗兼住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅の中に店舗兼住 宅等も見られる住 宅地域	北西 市道 南 - 側道	7.5M 水道	植田 12KM	都計外				
		6,750 -1.2												
いわき - 27	勿来町窪田白山16番12	31,000	270	1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	西 市道	5.4M 水道 ガス	勿来 3.1KM	一住居	60	200		
		31,500 -1.6												
いわき - 28	三和町合戸字駅18番	11,100	836	1.0 1.0	住宅 W 1F	農家住宅等が建ち 並ぶ国道沿いの既 成住宅地域	南西 国道 北西 - 側道	9.0M 	赤井 12KM	都計外				
		11,300 -1.8												
いわき - 29	永崎字大平21番3	23,600	661	台形 1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅の中に空 地等が見られる県 道沿いの住宅地域	南東 県道	15.0M 水道	泉 7.9KM	一住居	60	200		
		23,600 0.0												
いわき - 30	泉町5丁目14番13	58,900	278	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中にアパート等が 見られる区画整然 とした住宅地域	東 市道	6.0M 水道 下水道	泉 950M	一住居	60	200		
		58,600 0.5												
いわき - 31	大久町大久字中ノ内91番1	7,100	467	台形 1.0 1.2	住宅 W 2F	県道沿いに農家住 宅、一般住宅、工 場が混在する郊外 の住宅地域	北東 県道	8.0M 水道	久ノ浜 3.4KM	都計外				
		7,150 -0.7												
いわき - 32	鹿島町久保1丁目6番10	57,000	261	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅、アパー ト等が多い幹線道 路背後の住宅地域	南西 市道	6.0M 水道 下水道	湯本 7.2KM	二中専	60	200		
		57,000 0.0												
いわき - 33	小名浜大原字中野地129番14	46,500	165	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅の中にア パート等が混在す る住宅地域	南 市道	5.5M 水道 ガス 下水道	泉 4.6KM	一住居	60	200		
		45,500 2.2												
いわき - 34	好間町上好間字稲荷下14番4	43,500	195	1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅等の中に 農地が見られる住 宅地域	北東 私道	6.0M 水道	赤井 3.9KM	一住居	60	200		
		43,500 0.0												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区画区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
いわき - 35	川前町川前字中ノ萱 8 6 番 1	5,600	394	1.5 1.0	住宅 W 1F	山間部に一般住宅 等が多い駅前の住 宅地域	南西 市道	5.0M 水道	川前 90M	都計外				
		5,700 -1.8												
いわき - 36	小名浜南富岡字富士前 2 2 番 5	37,700	192	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅、アパー ト、農地等が混在 する住宅地域	南東 私道	4.5M 水道 下水道	泉 3.1KM	一住居	60	200		
		37,700 0.0												
いわき - 37	常磐下湯長谷町 2 丁目 8 番 3	49,600	321	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中に共同住宅が見 られる区画整然と した住宅地域	東 市道	6.0M 水道 下水道	湯本 2.2KM	一住居	60	200		
		49,600 0.0												
いわき - 38	中岡町 4 丁目 9 番 6	47,200	321	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅 地域	南東 市道	9.0M 水道 下水道	植田 2.3KM	一中専	60	200		
		47,900 -1.5												
いわき - 39	錦町花ノ井 7 8 番 8 7	35,800	244	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ周辺に農地も見 られる住宅地域	南 市道	5.5M 水道	植田 3.2KM	一住居	60	200		
		35,800 0.0												
いわき - 40	平字八幡小路 6 6 番 1 2	58,300	181	1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅の中にア パート等が見られ る住宅地域	西 私道	6.0M 水道 ガス 下水道	いわき 1.3KM	一住居	60	200		
		58,000 0.5												
いわき - 41	佐糠町 2 丁目 9 番 1 1	34,900	302	1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅が多い中 にアパートが混在 する住宅地域	北東 市道	6.0M 水道 下水道	植田 1.8KM	一住居	60	200		※
		34,900 0.0 34,900 0.0												
いわき - 42	常磐上湯長谷町五反田 2 9 2 番	39,900	253	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	湯本 2.3KM	一中専	60	200		※
		40,100 -0.5 40,300 -1.0												
いわき - 43	小名浜南君ヶ塚町 3 番 1 0	56,000	234	1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅に店舗兼 住宅、事務所等が 混在する既成の住 宅地域	南 市道	12.0M 水道 ガス 下水道	泉 4.7KM	二住居	60	200		
		56,000 0.0												
いわき - 44	平中神谷字北出口 3 3 番 1	47,500	342	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中にアパートが見 られる住宅地域	東 市道 北 - 側道	5.0M 水道 下水道	草野 2KM	一住居	60	200		
		47,500 0.0												
いわき - 45	常磐関船町宮下 8 番 1 外	40,000	702	1.0 2.0	工場 S 2F	営業所、小規模工 場、一般住宅等が 混在する県道沿い の地域	北東 県道 南東 - 側道	20.0M 水道	湯本 2.2KM	準工	60	200		
		40,000 0.0												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
いわき - 46	泉町下川字稲子塚7番2	32,900	192	1.0 1.5	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅、小規模工場等 が混在する住宅地 域	北 市道	4.5M 水道	泉	準工	60	200		
		32,900 0.0												
いわき - 47	四倉町中島字中島10番1	12,500	712	不整形 1.0 1.5	住宅 W 2F	農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの住 宅地域	南 県道	10.5M 水道	四ツ倉	調区	60	200		
		12,900 -3.1												
いわき - 48	石森2丁目14番8	44,800	287	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ郊外の区画整然 とした住宅地域	北 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	いわき	調区	50	80		
		45,000 -0.4												
いわき - 49	好間町上好間字山ノ神16番2	11,100	206	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅が見られ る郊外の農地が多 い住宅地域	南東 市道	7.0M 水道	赤井	調区	60	200		
		11,100 0.0												
いわき - 50	内郷白水町入山42番5	11,400	331	不整形 1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅が見られ る幹線市道沿いの 住宅地域	南東 市道 北東 - 側道	9.0M 水道	内郷	調区	60	200		
		11,800 -3.4												
いわき - 51	勿来町関田障子川9番3	15,000	303	1.0 1.0	住宅 W 2F	周囲に農林地が存 する中、一般住宅 や事業所等が見ら れる住宅地域	北西 市道 北 - 側道	8.0M 水道	勿来	調区	60	200		
		15,000 0.0												
いわき - 52	平下神谷字馬場塚53番1外	13,400	611	1.0 1.0	住宅 W 2F	農家住宅等が見ら れる周囲に農地の 多い住宅地域	南 市道 東 - 側道	7.0M 水道	草野	調区	60	200		
		13,600 -1.5												
いわき - 53	好間町下好間字手倉52番3	52,200 52,500 -0.6 53,000 -1.5	340	台形 1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、アパー ト、事業所等が混 在する住宅地域	南東 市道 背面道	8.5M 水道	いわき	一住居	60	200		※
いわき - 54	平下平窪3丁目4番5	42,200 42,300 -0.2 42,400 -0.5	235	1.0 1.5	住宅 W 2F	低層の一般住宅が 多く見られる住宅 地域	西 市道	6.0M 水道	赤井	一中専	60	200		※
いわき - 55	小名浜字燈籠原1番30外	44,200 43,700 1.1 43,700 1.1	264	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	北西 市道	6.0M 水道 下水道	泉	工業	60	200		※
いわき - 56	泉もえぎ台1丁目25番8	51,400 50,800 1.2 50,000 2.8	325	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅にアパー ト等が混在する新 興住宅地域	北 市道	6.0M 水道 ガス	泉	一低専	50	80		※

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区画区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
いわき - 57	草木台2丁目10番3	59,000	262	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 整然と建ち並ぶ郊 外の住宅地域	北 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	湯本 3.8KM	調区	60	200		※
		59,000												
		0.0												
いわき - 58	内郷高坂町高橋125番	51,000	203	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北東 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	内郷 850M	一住居	60	200		※
		50,500												
		1.0												
いわき 3 - 1	泉町本谷字堀ノ内27番	8,100	991	2.0 1.0	田	水田の多い、幹線 道路背後の地域	西 市道	2.0M 水道 未舗装	泉 3KM	一住居	60	200		
		8,290												
		-2.3												
いわき 3 - 2	平下荒川字砂田55番外	16,400	2,174	1.0 1.2	田	宅地開発が進む熟 成度の高い地域	北 市道	1.8M 水道 未舗装 側道	いわき 3KM	一住居	60	200		
		16,800												
		-2.4												
いわき 5 - 1	平字二丁目28番1内	107,000	205	1.0 3.5	店舗 S 2F	低層の小売店舗、 飲食店、駐車場等 が混在する既成商 業地域	南 市道	12.0M 水道 ガス 下水道	いわき 400M	商業	80	400	準防	
		105,000												
		1.9												
いわき 5 - 2	平字紺屋町8番1	82,500	272	1.0 1.5	店舗 W 1F	店舗、営業所、医 院等が見られる商 業地域	南 市道	10.0M 水道 ガス 下水道	いわき 900M	商業	80	400	準防	
		81,000												
		1.9												
いわき 5 - 3	平字小太郎町2番6	119,000	564	1.0 1.5	事務所 R C 8F1B	中高層の事務所ビ ル、低層の店舗等 が混在する商業地 域	西 市道	30.0M 水道 下水道	いわき 640M	商業	80	600	防火	
		117,000												
		1.7												
いわき 5 - 4	平字童子町4番10	100,500	315	1.0 1.5	事務所 R C 4F	事務所、店舗、マ ンション等が混在 する商業地域	東 市道	12.0M 水道 ガス 下水道	いわき 1.3KM	商業	80	400	準防	※
		99,900												
		0.6												
いわき 5 - 5	小名浜字隼人37番1	40,500	177	1.0 1.5	店舗兼住宅 R C 2F	小売店舗、飲食店 、事務所等が見ら れる県道沿いの既 成商業地域	北 県道	11.3M 水道 ガス 下水道	泉 3.8KM	商業	80	400	準防	
		39,500												
		2.5												
いわき 5 - 6	鹿島町久保2丁目1番3外	69,000	1,653	1.0 1.0	店舗 L S 1F	低層の郊外型店舗 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	南東 県道	25.0M 水道 下水道	湯本 7.4KM	近商	80	200	準防	
		69,000												
		0.0												
いわき 5 - 7	小名浜花畑町10番7	63,500	396	1.0 1.2	事務所 R C 3F	低層の事務所、店 舗等が多い県道沿 いの商業地域	西 県道	27.0M 水道 下水道	泉 4.6KM	商業	80	400	準防	※
		63,000												
		0.8												
		62,600												
		1.4												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
いわき 5 - 8	小名浜字本町1番	43,600	196	1.0 3.0	店舗兼住宅 S 2F	小売店舗等が立地 する県道沿いの既 成商業地域	南 県道	10.0M 水道 ガス 下水道	泉 4.8KM	商業	80	400	準防	
		43,000 1.4												
いわき 5 - 9	錦町中央3丁目3番23外	42,300	320	1.0 1.5	店舗 W 1F	低層の店舗、営業 所等が建ち並ぶ県 道沿いの商業地域	南東 県道	14.6M 水道 ガス 下水道	植田 2.2KM	近商	80	200	準防	
		42,300 0.0												
いわき 5 - 10	平塩字古川50番1外	46,000	1,361	1.0 1.0	事務所兼倉庫 S 1F	店舗、営業所等が 混在する国道沿い の商業地域	南 国道 西 - 側道	17.0M 水道	いわき 2.7KM	準工	60	200		
いわき 5 - 11	勿来町関田飯ノ辺前65番1	32,300	1,223	不整形 1.0 1.5	店舗兼工場 S 1F	店舗、工場、住宅 等が混在する国道 沿いの商業地域	西 国道	13.0M 水道	勿来 600M	準工	60	200		
		32,600 -0.9												
いわき 9 - 1	小名浜字中原6番8	16,500	3,036	不整形 1.0 2.0	工場	大規模工場、中小 規模の工場、事業 所等の中に住宅が 見られる工業地域	北西 市道 三方路	16.0M 水道 下水道	泉 2.8KM	工業	60	200		
		16,500 0.0												
いわき 9 - 2	勿来町窪田十条2番1外	11,500	23,500	1.0 2.0	工場	大規模工場を中心 に樹木センターも 見られる工業地域	東 市道	10.8M 水道	勿来 2.2KM	工専	60	200		
		11,500 0.0												
白河 - 1	郭内151番11	29,500	317	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中にアパートが見 られる既成住宅地 域	南 市道	4.5M 水道 ガス 下水道	白河 500M	非線引 一住居	60	200		
		29,500 0.0												
白河 - 2	東釜子字本町35番	10,700	359	1.0 2.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 各種店舗、公共施 設等が混在する既 成住宅地域	西 県道	11.0M 水道 下水道	白河 14KM	非線引	60	200		
		10,800 -0.9												
白河 - 3	古高山2番230	31,200	266	1.0 1.2	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ区画整然 とした住宅地域	南東 市道	4.5M 水道 ガス 下水道	新白河 1.3KM	非線引 一低専	50	80		
		30,500 2.3												
白河 - 4	南町12番	34,000	368	1.0 2.5	住宅 W 2F	一般住宅の中に店 舗兼住宅等が見ら れる住宅地域	南西 市道	8.0M 水道 ガス 下水道	白河 850M	非線引 一住居	60	200		※
		34,000 0.0												
白河 - 5	東下野出島字宮川80番1外	5,000	953	不整形 1.0 2.0	住宅 W 1F	農家住宅を中心と する小学校に近い 県道沿いの住宅地 域	南 県道	10.5M 水道	白河 17KM	非線引	60	200		
		5,050 -1.0												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての水道等 の整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
白河 - 6	丸小山1番38	20,300	333	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ郊外の区 画整然とした住宅 地域	南東 市道	5.0M 水道 下水道	新白河 4KM	非線引	60	200		
		20,500 -1.0												
白河 - 7	表郷金山字荒屋10番	8,340	423	台形 1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	東 市道	6.0M 水道 下水道	新白河 13KM	非線引	60	200		
		8,600 -3.0												
白河 - 8	大信増見字北田82番	11,800	414	不整形 1.5 1.0	店舗兼住宅 W 1F	店舗併用住宅、市 役所支所、公共施 設等が見られる住 宅地域	北西 国道	18.5M 水道 下水道	矢吹 8.3KM	非線引	60	200		
		11,800 0.0												
白河 - 9	表郷八幡字宮下53番1	6,000	915	不整形 1.2 1.0	住宅 W 2F	農家住宅が建ち並 ぶ県道沿いの住宅 地域	北 県道	12.0M 水道 下水道	新白河 12KM	非線引	60	200		
		6,140 -2.3												
白河 - 10	大信下小屋字西宿19番外	4,370	1,069	不整形 1.0 1.5	住宅 W 2F	農家住宅等と農地 が混在する県道沿 いの住宅地域	南 県道 三方路	8.5M 水道 下水道	矢吹 12KM	非線引	60	200		
		4,390 -0.5												
白河 5 - 1	大手町6番4外	45,300	712	1.0 2.0	医院 R C 3F	店舗、医院のほか 駐車場等が見られ る駅に近い商業地 域	南 市道 東 - 側道	16.0M 水道 ガス 下水道	白河 380M	非線引 商業	80	400		
		45,300 0.0												
白河 5 - 2	新白河3丁目141番	65,000	774	1.5 1.0	事務所 R C 5F	事務所ビル、駐車 場等が混在する駅 前の商業地域	北 市道	25.0M 水道 ガス 下水道	新白河 460M	非線引 商業	80	400		
		64,000 1.6												
白河 5 - 3	東深仁井田字天上林6番4	11,100	305	1.2 1.0	店舗 S 1F	小売店舗等の中に 中規模一般住宅が 見られる県道沿い の商業地域	南東 県道	12.0M 水道 下水道	白河 13KM	非線引	60	200		
		11,200 -0.9												
白河 5 - 4	立石5番3外	32,000	1,243	台形 1.0 1.2	店舗 S 2F	低層の店舗、営業 所等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	北西 国道 南西 - 側道	22.0M 水道 下水道	新白河 1.2KM	非線引 近商	80	200		
		32,000 0.0												
白河 9 - 1	関辺油久保39番11	8,050	11,855	台形 1.0 1.5	工場兼事務所 S 2F	大規模工場が見ら れる郊外に開発さ れた工業地域	南西 道路	9.0M 水道	新白河 9.3KM	非線引	60	200		
		8,010 0.5												
須賀川 - 1	岩瀬森106番6外	43,500	216	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	北 市道	6.0M 水道 下水道	須賀川 750M	一住居	60	200		
		41,000 6.1												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての水 道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
須賀川 - 2	南町3 7 番 2	38,300	218	1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、医院等 が混在する利便性 の良い住宅地域	東 市道	16.0M 水道 下水道	須賀川 2.1KM	一住居	60	200		
		38,300 0.0												
須賀川 - 3	滝字滝原2 5 番	7,150	965	1.0 1.5	住宅 W 2F	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	東 市道	7.0M 水道 下水道	須賀川 16KM	都計外				
		7,250 -1.4												
須賀川 - 4	芦田塚1 4 7 番	38,000	264	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	東 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	須賀川 2KM	一中専	60	200		
		37,200 2.2												
須賀川 - 5	八幡町1 2 0 番 1	44,900	191	1.0 1.5	住宅 R C 3F	中規模一般住宅、 事務所等が建ち並 ぶ利便性の良い住 宅地域	西 市道	16.0M 水道 下水道	須賀川 1.6KM	一住居	60	200		
		43,800 2.5												
須賀川 - 6	弘法坦1 2 0 番	44,500	359	台形 1.0 1.0	店舗兼住宅 S 2F	一般住宅のほか店 舗兼住宅が散見さ れる住宅地域	南 市道	12.0M 水道 下水道	須賀川 1.2KM	一住居	60	200		※
		44,500 0.0 44,500 0.0												
須賀川 - 7	山寺町1 7 8 番	55,000	278	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する区画整然とし た住宅地域	南 市道	6.0M 水道 下水道	須賀川 1.4KM	一住居	60	200		
		54,000 1.9												
須賀川 - 8	小作田字荒町3 6 番 1 外	13,700	238	台形 1.0 1.5	空地	一般住宅、農家住 宅等が混在する住 宅地域	東 市道	4.0M 水道 下水道	川東 500M	一低専	40	60		
		14,000 -2.1												
須賀川 - 9	岩渕字笠木1 7 6 番 2 8	14,300	236	1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南西 私道	6.0M 水道 下水道	須賀川 7.3KM	都計外				
		14,300 0.0												
須賀川 - 10	雨田字後中山3 9 番 1	9,700	262	不整形 1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅に工場、 農家住宅等が混在 する住宅地域	南 市道	6.0M 水道 下水道	川東 1.3KM	都計外				
		9,800 -1.0												
須賀川 - 11	長沼字城影6 9 番 3	8,000	395	2.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ旧県道 沿いの住宅地域	南西 市道 北西 - 側道	5.5M 水道 下水道	須賀川 16KM	都計外				
		8,100 -1.2												
須賀川 - 12	今泉字町内1 8 2 番	7,400	999	1.0 2.5	住宅 W 2F	農家住宅の中に店 舗兼住宅が見られ る古くからの住宅 地域	西 市道 三方路	4.5M 水道 下水道	須賀川 11KM	都計外				
		7,500 -1.3												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
須賀川 - 13	泉田字竹の内140番1	7,600	658	1.0 2.0	住宅	農家住宅が連担し、 社寺も見られる 農村住宅地域	北 市道	4.5M	水道	須賀川	都計外			
		7,700 -1.3			W 2F				下水道					
須賀川 - 14	和田字六軒110番	13,200	468	1.5 1.0	住宅	中規模一般住宅、 農家住宅等が混在 する周囲に農地の 多い住宅地域	東 市道	6.0M	水道	須賀川	調区	60	200	
		13,500 -2.2			W 2F									
須賀川 3 - 1	旭町281番1外	9,800	1,515	台形 1.0 1.2	田	農地の中に一般住 宅等が見られる地 域	南 市道	5.0M	水道	須賀川	一中専	60	200	
		9,800 0.0							下水道					
須賀川 5 - 1	塚田88番	45,300	883	1.0 1.0	銀行	小売店舗等が建ち 並ぶ駅前商業地 域	西 県道	20.0M	水道	須賀川	近商	80	200	
		45,300 0.0			S 2F			背面道	下水道					
須賀川 5 - 2	長沼字金町73番1	13,400	779	1.0 4.5	店舗	小売店舗等が建ち 並ぶ旧国道沿いの 商業地域	北 市道	10.0M	水道	須賀川	都計外			
		13,800 -2.9			W 2F				下水道					
須賀川 5 - 3	上北町93番	42,300	178	1.0 2.0	店舗	小売店舗、営業所 等が建ち並ぶ既成 商業地域	西 県道	16.0M	水道	須賀川	商業	80	400	
		42,300 0.0			S 2F				下水道					
須賀川 5 - 4	卸町55番	40,400	320	1.2 1.0	店舗	営業所、店舗等が 混在する路線商業 地域	南東 県道	22.0M	水道	須賀川	準工	60	200	
		40,400 0.0			L S 1F				下水道					
須賀川 9 - 1	横山町2番	16,400	1,685	台形 1.0 1.5	工場	中規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業 地域	南 市道	16.5M	水道	須賀川	工専	60	200	
		16,200 1.2												
喜多方 - 1	字天満前8923番5	15,600	133	1.5 1.0	住宅	一般住宅の中に店 舗等が見られる既 成住宅地域	東 市道	4.5M	水道	喜多方	非線引 二住居	60	200	
		15,700 -0.6			W 2F				下水道					
喜多方 - 2	松山町村松字常盤町2720番	12,100	454	1.0 3.5	空地	中規模一般住宅の 中に小売店舗等が 混在する郊外の住 宅地域	東 県道	8.0M	水道	喜多方	非線引 一住居	60	200	
		12,300 -1.6												
喜多方 - 3	字加登2978番7	12,700	124	1.0 1.2	住宅	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道	4.0M	水道	喜多方	非線引 一住居	60	200	
		12,900 -1.6			W 2F				下水道					

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
喜多方 - 4	山都町字石堀古2220番1	5,550	347	不整形 1.0 1.2	住宅 W 2F	中小規模の一般住 宅の中に併用住宅 、畑等が混在する 住宅地域	北西 市道	6.8M 水道 下水道	山都 600M	都計外				
		5,700 -2.6												
喜多方 - 5	慶徳町豊岡字今町514番	6,850	800	1.0 2.0	住宅 W 2F	農家住宅等が建ち 並ぶ古くからの住 宅地域	南 市道	6.5M 水道	喜多方 3.7KM	非線引	60	200		
		7,040 -2.7												
喜多方 - 6	高郷町上郷字前林戊297番4	5,300	504	台形 1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 店舗兼住宅等が混 在する駅に近い住 宅地域	北 県道	13.0M 水道 下水道	荻野 370M	都計外				
		5,450 -2.8												
喜多方 - 7	熱塩加納町熱塩字西勝原丙133番1	4,450	729	不整形 1.0 1.2	住宅 W 1F	農家住宅、農地等 が混在する県道沿 いの住宅地域	南東 県道 南 - 側道	12.0M 水道 下水道	喜多方 10KM	都計外				
		4,530 -1.8												
喜多方 - 8	塩川町五合字中屋敷乙306番	4,650	1,012	1.0 1.2	住宅 W 2F	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	南 市道 西 - 側道	9.0M 水道	塩川 3.6KM	非線引	60	200		
		4,700 -1.1												
喜多方 - 9	塩川町字東栄町1丁目5番29	17,000	227	1.0 1.2	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 アパート等が混在 する区画整理済みの 住宅地域	東 市道	6.0M 水道 下水道	塩川 680M	非線引 一中専	50	150		
		17,200 -1.2												
喜多方 - 10	高郷町塩坪字塩坪1136番	3,350	818	1.0 2.0	住宅 W 1F	農家住宅が建ち並 ぶ農地の中の住宅 地域	西 市道	4.0M 水道 下水道	荻野 2.3KM	都計外				
		3,440 -2.6												
喜多方 - 11	山都町一ノ木字本村乙1995番	2,750	1,368	1.0 1.5	住宅 W 2F	農家住宅に店舗等 も混在する古くから の住宅地域	西 市道	5.0M 水道	山都 12KM	都計外				
		2,850 -3.5												
喜多方 5 - 1	字町田8257番5	25,100	297	1.0 2.5	店舗 S 2F	駅前の県道沿いに 店舗、事務所のほか 一般住宅等も見 られる商業地域	西 県道	20.0M 水道 下水道	喜多方 150M	非線引 商業	80	400	準防	
		25,600 -2.0												
喜多方 5 - 2	塩川町字中町1900番1	16,000	151	1.0 1.5	店舗兼住宅 W 2F	低層の店舗兼住宅 、住宅等が混在する 県道沿いの商業 地域	南東 県道	12.0M 水道 下水道	塩川 400M	非線引 商業	80	400		
		16,200 -1.2												
喜多方 5 - 3	山都町字広野2443番2	9,050	347	1.0 4.0	店舗兼住宅 W 2F	中小規模の小売店 舗等が建ち並ぶ既 成商業地域	南 県道 東 - 側道	9.5M 水道 下水道	山都 600M	都計外				
		9,300 -2.7												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
喜多方 5 - 4	関柴町上高額字宮越537番3	21,500	725	台形 1.2 1.0	店舗 S 1F	店舗、営業所、中 規模一般住宅等が 混在する地域	南西 市道 背面道	12.0M 水道 下水道	喜多方 1.8KM	非線引 準工	60	200		
		22,000 -2.3												
喜多方 9 - 1	字押切南2丁目109番	10,900	1,786	台形 1.5 1.0	工場	中小規模の工場、 事業所等が混在す る工業地域	西 市道	9.0M 水道	喜多方 1.4KM	非線引 工業	60	200		
		11,000 -0.9												
相馬 - 1	中村字川原町110番6	25,100	231	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	南東 市道	4.0M 水道 下水道	相馬 1.6KM	非線引 一住居	60	200		
		25,600 -2.0												
相馬 - 2	日下石字高根沢711番14	13,800	256	1.5 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、農地等 が混在する郊外の 住宅地域	北東 市道	6.0M 水道	日立木 2.1KM	非線引	60	200		
		14,200 -2.8												
相馬 - 3	尾浜字平前3番20	22,400	233	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 市道	9.0M 水道 下水道	相馬 5.5KM	非線引 一中専	60	200		
		23,000 -2.6												
相馬 - 4	沖ノ内2丁目2番13外	30,700	277	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅、アパー ト等が多い区画整 然とした住宅地域	西 市道	6.0M 水道 下水道	相馬 1KM	非線引 一住居	60	200		
		31,300 -1.9												
相馬 5 - 1	中村字田町17番	38,900	326	1.0 2.0	店舗兼住宅 S 2F	店舗兼住宅の中に 一般住宅等が見ら れる市道沿いの既 成商業地域	東 市道	19.0M 水道 下水道	相馬 700M	非線引 商業	80	400	準防	
		39,400 -1.3												
相馬 5 - 2	中村字砂子田139番1外	36,600	986	1.0 1.2	店舗 S 1F	中小規模の店舗、 事業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	東 県道	28.0M 水道 下水道	相馬 1.4KM	非線引 準工	60	200		
		37,100 -1.3												
相馬 9 - 1	光陽2丁目2番6	9,100	13,064	1.0 1.5	事務所兼工場 S 1F	大中規模の工場が 多い区画整然とし た臨海型の工業地 域	北 県道	16.0M 水道	相馬 4.8KM	非線引 工専	60	200		
		9,100 0.0												
二本松 - 1	郭内1丁目11番3	39,000	252	台形 1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅のほかに アパート等が見ら れる住宅地域	東 市道	10.5M 水道 下水道	二本松 1.3KM	非線引 一住居	60	200		
		38,800 0.5												
二本松 - 2	向原259番16	44,500	274	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道	6.0M 水道 下水道	二本松 1.2KM	非線引 二中専	60	200		
		43,900 1.4												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
二本松 - 3	市海道101番2	33,800	170	1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅のほかに アパート等が見ら れる駅裏の住宅地 域	東 市道	4.5M 水道 下水道	二本松 150M	非線引 一中専	60	200		
		33,600 0.6												
二本松 - 4	戸沢字下田75番	4,700	264	台形 1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、店舗兼 住宅等が混在する 既成住宅地域	南 市道	5.0M 水道	二本松 17KM	都計外				
		4,770 -1.5												
二本松 - 5	田沢字明内56番	3,150	529	1.5 1.0	店舗兼住宅 S 2F	一般住宅、小売店 舗等が混在する国 道沿いの住宅地域	南東 国道	6.5M 	二本松 27KM	都計外				
		3,230 -2.5												
二本松 - 6	原セ日照田244番15	9,800	423	1.0 1.2	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅等が混在する郊 外の住宅地域	北東 市道 南東 - 側道	6.0M 水道	二本松 4.4KM	非線引	60	200		
		10,000 -2.0												
二本松 - 7	平石高田3丁目350番6	13,900	308	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南東 市道	6.0M 水道	二本松 4.2KM	非線引	60	200		
		14,200 -2.1												
二本松 - 8	油井字谷地102番17	39,700	201	1.0 1.2	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅 地域	南西 市道	6.5M 水道 下水道	安達 450M	非線引 一住居	60	200		
		38,800 2.3												
二本松 - 9	杉田町2丁目88番1外	20,700	197	1.0 1.2	住宅 W 2F	県道沿いに戸建住 宅や店舗併用住宅 等が見られる住宅 地域	東 県道	8.3M 水道	杉田 550M	非線引	60	200		
		20,700 0.0												
二本松 - 10	小沢字陣場59番2外	6,650	317	2.0 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅、店舗兼住宅等 が混在する高台の 住宅地域	南西 市道	6.0M 水道	安達 3.1KM	都計外				
		6,730 -1.2												
二本松 - 11	太田字若宮60番	5,500	396	不整形 1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅の中に小 売店舗等が混在す る既成住宅地域	南 市道	5.2M 水道	二本松 11KM	都計外				
		5,660 -2.8												
二本松 - 12	針道字堤崎14番7	8,600	342	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅、営業所 等が混在する県道 沿いの住宅地域	西 県道	8.0M 水道	二本松 16KM	都計外				
		8,810 -2.4												
二本松 - 13	西新殿字松林44番	5,450	504	台形 1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅、小売店 舗等が混在する住 宅地域	南東 市道	6.5M 水道	二本松 17KM	都計外				
		5,580 -2.3												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
二本松 5 - 1	根崎1丁目68番4	35,200	712	1.0 4.5	店舗兼住宅 S 2F	小売店舗等が建ち 並ぶ県道沿いの既 成商業地域	北 県道	18.0M 水道 下水道	二本松 1.9KM	非線引 商業	80	400		
		35,200 0.0												
二本松 5 - 2	若宮2丁目197番	40,300	170	台形 1.0 3.0	店舗兼住宅 S 3F	小売店舗等が建ち 並ぶ県道沿いの既 成商業地域	南 県道	12.0M 水道 下水道	二本松 800M	非線引 近商	80	300		
		40,300 0.0												
二本松 9 - 1	関1番1外	10,100	23,659	不整形 1.2 1.0	工場	大中規模工場が見 られる内陸型の工 業団地	南 市道	12.0M 水道	二本松 2.6KM	非線引 工業	60	200		
		10,000 1.0												
田村 - 1	船引町船引字平館77番1外	18,700	178	1.5 1.0	店舗兼住宅 W 2F	小規模一般住宅、 店舗等が混在する 既成住宅地域	北西 市道	5.5M 水道 下水道	船引 550M	非線引 一住居	60	200		
		18,700 0.0												
田村 - 2	滝根町神俣字関場72番2	12,300	397	不整形 1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅の ほかに店舗兼住宅 が見られる県道沿 いの住宅地域	東 県道	7.0M 水道 下水道	神俣 320M	非線引	60	200		
		12,600 -2.4												
田村 - 3	滝根町広瀬字町132番	7,090	667	1.0 2.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの住 宅地域	北西 県道	10.0M 水道	神俣 4.3KM	非線引	60	200		
		7,210 -1.7												
田村 - 4	滝根町菅谷字入水573番1	4,660	616	1.0 3.0	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅等のほかに農地 も多く見られる住 宅地域	南東 県道	6.5M 水道	菅谷 1.1KM	非線引	60	200		
		4,710 -1.1												
田村 - 5	大越町上大越字水神宮193番1	7,770	498	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅のほかに 農家住宅、倉庫等 が見られる県道沿 いの住宅地域	北東 県道	8.5M 水道 下水道	大越 1.3KM	非線引	60	200		
		7,870 -1.3												
田村 - 6	船引町今泉字田中80番4外	8,340	373	1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅のほかに 事業所等も見られ る住宅地域	東 市道	3.5M 水道 下水道	磐城常葉 70M	非線引	60	200		
		8,400 -0.7												
田村 - 7	大越町牧野字笹ノ町17番1	4,770	233	1.5 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、店舗併 用住宅のほか農地 も見られる国道沿 いの住宅地域	南西 国道 背面道	7.0M 水道	大越 4.1KM	非線引	60	200		
		4,820 -1.0												
田村 - 8	都路町岩井沢字平蔵内21番1	4,700	539	不整形 1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅のほか、 店舗、工場、空地 等も見られる国道 沿いの住宅地域	北 国道 東 - 側道	12.0M	船引 18KM	都計外				
		4,720 -0.4												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての水 道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
田村 - 9	都路町古道字新町76番	5,350	353	台形 1.0 1.2	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅、店舗等が混在 する都路行政局付 近の住宅地域	南西 市道	7.0M 水道	船引 25KM	都計外				
		5,460 -2.0												
田村 - 10	都路町古道字春日7番2外	2,130	502	1.0 1.5	住宅 W 1F	農家住宅等が見ら れる国道沿いの住 宅地域	南東 国道 北東 - 側道	9.0M	船引 30KM	都計外				
		2,150 -0.9												
田村 - 11	常葉町常葉字上野28番4	8,300	530	台形 1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中に農地が見られ る県道沿いの住宅 地域	東 県道	5.0M 水道 下水道	船引 7KM	非線引	60	200		
		8,400 -1.2												
田村 - 12	船引町笹山字立石8番1	7,700	234	台形 2.0 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅等のほかに農地 が多く見られる住 宅地域	北 県道	7.0M	要田 400M	非線引	60	200		
		7,830 -1.7												
田村 - 13	常葉町関本字中宗112番	3,720	725	不整形 1.5 1.0	住宅 W 1F	農地、山林に囲ま れて農家住宅が見 られる山間の住宅 地域	南東 市道	10.5M	船引 10KM	都計外				
		3,780 -1.6												
田村 5 - 1	滝根町神俣字梵天川100番	12,700	329	1.0 4.0	店舗兼住宅 W 2F	店舗兼住宅、一般 住宅等が混在する 駅前の県道沿いの 近隣商業地域	北 県道	8.0M 水道 下水道	神俣 90M	非線引	70	200		
		12,900 -1.6												
田村 5 - 2	船引町船引字南町通132番4	31,200	380	1.0 2.0	店舗 S 1F	店舗、銀行等が建 ち並ぶ国道沿いの 近隣商業地域	北東 国道	9.0M 水道 下水道	船引 650M	非線引 近商	80	200		
		31,600 -1.3												
田村 5 - 3	船引町東部台3丁目64番	37,500	351	1.0 1.5	店舗 W 1F	低層の小売店舗、 飲食店舗等が見ら れる国道沿いの商 業地域	北東 国道	16.0M 水道 下水道	船引 1.2KM	非線引 一住居	60	200		
		37,000 1.4												
田村 9 - 1	大越町牧野字南ノ内1番4	4,910	16,504	不整形 1.2 1.0	工場	中規模工場が建ち 並ぶ山間丘陵地の 工業団地	北 市道 三方路	10.5M 水道	大越 3.4KM	非線引	60	200		
		4,850 1.2												
田村 9 - 2	船引町船引字卯田ヶ作115番7外	8,500	13,150	1.0 2.5	工場	中規模工場が建ち 並ぶ市中心部の高 台にある工業団地	南西 市道	11.0M 水道 下水道	船引 1.7KM	非線引 工専	60	200		
		8,500 0.0												
南相馬 - 1	原町区仲町2丁目66番	32,400	282	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	南 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	原ノ町 2.5KM	非線引 一低専	50	80		
		33,100 -2.1												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
南相馬 - 2	原町区桜井町1丁目26番	34,800	276	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅の中に共 同住宅等が見られ る区画整理済の住 宅地域	西 市道	6.0M 水道 ガス 下水道	原ノ町 600M	非線引 一中専	60	200		
		35,800 -2.8												
南相馬 - 3	原町区日の出町188番11	28,000	290	1.0 1.2	住宅 L S 2F	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西 市道	4.0M 水道 下水道	原ノ町 1.4KM	非線引 一中専	60	200		
		28,000 0.0												
南相馬 - 4	小高区田町1丁目55番8	13,700	265	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南 市道	6.0M 水道 下水道	小高 970M	非線引 準工	60	200		
		14,400 -4.9												
南相馬 - 5	原町区大原字西前田36番1	6,000	604	1.5 1.0	空地	農家住宅、一般住 宅等が見られる県 道沿いの住宅地域	南 県道	10.0M 水道	原ノ町 8.1KM	都計外				
		6,150 -2.4												
南相馬 - 6	鹿島区鹿島字広町57番6	16,500	340	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 農地等が混在する 小学校に近い住宅 地域	南 市道	9.0M 水道 下水道	鹿島 750M	非線引 一中専	60	200		
		16,700 -1.2												
南相馬 - 7	小高区東町2丁目75番	15,700	247	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅の中に空 地が多く見られる 駅に近い既成住宅 地域	南 市道	4.5M 水道 下水道	小高 330M	非線引 一住居	60	200		
		16,500 -4.8												
南相馬 - 8	鹿島区柗窪字西畑7番1	4,300	674	台形 1.5 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、農地等 が混在する県道沿 いの住宅地域	南東 県道	6.5M 水道	鹿島 8.5KM	都計外				
		4,390 -2.1												
南相馬 5 - 1	原町区南町1丁目146番外	39,300	445	1.0 1.5	事務所兼住宅 S 2F	小売店舗の中に事 務所等が見られる 既成商業地域	西 県道	9.0M 水道 ガス 下水道	原ノ町 1.1KM	非線引 商業	80	400		
		39,500 -0.5												
南相馬 5 - 2	原町区桜井町1丁目3番	42,500	272	1.0 1.0	店舗兼事務所 S 3F	店舗、事務所、一 般住宅等が混在す る路線商業地域	北東 県道	16.0M 水道 下水道	原ノ町 600M	非線引 準工	60	200		
		42,700 -0.5												
南相馬 9 - 1	原町区下太田字川内迫515番4外	10,100	18,833	不整形 1.5 1.0	工場	大小規模の工場の ほかに一般住宅等 も見られる幹線市 道沿いの工業地域	南 市道	12.0M 水道	原ノ町 2.6KM	非線引	60	200		
		10,000 1.0												
南相馬 9 - 2	小高区福岡字白山206番1外	7,050	77,767	不整形 1.0 2.0	工場、事務所兼倉 庫 S 2F	大規模工場、倉庫 等が立地する国道 沿いの工業団地	東 国道 南 - 側道	12.5M	小高 2.6KM	非線引 工専	60	200		
		7,000 0.7												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
伊達 - 1	柳内2番34	44,300	299	1.0 1.2	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	6.0M 水道 下水道	伊達 880M	一中専	60	200		
		42,800 3.5												
伊達 - 2	諏訪野2丁目2番61	37,200	281	1.0 1.0	住宅 L S 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	東 市道 北 - 側道	4.5M 水道 下水道	伊達 1.2KM	一低専	50	80		
		36,800 1.1												
伊達 - 3	梁川町字大町1丁目2番18	16,500	177	1.2 1.0	空地	一般住宅が密集す る国道背後の既成 住宅地域	東 市道 北 - 側道	5.8M 水道 下水道	梁川 1.6KM	一住居	60	200		
		17,400 -5.2												
伊達 - 4	梁川町希望ヶ丘84番	19,400	317	1.0 1.2	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中に空地も見られ る区画整理済みの 新興住宅地域	東 市道	6.0M 水道 下水道	やながわ希望の森公園前 900M	一低専	50	100		
		19,400 0.0												
伊達 - 5	梁川町山舟生字中ノ内14番外	4,700	379	台形 1.5 1.0	住宅 W 2F	農地の中に農家住 宅、一般住宅等が 見られる山間集落 地域	南西 県道 北西 - 側道	7.5M 水道	富野 3.4KM	都計外				
		4,820 -2.5												
伊達 - 6	月舘町御代田字川原25番2	6,720	466	1.0 2.5	住宅 W 2F	一般住宅の中に農 地、空地等が見ら れる戸建住宅地域	東 市道	4.0M 水道	福島 20KM	都計外				
		6,900 -2.6												
伊達 - 7	保原町字久保53番11	32,400	196	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道	6.0M 水道 下水道	保原 1.6KM	一住居	60	200		
		32,100 0.9												
伊達 - 8	保原町字油谷地27番1	31,400	399	台形 1.0 1.2	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道	4.7M 水道 下水道	保原 900M	一住居	60	200		
		31,300 0.3												
伊達 - 9	保原町金原田字長沢63番3	6,890	395	1.0 2.5	住宅 W 2F	農地の中に農家住 宅等が見られる郊 外の住宅地域	西 市道	7.5M 水道	大泉 2.5KM	都計外				
		7,030 -2.0												
伊達 - 10	霊山町掛田字西裏21番1	15,600	145	1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅の中に事 業所等が見られる 住宅地域	南 市道 西 - 側道	6.5M 水道	福島 17KM	非線引 一住居	60	200		
		15,800 -1.3												
伊達 - 11	霊山町掛田字下屋敷53番7	12,700	265	1.0 3.5	住宅 W 2F	一般住宅のほかに 事業所、農地が見 られる住宅地域	南西 市道	4.0M 水道	福島 17KM	非線引 一住居	60	200		
		13,000 -2.3												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区画区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
伊達 - 12	壺山町泉原字松木内 6 7 番 5 外	6,200	592	不整形 1.5 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	東 市道 北 - 側道	3.5M 水道	福島 22KM	都計外				
		6,370 -2.7												
伊達 - 13	月舘町糠田字後田 6 0 番	5,800	543	台形 1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅等が見られる県 道沿いの住宅地域	南東 県道	9.5M 水道	福島 21KM	都計外				
		5,950 -2.5												
伊達 - 14	月舘町布川字西原 1 4 番 1 外	10,700	379	台形 1.5 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、小売店 舗等が混在する古 くからの住宅地域	北 国道 西 - 側道	7.5M 水道	福島 21KM	都計外				
		11,100 -3.6												
伊達 - 15	伏黒字観音前 1 4 番 1	14,400	323	1.0 1.5	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅等が混在する住 宅地域	西 市道	4.0M 水道	伊達 3.5KM	調区	60	200		
		14,200 1.4												
伊達 - 16	保原町字西ノ内 1 0 4 番 3 外	10,100	360	1.2 1.0	住宅 W 2F	農地の中に農家住 宅等が見られる郊 外の住宅地域	東 市道	5.0M 水道	保原 2.8KM	調区	60	200		
		10,300 -1.9												
伊達 5 - 1	右城 2 7 番 1 外	35,600	603	1.0 2.0	銀行 S 2F	小売店舗が建ち並 ぶ既成商業地域	西 県道 南 - 側道	10.0M 水道 下水道	伊達 1KM	近商	80	200		
		35,300 0.8												
伊達 5 - 2	梁川町字本町 6 4 番 1	30,200	556	1.0 3.0	店舗兼住宅 S 2F	中小規模の小売店 舗が建ち並ぶ既存 の商業地域	北西 市道	16.0M 水道 下水道	梁川 950M	近商	80	200		
		30,200 0.0												
伊達 5 - 3	保原町字八丁目 1 3 番 5 外	40,000	148	1.0 1.0	店舗 S 2F	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	東 国道 南西 - 側道	12.0M 水道 下水道	保原 1KM	商業	80	400		
		40,200 -0.5												
伊達 5 - 4	坂ノ上 8 番 4 外	45,500	308	台形 1.0 2.0	店舗 W 1F	低層店舗、事業所 等が混在する国道 沿いの路線商業地 域	南東 国道 三方路	25.0M 水道 下水道	伊達 1.4KM	準工	60	200		
		43,800 3.9												
伊達 9 - 1	岡沼 5 7 番 1 外	17,300	7,664	1.0 1.5	事務所、倉庫兼工 場等 S 2F	中小規模の工場、 事業所、倉庫等が 見られる工業地域	北 市道 背面道	7.0M 水道	伊達 2.1KM	工専	60	200		
		17,200 0.6												
伊達 9 - 2	保原町字上野崎 3 2 番 1	11,100	13,956	台形 1.0 1.5	工場	中小規模の工場、 配送センター等が 建ち並ぶ工業地域	東 県道 南 - 側道	16.0M 水道	保原 670M	工専	60	200		
		10,900 1.8												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につい ての水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
本宮 - 1	本宮字万世103番1	36,000	326	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、アパー ト、店舗等が混在 する駅に近い住宅 地域	南 市道 西 - 側道	6.0M 水道 下水道	本宮 330M	非線引 一住居	60	200		
		35,000 2.9												
本宮 - 2	仁井田字下ノ原28番65	24,900	253	1.0 1.0	住宅 L S 2F	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南西 市道	9.0M 水道 ガス 下水道	本宮 2.3KM	非線引	60	200		
		24,200 2.9												
本宮 - 3	岩根字本郷134番1	9,400	544	不整形 1.0 1.0	住宅 W 2F	農家住宅の中に店 舗等も見られる住 宅地域	南東 市道 南西 - 側道	7.0M 水道 下水道	五百川 3.9KM	非線引	60	200		
		9,400 0.0												
本宮 - 4	糠沢字光が丘1番42	15,500	312	1.5 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ丘陵地の 閑静な住宅地域	南東 市道	6.0M 水道 ガス	本宮 5KM	非線引	60	200		
		15,500 0.0												
本宮 - 5	糠沢字小田部140番2	10,900	419	1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅、店舗等が混在 する県道沿いの住 宅地域	南東 県道	10.5M 水道	本宮 3.9KM	非線引	60	200		
		10,900 0.0												
本宮 - 6	白岩字関根23番	6,350	417	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅等が混在する傾 斜地の住宅地域	北 市道 西 - 側道	3.0M 水道	本宮 7.5KM	都計外				
		6,500 -2.3												
本宮 5 - 1	本宮字中條34番1	38,000	276	1.0 5.0	事務所兼住宅 W 2F	小売店舗、銀行等 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	南東 県道	19.0M 水道 下水道	本宮 300M	非線引 商業	80	400		
		38,000 0.0												
本宮 5 - 2	本宮字万世176番6外	45,000	1,557	1.5 1.0	店舗 W 1F	店舗、営業所等が 建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	東 国道 北 - 側道	31.0M 水道 下水道	本宮 500M	非線引 準工	60	200		
		43,200 4.2												
本宮 9 - 1	荒井字恵向60番11	18,500	16,529	台形 1.0 1.2	事務所、倉庫兼工 場 S 2F	大規模工場、配送 センター等が多い 街区整然とした工 業団地	南 市道	16.0M 水道	五百川 1.8KM	非線引 工業	60	200		
		18,400 0.5												
桑折 - 1	字新和町30番	24,600	229	1.5 1.0	住宅 W 2F	小規模一般住宅の 中に空地が見られ る住宅地域	南 町道	6.0M 水道 下水道	桑折 1.9KM	一住居	60	200		
		24,600 0.0												
桑折 - 2	字桑島一6番1	27,900	341	1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅の中に農 地が見られる住宅 地域	南 町道	7.0M 水道 下水道	桑折 880M	一低専	40	60		
		27,600 1.1												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区画区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
桑折 - 3	大字伊達崎字吉沼 9 番	8,800	582	1.0 1.5	住宅 W 2F	農家住宅が見られ る農地の多い住宅 地域	東 町道 北 - 側道	4.3M 水道	桑折 3KM	調区	60	200		
		9,030 -2.5												
桑折 5 - 1	字本町 3 1 番 6	28,300	505	1.0 5.5	店舗 S 2F	小規模小売店舗等 が建ち並ぶ既成商 業地域	東 県道	9.5M 水道 下水道	桑折 1KM	近商	80	200		
		28,700 -1.4												
国見 - 1	大字藤田字古鹿島 2 8 番 2	18,800	267	台形 1.0 1.2	住宅 W 2F	戸建住宅が建ち並 ぶ周囲に農地が見 られる住宅地域	北東 町道	5.0M 水道 下水道	藤田 1.2KM	一中専	60	200		
		19,000 -1.1												
国見 - 2	大字藤田字宮前 2 0 番 9	21,700	275	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 アパート等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	東 町道	6.0M 水道 下水道	藤田 900M	一住居	60	200		
		21,900 -0.9												
国見 5 - 1	大字藤田字北 7 3 番	23,100	312	1.0 9.5	店舗兼住宅 W 2F	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ県道沿 いの既成商業地域	北西 県道	10.3M 水道 下水道	藤田 900M	近商	80	200		
		23,700 -2.5												
国見 9 - 1	大字山崎字小林後 1 番 1 外	9,100	34,704	台形 1.0 1.0	工場	大規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業 団地	東 町道 三方路	7.7M 水道 下水道	藤田 1.3KM	工業	60	200		
		9,100 0.0												
川俣 - 1	大字鶴沢字油田 1 4 番 1 7	19,100	225	台形 1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅を中心に アパート等が見ら れる住宅地域	北 町道	4.0M 水道	松川 12KM	非線引 二住居	60	200		
		19,700 -3.0												
川俣 - 2	字東大清水 3 2 番 8 外	16,900	264	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北西 町道	6.0M 水道 ガス	松川 15KM	非線引 一低専	50	100		
		17,300 -2.3												
川俣 - 3	山木屋字大清水 5 番 4	3,770	636	不整形 1.0 1.2	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅、農地等が混在 する国道沿いの住 宅地域	南 国道 東 - 側道	16.0M	松川 24KM	都計外				
		3,850 -2.1												
川俣 5 - 1	字新中町 7 7 番 3	20,900	156	1.0 2.0	店舗兼住宅 W 2F	低層の店舗兼住宅 、事業所等が混在 する近隣商業地域	北東 町道	10.0M 水道	松川 14KM	非線引 近商	80	200		
		21,700 -3.7												
川俣 9 - 1	大字鶴沢字西ノ平 1 番 1 外	7,300	13,823	台形 1.0 1.5	工場兼事務所	中規模工場、営業 所、住宅等が混在 する工業地域	北東 国道 南東 - 側道	11.0M 水道	松川 9.4KM	非線引	60	200		
		7,300 0.0												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての水道等 の整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区画区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
大玉 - 1	大山字岩高9番18	17,600	249	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅の ほかに農地が見ら れる住宅地域	南 村道	5.0M 水道 下水道	杉田 2.9KM	非線引	60	200		
		17,600 0.0												
大玉 - 2	大山字大江田中18番3	21,000	215	1.5 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、店舗兼 住宅、農地等が混 在する既成住宅地 域	北 村道 東 - 側道	11.0M 水道	杉田 3.6KM	非線引	60	200		
		20,200 4.0												
大玉 - 3	玉井字西永峰30番4	6,320	496	1.0 1.0	住宅 W 2F	農地の中に農家住 宅が散在する郊外 の住宅地域	南 村道	6.0M 水道	本宮 6.5KM	非線引	60	200		
		6,480 -2.5												
鏡石 - 1	不時沼274番	37,100	282	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 町道	4.5M 水道 下水道	鏡石 600M	一住居	60	200		
		36,000 3.1												
鏡石 - 2	小栗山571番外	7,810	231	不整形 1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅が見られ る農地が多い郊外 の住宅地域	南西 町道 北西 - 側道	6.0M 水道	鏡石 3.8KM	都計外				
		7,920 -1.4												
鏡石 - 3	豊郷231番	5,310	913	台形 1.5 1.0	住宅 W 2F	農家住宅が見られ る農地が多い県道 背後の住宅地域	南西 町道	6.0M 水道	鏡石 3KM	調区	60	200		
		5,310 0.0												
鏡石 5 - 1	不時沼320番外	38,500	374	1.0 1.2	店舗兼住宅 W 2F	中小規模の小売店 舗、一般住宅等が 建ち並ぶ県道沿い の近隣商業地域	北東 県道 北西 - 側道	10.0M 水道 下水道	鏡石 500M	近商	80	200		
		37,800 1.9												
鏡石 5 - 2	五斗蒔町232番2	29,200	981	台形 1.5 1.0	店舗 S 1F	中小規模の店舗等 が見られる国道沿 いの地域	南東 国道 南 - 側道	30.0M 水道 下水道	鏡石 900M	準工	60	200		
		29,200 0.0												
鏡石 9 - 1	大宮360番4外	6,300	7,449	1.0 2.0	工場	大規模工場、小規 模工場等が建ち並 ぶ郊外の工業団地	南 町道 背面道	9.0M 水道	鏡石 7KM	都計外				
		6,300 0.0												
天栄 - 1	大字下松本字原畑39番外	9,500	227	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅のほかに 事業所等が見られ る村役場に近い県 道沿いの住宅地域	南 県道	9.5M 水道 下水道	鏡石 10KM	都計外				
		9,500 0.0												
天栄 - 2	大字牧之内字児渡12番	7,000	752	1.0 5.0	住宅 W 2F	農家住宅のほかに 店舗兼住宅等が見 られる県道沿いの 住宅地域	西 県道	8.5M 水道 下水道	鏡石 15KM	都計外				
		7,200 -2.8												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての水道等 の整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区画区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
天栄 - 3	大字田良尾字湯ノ後19番1	3,600	543	台形 2.0 1.0	住宅 W 2F	農家住宅のほかに 農地等が見られる 国道沿いの住宅地 域	南西 国道	6.5M 水道	鏡石 37KM	都計外				
		3,700 -2.7												
下郷 - 1	大字落合字下ノ原848番9外	4,900	1,088	1.2 1.0	住宅 W 2F	農家住宅等が建ち 並ぶ駅前の住宅地 域	南西 町道	6.0M 水道	養鱒公園 200M	都計外				
		5,000 -2.0												
下郷 - 2	大字湯野上字居平乙729番イ外	8,300	376	1.2 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 民宿等が混在する 国道沿いの住宅地 域	西 国道	8.0M 水道	湯野上温泉 1.3KM	都計外				
		8,400 -1.2												
下郷 - 3	大字豊成字下モ6307番1外	9,040	463	台形 1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の ほか、店舗併用住 宅等も混じる駅に 近い住宅地域	東 町道	4.2M 水道	会津下郷 100M	都計外				
		9,320 -3.0												
下郷 - 4	大字大内字山本36番外	5,350	1,216	1.0 2.5	住宅 W 2F	農家住宅、民宿等 が見られる山あい の宿場跡の住宅地 域	西 町道	6.0M 水道 未舗装 背面道	湯野上温泉 5.5KM	都計外				
		5,200 2.9												
下郷 5 - 1	大字豊成字林中6085番外	17,500	352	1.0 1.2	店舗兼住宅 S 2F1B	小売店舗が建ち並 ぶ町中心部の商業 地域	北西 国道	18.0M 水道	会津下郷 250M	都計外				
		18,200 -3.8												
檜枝岐 - 1	字居平686番	5,650	332	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中に民宿、旅館等 が混在する住宅地 域	北西 国道 北東 - 側道	7.5M 水道 下水道	会津高原尾瀬口 47KM	都計外				
		5,650 0.0												
檜枝岐 - 2	字見通1137番3外	4,650	221	1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、観光施 設、民宿等が見ら れる住宅地域	北西 国道	8.0M 水道 下水道	会津高原尾瀬口 45KM	都計外				
		4,650 0.0												
只見 - 1	大字只見字新屋敷1631番1	5,800	1,101	1.0 2.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中に事務所等が見 られる住宅地域	南東 町道	6.5M 水道 下水道	只見 900M	都計外				
		6,000 -3.3												
只見 - 2	大字黒谷字六百苅1224番1	4,370	739	不整形 1.2 1.0	住宅 W 2F	中規模農家住宅の 中に小売店舗が見 られる国道沿いの 住宅地域	北東 国道 北西 - 側道	10.5M 水道 下水道	只見 7.5KM	都計外				
		4,490 -2.7												
只見 - 3	大字小林字上照岡811番1	4,170	498	台形 2.0 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅のほか、店舗等 もみられる国道沿 いの住宅地域	南西 国道 南東 - 側道	9.0M 水道 下水道	只見 15KM	都計外				
		4,290 -2.8												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
只見 5 - 1	大字只見字宮前1302番3外	10,800	432	1.0 3.0	銀行 R C 2F	店舗兼住宅、銀行、 旅館等が建ち並ぶ 国道沿いの商業 地域	南西 国道 南東 - 側道	11.5M 水道 下水道	只見 380M	都計外				
		10,900 -0.9												
南会津 - 1	田島字後原甲3829番2外	22,500	471	台形 1.5 1.0	住宅 W 1F	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ町中心 部の利便性の良い 住宅地域	北 町道 背面道	8.0M 水道 下水道	会津田島 650M	非線引 一住居	60	200		
		22,900 -1.7												
南会津 - 2	田島字鎌倉崎乙24番3	13,600	178	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ国道背 後の住宅地域	南 町道 西 - 側道	3.4M 水道 下水道	会津田島 1.3KM	非線引 一住居	60	200		
		13,900 -2.2												
南会津 - 3	針生字島井戸1178番	3,380	458	1.0 1.2	住宅 W 2F	農家住宅を主体に 民宿等も見られる スキー場に近い住 宅地域	北西 町道	6.7M 水道 下水道	会津田島 11KM	都計外				
		3,500 -3.4												
南会津 - 4	松戸原216番	4,100	231	1.5 1.0	空地	一般住宅の中に店 舗兼住宅等が混じ る国道沿いの住宅 地域	南 国道	7.8M 水道	会津高原尾瀬口 21KM	都計外				
		4,250 -3.5												
南会津 - 5	界字上田下999番1	3,510	330	1.0 2.0	住宅 W 2F	農家住宅の中に店 舗等も混在する国 道沿いの住宅地域	北東 国道	18.5M 水道 下水道	会津田島 31KM	都計外				
		3,630 -3.3												
南会津 - 6	宮里字半才家1755番1	2,190	207	1.5 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、中規模 一般住宅、民宿等 が混在する住宅地 域	西 町道 北 - 側道	7.0M 水道	会津高原尾瀬口 31KM	都計外				
		2,200 -0.5												
南会津 - 7	大桃字居平231番1	2,710	436	2.0 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、民宿等 が建ち並ぶ国道沿 いの古くからの住 宅地域	西 国道 背面道	8.0M 水道	会津高原尾瀬口 34KM	都計外				
		2,790 -2.9												
南会津 5 - 1	田島字中町甲3944番10	25,200	759	1.0 2.0	銀行 R C 3F	店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	南 県道	20.0M 水道 下水道	会津田島 300M	非線引 商業	80	400		
		25,900 -2.7												
南会津 5 - 2	山口字村上1148番1外	9,950	344	台形 2.0 1.0	店舗兼住宅 S 2F	店舗、旅館等が建 ち並ぶ国道沿いの 商業地域	南東 国道 北東 - 側道	14.0M 水道 下水道	会津田島 25KM	都計外				
		10,400 -4.3												
南会津 9 - 1	田島字田部原10番2外	6,160	3,747	1.0 1.5	工場兼事務所 S 1F	中規模工場、事業 所、住宅等が混在 する工業地域	南東 県道 北東 - 側道	9.5M 水道	田島高校前 650M	非線引	60	200		
		6,180 -0.3												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
北塩原 - 1	大字大塩字大塩 4 4 5 5 番 1	5,270	294	1.0 3.5	住宅 W 2F	一般住宅、旅館、 店舗等が混在する 国道沿いの住宅地 域	南 国道	8.0M 水道 下水道	喜多方 12KM	都計外				
		5,400 -2.4												
北塩原 - 2	大字桧原字早稲沢 5 4 1 番	3,780	495	1.0 3.5	住宅 W 2F	民宿、農家住宅等 が混在する山間の 住宅地域	南 村道	11.0M 水道 下水道	猪苗代 25KM	都計外				
		3,900 -3.1												
北塩原 5 - 1	大字桧原字剣ヶ峯 1 0 9 3 番 4 6 6	11,900	505	1.0 1.2	店舗 S 2F	店舗、ホテル、ド ライブイン等が建 ち並ぶ国道沿いの 商業地域	北西 国道	20.0M 水道 下水道	猪苗代 16KM	都計外				
		12,200 -2.5												
西会津 - 1	野沢字下小屋上乙 3 2 3 2 番 3 外	6,750	209	1.5 1.0	住宅 W 2F	小規模一般住宅、 町役場、農地等が 混在する住宅地域	南 町道	4.5M 水道 下水道	野沢 450M	非線引	70	200		
		7,000 -3.6												
西会津 - 2	野沢字本町甲 1 1 6 1 番	8,600	548	1.0 3.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶほか、店 舗等も介在する既 成住宅地域	南 町道	8.5M 水道 下水道	野沢 1.3KM	非線引	70	200		
		8,900 -3.4												
西会津 - 3	登世島字外城乙 3 8 2 6 番 1	3,650	517	台形 1.2 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅、店舗等が混在 する郊外の住宅地 域	南 町道 西 - 側道	6.0M 水道 下水道	野沢 2.5KM	非線引	60	200		
		3,790 -3.7												
西会津 5 - 1	野沢字下條乙 1 9 6 9 番 1 5	15,300	507	1.0 1.5	店舗 S 2F	店舗、事務所、銀 行等の中に一般住 宅も見られる県道 沿いの商業地域	西 県道 三方路	16.0M 水道 下水道	野沢 550M	非線引	70	200		
		15,600 -1.9												
磐梯 - 1	大字磐梯字南道割堂 1 8 2 番 3 9	10,100	221	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅の中に事 務所等も見られる 既成住宅地域	北東 町道	5.8M 水道 下水道	磐梯町 400M	非線引	60	200		
		10,200 -1.0												
磐梯 - 2	大字更科字六郎原 3 4 7 4 番 1	4,230	796	不整形 1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅等が見られる農 地の多い住宅地域	北西 町道	6.5M 水道	翁島 3.1KM	非線引	60	200		
		4,280 -1.2												
磐梯 - 3	大字大谷字寺ノ前 4 6 1 番外	5,100	317	不整形 1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅等が見られる県 道沿いの住宅地域	北 県道 西 - 側道	10.0M 水道 下水道	東長原 3KM	非線引	60	200		
		5,160 -1.2												
磐梯 - 4	大字磐梯字本寺下 4 9 1 9 番	7,100	624	不整形 1.0 3.0	住宅 W 1F	農家住宅が建ち並 ぶ古くからの住宅 地域	西 町道	5.5M 水道 下水道	磐梯町 1.3KM	非線引	60	200		
		7,180 -1.1												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
猪苗代 - 1	字梨木西135番	21,200	359	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅、アパー ト等が混在する住 宅地域	西 町道 背面道	5.0M 水道 下水道	猪苗代 1.8KM	非線引 一住居	60	200		
		21,200 0.0												
猪苗代 - 2	大字千代田字千代田2番17外	16,600	264	1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅の中にア パート、民宿等が 見られる住宅地域	西 町道	6.0M 水道 下水道	猪苗代 370M	非線引 一住居	60	200		
		17,000 -2.4												
猪苗代 - 3	大字長田字中丸3456番29	6,740	510	1.0 1.0	住宅 W 2F	周囲を林地に囲ま れた中に戸建住宅 が建ち並ぶ別荘分 譲地域	北 私道	5.0M 水道	翁島 3.3KM	非線引	60	200		
		6,770 -0.4												
猪苗代 - 4	大字川桁字長町3543番2	8,350	330	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅の中に作 業場等が見られる 住宅地域	南 町道	4.0M 水道 下水道	川桁 250M	非線引 一住居	60	200		
		8,450 -1.2												
猪苗代 5 - 1	大字千代田字トウフケ甲24番7	16,800	153	1.0 1.0	店舗兼住宅 W 2F	低層店舗、店舗兼 住宅のほか、一般 住宅も混在する近 隣商業地域	東 県道	16.0M 水道 下水道	猪苗代 550M	非線引 近商	80	300		
		17,200 -2.3												
会津坂下 - 1	大字塔寺字大門1500番1	8,250	642	1.0 4.0	住宅 W 2F	農家住宅等の中に 店舗兼住宅が見ら れる住宅地域	南西 県道	9.0M 水道	会津坂下 2.8KM	非線引	60	200		
		8,400 -1.8												
会津坂下 - 2	字上口524番2	20,000	196	1.2 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中に農地等が見ら れる住宅地域	西 町道	4.0M 水道 下水道	会津坂下 1.2KM	非線引 一住居	60	200		
		20,200 -1.0												
会津坂下 - 3	大字坂本字居下甲1248番	4,960	357	台形 1.0 2.0	住宅 W 2F	農家住宅の中に畑 等が見られる国道 に近い住宅地域	南東 町道	3.0M 水道	会津坂本 900M	非線引	60	200		
		5,030 -1.4												
会津坂下 5 - 1	字市中二番甲3646番1	25,300	148	1.0 6.0	店舗兼住宅 W 2F	小売店舗、銀行等 が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	南 県道	12.0M 水道	会津坂下 500M	非線引 商業	80	400		
		25,700 -1.6												
会津坂下 5 - 2	字館ノ下336番	32,400	603	2.0 1.0	店舗兼事務所 S 2F	店舗、店舗兼事務 所等が建ち並ぶ商 業地域	北 国道	17.0M 水道 下水道	会津坂下 870M	非線引 準工	60	200		
		33,000 -1.8												
湯川 - 1	大字笈川字上本町甲42番	8,330	1,256	1.0 2.0	住宅 W 2F	農家住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	東 村道	5.0M 水道 下水道	笈川 1.4KM	非線引	60	200		
		8,410 -1.0												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
湯川 - 2	大字勝常字代舞 1 7 9 1 番	7,540	609	1.0 2.5	住宅 W 2F	農家住宅が建ち並 ぶ著名仏閣に近い 住宅地域	東 村道	5.0M 水道 下水道	堂島 4.3KM	非線引	60	200		
		7,620 -1.0												
柳津 - 1	大字砂子原字居平 2 4 4 番 1	3,050	239	1.5 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、小売店 舗、公共施設等が 混在する住宅地域	南東 町道	6.0M 水道 下水道	滝谷 7.1KM	都計外				
		3,150 -3.2												
柳津 - 2	大字細八字根柄巻乙 1 3 8 番 3 3	5,700	791	1.2 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地 域	南東 国道 三方路	10.0M 水道 下水道	会津柳津 1KM	都計外				
		5,900 -3.4												
柳津 - 3	大字柳津字龍蔵庵乙 4 8 6 番外	7,650	541	1.0 1.2	住宅 W 2F	農家住宅等が建ち 並ぶ町役場に近い 古くからの住宅地 域	北東 町道	6.0M 水道 下水道	会津柳津 1.9KM	都計外				
		7,900 -3.2												
柳津 5 - 1	大字柳津字一王町甲 1 8 番外	11,000	326	1.0 3.0	銀行 S 2F	小売店舗、中規模 一般住宅が建ち並 ぶ県道沿いの商業 地域	西 県道	6.5M 水道 下水道	会津柳津 1KM	都計外				
		11,500 -4.3												
三島 - 1	大字宮下字宮下 3 6 7 番 1 外	5,300	252	不整形 1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 農家住宅等が混在 する住宅地域	南東 町道 北東 - 側道	4.0M 水道 下水道	会津宮下 250M	都計外				
		5,400 -1.9												
三島 - 2	大字西方字居平 3 2 4 番外	3,050	1,073	1.0 4.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの住 宅地域	西 国道	8.0M 水道	会津西方 2.1KM	都計外				
		3,140 -2.9												
三島 - 3	大字桧原字居平 2 1 6 5 番 1 外	2,000	218	不整形 1.0 1.5	空地	中規模一般住宅、 農家住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南東 町道	6.0M 水道	会津桧原 600M	都計外				
		2,030 -1.5												
三島 5 - 1	大字宮下字館 3 8 2 番 2 外	6,750	253	1.0 2.0	店舗兼住宅 W 2F	小売店舗、中規模 一般住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの商 業地域	南東 県道 北東 - 側道	8.0M 水道 下水道	会津宮下 350M	都計外				
		6,950 -2.9												
金山 - 1	大字玉梨字家廻 2 9 1 3 番 1	2,160	526	不整形 1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模農家住宅が 建ち並ぶ国道沿い の住宅地域	西 国道	9.0M 水道	会津川口 5.3KM	都計外				
		2,230 -3.1												
金山 - 2	大字大塩字下屋敷 9 1 8 番 1	2,830	536	1.0 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、小売店 舗、体育館等が混 在する国道沿いの 住宅地域	南 国道	7.8M 水道	会津大塩 200M	都計外				
		2,920 -3.1												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
金山 - 3	大字中川字中町1140番	4,650	353	不整形 1.0 1.5	住宅 W 2F	国道沿いに農家住宅等が建ち並び農家集落地域	西 国道	11.2M 水道	会津中川 70M	都計外				
		4,780 -2.7												
金山 5 - 1	大字川口字森ノ上460番9外	8,100	333	1.2 1.0	銀行 R C 3F	中小規模の店舗が建ち並び国道沿いの商業地域	南 国道	12.8M 水道 下水道	会津川口 近接	都計外				
		8,350 -3.0												
昭和 - 1	大字野尻字元町4515番	3,010	836	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模農家住宅の中に郵便局等が見られる国道沿いの住宅地域	南西 国道	7.0M 水道 下水道	会津川口 14KM	都計外				
		3,030 -0.7												
昭和 - 2	大字下中津川字新田8680番2外	2,840	771	不整形 1.0 2.5	住宅 W 2F	中規模農家住宅、一般住宅等が建ち並び既成住宅地域	東 村道	5.0M 水道 下水道	会津川口 18KM	都計外				
		2,850 -0.4												
昭和 - 3	大字喰丸字三島976番1	2,960	608	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模農家住宅のほか店舗併用住宅も見られる国道沿いの住宅地域	南 国道	8.0M 水道 下水道	会津川口 23KM	都計外				
		2,960 0.0												
会津美里 - 1	字高田甲4425番	15,000	645	1.0 5.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅に小売店舗等も見られる住宅地域	北西 国道	9.0M 水道 下水道	会津高田 1.8KM	非線引 一住居	60	200		
		15,500 -3.2												
会津美里 - 2	字高田道上2935番3	14,000	361	1.2 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅に農地も見られる住宅地域	南 町道	5.5M 水道 下水道	会津高田 800M	非線引 一低専	50	100		
		14,500 -3.4												
会津美里 - 3	八木沢字谷地2143番1	5,400	1,375	1.0 2.0	住宅 W 1F	農家住宅の中に中規模一般住宅等が見られる住宅地域	東 町道	5.0M 水道 背面道	会津高田 2.5KM	都計外				
		5,600 -3.6												
会津美里 - 4	字本郷甲2788番2	15,700	324	台形 1.2 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅のほか畑や空地等も見られる県道背後の住宅地域	北東 町道	4.0M 水道 下水道	会津本郷 1.7KM	一住居	60	200		
		15,900 -1.3												
会津美里 - 5	字思堀70番	20,300	219	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅等が建ち並び区画整理済の住宅地域	東 町道	6.0M 水道 下水道	会津本郷 950M	一住居	60	200		
		20,300 0.0												
会津美里 - 6	立石田字古宮前甲362番1	8,700	331	台形 1.0 2.5	店舗兼住宅 W 2F	店舗兼住宅、一般住宅、農協等が混在する住宅地域	北 県道 西 - 側道	7.0M 水道 下水道	新鶴 近接	都計外				
		9,000 -3.3												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基準地番号	住居表示													
会津美里 - 7	立石田字東四十八甲1819番23	11,000	333	1.0 1.5	住宅	中規模一般住宅が 建ち並びつつある 高台の分譲住宅地 域	南西 町道	5.0M	水道	新鶴				
		11,300 -2.7			W 2F				1.5KM					
会津美里 - 8	米田字堂ノ後下甲198番1	4,700	908	1.5 1.0	住宅	農家住宅の中に著 名仏閣、旅館及び 農地が見られる住 宅地域	東 町道	5.0M	水道	根岸				
		4,850 -3.1			W 2F		南 - 側道		下水道	360M				
会津美里 - 9	字荒井甲1600番	7,220	783	1.0 1.5	住宅	農家住宅が見られ る本郷地区北西部 の住宅地域	北 町道	4.0M	水道	会津本郷	調区	60	200	
		7,290 -1.0			W 2F				下水道	1.7KM				
会津美里 5 - 1	字瀬戸町甲3230番2内	17,200	310	1.0 3.0	店舗	小売店舗等が建ち 並ぶ古くからの商 業地域	北西 県道	7.5M	水道	会津本郷	近商	80	200	
		17,600 -2.3			S 2F				下水道	1.2KM				
会津美里 9 - 1	字宮里79番	7,950	2,426	1.0 1.2	事務所兼倉庫	大中規模の工場の ほか営業所等も見 られる工業団地	南 町道	10.0M	水道	会津高田	非線引 工業	60	200	
		7,950 0.0			S 2F					1.9KM				
西郷 - 1	大字熊倉字折口原609番3	20,700	267	1.0 1.0	住宅	中規模一般住宅、 農地等が混在する 住宅地域	南東 私道	5.0M	水道	新白河	非線引	60	200	
		19,600 5.6			W 2F		背面道		下水道	4.1KM				
西郷 - 2	大字小田倉字大清水141番5	16,800	273	1.0 1.2	住宅	中規模一般住宅の 中に空地も見られ る住宅地域	南東 私道	4.5M	水道	新白河	非線引 一住居	60	200	
		16,800 0.0			W 2F				下水道	4.2KM				
西郷 - 3	大字熊倉字火打山56番外	8,100	312	不整形 1.0 1.0	住宅	農家住宅の中に中 学校も見られる古 くからの住宅地域	南 村道	7.5M	水道	新白河	非線引	60	200	
		8,150 -0.6			W 2F				下水道	5KM				
西郷 5 - 1	字豊作西18番1外	41,000	1,118	不整形 1.0 1.0	店舗	店舗、自動車販売 会社等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地 域	北 国道	30.0M	水道	新白河	非線引 準工	60	200	
		41,000 0.0			S 1F		背面道		下水道	500M				
泉崎 - 1	大字踏瀬字踏瀬30番	8,800	591	1.0 3.0	住宅	農家住宅、一般住 宅が混在する国道 背後の住宅地域	北西 村道	9.0M	水道	泉崎	非線引	60	200	
		8,850 -0.6			W 1F				下水道	3.5KM				
泉崎 - 2	大字泉崎字神田148番2内	12,300	447	台形 1.2 1.0	住宅	中規模一般住宅の 中に空地等が見ら れる住宅地域	北東 村道	6.5M	水道	泉崎	非線引	60	200	
		12,400 -0.8			W 1F				下水道	1.1KM				

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地	
基 準 地 番 号	住 居 表 示														
泉崎 - 3	大字関和久字八雲神社3 2 番 2	8,640	393	1.0 1.0	住宅	中規模一般住宅の 中に空地が見られ る区画整然とした 住宅地域	北東 村道	6.0M	水道	泉崎	非線引	60	200		
		8,950 -3.5			W 2F			下水道	3.9KM						
中島 - 1	大字滑津字元村1 3 3 番 1	7,450	1,151	1.0 4.0	住宅	農家住宅、中規模 一般住宅等が見ら れる県道沿いの住 宅地域	南 県道	6.5M		水道	矢吹	非線引	60	200	
		7,550 -1.3			W 1F			下水道	8KM						
中島 - 2	大字松崎字松代3 3 番 1 外	5,400	985	不整形 1.2 1.0	住宅	農家住宅の中に農 地が見られるやや 起伏のある住宅地 域	西 村道	7.0M		水道	矢吹	非線引	60	200	
		5,500 -1.8			W 2F			下水道	8KM						
中島 - 3	大字滑津字滑津原2 番 1	10,200	820	1.0 1.2	住宅	中規模一般住宅を 主に営業所等が混 在する県道沿いの 住宅地域	東 県道	8.5M		水道	矢吹	非線引	60	200	
		10,300 -1.0			W 2F			下水道	6.9KM						
矢吹 - 1	八幡町3 6 1 番 1 3	26,300	202	1.0 1.5	住宅	一般住宅、アパー ト、農地等が混在 する新興住宅地域	北東 町道	6.0M		水道	矢吹	非線引 一低専	40	60	
		25,500 3.1			W 2F			下水道	1.6KM						
矢吹 - 2	文京町1 3 3 番 3 5	12,300	289	1.2 1.0	住宅	小規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北東 町道	4.0M		水道	矢吹	非線引	60	200	
		12,500 -1.6			W 2F			下水道	3.2KM						
矢吹 - 3	三城目1 1 0 番 1	8,900	453	1.0 1.5	住宅	農家住宅の中に店 舗が見られる県道 沿いの古くからの 住宅地域	西 県道	7.0M		水道	泉郷	非線引	60	200	
		8,950 -0.6			W 1F			下水道	2.7KM						
矢吹 5 - 1	中町2 1 2 番	24,500	371	1.0 2.0	店舗兼住宅	中小規模の小売店 舗が建ち並ぶ既成 商業地域	東 町道 北 - 側道	10.0M		水道	矢吹	非線引 商業	80	400	
		24,800 -1.2			S 2F			下水道	300M						
矢吹 5 - 2	八幡町5 3 4 番 1	28,500	2,225	1.0 1.0	銀行	中小規模の店舗、 事務所等が見られ る県道沿いの路線 商業地域	北西 県道	23.0M		水道	矢吹	非線引 二住居	60	200	
		28,000 1.8			S 2F			下水道	1.3KM						
棚倉 - 1	大字逆川字日照田1 3 番 1 外	10,700	419	台形 1.5 1.0	住宅	一般住宅、農地等 が混在する県道沿 いの住宅地域	東 県道	9.5M		水道	磐城棚倉	非線引	60	200	
		10,800 -0.9			W 2F			下水道	3.1KM						
棚倉 - 2	大字岡田字下平4 6 番 3 外	2,830	774	不整形 1.0 1.0	住宅	農家住宅が建ち並 ぶ山間の住宅地域	南東 県道	9.0M		水道	中豊	都計外			
		2,840 -0.4			W 2F			下水道	5.6KM						

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
棚倉 - 3	大字仁公儀字ソナ地250番103	15,500	297	1.0 1.0	住宅 L S 2F	一般住宅の中に空 地が見られる高台 の新興住宅地域	東 道路 5.0M	水道 下水道	磐城棚倉 1.5KM	非線引	60	200		
		15,700 -1.3												
棚倉 5 - 1	大字棚倉字新町86番1外	23,600	562	1.0 1.2	店舗兼住宅 S 2F	店舗兼住宅、飲食 店等が建ち並ぶ駅 に近い商業地域	北東 町道 11.0M	水道 下水道	磐城棚倉 140M	非線引 商業	80	400		
		24,000 -1.7												
矢祭 - 1	大字東館字桃木町17番9	12,700	222	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅を中心に 製材所等も見られ る住宅地域	南 町道 6.3M	水道	東館 350M	都計外				
		13,300 -4.5												
矢祭 - 2	大字戸塚字山崎101番1	9,700	602	1.0 2.0	住宅 W 1F	農家住宅、中規模 一般住宅、小売店 舗等が混在する国 道沿いの住宅地域	東 国道 11.0M	水道	南石井 440M	都計外				
		10,100 -4.0												
矢祭 - 3	大字下関河内字下町25番外	4,660	1,200	1.0 2.0	住宅 W 2F	農家住宅が建ち並 ぶ旧国道沿いの住 宅地域	北東 町道 6.5M	水道	東館 4KM	都計外				
		4,830 -3.5												
矢祭 5 - 1	大字東館字桃木町42番6外	15,200	1,217	1.0 2.0	店舗兼住宅 S 2F	小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの既成 商業地域	東 国道 9.2M 背面道	水道	東館 160M	都計外				
		15,900 -4.4												
塙 - 1	大字常世北野字八幡197番外	6,780	411	台形 1.2 1.0	物置 W 2F	農家住宅のほかに 店舗兼住宅等が見 られる国道沿いの 住宅地域	南 国道 8.0M	水道 下水道	磐城塙 3.1KM	都計外				
		6,970 -2.7												
塙 - 2	大字植田字後沢35番	7,780	794	不整形 1.0 2.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 農家住宅、店舗等 が見られる県道沿 いの住宅地域	西 県道 9.0M	水道	磐城石井 1.5KM	都計外				
		8,100 -4.0												
塙 - 3	大字台宿字台宿140番	11,700	565	1.0 4.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 農家住宅等が建ち 並ぶ県道沿いの住 宅地域	南西 県道 9.0M	水道 下水道	磐城塙 1.3KM	非線引	60	200		
		12,100 -3.3												
塙 - 4	大字塙字材木町11番1	20,800	324	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅等 が建ち並ぶ利便性 の良い住宅地域	北東 町道 4.8M	水道 下水道	磐城塙 580M	非線引	60	200		
		20,800 0.0												
鮫川 - 1	大字赤坂中野字道少田18番1	6,060	475	1.0 3.0	店舗兼住宅 W 2F	店舗、一般住宅等 が建ち並ぶ旧県道 沿いの住宅地域	北西 村道 6.0M	水道 下水道	磐城浅川 10KM	都計外				
		6,250 -3.0												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
鯉川 - 2	大字渡瀬字中野町31番2	4,000	441	不整形 2.0 1.0	住宅 W 2F	店舗、一般住宅、 農家住宅等が混在 する住宅地域	南 国道 東 - 側道	9.5M 水道	磐城塙 9.5KM	都計外				
		4,150 -3.6												
鯉川 - 3	大字富田字彦次郎287番1	3,900	253	3.0 1.0	店舗兼住宅 W 1F	農家住宅等が見ら れる県道沿いの住 宅地域	東 県道	8.0M 水道	磐城浅川 11KM	都計外				
		4,000 -2.5												
石川 - 1	大字双里字谷津前39番3	24,900	290	1.0 1.5	住宅 S 2F	中規模一般住宅の 中に店舗等が見ら れる住宅地域	西 町道	5.5M 水道	磐城石川 2.9KM	非線引 一住居	60	200		
		24,900 0.0												
石川 - 2	字松木下171番6	13,500	326	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南東 町道	6.0M 水道	磐城石川 480M	非線引 一住居	60	200		
		13,700 -1.5												
石川 - 3	字長久保196番4	18,400	303	1.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 多い郊外の閑静な 住宅地域	北東 私道	6.0M 水道	磐城石川 2.1KM	非線引 一低専	50	100		
		18,000 2.2												
石川 - 4	大字南山形字笹目田35番1外	3,430	1,654	不整形 3.5 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅等が見られる山 間の住宅地域	南 町道 西 - 側道	5.5M	磐城石川 4.8KM	都計外				
		3,540 -3.1												
石川 5 - 1	字南町12番1	28,600	302	1.0 2.0	店舗兼住宅 W 2F	小売店舗、銀行等 が建ち並ぶ中心的 商業地域	東 県道	11.4M 水道	磐城石川 1.4KM	非線引 商業	80	400		
		29,000 -1.4												
石川 5 - 2	字当町50番12外	21,400	575	不整形 1.0 3.5	銀行 S 2F	低層の店舗兼住宅 、事務所等が建ち 並ぶ県道沿いの路 線商業地域	北西 県道	11.0M 水道	磐城石川 400M	非線引 近商	80	200		
		21,700 -1.4												
玉川 - 1	大字中字屋敷前19番3	14,000	312	1.0 2.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの住宅地 域	東 国道	17.5M 水道 下水道	泉郷 150M	非線引	60	200		
		14,000 0.0												
玉川 - 2	大字小高字西屋敷84番	7,900	517	台形 1.0 1.0	住宅 W 2F	農家住宅の中に農 地が見られる既成 住宅地域	南 村道	4.0M 水道	泉郷 1KM	非線引	60	200		
		7,950 -0.6												
玉川 - 3	大字南須釜字中奥平15番4外	7,480	588	不整形 1.0 2.5	店舗兼住宅 W 2F	店舗兼住宅、中規 模一般住宅等が建 ち並ぶ県道沿いの 住宅地域	北東 県道	10.0M 水道 下水道	泉郷 5KM	非線引	60	200		
		7,550 -0.9												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
玉川 5 - 1	大字蒜生字羽根石 5 6 番 1	16,400	1,786	1.0 1.2	店舗 S 1F	小規模店舗が建つ 県道沿いの商業地 域	南 県道	19.0M 水道	泉郷 850M	非線引	60	200		
		16,400 0.0												
平田 - 1	大字永田字戸花 1 1 4 番 1	6,650	285	1.5 1.0	住宅 W 2F	店舗兼住宅、中規 模一般住宅等が混 在する旧村役場近 くの住宅地域	北 県道	11.0M 水道 下水道	小野新町 12KM	非線引	60	200		
		6,790 -2.1												
平田 - 2	大字小平字轡 8 3 番 2 外	5,000	328	台形 1.0 1.2	店舗兼住宅 W 2F	店舗兼住宅、工場 等が混在する小学 校に近い住宅地域	西 村道	8.0M 水道 下水道	磐城石川 15KM	非線引	60	200		
		5,100 -2.0												
平田 - 3	大字上蓬田字新屋敷 1 0 番	9,900	195	1.0 1.2	住宅 W 2F	住宅が建ち並ぶ中 に一部店舗等も見 られる県道沿いの 住宅地域	北 県道	9.5M 水道 下水道	小野新町 13KM	非線引	60	200		
		9,950 -0.5												
浅川 - 1	大字浅川字荒町 5 0 番 1 外	13,300	676	1.0 4.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中に店舗兼住宅が 見られる古くから の住宅地域	東 県道	8.5M 水道 下水道	磐城浅川 530M	非線引	70	200		
		13,600 -2.2												
浅川 - 2	大字浅川字大明塚 1 1 9 番 1 0	12,700	401	1.0 2.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の 中に空地等が見ら れる利便性の良い 住宅地域	南 町道	5.2M 水道 下水道	磐城浅川 650M	非線引	60	200		
		12,700 0.0												
浅川 - 3	大字山白石字本内 1 8 8 番 1 外	3,470	610	不整形 1.5 1.0	住宅 W 2F	農家住宅の周囲に 農地の多い山間の 住宅地域	南 県道 西 - 側道	8.2M 水道	里白石 3.8KM	都計外				
		3,500 -0.9												
浅川 5 - 1	大字浅川字本町 8 4 番 2	17,000	676	1.0 6.0	店舗兼住宅 W 2F	小売店舗、中規模 一般住宅等が混在 する商業地域	西 県道 背面道	8.2M 水道 下水道	磐城浅川 320M	非線引	70	200		
		17,600 -3.4												
古殿 - 1	大字山上字宮前 1 7 番 1 外	7,730	618	不整形 2.0 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 農地等が混在する 既成住宅地域	南東 町道	4.0M 水道 下水道	磐城石川 15KM	都計外				
		7,800 -0.9												
古殿 - 2	大字松川字寺作 2 5 番 1	5,350	518	台形 1.5 1.0	住宅 W 2F	農家住宅、製材所 、農地等が混在す る国道沿いの住宅 地域	西 国道	9.5M	磐城石川 18KM	都計外				
		5,400 -0.9												
古殿 - 3	大字松川字前木 6 3 番 1	4,840	616	不整形 1.0 1.2	住宅 W 2F	農家住宅、事業所 等が見られる県道 沿いの住宅地域	南西 県道 北西 - 側道	11.5M 水道	磐城石川 19KM	都計外				
		4,900 -1.2												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
古殿 5 - 1	大字竹貫字竹貫 3 8 番 1	11,900	847	1.0 3.5	銀行 S 2F	店舗、店舗兼住宅 の中に一般住宅等 も見られる国道沿 いの商業地域	南 国道 背面道	10.0M 水道 下水道	磐城石川 16KM	都計外				
		12,000 -0.8												
三春 - 1	大字平沢字担橋 7 1 番 4	20,000	142	1.0 2.5	住宅 W 2F	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西 県道	12.0M 水道	三春 360M	非線引 一住居	60	200		
		20,100 -0.5												
三春 - 2	字御免町 6 番	20,300	291	1.0 2.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	南東 町道	3.0M 水道	三春 2KM	非線引 一住居	60	200		
		20,500 -1.0												
三春 - 3	字清水 1 7 1 番 3	12,300	291	1.0 2.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅、 農家住宅等が混在 する住宅地域	西 町道	5.0M 水道 下水道	三春 2.7KM	非線引 一住居	60	200		
		12,500 -1.6												
三春 - 4	大字富沢字五本木 3 8 番 1	3,950	379	2.5 1.0	店舗兼住宅 W 2F	農家住宅、店舗等 が見られる山あい の住宅地域	南 県道 西 - 側道	7.4M 要田	4.5KM	都計外				
		4,000 -1.3												
三春 5 - 1	字大町 2 9 番 1	34,500	230	1.0 5.0	事務所 R C 3F	低層の小売店舗等 が建ち並ぶ近隣商 業地域	北 国道 背面道	19.0M 水道 下水道	三春 1.6KM	非線引 商業	80	400		
		34,600 -0.3												
小野 - 1	大字小野新町字中通 1 2 9 番 7	16,600	169	1.0 2.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の ほかに店舗等が混 在する住宅地域	北西 町道	5.0M 水道	小野新町 1.3KM	非線引	70	200		
		16,800 -1.2												
小野 - 2	大字小野新町字品ノ木 3 3 番 1	13,700	600	台形 2.5 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の ほかに店舗等が見 られる県道沿いの 住宅地域	北東 県道 北西 - 側道	9.5M 水道	小野新町 2.5KM	非線引	60	200		
		13,900 -1.4												
小野 - 3	大字夏井字都沢 1 7 番 1	7,700	411	1.2 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅の ほかに農地が見ら れる駅に近い町道 沿いの住宅地域	南東 町道	7.0M 水道	夏井 200M	非線引	60	200		
		7,900 -2.5												
小野 - 4	大字飯豊字大竹 4 0 番 3	8,200	317	1.0 1.5	住宅 W 2F	農家住宅のほかに 中規模一般住宅等 が見られる国道沿 いの住宅地域	東 国道	12.0M 水道	小野新町 4.9KM	非線引	60	200		
		8,400 -2.4												
小野 5 - 1	大字小野新町字荒町 3 5 番	23,800	278	1.0 6.0	店舗兼住宅 W 2F	小売店舗の中に住 宅、銀行等が見ら れる県道沿いの商 業地域	東 県道 三方路	9.0M 水道	小野新町 1.4KM	非線引	70	200		
		24,300 -2.1												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
広野 - 1	中央台2丁目1番9	23,000	262	1.0 1.0	住宅 W 2F	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした 住宅地域	北 町道	13.0M 水道 下水道	広野 800M	非線引	60	200		
		23,300 -1.3												
広野 - 2	大字下北迫字西町42番	15,400	721	1.0 4.0	住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅等が見られる既 成住宅地域	東 町道	8.0M 水道 下水道	広野 1.3KM	非線引	60	200		
		15,500 -0.6												
広野 - 3	大字折木字関の上64番1	11,700	336	不整形 1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅、農地等が混在 する住宅地域	北東 町道	7.0M 水道 下水道	広野 1.6KM	非線引	60	200		
		11,900 -1.7												
広野 - 4	大字下北迫字折返41番	24,600	303	台形 1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅、店舗兼 住宅等が混在する 駅に近い既成住宅 地域	北西 町道	6.5M 水道 下水道	広野 160M	非線引	70	200		
		25,000 -1.6												
檜葉 - 1	大字北田字上ノ原27番42外	7,350	608	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅の中に農 地が見られる住宅 地域	北西 町道	6.0M 水道 下水道	竜田 2KM	非線引	60	200		
檜葉 - 2	大字下小墾字広畑9番1	12,600	465	1.0 1.5	住宅 W 2F	一般住宅が多い国 道に近い住宅地域	南 町道	4.5M 水道 下水道	木戸 920M	非線引	60	200		
		12,800 -1.6												
檜葉 - 3	大字井出字木屋184番	16,400	416	1.0 2.5	住宅 W 2F	一般住宅の中に事 務所等が介在する 駅に近い既成住宅 地域	西 町道 南 - 側道	6.5M 水道 下水道	竜田 280M	非線引	60	200		
		16,600 -1.2												
檜葉 9 - 1	大字山田岡字仲丸1番131外	8,000	4,998	台形 1.5 1.0	工場	中規模工場等が多 い国道に近い工業 団地	北東 町道	10.0M 水道	J ヴィレッジ 1.8KM	非線引	60	200		
		7,950 0.6												
富岡 - 1	本町2丁目45番2外	24,100	477	1.0 2.0	住宅 W 1F	中規模一般住宅、 共同住宅等が混在 する区画整理済の 住宅地域	北 町道	6.0M 水道 下水道	富岡 1.4KM	非線引 一住居	60	200		
		24,600 -2.0												
富岡 - 2	桜2丁目12番2外	9,500	283	1.0 1.2	住宅 W 2F	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南 町道	6.0M 水道 下水道	夜ノ森 900M	非線引 二低専	50	100		
		9,500 0.0												
富岡 - 3	大字上郡山字清水259番6	7,000	462	1.0 2.0	住宅 W 2F	農地が多く残され た郊外の住宅地域	北 町道	6.0M 水道	富岡 2.5KM	非線引	60	200		
		7,000 0.0												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
川内 - 1	大字上川内字久保94番5外	2,970	786	1.0 1.0	住宅 W 1F	農家住宅が見られ る農地の多い住宅 地域	北 村道 西 - 側道	5.0M 下水道	神俣 22KM	都計外				
		3,000 -1.0												
川内 - 2	大字上川内字町分223番1	5,850	437	1.0 1.5	住宅 W 2F	国道沿いに一般住 宅、店舗等が混在 する村中心部の住 宅地域	西 国道	7.0M 下水道	神俣 21KM	都計外				
		5,970 -2.0												
川内 - 3	大字下川内字小田代108番1外	1,930	1,530	不整形 1.0 1.0	住宅 W 1F	農家住宅が見られ る農地の多い住宅 地域	東 県道 北 - 側道	5.0M 水道	夜ノ森 22KM	都計外				
大熊 - 1	大字下野上字清水143番17	11,000	419	1.2 1.0	住宅 W 2F	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	北東 町道	11.0M 水道 下水道	大野 1.4KM	非線引	60	200		
		10,700 2.8												
浪江 - 1	大字権現堂字御殿南40番4	25,500	246	1.0 1.2	住宅 L S 2F	中規模一般住宅が 建ち並ぶ中心部に 近い分譲住宅地域	南 町道 西 - 側道	7.0M 水道 下水道	浪江 820M	非線引 一住居	60	200		
		25,300 0.8												
浪江 - 2	大字幾世橋字斉藤屋敷70番2	15,300	386	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅を 中心に公営住宅も 見られる国道背後 の既成住宅地域	南 町道	5.0M 水道 下水道	浪江 1.7KM	非線引 一住居	60	200		
		15,300 0.0												
浪江 - 3	大字北幾世橋字大町43番1	10,500	626	1.0 2.5	住宅 W 2F	一般住宅、農家住 宅等が見られる県 道沿いの住宅地域	南西 県道	9.0M 水道 下水道	浪江 2.3KM	非線引	60	200		
		10,600 -0.9												
浪江 5 - 1	大字幾世橋字大添53番1外	25,600	2,266	台形 1.0 1.2	店舗 S 1F	公共施設を中心に 店舗等が増えつつ ある商業地域	北 町道 東 - 側道	11.0M 水道 下水道	浪江 1.1KM	非線引 一住居	60	200		
		25,600 0.0												
葛尾 - 1	大字落合字西ノ内45番1	4,300	472	台形 1.0 1.5	住宅 W 2F	農家住宅、一般住 宅、店舗併用住宅 等が混在する中心 部の住宅地域	南東 国道	13.0M 水道	船引 24KM	都計外				
		4,350 -1.1												
葛尾 - 2	大字野川字関場35番1	2,370	767	台形 1.5 1.0	住宅 W 2F	県道沿いに農家住 宅等が見られる郊 外の住宅地域	北 県道	9.0M 水道	船引 22KM	都計外				
		2,380 -0.4												
新地 - 1	中島2丁目50番	19,100	499	1.2 1.0	住宅 W 2F	一般住宅を中心と した駅に近い新興 住宅地域	西 町道	6.0M 水道 下水道	新地 480M	非線引 準住居	60	200		
		19,300 -1.0												

I 令和8年 宅地、宅地見込地、商業地及び工業地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円/㎡) 2段・・・半年前価格(円/㎡) 3段・・・対半年変動率(%) 4段・・・前年価格(円/㎡) 5段・・・対前年変動率(%)	基準地の地積 (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の 現況	基準地の周辺の 土地の利用の現況	基準地の前面道路、そ の他の接面道路の状 況	基準地につ いての 水道等の 整備状況	基準地の主要な交通施設と の接近の状況	区域区分 用途	建蔽率 (%)	容積率 (%)	防火・ 準防 高度 制限	標準地と 同一地点 である基 準地
基 準 地 番 号	住 居 表 示													
新地 - 2	大字福田字広畑 1 8 番 2	9,610	443	台形 1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅、農家住宅を 主体に事業所等も見られる 既成住宅地域	北 県道	17.0M 水道 下水道	新地 4KM	非線引	60	200		
		9,710 -1.0												
新地 - 3	谷地小屋字新地 9 1 番	18,200	671	1.0 2.5	住宅 W 2F	一般住宅の中に店舗兼住宅等 が見られる既成住宅地域	南 町道 西 - 側道	8.0M 水道 下水道	新地 1.3KM	非線引 一住居	60	200		
		18,600 -2.2												
新地 - 4	駒ヶ嶺字町 2 3 番 1	14,700	661	1.0 2.0	住宅 W 2F	一般住宅の中に店舗兼住宅等 が見られる既成住宅地域	北 町道	8.0M 水道 下水道	駒ヶ嶺 1.2KM	非線引	60	200		
		15,100 -2.6												
飯館 - 1	白石字町 1 6 8 番外	4,700	298	1.2 1.0	店舗兼住宅 W 2F	一般住宅や併用住宅が混在する 既成住宅地域	南 村道	6.0M 水道	原ノ町 29KM	都計外				
		4,750 -1.1												
飯館 - 2	伊丹沢字伊丹沢 5 8 0 番 1 8	4,500	327	1.0 1.5	住宅 W 2F	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な 住宅団地	西 道路	4.0M 水道	原ノ町 27KM	都計外				
		4,530 -0.7												
飯館 - 3	飯樋字町 5 3 番	4,000	734	1.0 1.2	住宅 W 1F	一般住宅や農家住宅が混在する 既成住宅地域	南東 県道	9.0M 水道 下水道	原ノ町 29KM	都計外				
		4,050 -1.2												

Ⅱ 令和8年 林地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段…当年価格(円/10a)	基準地の地積 (㎡)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地 の利用の現況	交通接近条件			公法上の規制	地域の特徴
		2段…前年価格(円/10a)				基準地から搬出地点ま での搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状 況	最寄駅及び距離		
		3段…対年変動率(%)						最寄集落及び距離		
福島（林） － 1	伊達郡 桑折町 大字平沢字北向 5 番 2	82,000	25,484	用材林地 赤松 杉	標高 1 8 0 m、北 東傾斜 1 5 度南側 に開拓農地が見ら れる森林	公道隣接	町道 2.5M	桑折	調区 地森計	農村 林地
		82,000						3KM		
		0.0						内の馬場 640M		
福島（林） － 2	安達郡 大玉村 大字字南小屋 1 7 6 番 1	125,000	2,136	用材林地 赤松	標高 6 2 0 m、南 東面傾斜に赤松、 杉及び雑木が混在 する林地	公道隣接	村道 7.2M	本宮	非線引 地森計	農村 林地
		129,000						12KM		
		-3.1						大橋平 4KM		
福島（林） － 3	本宮市 岩根字万太山 3 番 1	106,000	34,497	雑木林地	標高 4 0 0 m、赤 松及び雑木の自然 林が混在する林地	集材機	林道 4.0M	五百川	非線引 地森計	農村 林地
		107,000						6.3KM		
		-0.9						岩根 2.3KM		
福島（林） － 4	田村郡 小野町 大字飯豊字滝平 1 4 8 番 1	92,000	4,464	雑木林地 ナラ 松	標高 5 0 0 m位、 農家集落に近接す る雑木と杉が混在 する林地地域	公道隣接	町道 4.2M	小野新町	非線引 地森計	農村 林地
		93,000						7.6KM		
		-1.1						滝平 400M		
福島（林） － 5	須賀川市 長沼字天神入 1 3 番	99,000	2,605	雑木林地 くぬぎ ナラ	標高 3 5 0 m、傾 斜 1 2 度北向きで 農地に接した自然 林地	人力	市道 3.0M	須賀川	都計外 地森計	農村 林地
		100,000						17KM		
		-1.0						長沼 700M		
福島（林） － 6	石川郡 石川町 大字中野字滑津 1 1 6 番	88,000	3,795	用材林地 杉	杉、檜等の植林地 及び雑木林が混在 する林地	集材機	町道 4.0M	野木沢	非線引 地森計	農村 林地
		89,000						1.3KM		
		-1.1						中野 800M		
福島（林） － 7	石川郡 古殿町 大字大久田字ヲテマ 5 4 番 8	48,000	11,860	用材林地 杉	標高 5 0 0 ～ 6 0 0 m、杉の人工林 、雑木等の自然林 が混在する地域	集材機	町道 6.0M	磐城石川	都計外 地森計	林業本場 林地
		48,000						26KM		
		0.0						下大久田 2KM		
福島（林） － 8	白河市 田島畑ヶ作 4 9 番	98,000	6,429	用材林地 杉 檜	標高 3 4 0 m、農 村集落に近接し、 杉及び雑木等の混 在する林地	公道隣接	道路 3.5M	白河	非線引 地森計	農村 林地
		99,000						9.5KM		
		-1.0						入方 400M		
福島（林） － 9	西白河郡 西郷村 大字鶴生字胡桃坂 3 3 番	96,000	10,257	用材林地 杉	標高 4 5 0 ～ 4 7 0 m、傾斜 1 0 ～ 3 0 度の杉、松及 び雑木の林地	公道隣接	道路 4.0M	新白河	非線引 地森計	農村 林地
		97,000						8KM		
		-1.0						高助 1KM		

Ⅱ 令和8年 林地の価格等の一覧表

福島県	基準地の所在及び地番	1段・・・当年価格(円／10a)	基準地の地積 (㎡)	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地 の利用の現況	交通接近条件			公法上の規制	地域の特性
		2段・・・前年価格(円／10a)				基準地から搬出地点ま での搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状 況	最寄駅及び距離		
		3段・・・対年変動率(%)						最寄集落及び距離		
福島（林） － 10	東白川郡 塙町 大字大蔵字川辺 2 2 4 番	50,000	31,735	用材林地 杉	標高 4 5 0 m、杉 の用材林等が見ら れる林業本場林地	集材機 200M	林道 5.0M	磐城塙	都計外 地森計	林業本場 林地
		50,000						9.5KM		
		0.0						川辺 300M		
福島（林） － 11	大沼郡 三島町 大字桧原字水林 1 5 3 1 番	75,000	2,247	用材林地 杉	周囲は杉林で西側 に農地が混在する 地域	人力 50M	町道 6.0M	会津桧原	都計外 地森計	農村 林地
		76,000						200M		
		-1.3						桧原 100M		
福島（林） － 12	南会津郡 下郷町 大字栄富字上ノ山丁 9 6 6 番	59,000	3,454	用材林地 杉	農地に隣接する標 高 5 5 0 m、北東 向きの杉の人工林 地	公道隣接 0M	林道 3.6M	会津下郷	都計外 地森計	農村 林地
		59,500						2.8KM		
		-0.8						小池 600M		
福島（林） － 13	南会津郡 只見町 大字蒲生字西山 1 6 3 4 番 8	49,000	5,068	雑木林地 杉	標高 4 5 0 m、傾 斜 3 0 度位の雑木 及び杉の林地	公道隣接 0M	町道 3.0M	会津蒲生	都計外 地森計	農村 林地
		49,000						2KM		
		0.0						八木沢 700M		
福島（林） － 14	相馬市 山上字横川 2 5 1 番 1	88,000	14,963	用材林地 杉 赤松	標高 6 0 ～ 1 5 0 m、杉及び松の人 工林並びに自然林 の混在する林地	林道隣接 0M	市道 5.0M	相馬	都計外 地森計	農村 林地
		90,300						7.4KM		
		-2.5						山上 1.6KM		
福島（林） － 15	南相馬市 原町区押釜字大谷地 1 6 3 番 1 1	87,000	4,699	用材林地 杉 赤松	標高 1 0 0 ～ 1 5 0 mの南西向きの 杉・赤松及び桧の 林地	公道隣接 0M	市道 5.5M	原ノ町	都計外 地森計	農村 林地
		89,000						6.7KM		
		-2.2						押釜 1.7KM		
福島（林） － 16	双葉郡 広野町 大字折木字南沢 3 1 8 番	65,000	25,223	用材林地 杉	標高 1 0 0 m～ 2 0 0 m、南東面傾 斜の杉主体で雑木 混在の林地地域	林道隣接 0M	林道 3.8M	広野	都計外 地森計	農村 林地
								4.9KM		
								南沢 400M		
福島（林） － 18	いわき市 田人町黒田字高柴 7 2 番 1	66,800	19,930	用材林地 杉	標高 1 8 0 m～ 3 0 0 m、傾斜 3 0 度位の杉及び雑木 林地	林道隣接 0M	林道 4.0M	植田	都計外 地森計	農村 林地
		66,800						13KM		
		0.0						中野 900M		