

「県中農林事務所須賀川農業普及所整備」基本・実施設計業務
 公募型プロポーザル募集要領 質問に対する回答について

令和4年6月10日

福島県農業振興課

番号	質問内容	回 答
1	計画敷地の測量データ（高低差含む）を頂けないでしょうか。	既存の測量データはありません。測量調査は発注手続き中です。現在提供できる図面は基本構想の別添2のみです。
2	敷地測量図、公図 等 敷地の形状とレベル関係がわかる資料をご提示ください。	
3	敷地内及び道路面のレベル差がわかる資料をご提示いただけますでしょうか。	
4	敷地及び敷地周辺との高低差についてわかる資料をいただけませんか。	
5	敷地境界線が分かる電子データはございますか。	
6	今回の農業普及所は主要用途「地方公共団体の支署又は支所」とし、特殊建築物としない認識でよろしいでしょうか。	募集要領1ページに記載のとおり「地方公共団体の支庁又は支所」であり、特殊建築物には該当しないものと考えております。
7	構造は木造、または木造化や木質化とありますが、純木造ではなくてもよろしいでしょうか。	純木造の定義が不明ですが、柱や梁等の主要構造部は木造とすることを意図しております。
8	平屋建ては基本とありますが、一部2階建ては許容されますでしょうか。	許容します。 可能な限り平屋建てで検討してください。
9	前面道路の幅員をおしえてください。	幅員5.3m～8.0mです。
10	情報の閲覧・提供や相談に応じられるオープンスペースとありますが、資料1「県中農林事務所須賀川農業普及所整備基本構想」の（3）新庁舎における各施設の概要の表にある室のうち、どの室に該当していると考えれば宜しいでしょうか。	表中に該当する室はありません。 土壌診断室、放射能検査試料調整室、放射能モニタリング室及び書庫以外のスペースで提案願います。

番号	質問内容	回 答
11	若手農業者の直売会に使用するのは、どの室を想定しておりますか。	研修・会議室を想定しています。 なお、屋外も想定しています。
12	ZEBに関する補助制度等の活用を予定しているとのことですが、補助にもいくつか候補がありますが、活用見込みの補助候補は決定しておりますか。	現時点では未定です。
13	公用車車庫と倉庫等は、それぞれを別々の棟に分けて計画してもよろしいでしょうか。	可能です。
14	公用車車庫に入れる予定の5台の車両はどのような目的のもので、大きさはどの程度のものでしょうか。	農業技術の普及指導のための農家訪問などで使用するもので、いわゆるステーションワゴンや軽自動車になります。
15	屋外（外構）施設について、植栽（50㎡）とありますが、どのような目的で設置を見込まれているのでしょうか。	修景のために見込んでおります。
16	用途地域の区分けは、市道から50m地点で跨るとありますが、具体的には敷地の西側高台部分が第2種住居地域、それ以外の東側低地部分が第1種中高層住居専用地域であると考えてよろしいでしょうか。	敷地形状との関連はなく、市道からの距離によって区分けされています。
17	①執務室の打ち合わせスペースは、どの程度の大きさ、またどのような家具があればよろしいでしょうか。	6人掛けの打ち合わせテーブルが少なくとも2台入る程度のスペースを見込んでおります。
18	④放射能検査試料調整室、⑤放射能モニタリング室に外部に面した開口部は必要でしょうか。	必要です。
19	⑥、⑦経営相談室1、2は、壁で区画された完全な個室とすることよろしいでしょうか。	プライバシーを確保できるのであれば、完全な個室とする必要はありません。

番号	質問内容	回 答
20	(3) 新庁舎における各施設の概要の必要室の中で、通常業務（メンテナンス時等を除く）において、職員のみが利用する室はどれらの室になりますか。	<p>土壌診断室、放射能検査試料調整室、放射能モニタリング室、書庫については、関係者以外の立ち入りを禁止とします。</p>
21	関係者以外の立ち入りを規制するべきエリアなど、セキュリティの考え方を教えてください。	
22	西側高台エリアは職員駐車場の利用のみに限定されますか。	職員駐車場の利用を想定しておりますが、駐車台数を確保した上であれば異なる提案をしていただいても差し支えありません。
23	現況敷地内に電柱が設置してありますが、電柱位置移動は可能でしょうか。また、敷地外に移動して設置するなどの計画はありますか。	電柱については移動の計画はありません。敷地東側の携帯基地局については、撤去を予定しております。
24	現状ある植栽は伐採可能でしょうか？	可能です。
25	敷地の出入口について、設置位置の移動、幅の拡張について制限はありますか？	出入口の位置、幅に制限はありません。
26	多目的トイレ（車椅子、オストメイト対応）について面積9.7㎡とありますが、9.7㎡の理由をご教示下さい。	建築基準法やバリアフリー等の基準に合致すれば必ずしもこの面積を確保する必要はありません。
27	公用車に大型の車種（トラック等）がありましたら車種及び台数をご教示ください。	トラック等の大型の車種はありません。
28	「若手農業者による直販会などのイベント時」とありますが、現状はどのような物を販売し、どのような規模間、どのような開催頻度でイベントが行われているかご教示ください。	県実施のイベントにおいて、会員が栽培した農産物（きゅうり等）の販売を年に1回程度実施しております。このほか、2ヶ月に1回の定例会や、会員同士の栽培技術の勉強会などを実施しております。
29	土壌検査室の補足説明に記載の「プロパンガスを利用するためのスペース」とは具体的にどのようなスペースをご教示ください。	分光光度・発光高度計を利用するために設置するもので、2～5 kgのガスボンベを隣に設置できるスペースとなります。機器、ボンベ、作業スペースをあわせて、幅2 m×奥行2 m程度のスペースが必要です。
30	既存備品の移設予定、新規備品リストがありましたら、資料の提供をお願いします。	現時点では未定です。

番号	質問内容	回 答
31	地質調査データ（近隣のボーリング柱状図当）をお示し頂くことは可能でしょうか。	既存の地質調査データはありません。地質調査は令和4年度中に発注予定です。
32	車両で切口や通用口などに門扉は必要でしょうか。	門扉を設置する必要はありません。
33	雨水排水は下水へ排水するという理解で宜しいでしょうか。	側溝排水です。
34	既存擁壁は福島県建築基準条例の”がけ”には該当しないと考えて宜しいでしょうか。	「がけ」に該当しないものと考えておりますが、今後の調査・設計の中で判断することとなります。
35	敷地南側は「山林、緩やかな傾斜地」との記載がありますが、崖条例に該当する崖はなしと理解してよろしいでしょうか。	